Kupní smlouva

(dále jen „**Smlouva**“)
uzavřená podle § 2079 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)
mezi smluvními stranami:

Městský úřad Mníšek pod Brdy
Došlo 21. 05. 2019
04806/2019
Č.j.: .....
Číslo dopor. 01250/19
Zpracovatel OKS
Přílohy L 6

Kupující: **Město Mníšek pod Brdy**
Sídlo: Dobříšská 156, 252 10 Mníšek pod Brdy
Zastoupený: Mgr. Magdalena Davis, PhD., starostka města
Bankovní spojení: [redacted]
Č.účtu:
IČO: 00242748
DIČ: CZ00242748
(dále jen „**Kupující**“ na straně jedné)

a

Prodávající: **OFFICITY s.r.o.**
Sídlo/Místo podnikání: Václavské nám. 799/48, 110 00 Praha 1
Jednající: Renata Votavová, jednatelka
Bankovní spojení: [redacted]
Č. účtu:
IČ: 02732599
DIČ: CZ02732599
(dále jen „**Prodávající**“ na straně druhé)

(Kupující a Prodávající jsou dále uváděni též společně jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

takto:

Článek I
Úvodní ustanovení

1. Kupující prohlašuje, že je subjektem vzniklým podle českého práva a je uveden v platném přehledu obcí vedeném Ministerstvem vnitra dle ustanovení § 17 zák. č. 36/1960 Sb., o územním členění státu, ve znění pozdějších předpisů. Kupující je obcí ve smyslu ustanovení § 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a má právní subjektivitu v souladu s ustanovením § 2 odst. 1. téhož zákona.

2. Prodávající prohlašuje a v příloze č. 4 k této Smlouvě připojeným výpisem ze Živnostenského rejstříku prokazuje, že má veškerá oprávnění nezbytná k řádnému provedení Dodávky zařízení a vybavení, jak je tento pojem definován níže v této Smlouvě.

Článek II
Předmět Smlouvy

1. Prodávající se touto Smlouvou zavazuje pro Kupujícího dodat vlastním jménem, na vlastní náklad a na vlastní nebezpečí za podmínek stanovených touto Smlouvou v této Smlouvě specifikované **vnitřní zařízení a vybavení pro 1 NP** pro objekt Školní Pavilon - ZŠ, nacházející se v Mníšku pod Brdy, (dále jen „**Škola**“) specifikované v seznamu zařízení a vybavení tvořícím přílohu č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Vnitřní vybavení**“), v rozsahu a způsobem dle této Smlouvy a jejích příloh, tj.

a) nabídky Prodávajícího na plnění veřejné zakázky „Dodávka vnitřního vybavení Školní Pavilon - ZŠ" ze dne 11. 3. 2019 podané na základě výzvy Kupujícího, s uvedením cen za jednotlivé části Dodávky Vnitřního vybavení, jak je tento pojem definován pro účely této Smlouvy níže, dle nabídkového listu (dále jen „**Nabídka**") (příloha č. 1 této Smlouvy)

b) seznamu Vnitřního vybavení (příloha č. 2 této Smlouvy), včetně popisu standardů.

Místem dodání je budova Školního Pavilonu - ZŠ, Mníšek pod Brdy, 1NP objektu na adrese Komenského 420, Mníšek pod Brdy

Prodávající se touto Smlouvou zavazuje provést rovněž kompletaci Vnitřního vybavení a jeho instalaci a rozmístění v areálu Školního Pavilonu - ZŠ dle dispozic Kupujícího

(dále vše jen „**Dodávka Vnitřního vybavení**").

2. Součástí Dodávky Vnitřního vybavení jsou veškeré práce, materiál, činnosti, dodávky a služby nutné nebo vhodné pro řádné provedení Dodávky Vnitřního vybavení a odstranění veškerých případných vad Vnitřního vybavení Prodávajícím s nejlepší odbornou péčí, řádně, včas a v souladu se Smlouvou a závaznými předpisy, včetně obstarání veškerého zařízení, pomůcek a dalších věcí, které jsou potřebné pro Dodávku Vnitřního vybavení, všech pracovních sil, mechanismů, materiálů, zařízení místa Dodávky Vnitřního vybavení, stejně tak všechny dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k provedení a dokončení Dodávky Vnitřního vybavení do převzetí Kupujícím.

3. Kupující se touto Smlouvou zavazuje za podmínek dále stanovených řádně dodané Vnitřní vybavení od Prodávajícího převzít a zaplatit za něj cenu ve výši a způsobem dále v této Smlouvě stanoveným.

4. Pokud jsou v dalších ustanoveních této Smlouvy bez bližší specifikace uváděny pojmy „**podle Smlouvy**" nebo „**podle této Smlouvy**", rozumí se tím tato Smlouva, včetně všech jejích příloh, které tvoří její nedílnou součást. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy a jejími některými přílohami mají přednost ustanovení Smlouvy.
V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními příloh této Smlouvy mají přednost ustanovení příloh v tomto pořadí:
   a) nabídka Prodávajícího (příloha č. 1 této Smlouvy)
   b) seznam Vnitřního vybavení (příloha č. 2 této Smlouvy), včetně popisů standardů.

5. Předmětem Dodávky Vnitřního vybavení jsou veškeré věci, činnosti a služby uvedené ve Smlouvě a v Nabídce nebo z nich vyplývající, a to bez ohledu na to, ve které jejich části. Jednotlivé části Smlouvy se výslovně považují za vzájemně se doplňující a upřesňující.

6. Pokud k provedení některých částí Dodávky Vnitřního vybavení použije Prodávající poddodavatele, odpovídá za to, že i tito poddodavatelé budou disponovat veškerými oprávněními, jako jimi disponuje Prodávající podle svého ujištění v čl. I odst. 2. této Smlouvy.

Článek III
Lhůty pro Dodávku Vnitřního vybavení, podklady pro Dodávku Vnitřního vybavení

1. Prodávající je povinen provést Dodávku Vnitřního vybavení v termínech takto:
   a) Zaměření stavu Prodávajícím na stavbě 20.5.2019
   b) Dílenská dokumentace Prodávajícího a její předložení Kupujícímu 30.05.2019
   c) Odsouhlasení dokumentace Kupujícím 30.05.2019
   d) Výroba atypických prvků v dílnách 30.05. - 09.07.2019
   e) Montáž atypických prvků na stavbě 10.07. - 31.07.2019
   f) Dodávky solitérních kusů na stavbu 10.07. - 31.07.2019

g) Kompletační práce 01.08.08 - 09.08.2019

h) Předání Vnitřního vybavení Kupujícímu 09.08.2019.

2. Pokud Prodávající Dodávku Vnitřního vybavení řádně neprovede a Kupujícímu nepředá ve lhůtách podle odstavce 1. tohoto článku Smlouvy a následně ani v dodatečné lhůtě stanovené písemně Kupujícím, která nesmí být kratší než 5 pracovních dnů, je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

3. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení Prodávajícímu.

4. Kupující i Prodávající se dohodli, že Prodávající není v prodlení o počet dnů, po které nemohl Dodávku Vnitřního vybavení provádět v důsledku:
   a) překážek na straně Kupujícího
   b) vyšší moci, kterou se rozumí okolnosti vylučující odpovědnost t.j. překážky nastalé nezávisle na vůli Prodávajícího a bránící mu ve splnění jeho povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by Prodávající tuto překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku mohl předvídat

   avšak vždy jen po skutečnou dobu trvání těchto překážek a za podmínky, že jejich vznik Prodávající bez zbytečného prodlení oznámí písemně Kupujícímu.

5. Prodávající potvrzuje, že před podpisem Smlouvy řádně a s nejlepší odbornou péčí:
   a) prostudoval Smlouvu a všechny její přílohy jednotlivě i v jejich vzájemné souvislosti a přijal je jako správné, úplné, určité a neobsahující chyby, neúplnosti, rozpory a neurčitosti a jako dostatečný podklad pro provedení Dodávky Vnitřního vybavení a ocenění Dodávky Vnitřního vybavení a dostatečně jim porozuměl
   b) vyžádal si a obdržel vyjasnění nejasností a zjistil si veškeré podrobnosti týkající se Vnitřního vybavení a vyjasnil si tak všechny záležitosti, které mají vliv na provedení Dodávky Vnitřního vybavení.

6. Pro případ prodlení Prodávajícího s předáním Vnitřního vybavení Kupujícímu se sjednává smluvní pokuta ve výši 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Článek IV
Cena Dodávky Vnitřního vybavení

1. Smluvní strany se dohodly, že cena Dodávky Vnitřního vybavení zahrnující též samotné Vnitřní vybavení je stanovena jako cena pevná s maximální výší plnění částkou, která činí

   1 243 322,60 Kč bez DPH
   21% DPH - 261 097,75 Kč
   Celkem 1 504 420,35 **Kč vč. DPH (slovy:** jeden milion pět set čtyři tisíc čtyři sta dvacet korun českých a třicet pět haléřů)
   (dále též jen „**Cena**")

2. Cena ve výši podle odstavce 1. tohoto článku Smlouvy byla Smluvními stranami sjednána na základě kalkulace ceny Dodávky Vnitřního vybavení provedené Prodávajícím v Nabídce, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, přičemž zahrnuje veškeré náklady Prodávajícího na Dodávku Vnitřního vybavení v souladu s čl. IV, odstavcem 4. této Smlouvy.

3. Zvýšení materiálových, mzdových a jakýchkoliv jiných nákladů včetně případné změny cen, odvodů sociálního nebo zdravotního pojištění, dovozních přirážek nebo kursu české koruny, apod., nemají vliv na cenu Dodávky Vnitřního vybavení, sjednanou v odst. 1. tohoto článku

Smlouvy ani na změnu jednotkových cen při zvýšení rozsahu Dodávky Vnitřního vybavení (vícepráce).

4. Cena Dodávky Vnitřního vybavení je cenou pevnou a konečnou a obsahuje zejména veškeré:
   a) materiálové, dopravní a vedlejší materiálové náklady, příslušenství, stroje, přístroje, nástroje, které jsou nutné k provedení Dodávky Vnitřního vybavení;
   b) mzdové a vedlejší mzdové náklady, daně, poplatky, náklady na dozor, odměny, přesčasy, odlučné, jízdné a jiné vedlejší náklady a výdaje;
   c) náklady na všechna odpovídající ochranná opatření pro provedení Dodávky Vnitřního vybavení až do jejího převzetí Kupujícím
   d) náklady na odvoz odpadu a obalů, včetně dodržování příslušných zákonů o ochraně životného prostředí a příslušných nařízení orgánů
   e) náklady spojené s dovozem materiálů, výrobků, či prací ze zahraničí, včetně celních a jiných poplatků spojených s dovozem, dopravních nákladů, certifikace výrobků a materiálů, pokud je Prodávající potřebuje pro své plnění
   f) náklady na případné licence, průmyslová, autorská a jiná práva
   g) náklady na zkoušky, atesty, osvědčení a certifikace v souladu s příslušnými právními předpisy.

Uzavřením této Smlouvy Prodávající potvrzuje, že byl předem seznámen se všemi skutečnostmi podmiňujícími řádné provedení Dodávky Vnitřního vybavení, zejména s objektem Základní školy a poměry tam existujícími, dopravními podmínkami a přístupem na místo provedení Dodávky Vnitřního vybavení, včetně podmínek dopravy materiálu na toto místo a staveniště, technické proveditelnosti Dodávky Vnitřního vybavení apod..

Článek V
Překážky a přerušení prací, lhůty provádění

1. Způsobí-li Prodávající svou činností při provádění Dodávky Vnitřního vybavení překážky bránící provozu Základní školy nebo překážky bránící jiným osobám v činnostech souvisejících s výstavbou Základní školy, v jejichž důsledku vznikne Kupujícímu škoda, je Prodávající povinen tuto škodu Kupujícímu nahradit, včetně ušlého zisku.

2. Prodávající musí písemně informovat Kupujícího o všech okolnostech, které by mohly vést ke zpoždění Dodávky Vnitřního vybavení. Neučiní-li tak, je zodpovědný za všechna zpoždění.

3. Kupující může nařídit přerušení Dodávky Vnitřního vybavení, pokud by zjistil, že Prodávající provádí Dodávku Vnitřního vybavení v rozporu se Smlouvou nebo v rozporu se stavebním povolením, či pokyny Kupujícího a jednat s Prodávajícím o nápravě.

Článek VI
Povinnosti Prodávajícího a Kupujícího

1. Prodávající je povinen provést Dodávku Vnitřního vybavení ve sjednaném rozsahu, řádně, včas a v souladu s touto Smlouvou, příslušnými právními předpisy, technickými a jinými normami a nařízeními a pokyny Kupujícího.

2. Vnitřní vybavení musí splňovat všechny podmínky stanovené platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy, jakož i technickými předpisy, českými technickými normami ČN (EN) a odpovídat předpokládanému nebo obvyklému způsobu použití Vnitřního vybavení. Prodávající předloží nejpozději k datu předání Vnitřního vybavení veškerou dokumentaci a atesty týkající se použitých materiálů, výrobků a zařízení. Jejich nepředložení je důvodem k odmítnutí převzetí Vnitřního vybavení

nebo jeho části. Prodávající se zavazuje dodat ve standardech dodávek a vnitřního vybavení tvořících přílohu č.2 této Smlouvy uvedené nebo zcela srovnatelné a stejnohodnotné výrobky a materiály, které v plné míře odpovídají požadavkům Kupujícího a vykazují srovnatelné pořizovací náklady, materiálové, fyzikální, stavební, užitné a provozně-technické vlastnosti s přihlédnutím na jejich životnost a stejné provozní náklady v souvislosti s jejich údržbou během celé doby jejich životnosti, přičemž musí být splněny všechny uvedené požadavky. Všechny výrobky musí být Prodávajícím v dostatečném předstihu předloženy na odsouhlasení v souladu s formulářem dle přílohy č. 4 této Smlouvy.

3. Součástí závazků Prodávajícího je rovněž vypracování projektové dokumentace v níže uvedeném rozsahu, jež bude prováděna za podmínek stanovených Smlouvou a zadávací dokumentací veřejné zakázky a ve lhůtách dle čl. III této Smlouvy.

   Prodávající se zavazuje předložit Kupujícímu k odsouhlasení dílenskou (výrobní) dokumentaci pro jednotlivé části dodávek. Dokumentace bude zohledňovat všechny technické a kvalitativní požadavky Kupujícího v rozsahu, jak jsou uvedeny v Soutěžních podkladech. Výrobní dokumentace bude provedena pro všechny nabízené atypické truhlářské a/nebo interiérové konstrukce, včetně popisů kování, povrchových úprav, příp. zasklení, těsnění ve falcu (prolisu) a připojovacích spár, příslušenství, vzájemných vazeb jednotlivých částí atypických výrobků, odpovídající detaily napojení a styků, včetně podrobného popisu nesystémových prvků (název výrobku, kvalita, povrchová úprava, atd.).

4. Montážní dokumentace Prodávajícího, včetně příp. montážních postupů bude předložena nejpozději 14 dnů před zahájením montáže Vnitřního zařízení a vybavení Prodávajícím. Každá z dokumentací bude předložena 2 x v papírové formě a 2 x na nosiči CD ve formátu DWG (DXF), PDF a Excel.

5. Odsouhlasení jakékoliv projektové dokumentace Prodávajícího (dílenská, montážní atd.) Kupujícím nezbavuje Prodávajícího odpovědnosti za technicky správné, hospodárné a provozuschopné vypracování projektové dokumentace a technických podkladů, za její úplnost a za soulad s výše uvedenými požadavky s ohledem na její členění a podrobnost a se všemi platnými právními předpisy, platnými technickými normami a posledním stavem techniky a neopravňuje Prodávajícího k navýšení ceny Vnitřního zařízení a vybavení a/nebo k prodloužení doby plnění.

6. Kupující je oprávněn odmítnout projektovou dokumentaci a/nebo jiné technické podklady v případě, že na kterémkoliv z nich budou při převzetí zjištěny vady spočívající v nekompletnosti, nebo odporujících si podkladech. Případné vady a nedodělky této dokumentace budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

7. Prodávající je povinen neprodleně a bezplatně odstranit oprávněně reklamované vady projektové dokumentace, nejpozději však do 15-ti dnů od doručení reklamace Kupujícího, pokud strany nedohodnou jiný termín. Vady, v jejichž důsledku by Kupujícímu mohla vzniknout škoda, je Prodávající povinen odstranit neprodleně po jejich písemném uplatnění Kupujícím.

8. Prodávající odpovídá přímo za výběr a řádnou koordinaci všech poddodavatelů. Kupující má právo v opodstatněných případech požadovat změnu poddodavatele Prodávajícího. V tomto případě je Prodávající povinen změnit poddodavatele bez zbytečného odkladu tak, aby v žádném případě nebyl narušen plynulý průběh Dodávky Vnitřního vybavení a plnění povinností Prodávajícího, vyplývající z této Smlouvy. Případné náklady vyplývající z výměny poddodavatele, nese v plném rozsahu Prodávající.

9. Prodávající se zavazuje spolupracovat s ostatními osobami zúčastněnými na provádění výstavby Základní školy, zejména dalšími dodavateli vybavení a zařízení pro Kupujícího tak, aby nedocházelo ke konfliktům.

10. Prodávající je povinen udržovat pracoviště v čistotě, odvážet odpad a provádět pravidelně denně hrubé čištění po skončení svých prací. Jestliže Kupující vyzve marně Prodávajícího k úklidu pracoviště a ten tak neprodleně neučiní, má Kupující právo provést vyčištění pracoviště Prodávajícího na náklady, riziko a nebezpečí Prodávajícího. Odpadky, zbytky stavebních materiálů, zbytky obalových materiálů je Prodávající povinen věcně, správně a odborně zlikvidovat a to v souladu s příslušnými hygienickými ustanoveními, místními podmínkami a obecně platnými právními předpisy, především v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

11. Prodávající se zavazuje Vnitřní vybavení chránit před poškozením a krádeží až do převzetí Vnitřního vybavení Kupujícím. Prodávající bude na vlastní náklady a nebezpečí skladovat veškeré Vnitřní vybavení, materiály a zařízení, včetně příslušenství až do doby jejich montáže, zabudování nebo zpětného odvozu z místa provádění Dodávky Vnitřního vybavení.

12. Prodávající se zavazuje umožnit generálnímu dodavateli stavby odstraňování vad a nedodělků z předávacích protokolů mezi Kupujícím a dodavatelem stavby a bere na vědomí zejména tu skutečnost, že jeho dodávky a kompletace Vnitřního vybavení mohou probíhat současně s činností generálního dodavatele stavby a jeho poddodavatelů.

Článek VII
Vícepráce Prodávajícího

1. Ceny víceprací zhotovených na žádost Kupujícího, budou stanoveny dohodou Smluvních stran.

2. Prodávající je povinen při sestavování dodatečných nabídek vycházet z Nabídky, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a cen dodávek materiálů, vybavení a zařízení, které platí k datu uzavření Smlouvy. Pokud cenu takových výrobků, prací nebo výkonů není možné určit na základě cen uvedených v Nabídce, je Prodávající povinen předložit nabídku na provedení těchto prací formou individuální kalkulace.

Článek VIII
Platební podmínky

1. Cena bude uhrazena Kupujícím Prodávajícímu po převzetí Vnitřního vybavení a po odstranění vad Vnitřního vybavení vytčených při jeho převzetí na základě Prodávajícím vystavené faktury. Faktura bude mít splatnost 30 dní ode dne jejího doručení Kupujícímu a Prodávající je oprávněn ji vystavit po převzetí Vnitřního vybavení Kupujícím podle čl. IX a odstranění vad Vnitřního vybavení vytčených Kupujícím při převzetí Vnitřního vybavení. Prodávající je povinen ke konečné faktuře přiložit protokol o předání a převzetí Vnitřního vybavení s vyznačením data a způsobu odstranění vad Vnitřního vybavení v něm vytčených.

2. V případě, že faktura bude vystavena předčasně nebo nebude obsahovat náležitosti účetního dokladu či přílohy, je Kupující oprávněn vrátit ji Prodávajícímu k opravě či doplnění. Nová lhůta splatnosti běží od doručení opravené, doplněné nebo nově vystavené faktury Kupujícímu.

Článek IX
Převzetí Vnitřního vybavení

1. Svou povinnost provést Dodávku Vnitřního vybavení Prodávající splní řádným dodáním Vnitřního vybavení, jeho kompletací, instalací a umístěním dle dispozic Kupujícího a předáním Vnitřního vybavení Kupujícímu.

2. Prodávající je povinen písemně Kupujícího vyzvat 5 dnů předem k převzetí Vnitřního vybavení.

3. Předání a převzetí Smluvní strany potvrdí oboustranně podepsaným protokolem.

4. Nebude-li Dodávka Vnitřního vybavení provedena řádně podle této Smlouvy, je Kupující oprávněn převzetí Vnitřního vybavení odmítnout. Rovněž je oprávněn převzetí Vnitřního vybavení odmítnout, pokud při jeho předání od Prodávajícího neobdrží doklady uvedené v čl. IX odst. 13. této Smlouvy.

5. Kupující může Vnitřní vybavení převzít i v případě, kdy bude mít drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Vnitřního vybavení. V tom případě jsou Smluvní strany povinny v protokolu o předání a převzetí Vnitřního vybavení tyto vady a nedodělky uvést a současně Kupující v zápise určí přiměřený termín, do kdy je Prodávající povinen je odstranit. Kupující má právo namísto bezplatného odstranění některé drobné vady nebo nedodělku požadovat poskytnutí slevy z Ceny. Toto právo s vyčíslením slevy uvede v protokolu o předání a převzetí Vnitřního vybavení.

6. Prodávající se rovněž zavazuje odstranit případné vady a nedodělky Vnitřního vybavení uvedené stavebním úřadem v kolaudačních souhlasech. Pokud by nedošlo k dohodě o termínu jejich odstranění, je Prodávající povinen tyto vady a nedodělky odstranit nejpozději ve lhůtě stanovené Kupujícím.

7. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, množství a parametrech Vnitřního vybavení, stanovených touto Smlouvou a obecně závaznými technickými normami a právními předpisy a nejsou-li tak kvalita, množství a parametry Vnitřního vybavení stanoveny, rozumí se vadou provedení Dodávky Vnitřního vybavení v množství nebo kvalitě menší než je obvyklé v místě a době provádění Dodávky Vnitřního vybavení. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce dle této Smlouvy.

8. Za podstatné vady Dodávky Vnitřního vybavení se považuje takové provedení prací nebo dodávek, které odporuje obvyklým vlastnostem Vnitřního vybavení nebo jeho části a/nebo brání nebo podstatně ztěžuje předpokládané užití Vnitřního vybavení nebo jeho části. Za podstatné neodstranitelné vady se považují takové vady, které nelze odstranit nebo je jejich odstranění spojeno s nepřiměřeně vysokými náklady nebo by mělo za následek výrazné omezení nerušeného provozu hotového objektu Školního Pavilonu.

9. Při prodlení se splněním závazku provést a Kupujícímu předat Vnitřní vybavení v termínech podle čl. III odst. 1. je Prodávající povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny bez DPH stanovené v čl. IV odst. 1. za každý, a to i započatý den prodlení s předáním Vnitřního vybavení.

10. Při prodlení Prodávajícího s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v protokole o předání a převzetí Vnitřního vybavení podle odstavce 5.- tohoto článku, popř. v kolaudačním souhlasu, je Prodávající povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraňováním každé jednotlivé vady nebo nedodělku.

11. Nebude - li dohodnuto jinak, Prodávající je povinen místo provádění Dodávky Vnitřního vybavení vyklidit do 2 pracovních dnů po předání Vnitřního vybavení. Prodávající je povinen provést po předání a rovněž po případném odstranění vad Vnitřního vybavení po sobě úklid místa plnění, především odstranění veškerých obalových materiálů, zbytkových materiálů a z jeho činnosti vzniklých nebo s ní souvisejících odpadů a znečištění.

12. Zaplacením jakýchkoliv smluvních pokut podle této Smlouvy není dotčena povinnost Prodávajícího nahradit Kupujícímu v plné výši škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti zakládající právo na zaplacení smluvní pokuty.

13. Prodávající je povinen včas a řádně získat veškerá případná povolení umožňující řádné užívání Vnitřního vybavení. Prodávající předá Kupujícímu veškeré Stavebním úřadem požadované informace a originály dokumentů, zejména záruční listy, certifikáty, protokoly o shodě vztahující se k Vnitřnímu vybavení. Předávané doklady a dokumenty Prodávající předloží ve třech (3) vyhotoveních, uspořádané v označených šanonech se soupisy obsahu jednotlivých šanonů i s celkovým obsahem předávané dokumentace.

Článek X
Odpovědnost za škodu a pojištění

1. Před začátkem Dodávky vnitřního vybavení, nejpozději však do 60 dnů od uzavření této Smlouvy, je Prodávající povinen uzavřít a Kupujícímu předložit opis pojistné smlouvy, nebo potvrzení pojišťovacího makléře, kterými bude v dostatečné výši, minimálně však do částky 10 mil. Kč, pojištěna jeho odpovědnost za škodu, kterou by při provádění Dodávky Vnitřního vybavení podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ním mohl způsobit (CONSTRUCTION ALL RISK-CAR). Toto pojištění musí být sjednáno na pojistné období minimálně do 30. 09. 2019.

2. Prodávající odpovídá za škodu způsobenou při provádění Dodávky Vnitřního vybavení a při odstraňování vad v záruční době podle této Smlouvy třetím osobám a/nebo Kupujícímu, zejména za škodu na majetku. Takovou škodu je povinen neprodleně odstranit uvedením věci do původního stavu anebo zaplatit veškeré náklady na opravu poškozené nebo pořízení zničené věci.

3. Prodávající zodpovídá za škodu způsobenou svou činností v souvislosti s prováděním Dodávky Vnitřního vybavení podle této Smlouvy a nese rovněž zodpovědnost za nebezpečí náhodné zkázy a škody, jakož i rozpracované a dokončené práce až do okamžiku převzetí Vnitřního vybavení Kupujícím.

4. V případě, že práce a dodávky Prodávajícího byly zničeny, poškozeny, odcizeny zcela nebo částečně, zabezpečí Prodávající náhradní plnění, případně provede jiné práce na vlastní náklady, riziko a nebezpečí s cílem zabezpečit řádné provedení Dodávky Vnitřního vybavení.

5. Prodávající ručí za úplné, kvalitní a kompletní provedení Dodávky Vnitřního vybavení v částech jakož i v celku v rozsahu a parametrech v souladu s touto Smlouvou, pokyny Kupujícího, příslušnými technickými normami a právními předpisy. Kromě toho ručí Prodávající za to, že Vnitřní vybavení má ve Smlouvě vyjmíněné, nebo není-li stanoveno jinak, obvyklé vlastnosti.

Článek XI
Záruka za jakost Vnitřního vybavení

1. Prodávající poskytuje na Vnitřní vybavení , Dodávku vnitřního vybavení a kompletaci záruku za jakost v délce 36 měsíců, počínaje dnem následujícím po předání a převzetí Vnitřního vybavení podle čl. IX této Smlouvy.

2. Během záruční doby podle odst. 1. tohoto článku Smlouvy je Prodávající povinen bezplatně na svůj náklad odstranit veškeré vady Vnitřního vybavení, které bude Kupující písemně reklamovat.

3. Písemně reklamované vady Vnitřního vybavení je Prodávající povinen odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení reklamace. V případě prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady v tomto termínu je Prodávající povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

4. Prodávající se zavazuje nahradit Kupujícímu v plném rozsahu škodu vzniklou v důsledku porušení povinnosti provést Dodávku Vnitřního vybavení bez vad nebo v důsledku toho, že se vady vyskytly v době záruky podle odstavce1 tohoto článku Smlouvy.

Článek XII
Odstoupení od Smlouvy

1. Vyjma případů uvedených v předcházejících ustanoveních této Smlouvy nebo vyplývajících z Občanského zákoníku je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud:
   a) prodávající závažně poruší některou ze svých povinností stanovených v této Smlouvě nebo jejích přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Kupující písemně stanoví nebo
   b) prodávající opakovaně poruší některou ze svých povinností stanovených v této Smlouvě nebo jejích přílohách, ač byl na její porušení Kupujícím upozorněn nebo
   c) proti Prodávajícímu je zahájeno insolvenční řízení nebo je rozhodnuto o úpadku Prodávajícího.

2. O podání insolvenčního návrhu na Prodávajícího je Prodávající povinen neprodleně, nejpozději však do tří dnů, Kupujícího písemně uvědomit. V případě nesplnění této povinnosti je Prodávající povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč.

3. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně, v tomto oznámení musí být uveden důvod odstoupení s odkazem na příslušné ustanovení této Smlouvy.

4. Po odstoupení od Smlouvy je Prodávající povinen provést dle pokynů Kupujícího bez zbytečného odkladu veškeré úkony nezbytné k přerušení prováděných prací a k předání všech věcí souvisejících s Dodávkou Vnitřního vybavení nebo jeho částí Kupujícímu nebo třetí osobě. Prodávající je povinen si po odstoupení od Smlouvy počínat tak, aby předešel jakýmkoliv škodám na straně Kupujícího.

5. Odstoupením od Smlouvy nezanikají povinnosti nahradit škodu a platit smluvní pokuty sjednané pro případ porušení povinností nebo Smlouvy a dále ty povinnosti Smluvních stran, které vznikly před odstoupením od Smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá něco jiného.

Článek XIII
Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti Smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto Smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, zejména ustanoveními o kupní smlouvě, ve znění platném ke dni uzavření této Smlouvy.

2. K platnosti jakýchkoliv změn této Smlouvy se vyžaduje písemná forma; není-li ve shora uvedených ustanoveních této Smlouvy uvedeno jinak, lze změny platně sjednat jen písemným dodatkem k této Smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

3. Žádná Smluvní strana není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany převést svá práva a závazky z této Smlouvy na třetí osobu.

4. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou.

5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou Smluvních stran.

6. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely na základě své svobodné vůle, vážně, nikoliv pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, že si Smlouvu přečetly, porozuměly zcela jejímu obsahu a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

7. Prodávající není oprávněn započítat jakoukoliv svou pohledávku vůči Kupujícímu proti jakékoliv pohledávce Kupujícího vůči Prodávajícímu. Kupující je oprávněn započítat jakoukoliv svou pohledávku vůči Prodávajícímu proti jakékoliv pohledávce Prodávajícího vůči Kupujícímu.

8. Prodávající není oprávněn postoupit na třetí osobu, zastavit nebo jinak disponovat se svými právy a/nebo povinnostmi z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího. Kupující je oprávněn postoupit na třetí osobu, zastavit nebo jinak disponovat se svými právy a/nebo povinnostmi ze Smlouvy bez dalšího. Prodávající tímto vyslovuje svůj souhlas s takovým postoupením, zastavením a/nebo jinou dispozicí.

9. Prodávající bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

Přílohy, které tvoří nedílnou součást Smlouvy:

1. Rozpočet/ Nabídková tabulka
2. Seznam vnitřního vybavení – solitérní a atypické výrobky
3. Výpis prodávajícího ze Živnostenského rejstříku
4. Formulář pro odsouhlasení vzorku

V Mníšku pod Brdy, dne 7.5.2019 V České Budějovicích dne 17.5.2019

Kupující:

Město Mníšek pod Brdy

[redacted]

Mgr. Magdaléna Davis, Ph.D.
p. starostka

Prodávající

OFFICITY s.r.o.

[redacted]

Renata Votavová, jednatel

Příloha č. 4

FORMULÁŘ PRO ODSOUHLASENÍ VZORKU	Č. vzorku:
Projekt:	Vnitřní vybavení pro objekt Základní škola, Mníšek pod Brdy - 1NP
Předmět odsouhlasení:	Prodávající ..... žádá Kupujícího o odsouhlasení, případně připomínkování následujícího vzorku
Materiál:	
Výrobce a dodavatel:	
Forma prezentace: /vzor, technický list apod./	
Datum předložení vzorky:	**Datum předložení formuláře:**

Vydal / příjemce	Společnost:	Adresa:	Spojení:	Zastoupená:
Prodávající:				
Kupující:				

Účastníci prezentace:	Jméno, příjmení a podpis	
Prodávající:		
Kupující:		
Architekt:		

Architekt a Kupující provedli kontrolu předloženého vzorku s následujícím vyjádřením:

Odsouhlaseno nebo připomínkováno:	Připomínky:	Datum a podpis:
Architekt:		
Kupující:		