SMLOUVA O DÍLO

I.
Smluvní strany.

1. **Zoologická zahrada a botanický park Ostrava, příspěvková organizace**
   Sídlo: Michálkovická 2081/197, 710 00 Ostrava
   Zastoupena: Ing. Tomášem Hanzelkou, zástupcem ředitele
   IČ: 00373249
   DIČ: CZ00373249
   Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
   Číslo účtu: 2339761/0100
   Evidence dle Zřizovací listiny ze dne 22. 5. 2014, usnesení č. 2509/1014/32 ze dne 21. 5. 2014
   dále jen „objednatel"

2. Firma: **TREGUERA s.r.o.**
   Sídlo: Kubelíkova 1224/42, Žižkov, 130 00 Praha 3
   Zastoupen: Danielem Zámarským, jednatelem
   IČ: 03382524
   DIČ: CZ03382524
   Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
   Číslo účtu: 55566677/2010
   Zápis v OR: C 230996 vedená u Městského soudu v Praze
   dále jen „zhotovitel"

   dále též společně „smluvní strany"

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších novelizací tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu díla.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje realizovat dílo – „ **KOI jezírko Čínská zahrada** " ve věcném rozsahu dle přiloženého položkového rozpočtu.
2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít způsobem v souladu s článkem X. této smlouvy a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo a za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
3. Smluvní strany prohlašují, že dílo není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV. Cena díla

1. Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, nejvýše přípustná, platí po celou dobu realizace díla.

   Cena bez DPH **509.946,- Kč (pětsetdevěttisícdevětsetčtyřicetšest korun českých)**
   V tom: 1.etapa – dodávka a montáž v ceně 232.987,- Kč
   2.etapa – dodávka technologie v ceně 242.448,- Kč
   3.etapa – montáž technologie v ceně 34.511,- Kč

2. K ceně díla nebude u položek stavebních a montážních prací ve smyslu § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění připočteno a fakturováno DPH, jedná se o režim přenesení daňové povinnosti dle §92 a § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. U ostatních položek bude k ceně připočteno DPH v platné zákonné sazbě v souladu s příslušnými právními předpisy

3. Tato smluvní pevná cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla dle čl. III. Smlouvy.
4. Ke změně ceny dle čl. IV., bodu 1. může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V. Termín plnění

1. **Termín pro provedení díla. tj. pro jeho dokončení a protokolárního předání díla je do 31.7. 2019.** Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle do 5 dnů od předání a převzetí staveniště dle čl. VIII. odst. 3 této smlouvy.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků bránicích řádnému užívání díla. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

VI. Platební podmínky

1. Pro 1.etapu bude objednateli poskytnuta záloha ve výši **100.000,- Kč (jednostotisíckorun českých),** která bude uhrazena převodem na účet objednatele, se splatností 7 dní od data doručení, a to na základě vystavené zálohové faktury. Zhotovitel je povinen tuto uhrazenou zálohu vyúčtovat v dílčí faktuře za 1.etapu. Zhotovitel je oprávněn použít uvedenou zálohu výhradně na nákup věcí potřebných pro zhotovení díla. V případě, že nedojde ani k částečnému plnění dle této smlouvy, je povinen zhotovitel vrátit uhrazenou zálohu na účet objednatele do 3 pracovních dnů, ode dne ukončení platnosti této smlouvy. Jinak bude postupováno dle čl. XIV. této smlouvy.
2. Pro 2.etapu bude objednateli poskytnuta záloha ve výši **100.000,- Kč (jednostotisíckorun českých),** která bude uhrazena převodem na účet objednatele, se splatností 7 dní od data doručení, a to na základě vystavené zálohové faktury. Zhotovitel je povinen tuto uhrazenou zálohu vyúčtovat v dílčí faktuře za 2.etapu. Zhotovitel je oprávněn použít uvedenou zálohu výhradně na nákup věcí potřebných pro zhotovení díla. V případě, že nedojde ani k částečnému plnění dle této smlouvy, je povinen zhotovitel vrátit uhrazenou zálohu na účet objednatele do 3 pracovních dnů, ode dne ukončení platnosti této smlouvy. Jinak bude postupováno dle čl. XIV. této smlouvy.
3. V souladu s ust. § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění za 1. Etapu a za 2. Etapu se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné předáním a převzetím dané etapy. Zhotovitel vystaví na dílčí zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací vytvořený v souladu s oceněním položek a odsouhlasený pověřeným zástupcem objednatele. Dílčí faktury (samostatně zdanitelná plnění) budou vystaveny objednatelem na základě skutečně provedených prací dle harmonogramu výstavby díla. Od celkové ceny díla bude odečtena výše uvedená uhrazená záloha. Lhůta splatnosti dílčích faktur činí 30 dní ode dne jejich doručení objednateli.
4. Po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků dle čl. V. odst. 2 vystaví zhotovitel konečnou fakturu ve výši zbývající z celkové ceny díla doloženou rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem. Konečná faktura bude vystavena do 5 kalendářních dnů ode dne předání celého díla bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků odsouhlasený oběma stranami. Lhůta splatnosti konečné faktury je 30 dní ode dne jejího doručení objednateli.
5. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je faktura (dále jen „faktura"), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře (a to pouze na číslo zveřejněného účtu dle zákona 235/2004 Sb.) bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. smlouvy. V případě nezveřejněného účtu bude faktura dodavateli vrácena ve smyslu odst. 5 tohoto článku.
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se zadáním.

9. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
10. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněno, že se stal nespolehlivým plátcem či zhotovitel bude požadovat platbu na zahraniční účet nebo na nezveřejněný tuzemský účet, je objednatel oprávněn uplatnit zajištění daně podle § 109 a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Smluvní strany se výslovně dohodly, že toto využití zvláštního způsobu zajištění daně objednatelem má mezi stranami platnost splnění závazku, tj. že objednatel uhrazením DPH příslušnému finančnímu úřadu za zhotovitele splní řádně a včas svůj závazek vůči zhotoviteli k uhrazení příslušné části ceny díla ve výši částky odpovídající DPH dle čl. IV. této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn z důvodu takovéhoto postupu objednatele po něm požadovat jakoukoliv náhradu škody či jiné újmy.

VII. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.

VIII. Staveniště

1. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
2. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
3. O předání staveniště bude sepsán protokol.
4. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla, vést stavební (montážní) deník, a to ode dne převzetí staveniště.
5. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:

   časový postup prací a jejich kvalitu,

   druh použitých materiálů a technologií,

   zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,

   stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků.
6. Zápisy do deníku mohou provádět autorský dozor objednatele, zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele a dále orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy

IX. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní náklady a nebezpečí a na vlastní zodpovědnost.
2. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
3. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
4. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) /dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“/ se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“).

který bude zhotoviteli sdělen při předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své subdodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi, a to po celou dobu realizace stavby. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „BOZP") na staveništi, povinnost jeho aktualizace, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi.

5. Zhotovitel je povinen předat koordinátorovi BOZP nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců subdodavatelů zhotovitele. Zhotovitel je povinen bezodkladně nahlásit koordinátorovi BOZP změnu těchto osob.

X. Předání díla

1. Objednatel dílo převezme po jeho řádném dokončení. Přejímací řízení proběhne v termínu stanoveném zhotovitelem. Termín přejímacího řízení musí být objednateli oznámen alespoň 3 pracovní dny předem.
2. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předat následující doklady:
   - stavební deník
3. O předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků bude sepsán protokol.
4. Součástí předávacího protokolu musí být i doklady uvedené v odst. 2. tohoto čl.
5. V případě, že objednatel řádně dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy nepřevezme, uvede v protokolu oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k předmětnému Protokolu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že předmět smlouvy nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá.
6. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí předmětu smlouvy ve lhůtě 5-ti pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
7. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k přejímání a předávání předmětu smlouvy, budou uvedeni ve stavebním deníku.

XI. Záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje na stavební práce záruku v délce 60 měsíců, na technologickou část a provozní soubory záruku v délce 24 měsíců, pokud výrobce nenabízí delší.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.
5. Vady zjištěné na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

XII. Způsob vyřízení reklamace zhotovitelem

1. Zhotovitel je povinen záruční vady odstranit bezplatně a neprodleně bez zbytečného odkladu po jejich písemném oznámení objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje započít s odstraněním uplatněné vady neprodleně po jejím oznámení, nejpozději do 3 dnů po obdržení písemného oznámení o vadě.
3. Záruční doba neběží po dobu, kdy po oznámení záruční vady až po její odstranění objednatel nemohl předmět díla řádně užívat.
4. Při odstraňování uplatněné vady je zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a vždy tak, aby v co nejmenší míře narušil provozování díla objednatelem a vada byla odstraněna v technologicky nejkratším možném termínu, nejpozději však do 7 dnů od započetí jejího odstraňování. Tuto lhůtu je možné

překročit pouze v případech, kdy je to nutné z důvodu při odstraňování vady použitého technologického postupu a vždy však po předchozím souhlasu objednatele.

5. Provedenou opravu zhotovitel předá objednateli na základě písemného předávacího protokolu.
6. Na provedenou opravu zhotovitel poskytuje dodatečnou záruku prodlouženou o dobu, kdy objednatel nemohl dílo nebo jeho část řádně užívat z důvodu výskytu vady, a to včetně doby její opravy. Záruka však neskončí před uplynutím řádné záruční doby vztahující se na opravovanou část díla dle čl. XI. této smlouvy.
7. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody či jinou újmu a to i nemajetkové povahy (zejm. v případě ublížení na zdraví a při usmrcení) způsobené vadami díla v průběhu trvání záruční doby.
8. V případě, že zhotovitel nesplní povinnosti stanovené tímto článkem k odstranění záručních vad, je objednatel po předchozím písemném upozornění doručeném zhotoviteli oprávněn sjednat odstranění uplatněné záruční vady u třetí osoby – odborné firmy, a to na náklady zhotovitele.

XIII. Odpovědnost za újmu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody či jiné a to i nemajetkové újmy (zejm. v případě ublížení na zdraví a při usmrcení) nebo k jejich zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu či jinou a to i nemajetkovou újmu (zejm. v případě ublížení na zdraví a při usmrcení), která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti újmě způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla.
5. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody či jiné a to i nemajetkové újmy (zejm. v případě ublížení na zdraví a při usmrcení) objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu bodu 4. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody či jiné újmy uhradit z vlastních prostředků.

XIV. Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla ve lhůtě stanovené dle čl. V. odst. 1. této smlouvy.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
3. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody či jiné újmy.
4. Při prodlení objednatele s placením faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení

XV. Výpověď a odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení.
3. Tato smlouva může zaniknout předčasně před sjednanou dobou trvání rovněž písemným odstoupením objednatele od smlouvy, pokud:
   a) dodavatel bude déle než 5 dnů v prodlení s předáním plnění dle této Smlouvy,
   b) je dodavatel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla nebo se jím mají stát a zhotovitel je již pořídil a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla nebo se jí mají stát a zhotovitel je již pořídil, případně započíst na tuto cenu již poskytnutou zálohu. V případě, že hodnota těchto věcí je nižší než již poskytnutá záloha, je

zhotovitel povinen vrátit objednateli část zálohy převyšující hodnotu těchto věcí. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
3. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, v neupraveném pak zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Na základě dohody smluvních stran je pro veškeré spory vzešlé z této smlouvy dána pravomoc českých soudů věc projednat dle českých procesních předpisů.
6. Objednatel upozorňuje zhotovitele na svou zákonnou povinnost zveřejňovat veškeré smlouvy a objednávky (včetně rámcových) v registru smluv, kdy hodnota plnění nebo předpokládaná hodnota plnění přesáhne či může přesáhnout 50.000,-Kč bez DPH. Zhotovitel s tímto zveřejněním souhlasí.
7. Zástupce objednatele ve věcech:

   a) Smluvních: Ing. Petr Čolas, ředitel

   b) Technických (včetně oprávnění k převzetí díla): Ing. Tomáš Dvořák, vedoucí technického oddělení

   Zástupce zhotovitele ve věcech:

   Smluvních: .....

   Technických: .....

Příloha: položkový rozpočet

V Ostravě dne: 19.5.19

[redacted]

V Ostravě dne: 29.8.19

[redacted]

IČO 033 82 524