

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění
mezi:

I. Smluvní strany

Objednatel: Obec Mikulčice
Mikulčice 245, 696 19 Mikulčice
IČ: 00285102
bankovní spojení:
zastoupena: Marta Otáhalová, starostka

odpovědná osoba pro konzultace: **Ing. Jan Vlašic** tel. +420 518 357 230
e-mail: starosta@mikulcice.cz

a

Dodavatel: Inženýrské stavby Hodonín, s.r.o.
se sídlem: Martina Benky 12, 695 01 Hodonín
IČ: 46983309
DIČ: CZ46983309
bankovní spojení: KB Hodonín, a.s.
účet č.: 1655920267/0100
zapsán: u Krajského obchodního soudu v Brně, oddíl C, vložka 8379
zastoupen: Ing. Miroslav Kolacia, jednatel společnosti
ve věcech běžného plnění smlouvy: Ing. Miroslav Kolacia, jednatel společnosti
ve věcech technických: Ing. Miroslav Kolacia, jednatel společnosti

II. Účel a předmět smlouvy

Přesný popis díla:

Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky s názvem „**Mikulčice – oprava vodovodu v úseku od č.p.443 po č.p. 252**“, v jejímž rámci je tato smlouva o dílo uzavírána. Jedná se o opravu vodovodního řádu v rozsahu, který je definován a je zřejmý dle výkazu výměr.

Dodavatel zajistí řádnou a včasnou součinnost s Objednatелеm.

Součástí díla je rovněž geodetické zaměření dle skutečného stavu v tištěné a digitální podobě, vytýčení podzemního vedení, přípojek a všech instalací v blízkosti díla, likvidace odpadu a zeminy.

Objednatel požaduje a zhotovitel zajistí aby stavba byla prováděna tak, že bude zajištěna bezpečnost obyvatel a rovněž tak dopravní obslužnost.

III. Termíny provedení díla a místo plnění

Termín zahájení díla : 04/2019
Termín dokončení díla : 06/2019

IV.

Cena díla

(1) Cena díla byla dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele a v souladu s § 2 zákona č.526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je oběma stranami dohodnuta jako cena smluvní ve výši:

Cena bez DPH	596.605,- Kč
DPH 21%	125.287,05 Kč
Cena včetně DPH	721.892,05 Kč

Práce, jejichž provedení je předmětem této smlouvy spadají dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, do režimu přenesené daňové povinnosti. Povinen priznat a zaplatit daň je objednatel

(2) Podkladem pro sestavení ceny jsou soupisy prací (položkové rozpočty) a projektová dokumentace, která je pro dodavatele závazná. Soupisy prací jsou nedílnou součástí nabídky zhotovitele. Jednotkové ceny uvedené v soupisu prací jsou pevné. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce, realizované zhotovitelem do data předání díla.

(3) Zhotovitel prohlašuje, že do sjednané ceny díla zahrnul veškeré potřebné položky, zejména práce, materiály, součásti a související úkony a činnosti, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu a v projektové dokumentaci týkající se díla. Cena také zahrnuje **veškeré náklady a vedlejší výkony** nutné k řádnému provedení díla zejména na:

- Bezpečnostní opatření (pracovníků, dětí, chodců, vozidel apod.) a veškeré náklady spojené s prováděním koordinace stavby z hlediska zákona č.309/2006 ve znění pozdějších předpisů a zákona č.88/2016 Sb. od jeho účinnosti
- Zajištění zařízení staveniště a úhrada veškerých nákladů na jeho zřízení, provozování a likvidaci
- Vyhotovení a předání dokumentace skutečného provedení díla
- Likvidace odpadů dle platné legislativy
- Dopravní značení
- Odstranění vad a nedodělků
- Závěrečný úklid

(4) Cenu lze měnit (dodatkem ke smlouvě na základě dohody smluvních stran) pouze za následujících podmínek:

- Při celostátní změně DPH, eventuálně jiné daně, mající vliv na cenu díla
- Při objednatelem vyloučených prací z předmětu plnění
- Při změnách díla vynucených nepředvídatelnými okolnostmi, které nemohla žádná ze smluvních stran ovlivnit na základě zjištění nových nepředvídatelných skutečností

(5) Veškeré změny v rozsahu předmětu díla proti soupisu prací, které jsou realizovány v souladu s touto smlouvou musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění (dodatkem ke smlouvě). Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto písemného souhlasu objednatele a dodatku smlouvy, budou tyto považovány za součást díla a objednatel má právo odmítnout úhradu.

(6) Veškeré změny v rozsahu předmětu díla proti soupisu prací budou pak oceněny následovně:

- Na základě písemného soupisu změn v rozsahu předmětu díla proti soupisu prací, (méněpráce, vícepráce) odsouhlaseného oběma stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny (soupisy prací s jednotkovými cenami jsou nedílnou součástí nabídky zhotovitele)

(7) Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a na základě dodatku k této smlouvě.

V.

Splatnost ceny

(1) Objednatel uhradí smluvní cenu na základě faktur vystavených zhotovitelem 1 x měsíčně. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Faktura bude obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za případné změny rozsahu předmětu díla proti soupisce prací.

(2) Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění. Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu objednateli na adresu sídla objednatele, do 10. dne následujícího měsíce uskutečnění prací.

Konečná faktura musí obsahovat obvyklé náležitosti daňového dokladu zejména:

- Výslovný název „konečná faktura“
- Celkovou sjednanou cenu bez DPH
- Celkovou výši DPH
- Soupis výši DPH
- Soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez daně a DPH
- Částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez daně a DPH

Bez kterékoliv z těchto náležitostí je konečná faktura neplatná.

(3) Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zák. č. 235/2004 Sb. v platném znění, o dani z přidané hodnoty a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění, o dani z přidané hodnoty, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

(4) Splatnost faktur je 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

(5) Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

(6) Objednatel neposkytuje zálohy. Práce budou uhrazeny na základě písemně odsouhlaseného soupisu provedených a odsouhlasených prací.

VI.

Předání staveniště

(1) Objednatel předá zhotoviteli staveniště před započítím prací v dohodnutém termínu nejpozději však 7 dní před započítím prací.

(2) O předání staveniště učiní zhotovitel zápis do stavebního deníku. Nebude-li dohodnuto jinak, současně s předáním staveniště budou zhotoviteli předány i veškeré potřebné doklady pro zahájení provádění díla, zejména stavební povolení.

(3) Zhotovitel je povinen seznámit se před zahájením provádění díla s rozmístěním podzemních vedení a v průběhu provádění díla je vhodným způsobem přeložit nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

(4) Zhotovitel se zavazuje na své náklady udržovat na staveništi pořádek a čistotu a v průběhu provádění díla odstraňovat odpady a nečistoty jeho činností vzniklé. Dojde-li v průběhu provádění díla ke znečištění přilehlých komunikací nebo jiných ploch, je zhotovitel povinen znečištění odstranit na své náklady a bez zbytečného odkladu. Rovněž je zhotovitel povinen odstranit na své náklady i veškerá poškození takových komunikací nebo ploch, vzniklá v přímé souvislosti s činností zhotovitele.

(5) Objednatel nezajišťuje vytýčení sítí, energií, zařízení staveniště, uzavírku ani dopravní značení. Všechny činnosti související se započítím, provedením a zdárným dokončením díla realizuje zhotovitel na své vlastní náklady.

VII.

Stavební deník

(1) Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací

a o jejich jakosti, klimatické podmínky apod., a dále údaje potřebné pro posouzení průběhu díla orgány státní správy pro účely státního stavebního dohledu a dalších činností uložených právními předpisy.

(2) Zápisy do stavebního deníku činí osoba pověřená zhotovitelem, a to vždy v den, kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Dále mohou do stavebního deníku činit zápisy oprávnění zaměstnanci objednatele a oprávněné orgány státní správy. Denní zápisy se vyhotovují ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.

(3) Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a je oprávněn dle potřeby připojovat svá stanoviska.

(4) Jestliže je k dennímu záznamu potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být do deníku zapsáno do tří dnů.

(5) Zápisy ve stavebním deníku nelze v žádném případě považovat za změnu smlouvy.

VIII.

Technický dozor

(1) Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování dokumentace, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad.

(2) Technický dozor je oprávněn nařídít přerušení prací, jestliže tak nemůže okamžitě učinit oprávněný zástupce zhotovitele a jestliže je ohrožena bezpečnost díla, zdraví nebo životy osob na staveništi nebo hrozí-li jiné vážné nebezpečí.

IX.

Další povinnosti smluvních stran

(1) Zhotovitel je povinen použít materiály v souladu s platnými technickými předpisy.

(2) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná, nejméně dva pracovní dny předem. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen umožnit objednateli dodatečnou kontrolu na své náklady.

X.

Předání a převzetí díla

(1) Zhotovitel oznámí objednateli, kdy bude dílo bez vad a nedodělků připraveno k předání, a to nejméně 15 dnů předem.

(2) Zhotovitel v součinnosti s objednatelem vypracují harmonogram přejímky, na jehož základě bude zahájeno předávací řízení.

(3) U předávacího řízení je zhotovitel povinen doložit veškeré potřebné doklady, a to zejména:

- zápisy o kontrole prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla,
- originál stavebního deníku,
- dokladování průběhu prací a konečného stavu fotodokumentací.
- Prohlášení o shodě použitých materiálů

(4) Předání a převzetí bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran. V předávacím protokole bude rovněž uvedeno, do jaké doby je zhotovitel povinen vyklidit staveniště. Není-li lhůta uvedena, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do pěti dnů ode dne předání díla.

(5) Dílo bude předáno bez vad a nedodělků.

XI.

Záruka na dílo

(1) Zhotovitel přejímá na provedené dílo tuto záruku:

- záruční doba činí **60** měsíců a začíná běžet ode dne předání díla,
- zhotovitel prohlašuje, že dílo bude provedeno v souladu se smlouvou a platnými technickými a právními předpisy a že po dobu trvání záruční doby bude způsobilé k užívání k obvyklému účelu a zachová si po tuto dobu vlastnosti, které má mít dle platných právních a technických předpisů.

(2) Objednatel je povinen zjištěné vady reklamovat u zhotovitele písemně, a to ve lhůtě jednoho měsíce ode dne, kdy je zjistil. V reklamaci objednatel uvede, o jaké vady se jedná, jak se projevují, popř. v jaké lhůtě požaduje jejich odstranění.

(3) Objednatel je oprávněn zvolit, zda požaduje odstranění vad či přiměřenou slevu z ceny.

(4) Zhotovitel je povinen do deseti dnů od doručení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či ne a z jakých důvodů. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že uznává reklamaci v plném rozsahu. Pokud objednatel zvolí odstranění vad, je zhotovitel povinen je odstranit bezplatně ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.

(5) Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na tu část díla, na které byly odstraněny vady díla v rámci záruky za dílo, dodatečnou záruční dobu v délce jednoho roku ode dne předání a převzetí části díla s odstraněnými vadami.

XII.

Další ujednání

(1) Smluvní strany se zavazují, že bez předchozího písemného souhlasu druhé strany nevyzradí třetím osobám technické ani obchodní informace druhé strany, které se dozvěděly v souvislosti s plněním dle této smlouvy.

(2) Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány a dále zejména ustanovení o zajištění bezpečnosti pracovníků zhotovitele a třetích subjektů a aby nebyla ohrožována bezpečnost silničního provozu a bezpečnost provozu pěších po celou dobu provádění díla.

(3) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele ihned na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.

(4) Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla.

(5) Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP.

XIII.

Odstoupení od smlouvy

(1) Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 odst.1 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, považuje:

- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
- prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením provádění díla o více než 20 dní,
- prodlení objednatele s předáním staveniště nebo materiálů podstatných pro plnění smlouvy o více než 20 dní,
- úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb. insolvenčního zákona, ve znění jeho pozdějších předpisů.

(2) Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají v těchto případech dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na její poslední známou adresu bez ohledu na to, zdali toto oznámení o odstoupení bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.

XIV.

Sankce

(1) Jestliže se objednatel bezdůvodně opozdí s platbou ceny díla, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

(2) V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo s jeho předáním bez zavinění objednatele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

(3) Při prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

(4) V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště způsobem a ve lhůtách dle čl. X je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

(5) V případě, že některá ze smluvních stran poruší své povinnosti dle čl. XII., je povinna zaplatit druhé straně smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé takové porušení.

XV.

Závěrečná ustanovení

(1) Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti v platném znění, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů či dle novely přijaté zákonem č. 136/2014 Sb., má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

(2) Obě strany se dohodly, že pro vztahy plynoucí z této smlouvy a neupravené v záhlaví této smlouvy se použijí ostatní ustanovení občanského zákoníku.

(3) Objednatel si vyhrazuje právo zrušit uzavřenou smlouvu při nevydání stavebního povolení.

(4) Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

(5) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

(6) Obě strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.

(7) Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom.

(6) Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy dle textu smlouvy.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Za objednatele: Marta Otáhalová, starostka

Za zhotovitele: Ing. Miroslav Kolacia , jednatel



OBEC MIKULČICE
Mikulčice 245
696 19 ①
IČ: 00285102
DIČ: CZ00285102

V Mikulčicích dne 15. 4. 2019

Inženýrské stavby Hodonín, s.r.o.
695 01 HODONÍN, M. Benky 12
IČ: 469 83 309, DIČ: CZ46983309
=1=

V Hodoníně, dne

16. 4. 2019