



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

Základní škola Kadaň, ul. Školní 1479, okr. Chomutov

sídlem: Základní škola, Školní 1479, 432 01 Kadaň
zastoupen: Mgr. Irena Gahlerová, ředitelka
IČO: 46789979
DIČ: neplátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 7430-441/0100
kontaktní osoba: Mgr. Pavel Soukup,
tel.: +420 474 335 121, email: zastupce@1zskadan.cz

jako objednatel na straně jedné a

BAGROS s. r. o.

sídlem: Buchovcova 1668/4, Žižkov, 130 00 Praha 3
zastoupen: Jaroslavem Kubešem, jednatelem
IČO: 26740397
DIČ: CZ26740397
bankovní spojení: ČSOB a.s.
č. účtu: 207030290/0300
kontaktní osoba: Jaroslav Kubeš, jednatel
tel.: 602 162 286, email: info@bagros.cz

jako zhotovitel na straně druhé

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále také „smlouva“).

II.

Podklady pro uzavření smlouvy

- (1) Výzva k podání nabídky ze dne: 18. 4. 2019, (dále jen „výzva objednatele“).
- (2) Nabídka zhotovitele ze dne 29. 4. 2019.
- (3) Oceněný výkaz výměr zhotovitele, resp. položkový rozpočet.
- (4) Projektová dokumentace (autor **Complex spol. s r.o.**, Bavorská 856, 155 41 Praha 5 IČO: 18627641), předaná zhotoviteli spolu s výzvou k podání nabídky v elektronické podobě.

III. Předmět smlouvy

(1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo v souladu s položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí nabídky zhotovitele a projektovou dokumentací, za jejíž správnost a úplnost odpovídá objednatel a závazek objednatele zaplatit za provedení díla sjednanou cenu.

(2) Dílem je realizace zakázky „Učebna dílen, 1. ZŠ Kadaň“ v rámci projektu *Inovace polytechnického vzdělávání na Kadaňské jedničce v Kadani, reg. č. CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_075/0008665* dle oceněného výkazu výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Dílo bude provedeno v rozsahu výzvy.

(3) Zhotovitel se zavazuje při provádění díla na své náklady také zajistit:

- *odvoz a uložení odpadu z činnosti dodavatele, vč. doložení originálů příslušných dokladů označených názvem veřejné zakázky,*
- *zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k realizované zakázce, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace veřejné zakázky,*
- *dodržení všech relevantních zákonných i podzákonných norem vztahujících se k předmětu veřejné zakázky.*

(4) Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní náklady a nebezpečí formou kompletní dodávky, obsahující všechny stavební práce uvedené ve výzvě objednatele a nabídce zhotovitele a při jeho provádění dodržet podmínky příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů.

(5) Zhotovitel se zavazuje rozsah prací nutných k provádění díla rozšířit nebo zúžit, pokud jej o to objednatel požádal a pokud to nenaruší kvalitu zhotovování díla. V takovém případě se zavazuje uzavřít s objednatelem dodatek k této smlouvě, kde bude zohledněna změna ceny.

(6) Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo prosté vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.

IV. Doba a místo plnění

(1) Dílo specifikované v článku III. této smlouvy bude zhotovitelem provedeno v následujících termínech:

Předání a převzetí staveniště:	do 7 kalendářních dní od podpisu SoD
Zahájení realizace veřejné zakázky:	do 7 kalendářních dní od převzetí staveniště
Ukončení realizace veřejné zakázky:	do 90 kalendářních dní od zahájení realizace
Vyklizení staveniště:	do 7 kalendářních dní od ukončení realizace zakázky

(2) Dílo nebo jeho část je provedeno a připraveno k předání v okamžiku, kdy je dokončeno, tj. kdy do něj byly zabudovány všechny součásti a dokončeny všechny práce podle výkazu výměr (resp. obou jeho částí) a je prosté vad a nedodělků. Dílo se považuje za provedené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků a předáním dokladů.

(3) Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle z jakéhokoliv důvodu, je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či

znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi realizace díla. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy. O dobu, o kterou je třeba dílo přerušit, se prodlužuje lhůta dohodnutá pro jeho dokončení.

(4) Místem provádění díla je Základní škola Kadaň, ul. Školní 1479, okr. Chomutov, Školní 1479, 432 01 Kadaň, pozemek parc. č. 2259, jehož součástí je stavba č.p. 1479, kat. území Kadaň [661686].

V. Cena díla

(1) Cena díla, uvedeného v čl. III odst. 1. této smlouvy, byla dohodnuta v celkové výši:

616.333,25 Kč včetně DPH

(slovy: šestsetšestnácttisíctřistatřicet tři korun českých dvacetpět haléřů včetně DPH)

bez DPH: 509.366,32 Kč

(slovy: pětsetdevěttisíctřistašedesát šest korun českých třicet dva haléřů)

sazba 21 % DPH: 106.966,93 Kč

(slovy: jednošesttisícdevětsetšedesát šest korun českých devadesát tři haléřů)

Cena může být měněna pouze z důvodu změny zákonné sazby DPH. Cena bude pro tento případ upravena písemným dodatkem ke smlouvě. Případné vícepráce či méněpráce provede zhotovitel až po písemném souhlasu objednatele, tyto budou oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele a pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a dodávek a pokud podle nich nelze určit cenu, bude stanovena dohodou.

(2) Zhotovitel přebírá veškeré závazky vyplývající ze zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění, a ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, při nakládání se všemi odpady vzniklými při realizaci díla, prací a činnosti s tím spojených (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu). Tyto závazky jsou zahrnuty v ceně díla.

VI. Platební podmínky

(1) Platba proběhne na základě jediné konečné faktury.

(2) Zhotovitel předloží do 10 pracovních dní od dokončení díla soupis prací a dodávek oceněný dle čl. III. a po jeho písemném odsouhlasení objednatelem (je povinen se vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu je odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek. Nebude-li stranami dohodnuto jinak, je splatnost daňového dokladu 30 kalendářních dní od data doručení objednateli.

(3) Daňový doklad bude obsahovat název a registrační číslo projektu, viz čl. III odst. 2 této smlouvy.

(4) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

(5) Objednatel nebude poskytovat zálohy.

VII.

Součinnost a povinnosti objednatele

- (1) O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán zápis ve stavebním deníku nebo písemný protokol.
- (2) Objednatel vytvoří zhotoviteli podmínky pro plynulé provádění díla.
- (3) Objednatel zajistí na náklady zhotovitele dodávky energií a vody pro výstavbu ze svých přípojných bodů. Podružné měření spotřeby zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště.
- (4) Objednatel jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, vyplyne-li mu tato povinnost ze zvláštních právních předpisů.
- (5) Kontrolou provádění prací a organizací kontrolních dnů je objednatel oprávněn pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka.

VIII.

Součinnost a povinnosti zhotovitele

- (1) Před zahájením vlastní realizace díla zhotovitel provede kontrolu technického stavu místa plnění a podmínek pro realizaci díla. Zjištěné údaje zhotovitel porovná s výzvou objednatele a případně zjištěné nesrovnalosti či vady neprodleně písemně oznámí objednateli.
- (2) Zhotovitel se na výzvu objednatele zúčastní místního šetření za účelem kontroly či přerušení anebo ukončení (předání) prací. Výzvy objednatele budou realizovány telefonicky nebo elektronickou poštou.
- (3) Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- (4) O veškeré činnosti při provádění stavebních prací musí být předem informován určený zaměstnanec objednatele. To neplatí, pokud byly takové činnosti provedeny proto, aby se zabránilo vzniku škody a v takovém případě je zhotovitel povinen oznámit oprávněné osobě objednatele provedení těchto činností neprodleně po jejich skončení.
- (5) Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám v souvislosti s činnostmi zhotovitele s pojistným plněním nejméně ve výši ceny díla této smlouvy (v úrovni ceny vč. DPH). Zhotovitel je povinen předložit pojistnou smlouvu k nahlédnutí či předložit jiný doklad prokazující, že zhotovitel má uzavřenu pojistnou smlouvu, nejpozději však před podpisem smlouvy o dílo. Porušení této povinnosti zakládá právo objednatele od smlouvy odstoupit.
- (6) Zhotovitel je při zhotovování díla povinen dodržovat pokyny objednatele. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, neodpovídá zhotovitel za vady díla.
- (7) Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, bude-li objednatelem jmenován.

(8) Zhotovitel je při realizaci zakázky povinen dbát instrukcí dodavatele vybavení učebny dílen a příslušenství a umožnit mu svou součinností zajištění plně funkční a vzájemně kompatibilní učebny. Nesplnění této povinnosti zakládá právo objednatele od smlouvy odstoupit.

IX. Stavební deník

(1) Zhotovitel je povinen vést v rozsahu a způsobem podle § 6 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy zhotovitel odstraní případné vady a nedodělky díla.

X. Podmínky provedení díla

(1) Zhotoviteli bude vymezen prostor pro skladování materiálu. Zhotovitel se zavazuje uvést prostor pro skladování materiálu a staveniště do stavu dle požadavků stanovených objednatelem nejpozději v den předání a převzetí díla.

(2) Zhotovitel zajistí na pracovišti dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů, s nimiž byl objednatelem seznámen, a zajistí proškolení všech zaměstnanců provádějících dílo z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.

(3) Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, např. zápisem do stavebního deníku, popř. jiným prokazatelným způsobem vyrozumí objednatele. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění i bez tohoto pověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí v případě neprokázání vadného provedení objednatel, v případě prokázání vadného provedení zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.

(4) Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro montáž. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 2593 občanského zákoníku. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, vyzve jej, aby odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

(5) Objednatel může zhotovitele požádat, aby na počátku realizace navrhl způsob provádění prací a jednotlivé postupy a aby mu tyto údaje sdělil pro možnost kontrol.

(6) Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených v nabídce musí být předem odsouhlaseny objednatelem.

(7) Vstup na pracoviště je povolen pouze oprávněným osobám a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného zaměstnance zhotovitele.

(8) Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pravidel pro vstup a pohyb ve střeženém prostoru. Porušení těchto pravidel zakládá objednateli právo odstoupit od smlouvy.

XI.

Přechod vlastnického práva a rizik

(1) Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem, kdy byl oboustranně podepsán protokol o předání a převzetí díla oprávněnými osobami smluvních stran.

(2) Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení díla do okamžiku převzetí díla objednatelem protokolem o předání a převzetí díla a prohlášením objednatele, že závazek zhotovitele byl splněn řádně a že toto plnění přijímá.

XII.

Odpovědnost za škodu

(1) Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celém dílu až do dne předání a převzetí díla, jdou k tíži zhotovitele a zhotovitel se pak zavazuje škody odstranit především navrácením v předešlý stav, a není-li to možné, v penězích. Zhotovitel se zproští odpovědnosti, pokud jednoznačně prokáže, že škodu způsobil objednatel výlučně svým jednáním, zavazuje se však i v tomto případě uvést věci do původního stavu na náklady objednatele.

(2) Ujednání o smluvních pokutách a úrocích z prodlení dle této smlouvy nemají vliv na vznik nároků objednatele na úhradu případně vzniklé a prokázané škody. Objednatel stanoví přiměřenou lhůtu, do které má být škoda napravena. Pokud nedojde k nápravě závadného stavu do 14 kalendářních dnů po uplynutí této lhůty, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je v takovém případě oprávněn od smlouvy odstoupit.

XIII.

Předání a převzetí díla

(1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením (tedy bez vad a nedodělků) a předáním díla objednateli, dodáním veškeré dokumentace, zejména prohlášení o shodě, potřebné k řádnému užívání díla.

(2) O možném předání a převzetí díla zhotovitel prokazatelně informuje objednatele, a to nejpozději pět pracovních dnů před možným předáním a převzetím díla.

(3) Předání a převzetí díla zorganizuje objednatel za účasti osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

(4) Objednatel nepřevzme neúplné dílo. Je však oprávněn převzít dílo, pokud vykazuje vady nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla za předpokladu, že tyto zjevné vady a nedodělky jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla a byl stanoven termín pro jejich odstranění nejpozději do 15 kalendářních dnů od data písemného předání a převzetí díla.

- (5) Zhotovitel je povinen zabezpečit nejpozději k datu přejímacího řízení zejména:
- a) účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
 - b) účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná
 - c) doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
 - stavební deník,
 - případné další doklady dle dohody s objednatelem.
- (6) O předání a převzetí provedených prací sepiší smluvní strany protokol. Součástí protokolu bude:
- a) zhodnocení prací, zejména jejich jakosti,
 - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - c) soupis případných zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
 - d) dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční doby).
- (7) Jestliže nedošlo k převzetí díla, vyznačí to objednatel v zápisu včetně důvodů a zároveň dohodne se zhotovitelem termín dalšího přejímacího řízení.

XIV.

Záruční doba – odpovědnost za vady

- (1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, zejména pokud dílo nemá vlastnosti stanovené výzvou objednatele, obecně závaznými technickými normami, dodaná dokumentace skutečného provedení neodpovídá skutečnosti nebo dílo svým provozem porušuje obecně závazné právní předpisy. Vadami se rozumí i vady a nedodělky, které vznikly použitím nesprávné technologie, popř. vady v dokladech vztahujících se k dílu.
- (2) Od data uvedeného v zápise o předání a převzetí díla počíná běžet na provedení díla záruční doba v délce 60 měsíců. Tato záruka se nevztahuje na jakost běžného spotřebního materiálu a vybavení použitého při realizaci předmětu veřejné zakázky, kde záruční doba činí 24 měsíců.
- (3) Během záruční doby odpovídá zhotovitel za to, že dílo je možné provozovat běžným způsobem a že nebude vykazovat vady, popsané v odst. 1.
- (4) Vady a nedodělky zjištěné při přejímce nebo později v záruční době je zhotovitel povinen, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, odstranit do 15 kalendářních dnů ode dne písemného oznámení objednatelem, a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá.
- (5) Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla v přiměřené lhůtě, i když prokáže, že za ně nenese odpovědnost. Objednatel se v tomto případě zavazuje uhradit prokázané případné náklady, které zhotoviteli s odstraněním vady vznikly.
- (6) Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli vady díla, vzniklé během záruční doby, neprodleně poté, co je zjistil.
- (7) V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení čl. XIII. této smlouvy.
- (8) Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednatel u zhotovitele na adrese uvedené v čl. I.

(9) Zjištěné vady a nedodělky je objednatel oprávněn uplatnit kdykoli během záruční doby. Ustanovení § 2618 občanského zákoníku se dohodou stran vylučuje.

XV.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

(1) Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb dle článku VI. odst. 1. této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla uvedené v čl. V. odst. 1 (v úrovni v Kč s DPH), a to za každý den prodlení.

(2) V případě prodlení s předáním díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla uvedené v čl. V. odst. 1 (v úrovni v Kč s DPH), a to za každý den prodlení.

(3) Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí dokončeného díla, anebo zjištěných během záruční doby, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý den prodlení a za každou vadu či nedodělek zvlášť.

(4) Splatnost smluvních pokut a úroků je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé straně.

XVI.

Zvláštní ustanovení

(1) Zhotovitel bere na vědomí a je seznámen s tím, že dílo blíže specifikované v této smlouvě, bude spolufinancováno z dotace v rámci Integrovaného regionálního operačního programu. V případě, že objednateli nebudou přiděleny finanční prostředky pro krytí výdajů plynoucích z realizace celého projektu, případně tyto náklady budou označeny za nezpůsobilé, má objednatel právo jednostranně od této smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být učiněno písemně a doručeno druhé straně. V případě odstoupení objednatele dle tohoto odstavce, má zhotovitel nárok na vyplacení odměny ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.

(2) Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje k povinnosti po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, minimálně však do 31. 12. 2029, archivovat originální vyhotovení Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této Smlouvy.

(3) Zhotovitel se zavazuje během zhotovování předmětu díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla.

(4) Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné (neúčinné) novým ustanovením platným (účinným), které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného (neúčinného). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

(5) Zhotovitel je podle §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

(6) Vyskytnou-li se některé události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

XVII. Závěrečná ustanovení

(1) Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

(2) Spory, vyplývající z této smlouvy, budou řešeny především smírnou cestou. V případě, že spor nebude vyřešen smírnou cestou, budou řešeny příslušným soudem.

(3) Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, vyhotovenými v listinné podobě a podepsanými oprávněnými osobami.

(4) Tato smlouva je vyhotovena v třech výtiscích, každý s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden výtisk.

(5) Tato smlouva vč. všech příloh není obchodním tajemstvím a podléhá zákonu č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a bude zveřejněna profilu zadavatele kupujícího a v registru smluv.

(6) Smluvní strany se dohodly, že budou vzájemně komunikovat zejména elektronicky. Za elektronický způsob komunikace se pro potřeby této smlouvy rozumí datová zpráva odeslaná prostřednictvím datové schránky jedné ze smluvních stran, popřípadě email. Pokud je to vyžadováno obecně platnými předpisy nebo z jiných důvodů nezbytné a některá ze smluvních stran použila písemnou formu korespondence s doručenkou, považuje se písemnost za doručenou dnem, který na doručence vyznačil poskytovatel poštovních služeb, nejpozději však do 10ti kalendářních dnů ode dne, kdy byla písemnost odeslána.

(7) Obě strany smlouvy prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

(8) Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a jejím uveřejněním podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

V Kadani dne 29.5.2019

ZÁKLADNÍ ŠKOLA KADAŇ
ul. Školní 1479
okr. Chomutov

①
Mgr. Irena Gahlerová
ředitelka

V KADANĚ dne 29.5.2019

BAGROS s.r.o.
Euchovcova 1668/4, 130 00 Praha 3
IČ: 26740397 • DIČ: CZ26740397

Jaroslav Kubeš
jednatel

KRYCÍ LIST SOUPISU

Název stavby	Dílny	JKSO	
Název objektu	Základní škola Kadaň - Školní 1479, 432 01 Kadaň	EČO	
Název části	OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK A SLUŽEB	Misto	
Objednatel	Základní škola Kadaň - Školní 1479, 432 01 Kadaň	IČ	DIČ
Projektant	Antonín Turek		
Zhotovitel			
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
	Antonín Turek	22.5.2018	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Vedlejší rozpočtové náklady	
1	HSV		114 188,13	10	Práce přesčas		0,00	14	Zařízení staveniště		2 506,72
2				11	Bez pevné podl.		0,00	15	Projektové práce (DSPS)		0,00
3	PSV		218 116,67	12	Kulturní památka		0,00	16	Územní vlivy		0,00
4								17	Provozní vlivy		5 013,45
5	"EL"		169 040,00					18	Ostatní		0,00
6								19	VRN z rozpočtu		0,00
7	"AVT"		0,00								
8											
9	ZRN (ř. 1-8)		501 344,80	13	DN (ř. 10-12)		0,00	20	VRN (ř. 14-19)		7 520,17
21	HZS		0,00	22	Kompl. činnost		501,34	23	Ostatní náklady		0,00

Projektant		D	Celkové náklady	
		24	Součet 9, 13, 20-23	509 366,32
Datum a podpis	Razítko	25	15 % 0,00 DPH	0,00
Objednatel	ZÁKLADNÍ ŠKOLA KADAŇ ul. Školní 1479 okr. Chomutov ①	26	21 % 509 366,32 DPH	106 966,93
		27	Cena s DPH (ř. 25-26)	616 333,25
Datum a podpis	Razítko	E	Přípočty a odpočty	
Zhotovitel	BAGROS s.r.o. Buchovcova 1668/4, 130 00 Praha 3 IČ: 26740397 • DIČ: CZ26740397	28	Dodávky objednatele	0,00
		29	Klouzavá doložka	0,00
Datum a podpis	Razítko	30	Zvýhodnění + -	0,00

Typ cenové soustavy URS 2016/1

Krycí list

REKAPITULACE

Stavba: Dílny
Objekt: Základní škola Kadaň - Školní 1479, 432 01 Kadaň
Část: OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK A SLUŽEB
JKSO:

Objednatel: Základní škola Kadaň - Školní 1479, 432 01 Kadaň
Zhotovitel:
Datum: 22.5.2018

1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	114 188,13
3	Svislé a kompletní konstrukce	5 220,00
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	23 020,00
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	44 282,20
997	Přesun sutě	21 665,93
998	Přesun hmot	20 000,00
PSV	Práce a dodávky PSV	218 116,67
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	0,00
777	Podlahy lité	146 700,00
776	Podlahy povlakové	19 828,00
781	Dokončovací práce - obklady	5 270,26
784	Dokončovací práce - malby a tapety	46 318,41
EL	Silnoproudé rozvody, osvětlení	169 040,00
	Silnoproudé rozvody + příslušenství	57 070,00
	Provozní osvětlení	111 970,00
AVT	Koncové prvky, nábytek	0,00
	Vybavení dílen + nábytek	0,00
	Celkem bez DPH	501 344,80

SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK A SLUŽEB VČ VÝKAZU VÝMĚR-OCENĚNÝ

Stavba:

Dílny

Objekt:

Základní škola Kadaň - Školní 1479, 432 01 Kadaň

Část:

OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK A SLUŽEB

JKSO:

Objednatel:

Základní škola Kadaň - Školní 1479, 432 01 Kadaň

Zhotovitel:

Datum: 22.5.2018

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis / minimální technické parametry			MJ	Množství celkem	Cena jednotková bez DPH	Cena celkem bez DPH	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		

Práce a dodávky HSV												
HSV												
A 3												
Svislé a kompletní konstrukce												
1	K	014	340239225	Zazdívka otvorů pl do 4 m2 v příčkách nebo stěnách z cihel POROTHERM P+D tl 300 mm				m2	12,000	435,00	5 220,00	21,0
D 6												
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní												
2	K	014	611135101	Hrubá výplň rýh ve stropích maltou jakékoli šířky rýhy				m2	3,000	391,00	1 173,00	21,0
3	K	014	611325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stropích šířky do 150 mm				m2	3,000	915,00	2 745,00	21,0
4	K	014	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy				m2	6,000	343,00	2 058,00	21,0
5	K	014	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm				m2	6,000	665,00	3 990,00	21,0
6	K	014	612325215	Vápenocementová hladká omítka malých ploch do 4,0 m2 na stěnách pod obklady				kus	1,000	193,00	193,00	21,0
7	K	011	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou				m2	120,000	17,40	2 088,00	21,0
8	K	011	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou				m2	30,000	36,20	1 056,00	21,0
9			968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2				m2	12,000	235,00	2 820,00	21,0
10	K	014	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm				m2	12,000	216,00	2 592,00	21,0
11	K	014	632681113	Vyspravení betonových podlah rychletuhnoucím polymerem - vysprávka D přes 50 do 200 a tl 30 mm				kus	50,000	86,10	4 305,00	21,0
D 9												
Ostatní konstrukce a práce, bourání												
12	K	014	952901107	Čištění budov omytí dvojitých nebo zdvojených oken nebo balkonových dveří plochy do 2,5m2				m2	30,000	36,10	1 083,00	21,0
13	K	014	952901122	Čištění budov omytí dveří nebo vrat p lochy do 3,0m2				m2	6,000	27,30	163,80	21,0
14	K	014	952902021	Čištění budov zametení hladkých podlah				m2	120,000	2,46	295,20	21,0
15	K	014	952902031	Čištění budov omytí hladkých podlah				m2	120,000	4,91	589,20	21,0
16	K	014	952902611	Čištění budov vysátí prachu z ostatních ploch				m2	120,000	10,50	1 260,00	21,0
17	K	013	974049121	Vysekání rýh v betonových zdech hl do 30 mm š do 30 mm				m	100,000	215,00	21 500,00	21,0
18	K	013	974049133	Vysekání rýh v betonových zdech hl do 50 mm š do 100 mm				m	5,000	248,00	1 240,00	21,0
19	K	013	974082113	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 50 mm				m	100,000	32,80	3 280,00	21,0
20	K	013	977131115	Vrty příklepovými vrátky D 16 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu				m	4,000	124,00	496,00	21,0
21	K	013	977311112	Řezání stávajících betonových mazanin nevyztužených hl do 100 mm				m	50,000	154,00	7 700,00	21,0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis / minimální technické parametry		MJ	Množství celkem	Cena jednotková bez DPH	Cena celkem bez DPH		Sazba DPH
1	2	3	4	5		6	7	8	9		10
22	K	013	974012553	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 100 mm		m	25,000	215,00	5 375,00		21,0
23			32mm	UV stabilní ohebná dvouplošťová korugovaná trubka o průměru 32mm		m	50,000	26,00	1 300,00		21,0
	D	997		Přesun sutě					21 665,93		
24	K	013	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m pro budovy v do 12 m ručně		t	0,484	750,00	363,00		21,0
25	K	241	997241622	Naložení a složení suti		t	0,484	1 150,00	556,60		21,0
26	K	013	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením		t	0,484	215,00	104,06		21,0
27	K	013	997013509	Příplatek k ceně za každý započatý 1 km přes 1 km - celkem 20 km		t	9,680	9,35	90,51		21,0
28	K	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)		t	0,484	1 140,00	551,76		21,0
29	K	241	99900000R	Kontejner - přistavení, naložení a odvoz suti vč skládkovného		kus	1,000	20 000,00	20 000,00		21,0
	D	998		Přesun hmot					20 000,00		
30	K	011	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m		t	2,000	10 000,00	20 000,00		21,0
	D	PSV		Práce a dodávky PSV					218 116,67		
	D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty					0,00		
31	K	721	72500000R	Skrfika s keramickým umyvadlem 65 cm širokým, kompl prov vč připojení - D+M		soubor	2,000		0,00		21,0
32	K	721	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur		soubor	2,000		0,00		21,0
33	K	721	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4		soubor	2,000		0,00		21,0
34	K	721	725829121	Montáž baterie umyvadlové nástěnné pákové a klasické ostatní typ		kus	2,000		0,00		21,0
35	M	MAT	5514561R1	baterie umyvadlové		kus	2,000		0,00		21,0
	D	777		Podlahy lité					146 700,00		
36	K	777	777615214	Nátěry epoxidové podlah betonových dvojnásobné S 1300		m2	120,000	348,00	41 760,00		21,0
37	K	777	777551112	Podlahy lité tloušťky 5 mm Nivelit plus		m2	120,000	665,00	79 800,00		21,0
38	K	777	777551192	Příplatek k ceně za každý další 1 mm tloušťky podlahy Nivelit plus		m2	120,000	162,00	19 440,00		21,0
39	K	777	998777201	Přesun hmot procentní pro podlahy lité v objektech v do 6 m		%	0,570	10 000,00	5 700,00		21,0
	D	776		Podlahy povlakové					19 828,00		
40	K	776	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky		m2	120,000	25,60	3 072,00		21,0
41	K	776	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah		m2	120,000	11,10	1 332,00		21,0
42	K	776	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně		m2	120,000	45,20	5 424,00		21,0
43	K	776	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m		%	100,000	100,00	10 000,00		21,0
	D	781		Dokončovací práce - obklady					5 270,26		
44	K	781	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty		m2	4,000	85,60	382,40		21,0
45	K	781	781474116	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 35 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem		m2	4,000	361,00	1 444,00		21,0
46	M	MAT	5976100R1	obkladačky keramické		m2	4,000	350,00	1 400,00		21,0
47	K	781	781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2		m2	4,000	46,50	186,00		21,0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis / minimální technické parametry					MJ	Množství celkem	Cena jednotková bez DPH	Cena celkem bez DPH	Sazba DPH
1	2	3	4	5					6	7	8	9	10
48	K	781	781479196	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým					m2	4,000	35,80	143,20	21,0
49	K	781	781491815	Odstranění profilu ukončovacího					m	4,000	4,54	18,16	21,0
50	K	781	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem					m	2,000	123,00	246,00	21,0
51	K	781	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem					m	5,000	85,90	429,50	21,0
52	K	781	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem					m	18,000	38,00	684,00	21,0
53	K	781	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m					%	100,000	3,37	337,00	21,0
	D	784		Dokončovací práce - malby a tapety								46 318,41	
54	K	784	784111031	Omytí podkladu v místnostech výšky do 3,80 m					m2	255,000	30,10	7 675,50	21,0
55	K	784	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m					m2	255,000	26,50	6 757,50	21,0
56	K	784	784161211	Lokální vyrovnání podkladu sádkovou stěrkou plochy do 0,25 m2 v místnostech výšky do 3,80 m					kus	255,000	55,60	14 178,00	21,0
57	K	784	784181121	Hlubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m					m2	255,000	19,35	4 934,25	21,0
58	K	784	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zvojených po provedení malířských prací					m2	30,000	16,10	483,00	21,0
59	K	784	784191005	Čištění vnitřních ploch dveří nebo vrat po provedení malířských prací					m2	6,000	12,12	72,72	21,0
60	K	784	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací					m2	120,000	2,36	283,44	21,0
61	K	784	784221101	Dvojnásobné malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m					m2	255,000	46,80	11 934,00	21,0
	EL			Silnoproudé rozvody, osvětlení								169 040,00	
				Silnoproudé rozvody + příslušenství								57 070,00	
62			Silový rozvaděč	Silový rozvaděč pro instalaci pod omítku, 28 DIN pozic, plastové dveře s rámem, N+PE svorkovnice, počet řad 2, stupeň krytí IP30, rozměry: 359x464x130 mm.					kus	1,000	1 120,00	1 120,00	21,0
63			Instalace	Včetně podružného materiálu.					kus	1,000	580,00	580,00	21,0
64			Proudový chránič s jističem 16A	Instalace silového rozvaděče do stěny					kus	5,000	1 190,00	5 950,00	21,0
65			Instalace	Proudový chránič s jističem 16A, rozměry 2 DIN, jmenovité napětí 230/400V, Charakteristika B, Jmenovitý reziduální proud 0,03A.					kus	5,000	430,00	2 150,00	21,0
66			3F Proudový chránič s jističem	Instalace jističe do rozvaděče, zapojení.					kus	1,000	1 180,00	1 180,00	21,0
67			Instalace	Proudový chránič s 3F jističem 25A, rozměry 3 DIN, jmenovité napětí 400V, Charakteristika B					kus	1,000	390,00	390,00	21,0
68			3F Proudový chránič	Instalace jističe do rozvaděče, zapojení.					kus	1,000	1 150,00	1 150,00	21,0
69			Instalace	Proudový chránič 3F, 25A, rozměry 3 DIN, jmenovité napětí 400V, 25/4/0,03					kus	1,000	430,00	430,00	21,0
70			Ostatní montážní materiál	Instalace proudového chrániče do rozvaděče, zapojení.					soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	21,0
71			Instalace	Ostatní drobný montážní materiál pro silový rozvaděč (nulové můstky, propojovací kabely, svorky, atd).					soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	21,0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis / minimální technické parametry	MJ	Množství celkem	Cena jednotková bez DPH	Cena celkem bez DPH	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Podlahová krabice									
72				Podlahová krabice pod katedru pro zakončení kabelových tras. Určená pro výšku betonové vrstvy od 57 mm do 75 mm. Krabice podlahové jsou uzpůsobeny pro instalaci elektroinstalačních trubek.	kus	1,000	290,00	290,00	21,0
73			Instalace	Instalace podlahová krabice	kus	1,000	210,00	210,00	21,0
74			Krabice univerzální	Krabice univerzální podlahová - slouží k montáži do betonové podlahy. Po vytvrnutí betonové směsi se osazuje podlahovou krabicí.	kus	1,000	250,00	250,00	21,0
75			Instalace	Instalace univerzální podlahové krabice do podlahy	kus	1,000	210,00	210,00	21,0
76			Dvojzásuvka 230V	Zásuvka 2-násobná natočená s clonkami bílá	kus	35,000	225,00	7 875,00	21,0
77			Instalace	Instalace dvojzásuvky 230V	kus	35,000	120,00	4 200,00	21,0
78			Zásuvka 380V	Kompletní zásuvka 380V/25A v provedení na zeď	kus	3,000	245,00	735,00	21,0
79			Instalace	Instalace 3F zásuvky	kus	3,000	250,00	750,00	21,0
80			CYKY-J 3x2,5mm	Silový kabel CYKY-J 3x2,5mm	m	200,000	18,00	3 600,00	21,0
81			Instalace	Instalace silového kabelu	m	200,000	26,00	5 200,00	21,0
82			CY 4	Zemnicí kabel zelenožlutý CY 4	m	50,000	14,00	700,00	21,0
83			Instalace	Instalace zemnicího kabelu	m	50,000	12,00	600,00	21,0
84			Revize	Výchozí revize elektro pro silové rozvody v učebně + podružný silový rozvaděč + provozní osvětlení.	kus	1,000	15 000,00	15 000,00	21,0
Provozní osvětlení									
85			Proudový chránič s jističem 10A	Proudový chránič s jističem 10A, rozměry 2 DIN, jmenovité napětí 230/400V, Charakteristika B, Jmenovitý reziduální proud 0,03A.	kus	1,000	1 100,00	1 100,00	21,0
86			Instalace	Instalace proudového chrániče do rozvaděče, zapojení.	kus	1,000	430,00	430,00	21,0
87			Provozní světlo na strop/podhledu	LED svítidlo určené pro montáž do kazetových podhledů i na strop. Kryt z velice kvalitního optického materiálu, který zajišťuje omezení jasu svítidla L<1000 cd/m² nad 65°. Svítidlo tak poskytuje optimální distribuci světla a zábranu oslnění v souladu s platnou normou pro osvětlení kanceláří a učeben. Teplota chromatičnosti 4000K, napájení 230V/50Hz, 63W, maximální svítivost 425 cd/klm, světelný tok 6500 lm, činitel podání barev 80, elektronický předřadník, krytí IP40, rozměry 620x620x60mm. Barva bílá. Včetně podružného materiálu.	kus	20,000	4 550,00	91 000,00	21,0
88			Instalace	Instalace provozního světla	kus	20,000	650,00	13 000,00	21,0
89			Dvojvypínač	Přístroj spínače 1/0+1/0 tlačítko dvojité	kus	4,000	160,00	640,00	21,0
90			Instalace	Instalace spínače	kus	4,000	110,00	440,00	21,0
91			Rámeček	Rámeček 2-násobný bílý	kus	1,000	65,00	65,00	21,0
92			Instalace	Instalace rámečku	kus	1,000	45,00	45,00	21,0
93			Rámeček	Rámeček 1-násobný bílý	kus	2,000	26,00	52,00	21,0
94			Instalace	Instalace rámečku	kus	2,000	19,00	38,00	21,0
95			CYKY-J 3x1,5mm	Silový kabel CYKY-J 3x1,5mm	m	120,000	15,00	1 800,00	21,0
96			Instalace	Instalace silového kabelu	m	120,000	28,00	3 360,00	21,0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis / minimální technické parametry	MJ	Množství celkem	Cena jednotková bez DPH	Cena celkem bez DPH	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

AVT

Koncové prvky, nábytek

0,00

Vybavení dílen + nábytek

0,00

Celkem bez DPH

501 344,80

