

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle Zákonu č. 89/2012 Sb – občanský zákoník

I.SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: Městys Ševětín
Náměstí Šimona Lomnického 2, 373 63 Ševětín
Tel: 387997244

Zástupce ve věcech:

a) smluvních: Romana Hajská, starostka
b) technických: Jan Jirkal - technik

IČO: 00245500
DIČ: CZ00245500
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Č.úctu: 565323309/0800

1.2 Zhotovitel: BS-Build servis, spol. s r.o.
Nemanická 2721, 370 10 České Budějovice
tel: 389058311 fax: 389058399
zapsán v OR u Krajského soudu České Budějovice, oddíl C, vl. 1844

Zástupce ve věcech:

a) smluvních: Ing. Laga František, jednatel společnosti
b) technických: Vladimír Herout, vedoucí výroby

IČO: 47216883
DIČ: CZ47216883

Bankovní spojení: KB České Budějovice
Č. účtu: 46003231/0100

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 2.5.2019
Nabídka byla vyhotovena na základě předaného výkazu výměr prací a příslušné dokumentace, ze které byl patrný rozsah prací.
- 2.2 Výchozí údaje:
Název a místo stavby : „**Kino – rekonstrukce fasády a vnitřní práce**“

Investor: Městys Ševětín

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel provede pro objednatele stavební práce akce
„**Kino – rekonstrukce fasády a vnitřní práce**“
- 3.2 V případě dodatečných změn, jejichž vlivem dojde ke změnám podmínek, za kterých byla smlouva uzavřena, bude na žádost zhotovitele nebo objednatele provedena odpovídající změna smluvních ujednání.

IV. ČAS PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve výše uvedeném rozsahu v následujících termínech:
- | | |
|------------------|-----------|
| Zahájení prací | 20.5.2019 |
| Dokončení prací: | 30.9.2019 |

V. CENA

- 5.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a činí bez DPH:

1 636 504 ,- Kč.

Tato cena je maximální a lze ji překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě.

- 5.2 K takto stanovené ceně bude připočteno DPH dle platných předpisů v době výstavby.
Tato cena může být měněna dodatkem k této smlouvě na základě změny předmětu díla.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu financování:

- 6.1. Jedenkrát měsíčně zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 1. dne následujícího měsíce soupis provedených prací a dodávek oceněných dle čl. III. a po jeho odsouhlasení objednatelem (je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený objednatelem. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dní od data doručení faktury objednateli.
- 6.2 Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí předmětu zakázky se splatností 30 dnů. Přílohou konečné faktury bude předávací protokol podepsaný objednatelem, jinak vystavená faktura - daňový doklad nezakládá povinnost zadavatele uhradit cenu. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu. Cena bude stanovena v CZK.
- 6.3 Nedodržení termínu splatnosti faktur dává zhotoviteli právo vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.4 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení s placením faktur delšímu jak 1 měsíc po termínu splatnosti, má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy a objednatel je povinen zhotoviteli uhradit vzniklé škody.

VII. ZÁRUČNÍ DOBA - Odpovědnost za vady

- 7.1 Zhotovitel poskytne na provedené práce záruku ...60. měsíců.
- 7.2 Případné vady díla reklamuje objednatel písemnou reklamací zaslanou zhotoviteli. Zhotovitel je povinen do 15 dnů vadu odstranit, případně ve stejném termínu dohodnout způsob odstranění.
- 7.3. Sjednaná délka záruční doby se netýká výrobků a materiálů u nichž výrobce poskytuje odlišnou délku záruční doby. V těchto případech poskytuje zhotovitel záruku v délce trvání záruční doby výrobce min. 2 roky, budou doloženy záručním listem.

VIII. PODMÍNKY PROVEDENÍ

- 8.1 Zjistí-li zhotovitel skryté překážky při provádění díla a tyto znemožní provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen tuto skutečnost nahlásit objednateli a navrhnout změnu.
- 8.2 V případě nepříznivých klimatických podmínek se o tyto dny prodlužuje plnění díla.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1 Pokud zhotovitel neodevzdá dílo dle čl. III v termínu dle čl. IV, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny uvedené v čl. V. za každý započatý den prodlení, nejvýše však do 10% z celkové ceny díla.
- 9.2 Dojde-li k jednostrannému zrušení smlouvy, zaplatí účastník smlouvy, který dal ke zrušení podnět, druhému účastníku všechny prokazatelné náklady spojené s přípravou a plněním této smlouvy.

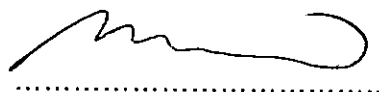
X. VYŠŠÍ MOC

- 10.1 Splnění díla ze strany zhotovitele se stane nemožným, nastanou-li případy, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani je smluvní strany nemohou ovlivnit. Tato vyšší moc je definována takto:
válka, revoluce, povstání, stávka /ne u firmy zhotovitele/, živelná událost takového rozsahu, že proti ní nelze předem podniknout žádná opatření.

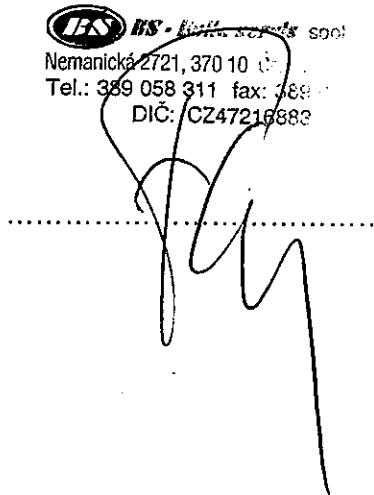
XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat živnost v rozsahu článku II. této smlouvy.
- 11.2 V ostatních případech smlouvou neupravených platí příslušná ustanovení Obchodního zákoníku.
- 11.3 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech.

České Budějovice 17.5.2019



 **IBS - Ing. B. Štěpánek spol. s r.o.**
Nemanická 2721, 370 10 Č.
Tel.: 389 058 311 fax: 389 058 312
DIČ: CZ47216882



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 190312
Stavba: Kino Ševětín

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 2. 5. 2019

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			1 636 503,56
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	1 636 503,56	343 665,75
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 980 169,31

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 190312

Stavba: Kino Ševětín

Místo:

Datum:

2. 5. 2019

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 636 503,56	1 980 169,31
190312 - 2	Kino Ševětín - sociály	412 120,64	498 665,97
190312 - 4	Kino Ševětín - jeviště	174 893,75	211 621,44
190312 - 3	Kino Ševětín - podlaha okolo hlediště	352 855,88	426 955,61
190312 - 5	Kino Ševětín - šatna - převlíkárna	32 416,95	39 224,51
190312 - 1	Kino fasáda	664 216,34	803 701,77

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kino Ševětín

Objekt:

190312 - 2 - Kino Ševětín - sociály

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

2. 5. 2019

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

412 120,64

DPH základní
snížená

Základ daně

412 120,64

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

86 545,33

0,00

Cena s DPH

v CZK

498 665,97

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kino Ševětín

Objekt:

190312 - 2 - Kino Ševětín - sociály

Místo:

Datum:

2. 5. 2019

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

412 120,64

HSV - Práce a dodávky HSV

76 828,31

3 - Svislé a kompletní konstrukce

4 432,50

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

55 272,70

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

9 291,75

997 - Přesun sutě

6 841,11

998 - Přesun hmot

990,25

PSV - Práce a dodávky PSV

335 292,33

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

124 911,00

741 - Elektroinstalace - silnoprůd

75 177,00

751 - Vzduchotechnika

45 600,00

763 - Konstrukce suché výstavby

10 202,25

771 - Podlahy z dlaždic

15 338,97

781 - Dokončovací práce - obklady

52 037,16

783 - Dokončovací práce - nátěry

10 500,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

1 525,95

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Kino Ševětín

Objekt:

190312 - 2 - Kino Ševětín - sociály

Místo:

Datum:

2. 5. 2019

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

412 120,64

D HSV

Práce a dodávky HSV

76 828,31

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

4 432,50

43	K	346272256	Přízdívka z pórobetonových tvárnic tl 150 mm	m2	4,500	985,00	4 432,50
----	---	-----------	--	----	-------	--------	----------

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

55 272,70

8	K	611135002	Začištění drážek, rýh, prostupů po řemeslech (EI, ZTI)	soub	1,000	17 500,00	17 500,00
10	K	611315225	Vápenná štuková omítka malých ploch do 4,0 m2 na stropěch vč. penetrace	kus	20,000	850,00	17 000,00
5	K	612135011	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn tmelem tl do 4 mm	m2	45,300	215,00	9 739,50
41	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	72,000	134,00	9 648,00
23	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	1,000	415,00	415,00
24	M	3624501145	Ocelová zárubeň DEK H 125/800 pravá pro klasické zdění	ks	1,000	970,20	970,20

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

9 291,75

4	K	962022490	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MC do 1 m3	m3	0,195	3 500,00	682,50
1	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	11,150	105,00	1 170,75
2	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,600	350,00	560,00
22	K	971024461	Vybourání otvorů ve zdivu kamenném pl do 0,25 m2 na MV nebo MVC tl do 600 mm	kus	2,000	608,00	1 216,00
3	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkladaček plochy přes 1 m2	m2	45,300	125,00	5 662,50

D 997

Přesun sutě

6 841,11

49	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	7,450	544,00	4 052,80
16	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	7,450	9,27	69,06
15	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	7,450	365,00	2 719,25
17	K	997013803	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 170 102	t	0,000	150,00	0,00
19	K	997013807	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu keramického kód odpadu 170 103	t	0,000	935,00	0,00
18	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	0,000	1 140,00	0,00

D 998

Přesun hmot

990,25

44	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	4,250	233,00	990,25
----	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	--------	--------

D PSV

Práce a dodávky PSV

335 292,33

D 722

Zdravotechnika - vnitřní vodovod

124 911,00

11	K	722173103.UPN	Nové rozvody vody a odpadů ve zdech, zařizovací předměty, kompletace	soub	1,000	124 911,00	124 911,00
----	---	---------------	--	------	-------	------------	------------

D 741

Elektroinstalace - silnoproud

75 177,00

12	K	741136201	Nové rozvody EI vč. písků, svítek, kompletace a zapojení VZT	soub	1,000	75 177,00	75 177,00
----	---	-----------	--	------	-------	-----------	-----------

D 751

Vzduchotechnika

45 600,00

14	K	751111271	D+M VZT (potrubní ventily, rozvody, otopky, ventily)	soub	1,000	45 600,00	45 600,00
----	---	-----------	--	------	-------	-----------	-----------

D 763

Konstrukce suché výstavby

10 202,25

42	K	763231122	Sádrovláknitý podhled deska 1x12,5 dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD TI 100 mm 40 kg/m3	m2	11,150	915,00	10 202,25
----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 771			Podlahy z dlaždic	15 338,97			
28	K	771574112	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	11,150	385,00	4 292,75
37	M	TR735061	dlaždice slinutá TAURUS GRANIT, 298 x 298 x 9 mm	m2	13,000	350,41	4 555,33
29	K	771579191	Příplatek k montáži podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	11,150	25,00	278,75
30	K	771579192	Příplatek k montáži podlah keramických za omezený prostor	m2	11,150	70,00	780,50
31	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	11,150	55,00	613,25
32	K	771990112	Vyrovnaní podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	11,150	415,00	4 627,25
36	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,380	503,00	191,14
D 781			Dokončovací práce - obklady	52 037,16			
33	K	781414111	Montáž obkladaček vnitřních pravoúhlých pórovinných do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	49,830	385,00	19 184,55
34	M	59761026.LSS	obkladačka Concept, 250 x 330 x 7 mm	m2	54,813	385,00	21 103,01
38	K	781419191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinných za plochu do 10 m2	m2	49,830	35,20	1 754,02
39	K	781419192	Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinných za omezený prostor	m2	22,000	200,00	4 400,00
40	K	781419197	Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinných za spárování silikonem	m	30,200	42,00	1 268,40
46	K	781491011	Montáž zrcadel plochy do 1 m2 lepených silikonovým tmelem na podkladní omítku	m2	3,948	478,00	1 887,14
47	M	63413204.IST	zrcadlo	ks	2,000	624,00	1 248,00
48	K	781491111	Plastové profily rohové kladené do malty	m	3,100	130,00	403,00
45	K	781673113	Montáž obkladů parapetů šířky do 200 mm z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem	m	2,500	145,00	362,50
35	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,848	503,00	426,54
D 783			Dokončovací práce - nátěry	10 500,00			
27	K	783314101	Nátěr dveřních křídel	ks	5,000	1 350,00	6 750,00
25	K	783343101	Nátěr zárubní	ks	5,000	750,00	3 750,00
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety	1 525,95			
26	K	784211001	Výmalba	m2	33,910	45,00	1 525,95