SMLOUVA O DÍLO

(podle par. 536 a násl. Obchodního zákoníku v platném znění)

I

SMLUVNÍ STRANY

1. OBJEDNATEL : **Obec Vlčkovice v Podkrkonoší**
sídlo : Vlčkovice č.p. 105, 544 44 Vlčkovice v Podkrkonoší
IČO : 00278459
DIČ : CZ00278459
Bankovní spojení : KB Dvůr Králové nad Labem
Číslo účtu : 8222601 / 0100
Telefon : 499 392 115
E-mail : ou.vlckovice@quick.cz
Zastoupený: Jindřichem Francem, starostou obce

a

2. ZHOTOVITEL : **Chládek a Tintěra , Pardubice a.s.**
sídlo : K Vápence 2677, Zelené předměstí, Pardubice 530 02
IČO : 25 25 33 61
DIČ : CZ25253361
Bankovní spojení : KB Pardubice, a.s.
Číslo účtu : 19-2372690267/0100
Telefon : 466 791 110
Fax : 466 310 361
E-mail : info@cht-pce.cz
Zastoupený : Ing. Petrem Pejchou, předsedou představenstva a.s.

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

II

PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je provedení stavebních a montážních prací dle obchodních podmínek v rámci akce **„Revitalizace stávajícího objektu č.p. 105 na multifunkční dům"**. Zakázka bude dodavatelem zabezpečena v celém rozsahu. Předmět smlouvy je definován předanou zadávací dokumentací a výkazem výměr s podrobným popisem prací, dodávek a požadovaných standardů v tištěné a elektronické podobě zpracované společností PRODIN a.s., se sídlem Jiráskova 169, 530 02 Pardubice.

Dodávkou stavby se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a konstrukcí a dále provedení veškerých prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla (provedení „na klíč"). Součástí dodávky stavby je dále provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a vypracování dokumentace skutečného provedení stavby 3x v grafické podobě.

Předmět smlouvy je pro zhotovitele závazný a nemůže být z jeho vůle změněn. Změna předmětu smlouvy je možná pouze ze strany objednatele.

Veškeré změny díla budou dokumentovány formou změnových listů, které vypracuje zhotovitel. Změnové listy potvrdí za zhotovitele stavbyvedoucí, za objednatele technický dozor a zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických a ve věcech předání a převzetí předmětu díla a zástupce projektanta vykonávající autorský dozor.

Zhotovitel se dále zavazuje akceptovat jakékoliv úpravy v předmětu plnění učiněné po oboustranném projednání především s ohledem na finanční možnosti objednatele, které budou provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě.

Objednatel je vlastníkem stavby a všech výrobků a materiálů do ní zabudovaných od okamžiku, kdy k zabudování dojde.

Zhotovitel se zavazuje, že výše uvedené dílo provede pro objednatele.

III

REALIZACE DÍLA

Zhotovitel se zavazuje, že veškeré stavební práce budou provedeny v souladu s platnými normami ČR a pokyny vydávanými jednotlivými výrobci stavebních materiálů, provedení prací a použité materiály budou doloženy revizními zprávami, atesty výrobků apod.

Zhotovitel nejpozději při přejímacím řízení předá objednateli projektovou dokumentaci skutečného provedení, stejně tak doklad o zajištění likvidace veškerého odpadu vznikajícího stavebními pracemi v souladu se zákonem 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Dopravu, příp.mezideponii materiálů a to i vytěženého materiálu si zhotovitel zajišťuje na své náklady, které jsou zahrnuty do ceny díla.

Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník, do kterého se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy o dílo, a to až do doby odstranění případných vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí předmětu díla. Objednatel je oprávněn kontrolovat provedení prací svým technickým dozorem. Při předání staveniště bude dohodnut způsob každodenního zpřístupnění deníku technickému dozoru objednatele.

Zhotovitel se zavazuje, že zajistí úplnou ochranu vybudovaného zařízení staveniště včetně nezabudovaného stavebního materiálu proti vniknutí a odcizení cizí osobou po celou dobu výstavby.

Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn.do převzetí předmětu díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.

Zhotovitel je povinen vyzvat zástupce objednatele ke kontrole zakrývaných částí díla nejpozději 1 den předem zápisem ve stavebním deníku.

Zhotovitel dodá veškerý stavební materiál v I. jakostní třídě.

Zhotovitel projedná před zahájením prací v ochranných pásmech inženýrských sítí s vlastníky těchto zařízení podmínky a způsob provedení prací.

Objednatel je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku do 3 pracovních dnů. Nevyjádří-li se v tomto termínu, znamená to, že s provedeným zápisem souhlasí.

Objednatel může odstoupit od této smlouvy, nejsou-li řádně plněny zhotovitelem jeho smluvní povinnosti – tzn. odejmutí zakázky bez uhrazení vynaložených nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy zhotoviteli. V případě odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli nárok vůči zhotoviteli na náhradu vícenákladů vynaložených objednatelem na dokončení díla ve sjednaném rozsahu a termínu.

IV

TERMÍN PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy v termínu :

předpokládaný termín výstavby :	**od 01.07.2012**
kompletní dokončení díla :	**do 31.10.2012**

Zhotovitel si vyhrazuje právo na posunutí termínu dokončení o nezbytně nutnou dobu v důsledku nevhodných klimatických podmínek, za kterých by se prováděly práce v rozporu s technologickým postupem pro daný druh práce. V ceně díla nejsou započítány zimní opatření pro provádění prací při teplotě pod +5°C, tyto by byly předmětem víceprací dle skutečnosti.

Objednatel má možnost rozhodnout o provádění konstrukce i za nepříznivých klimatických podmínek, avšak zhotovitel tím bude zproštěn zodpovědnosti za kvalitu prováděných prací a dodávek.

Dodržení termínu plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu neposkytnutí součinnosti objednatelem není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.

Obě smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodů vyšší moci (definované v čl. XII této smlouvy) nebo jiných neočekávaných okolností (nezaviněné havárie, archeologický průzkum, či jiné nepříznivé vlivy, které negativně ovlivňují plynulost výstavby), které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, dohodnou tyto prodloužení doby plnění úměrné trvání okolností bránících dodržení původního termínu.

Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.

V

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Smluvní nejvýše přípustná cena za sjednané stavební práce činí:

Cena stavebních prací	**4 193 542,- Kč**
DPH 20% z částky	**838 708,- Kč**
Celková cena díla včetně DPH	**5 032 251,- Kč**

Cena je stanovena jako „cena pevná a nejvýše přípustná".

Cenu díla stanovenou jako nejvýše přípustnou není možné překročit z vůle zhotovitele.

V případě, že zhotovitel zjistí při provádění díla skryté překážky na místě, kde je dílo prováděno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, pak platí, že pokud bude hodnota potřebných víceprací stanovených dle Cenové soustavy ÚRS vydávané ÚRS PRAHA, a.s. nižší nebo rovna 5% z ceny díla, pak je zhotovitel povinen tyto vícepráce provést, aniž by došlo k navýšení ceny. Pokud bude cena nutných víceprací vyšší, bude postupováno v souladu s § 552 obchodního zákoníku a příslušnými ustanoveními ZVZ. Bude-li se u těchto nutných víceprací jednat o stejný typ prací, jaké již byly oceněny v nabídce, nebudou tyto nutné vícepráce účtovány za vyšší jednotkovou cenu, než jaká byla předložena v nabídce.

VI

FAKTURACE A SANKCE

Cena díla bude uhrazena následujícím způsobem :

Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.

Platba za realizaci veřejné zakázky bude probíhat jedním daňovým dokladem (fakturou) vystavenou po předání a převzetí dokončené stavby. Faktura bude vystavena do 1 měsíce po vzájemném odsouhlasení soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb.

Platba bude provedena na základě faktury, její přílohou musí být podrobný přehled činností, které byly provedeny v rámci realizace veřejné zakázky. Faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne jejího doručení zadavateli. Platba proběhne v korunách českých.

Změna (překročení) nabídkové ceny je možné pouze v případě, že v průběhu realizace veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Majetkové sankce

Pokuta za nedodržení termínu realizace veřejné zakázky se sjednává 25 000,- za každý započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **3 000,- Kč** za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

VII

PŘEDÁNÍ A KVALITA DÍLA

Organizace předání díla

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

Protokol o předání a převzetí díla

O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).
Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo
Nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

VIII

KVALITA DÍLA

O převzetí předmětu díla dle této smlouvy sepíší obě smluvní strany zápis obsahující zhodnocení jakosti provedených prací, příp. soupis zjištěných vad a nedodělků. Součástí zápisu bude dohoda o odstranění případných vad a nedodělků spolu s uvedením termínů jejich odstranění, pokud bude předmět díla takové vady a nedodělky mít.

Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít.

IX

ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

Zhotovitel na dílo poskytuje záruku, a sice:

- **66 měsíců**

Ze záruky jsou vyjmuty vady, které vzniknou v průběhu záruční lhůty v důsledku neodborných zásahů ze strany provozovatele.

Záruční doba celého objektu se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal, tj. ode dne oznámení vady do dne protokolárního převzetí opraveného předmětu smlouvy objednatelem.

Záruka určená výrobcem nebo dodavatelem se dále vztahuje na ty komponenty zabudované do díla, jejichž životnost je při běžném provozu kratší než je doba záruky a jejichž výměna se provádí při běžné údržbě (např. žárovky apod.).

Zárukou se rozumí veškeré garance na stavební a montážní práce a materiály potřebné pro splnění této zakázky.

V záruční době je zhotovitel povinen bezplatně odstranit případné vady díla v termínech dohodnutých s objednatelem, pokud k dohodě nedojde, pak v termínu určeném objednatelem tak, aby odpovídal technologickým postupům.

Sankce za neodstranění reklamovaných vad

Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **5 000,- Kč** za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,5%** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

X
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Projektovou dokumentaci pro provedení stavby zajišťuje v celém rozsahu objednatel.

Nejpozději v den podpisu smlouvy předá objednatel zhotoviteli kompletní dokumentaci pro provedení vč. výkazu výměr v počtu 3 paré. V souladu se zavedeným systémem řízení jakosti zhotovitele dle ISO 9000 bude tato dokumentace odsouhlasena dle níže uvedeného postupu. Jedno paré (každý jednotlivý výkres a seznam výkresů) bude podepsáno zástupcem objednatele oprávněným jednat ve věcech technických a ve věcech předání a převzetí díla. Jedno paré (každý jednotlivý výkres a seznam výkresů) bude podepsáno zástupcem zhotovitele oprávněným jednat ve věcech technických a ve věcech předání a převzetí díla. Takto potvrzeny budou rovněž veškeré případné změny dokumentace a budou protokolárně předány zhotoviteli. Po dobu nesplnění povinnosti dle tohoto odst. není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků.

Zhotovitel neodpovídá za vady dokumentace pro provedení stavby a jejich důsledky (zejména změny předmětu smlouvy, včetně jejich vlivu na termín dokončení díla), pokud je ani při své odbornosti a vynaložení náležité péče na základě jemu dostupných informací prokazatelně nemohl zjistit nebo předvídat.

XI

ZMĚNY A DOPLŇKY

Tato smlouva o dílo může být změněna dohodou obou smluvních stran. Změny a doplňky lze realizovat pouze písemnou formou, písemnými vzestupně číslovanými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy. Každý stejnopis má platnost originálu.

Práva a povinnosti vyplývající ze závazků obsažených v této smlouvě přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Právní vztahy vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění.

Zhotovitel se zavazuje dodržet všechna ustanovení podmínek pro zadání této veřejné zakázky. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním informací z tohoto smluvního vztahu.

Smlouva může být vypovězena kteroukoli ze smluvních stran na základě písemné výpovědi, výpovědní lhůta pro objednatele činí jeden měsíc a pro zhotovitele tři měsíce a počne běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi.

Realizace předmětu díla je vázána na spolufinancování prostřednictvím dotace z Programu rozvoje venkova ČR na období 2007 – 2013. V případě, že objednatel z důvodu na straně poskytovatele dotace tyto finanční prostředky neobdrží, má právo od smlouvy odstoupit.

Zhotovitel musí v příloze smlouvy uvést subdodavatele, kteří budou provádět vybrané stavební práce za zhotovitele. Všichni subdodavatelé podléhají předchozímu písemnému schválení objednatelem. V průběhu plnění smlouvy může zhotovitel změnit subdodavatele jen po předchozím písemném souhlasu objednatele. Hodnota realizovaných subdodávek na díle může být pouze 20% celkové ceny díla včetně DPH.

XII

VYŠŠÍ MOC

Definice vyšší moci

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Za vyšší moc se v tomto smyslu považuje zejména:

- katastrofy,
- živelné pohromy (tj. např. povodeň, požár, blesk, ničivý vítr apod.),
- válečný stav,
- občanské nepokoje.

Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XIII

PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

Tato smlouva a veškeré dodatky k této smlouvě nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich podpisu statutárními orgány obou smluvních stran nebo jejich zplnomocněnými zástupci. Tato smlouva může být změněna pouze písemnou formou.

Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a zbývající dva zhotovitel.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku a že nebyla uzavřena v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy stvrzují.

XIV
OSOBY OPRÁVNĚNÉ

K zastupování stran ve věcech týkajících se realizace díla jsou oprávněny tyto osoby:

za objednatele:

za zhotovitele: ing. René Vahala – ředitel Divize Pozemní stavby
ing. Martin Štourač – výrobní náměstek
ing. Vladimír Berný – stavitel

XV
USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

Smluvní strany se dohodly, že případné sporné škody, rozpory ohledně kvality a úplnosti díla budou vyčísleny nebo rozhodnuty soudním znalcem.

Smluvní strany se dohodly, že pohledávky podle této smlouvy mohou být postoupeny třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu smluvní strany, která je povinna pohledávku plnit.

Obě strany prohlašují, že za součást smlouvy se považují tyto přílohy a podklady:

- nabídka uchazeče (zhotovitele) podaná dne 17.04.2012 v rámci obchodní veřejné soutěže o veřejnou zakázku,
- zadávací podklady (viz čl. V této smlouvy)
- oceněný výkaz výměr
- časový harmonogram
- seznam subdodavatelů

V případě rozporu mezi textem výše uvedených součástí smlouvy a vlastním textem smlouvy má přednost vlastní text smlouvy.

Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy výslovně upraveny, platí ustanovení obchodního zákoníku.

Ve Vlčkovicích v P. dne 29.6.2012 V Pardubicích dne 29.6.2012

Za objednatele : Za zhotovitele :

OBEC
VICE V PODKRKONOŠÍ
O: 00278459
ČKOVICE 105
V PODKRKONOŠÍ

Chládek & Tintěra PARDUBICE
tel: +420 466 791 111
fax: +420 466 310 361
IČ: 25253361
DIČ: CZ25253361
Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.
Pardubice, Zelené Předměstí, K Vápence 2677, PSČ 53002

Jindřich Franc
starosta

Ing. Petr Pejcha
předseda představenstva a.s.