

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle § 1724 a následujících Občanského zákoníku

I. Účastníci smlouvy

Objednatel:

Městys Ledenice

Adresa: Náměstí 89, 373 11 Ledenice

IČ: 00245135 DIČ: CZ00245135

Zastoupený : starosta Jiří Beneda

Telefon: 606 751 152

Zhotovitel:

Elektroinstalace Klečka spol. s r.o.

Adresa : Zaliny 16, 370 06 české Budějovice

IČ: 28149939 DIČ: CZ28149939

Bankovní spojení: Fio banka a.s.

číslo účtu: 2400212345/2010

Zastoupený: jednatel Jaroslav Klečka

Telefon: 603 886 482

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, a to:

Oprava elektroinstalace v budově č. p. 68, Ledenice

Součástí plnění zhotovitele je i provedení všech předepsaných, potřebných nebo smluvně sjednaných zkoušek, a to jak v podobě komplexního vyzkoušení technologické části díla, tak i individuálních zkoušek, a to včetně zabezpečení revizí a a testů ve smyslu technických norem vztahujících se na uvedené části díla. Případné vícepráce musí být před jejich zahájením projednány a dohodnuty s pracovníkem, který je touto smlouvou oprávněn jednat ve věci technického řešení a musí být o nich uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

Cenová kalkulace je přílohou této smlouvy a tvoří neoddělitelnou součást smlouvy.

III. Doba plnění

Zahájení: 20. květen 2019

dokončení: 20. červenec 2019

Zhotovitel předá dokončené dílo v rozsahu dle odst. II této smlouvy. Termín dokončení může být po vzájemné dohodě formou písemného dodatku posunut z důvodu vyšší moci tj. například živelná pohroma nebo velmi nepříznivé klimatické podmínky, které by měly za následek nestandardní kvalitu prací.

IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena v rozsahu dle odstavce č. II. této smlouvy a je stanovena cenovou kalkulací v příloze smlouvy. Cena je stanovena dohodou v cenové úrovni platné ke dni uzavření smlouvy a činí:

základ: 558 847,81Kč, DPH ve výši 21 %, 123 658,04Kč

cena díla celkem: 712 505,85Kč

2. Dohodnutá cena v předchozím odstavci zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Zejména se jedná o náklady na nákup stavebních hmot, materiálů, dílců, součástí technologického zařízení, dopravu, vybudování, provozování a demontáž zařízení staveniště, ostrahu stavby, oplocení stavby, správní a výrobní režii, dodavatelskou inženýrskou činnost, geodetické práce a veškeré další náklady, které zhotovitel v průběhu provádění díla bude povinen pro jeho zdárné provedení a dokončení vynaložit.

3. Zvýšení dohodnuté ceny je možné pouze na základě písemné dohody objednatele a zhotovitele. Jestliže zhotovitel provede práce vyvolané prováděním díla v rozporu s touto smlouvou či práce uložené správními orgány jako důsledek nekvalitního provádění prací, za něž zhotovitel odpovídá, nemá zhotovitel právo na zaplacení těchto dodatečně provedených prací.

V. Fakturace a způsob úhrady

Zhotovitel bude vystavovat daňové doklady (dále jen faktury) na základě skutečně provedených prací v souladu s cenovou kalkulací. Objednavatel tyto faktury uhradí do 15 dnů po jejich obdržení, není-li písemně dohodnuto jinak. Tyto doklady musí mít náležitosti zejména podle zákona o dani z přidané hodnoty, musí obsahovat přesné aktuální označení objednatele a zhotovitele, jejich bankovní spojení, datum splatnosti, celkovou fakturovanou částku s odečtením finančního plnění na základě dílčích faktur zhotovitele. Jestliže dílčí faktura nebo faktura nebudou obsahovat dohodnuté náležitosti, je objednatel oprávněn tyto doklady doporučeně či poslem proti potvrzení vrátit zhotoviteli. Toto vrácení se však musí stát do data splatnosti uvedených dokumentů. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit nový doklad se správnými náležitostmi. Tento nový doklad je splatný rovněž do 15 dnů od jeho odeslání. Do doby, než je vystaven nový doklad s novou lhůtou splatnosti není objednatel v prodlení s placením zálohy, dílčí faktury nebo faktury. Jestliže dojde prokazatelně z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou dílčí faktury nebo faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením částek uvedených na těchto dokladech. **Konečná faktura** včetně vyúčtování bude vystavena po podepsání Zápisu o předání a převzetí díla a odstranění všech zjištěných vad a nedodělků a bude obsahovat soupis skutečně provedených prací a jejich kalkulace

VI. Kvalita a záruční podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci k této smlouvě a ve všech technických normách, které se vztahují k materiálům, výrobkům a pracím prováděným na základě smlouvy a dokumentace. Zhotovitel poskytuje záruku, že tyto vlastnosti bude mít dílo po dobu 24 měsíců od jeho předání a převzetí objednatelem. Záruční doba počíná dnem převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování a konstrukci technologických zařízení.
3. Vady zjištěné po předání a převzetí je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
4. Případné vady díla je zhotovitel na žádost objednatele povinen odstranit nejpozději do 7 dnů od uplatnění písemné reklamace, není-li (např. z důvodů klimatických podm., technolog. post. apod.) stranami dohodnuto písemně jinak, a to i v případě, že neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech zhotovitel nese náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
5. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:
 - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady;
 - b) v případě, že zhotovitel vadu ve lhůtě stanovené v odst. 4 neodstraní, je objednatel oprávněn vadu odstranit na své náklady a může z titulu odpovědnosti za vady vůči zhotoviteli uplatňovat důvodně vynaložené náklady na odstranění vady;
 - c) bez ohledu na charakter vady má objednatel právo na zaplacení přiměřené slevy z ceny díla;

VII. Závazky zhotovitele

1. vybudování, provoz, údržba pracoviště (dále jen staveniště) jsou součástí předmětu plnění a součástí smluvní ceny.
2. Odpadový materiál zhotovitel odveze na skládku - cena za likvidaci odpadu je součástí cenové nabídky
3. Zhotovitel je povinen vést stavební deník od písemného převzetí staveniště od objednatele. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s právními předpisy.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen na své náklady prostor staveniště oplotit.
6. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu staveniště. Na staveniště nesmí být umožněn bez souhlasu objednatele přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla.
7. Vyklizené staveniště předá zhotovitel objednavateli do: sedmi dnů po předání a převzetí díla.

VIII. Vzájemný styk stran

Zástupcem objednatele ve věcech technických včetně převzetí díla je: starosta Jiří Beneda

Zástupcem zhotovitele je: jednatel Jaroslav Klečka

IX. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokuty v těchto případech:
 - a) v případě prodlení s dokončením díla smluvní pokutu ve výši 1 % z dohodnuté ceny díla za každý den prodlení;
 - b) 1.000,-Kč za každý den prodlení s odstraněním vady nebo nedodělku reklamované při převzetí díla nebo v záruční době, k níž se zhotovitel zavázal v určitém termínu.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % denně z fakturované částky za prodlení se zaplacením dílčí faktury nebo faktury.

X. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě porušení smluvní povinnosti zakotvené v této smlouvě nebo v případě porušení povinností stanovené obchodním zákoníkem.
3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
4. Po doručení odstoupení druhé smluvní straně se tato dotčená smluvní strana musí k odstoupení písemně vyjádřit. Jestliže druhá smluvní strana souhlasí s tím, že smluvní závazek zanikl odstoupením, tuto skutečnost písemně druhé smluvní straně potvrdí.
5. V případě, že bude smlouva porušena podstatným způsobem, působí odstoupení již doručením dopisu o odstoupení. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany porušení těchto

smluvních závazků :

- a) prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli,
 - b) prodlení zhotovitele s předáním projektové dokumentace prováděcího projektu,
 - c) neoprávněné zastavení či přerušení prací ze strany zhotovitele,
 - c) prodlení zhotovitele s konečným termínem pro dokončení díla,
 - e) v případě, že bude ze strany zhotovitele z hlediska jakosti a provádění díla smlouva porušena podstatným způsobem, má objednatel právo rovněž od smlouvy odstoupit
6. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel zároveň do 10 dnů od účinného odstoupení vyklidí staveniště.

XI. Závěrečná ustanovení

- Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednavatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
- Veškeré změny, doplňky a dodatky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
- Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují svoje podpisy.

Přílohy : cenová nabídka

V Ledenicích dne: *13.5. 2019*

Elektroinstalace Klečka spol. s r.o.

Zaliny 16.
370 06 České Budějovice
IČ: 281 49 939, DIČ: CZ28149939
tel.: 603 886 482

.....
Za zhotovitele

Bumil



MĚSTYS LEDENICE
Náměstí 89 (1)
373 11 Ledenice

.....
Za objednatele

Elektroinstalace Klečka spol. s r.o.

Zaliny 16, 370 06 České Budějovice telefon: 603 886 482

Název akce: Pohostinství Ledence

		Množství	Materiál		Montáž	
			jed.cn	celkem	jed.cn	celkem
sekání šlicu v cihle (30x30)	mj					
sekání šliců v cihle (100x40)	mb	80		0	51	4080
vykroužení kapsy pro krabici v cihle (80)	mb	30		0	85	2550
tahání kabelu "CYKY do 3x1,5mm"	ks	161		0	63	10143
tahání kabelu "CYKY do 3x2,5mm"	m	805	12,15	9780,75	24	19320
tahání kabelu "CYKY do 5x1,5mm"	m	940	19,81	18621,4	24	22560
tahání kabelu "CYKY do 5x2,5mm"	m	360	19,92	7171,2	24	8640
tahání kabelu "CYKY do 5x4mm"	m	150	33,36	5004	24	3600
tahání kabelu "CYKY do 5x6mm"	m	50	54,86	2743	30	1500
tahání kabelu "CYKY do 12x1,5mm"	m	50	79,73	3986,5	36	1800
tahání kabelu "CYKY do 12x1,5mm"	m	60	61,72	3703,2	36	2160
tahání zemního drátu CY 6	m	200	14,45	2890	17	3400
tahání kabelu CGSG do 5x4	m	40	74,4	2976	30	1200
tahání kabelu UTP	m	1000	7,86	7860	17	17000
osazení rozvaděče	ks	1	2000	2000	1000	1000
zapojení jednofáz. jističe v rozvaděči vč. okolních propojů	ks	50	116,68	5834	185	9250
zapojení třífáz. jističe v rozvaděči vč. okolních propojů	ks	16	428,32	6853,12	386	6176
zapojení proud.chrániče v rozvaděči vč. okolních propojů	ks	2	2248,71	4497,42	258	516
zapojení stykače, relé v rozvaděči vč. okolních propojů	ks	27	453	12231	258	6966
osazení krabice do zděné konstrukce vč.sádrování	ks	161	4,12	663,32	27	4347
zapojení vodičů v krabici	ks	48	9,69	465,12	26	1248
osazení a zapojení zásuvky, dvojzáskuvky	ks	113	138	15594	86	9718
osazení a zapojení spínače (1pol) 10A/250V	ks	13	121	1573	72	936
osazení a zapojení přepínače (sériový, střídavý) 10A/250V	ks	17	149	2533	79	1343

osazení a zapojení přepínače (křížový) 10A/250V	ks	7	185	1295	87	609
osazení a zapojení přepínače (dvojitý sériový) 10A/250V	ks	4	192	768	102	408
osazení a zapojení zásuvky TV+R+SAT, data	ks	7	223	1561	118	826
osazení a zapojení zásuvky 400V	ks	7	132	924	280	1960
uložení ohebné trubky ve zdi do pr.25mm vč.sádkování	m	280	9,12	2553,6	27	7560
osazení a zapojení ovládací jednotky	ks	1	3457	3457	2915	2915
příkotelvení, sestavení a zapojení žárovkového svítidla	ks	45	650	29250	235	10575
příkotelvení, sestavení a zapojení zářivkového svítidla	ks	38	1200	45600	280	10640
příkotelvení, sestavení a zapojení svítidla s čidlem	ks	16	650	10400	235	3760
příkotelvení, sestavení a zapojení nouzového svítidla	ks	8	762	6096	235	1880
zapojení ventilátoru	ks	4	832	3328	386	1544
zapojení spotřebičů	ks	7		0	386	2702
zabezpečovací signalizace PZTS	kpl	1	30000	30000	17300	17300
antény a data	kpl	1	20000	20000	14100	14100
zakreslení dokumentace	kpl	1		0	8000	8000

Elektromontáže dle ceníku 21 M		CELKEM	272212,6	CELKEM	224232
Materiál			224232		
Podružný materiál 3 %			272212,63		
Prořez 5%			8166,3789		
Revize			3236,8025		
Sklepy			6000		
Demontáže			20000		
Úprava stávajících rozvaděčů			8000		
Drobný materiál			6000		
Hromosvod			5000		
Celkem bez DPH			36000		
DPH 21%			588847,8114		
CELKEM včetně DPH			123658,0404		
Zaokrouhleno bez DPH			712505,8518		
			588848		