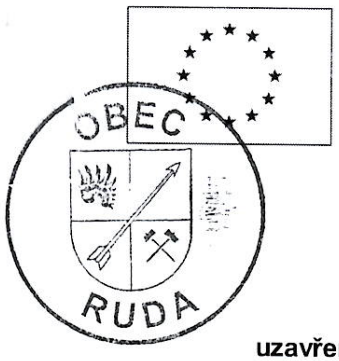


EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Realizace úspor energie ZŠ Ruda – střecha

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku v platném znění

I.
Smluvní strany

Objednatel:	**Obec Ruda**
sídlo:	Ruda 32, 594 01 Velké Meziříčí
statutární orgán:	Ing. Karel Dvořák, starosta
zastoupen:	Ing. Karel Dvořák, starosta
telefon:	774 873 654
e-mail:	obec.ruda@tiscali.cz
IČ:	00842567
Dále jen: „objednatel“	

a

Zhotovitel:	**Petr Klouda**
právní forma:	OSVČ
sídlo:	Třebízského 12, 586 01 Jihlava
zastoupen:	Petr Klouda
telefon:	+420 604 139 851
e-mail:	petr.klouda@email.cz
www stránky:	www.strechy-klouda.eu
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném:	
IČ:	48458627
DIČ:	CZ7503044351
Bankovní spojení:	Komerční banka – pobočka Jihlava
Číslo účtu:	107-2254010267/0100
Dále jen: „zhotovitel“	

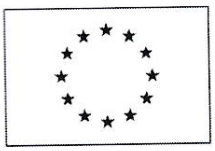
Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnosti dle této smlouvy a zavazuje se tuto skutečnost objednateli před podpisem smlouvy doložit.

II.
Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést (tj. dokončit a předat) na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele sjednané dílo dle článku III. této smlouvy a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

III.
Specifikace díla

1. Předmětem díla dle této smlouvy je zhotovení stavebních prací, které spočívají v provedení opatření směřujícím ke snížení energetické náročnosti objektu základní školy v obci Ruda (Ruda 58, 594 01 Velké



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Meziříčí, parcela č. st. 5, k.ú. Ruda u Velkého Meziříčí). Předmětem díla je provedení stavebních úprav střechy a další související práce a činnosti dle níže uvedené projektové dokumentace a položkového rozpočtu.

Předmětem díla NENÍ zateplení obvodových stěn objektu a stropu půdy, výměna části oken a realizace systému nuceného větrání (vzduchotechniky).

Dílo zahrnuje úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení, a zajištění všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí.

Zhotovitel se zavazuje dílo provést v rozsahu dle Projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Bohumil Beroun, Slunná 1137, 674 01 Třebíč, IČO: 60407336, ČKAIT1001738 a Položkového rozpočtu a způsobem a za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách.

Zhotovitel se dále zavazuje dílo provést v souladu s:
a) obecně závaznými právními předpisy
b) vyjádřeními a rozhodnutími dotčených správních orgánů
c) příslušnými technickými normami a předpisy
d) technologickými předpisy a doporučeními výrobců jednotlivých částí díla
e) zadávací dokumentací a zadávacími podmínkami k podání nabídek na zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem: „*Realizace úspor energie ZŠ Ruda – zateplení*“, která byla zhotoviteli předložena před uzavřením této smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“), a dále nabídkou zhotovitele podanou na základě zadávací dokumentace. V případě rozporu mezi textem této smlouvy (vč. jejích příloh) a Zadávací dokumentací, má znění zadávací dokumentace přednost.
f) pokyny objednatele, pokud neodporují obsahu této smlouvy, obecně závazným právním předpisům nebo Zadávací dokumentaci.

2. Nedílnou součástí díla jsou činnosti specifikované v čl. I.3 Obchodních podmínek.

3. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil s touto smlouvu a všemi jejími přílohami (zejména Projektovou dokumentací a Položkovým rozpočtem) a že tyto jsou mu srozumitelné a úplné k řádnému zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že jako odborně způsobilá osoba provedl kontrolu technické části Projektové dokumentace a kontrolu úplnosti Položkového rozpočtu a nezjistil v nich žádné vady či nedostatky. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil se staveništěm a že sjednaná cena díla odráží všechny podmínky tohoto staveniště a že obsahuje veškeré práce, přípomocné práce, materiály a mechanizmy potřebné pro řádné a kvalitní provedení kompletního a funkčního díla v souladu s touto smlouvou.

IV.
Doba a způsob plnění

1. Zhotovitel zahájí realizaci díla bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy, předání a převzetí staveniště proběhne bezprostředně po podpisu smlouvy. Předpokládaný termín zahájení realizace díla je **1. 6. 2019.** Zhotovitel se zavazuje dílo provést, tj. dokončit a předat objednateli, **nejpozději do 30. 09. 2019.**

Zadavatel upozorňuje, že stavební práce budou prováděny na objektu základní školy. Z tohoto důvodu je nezbytné dodržovat výše uvedené termíny, přičemž zadavatel požaduje, aby naprostá většina stavebních prací byla prováděna v období letních prázdnin (červenec–srpen 2019).

Z tohoto důvodu budou stavební práce zahájeny během měsíce června 2019 a dokončeny v ideálním případě do konce měsíce srpna 2019, nejpozději však během měsíce září 2019.

2. V případě nedodržení konečného termínu provedení díla stanoveného v čl. IV, odst. 1 této smlouvy o dílo, z důvodů na straně zhotovitele, bere zhotovitel na vědomí následující: v případě, že objednatel neobdrží dotaci určenou na financování realizace akce, jež je předmětem díla, přičemž důvodem neobdržení dotace by bylo prodloužení realizace díla z důvodů na straně zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli vzniklou škodu.

EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost včetně poskytnutí všech podkladů požadovaných zhotovitelem potřebných k provedení díla (projektová dokumentace, zakreslení stávajícího stavu,...).

4. Objednatel se zavazuje na výzvu zhotovitele převzít provedené dílo bez zbytečného odkladu, a to i v případě, že zhotovitel provede dílo dříve, než bylo v této smlouvě sjednáno. O převzetí díla bude sepsán písemný protokol. Ohledně předání dále platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek a občanského zákoníku.

V.
Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné smluvní ceně díla specifikovaného v čl. III této smlouvy ve výši:

Cena celkem bez DPH	DPH 21 %	Cena celkem včetně DPH
1 716 916,- Kč	**360.552,36 Kč**	**2 077 468,36 Kč**

2. Zhotovitel je plátcem DPH. Pokud je plnění v režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, postupuje se podle výše uvedeného ustanovení a dalších souvisejících předpisů.

3. Cenu díla se objednatel zavazuje uhradit na bankovní účet zhotovitele č. 107-2254010267/0100, vedený u Komerční banky, a to v souladu s platebními podmínkami specifikovanými v čl. V. Obchodních podmínek.

VI.
Odpovědnost za vady a smluvní pokuty

1. Zhotovitel bude při plnění smlouvy postupovat s odpovídající odbornou péčí. Zavazuje se, že předmět této smlouvy bude realizován řádně, kvalitně v souladu s touto smlouvou, s dostupnou dokumentací, platnými normami a závaznými předpisy.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani po vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití písemně trval.

3. Případné vady díla bude objednatel u zhotovitele reklamovat písemně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy a zároveň sdělením na e-mailovou adresu petr.klouda@email.cz. Reklamované vady je zhotovitel povinen odstranit v souladu s čl. VII Obchodních podmínek.

4. V případě prodlení s plněním povinností dle této smlouvy se smluvní strany zavazují uhradit smluvní pokuty specifikované v čl XII.4 Obchodních podmínek.

VII.
Ostatní ujednání

1. Smluvní strany mají právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením smlouvy jsou zejména situace vyjmenované v čl. XII Obchodních podmínek.

2. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje objednatel koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

3. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu případné kontroly prováděné u objednatele podle obecně závazných právních předpisů, přitom se zejména zavazuje poskytnout nezbytné informace a veškeré doklady související s plněním podle této smlouvy, které si vyžádají kontrolní orgány, dokladovat

EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

svoji činnost a umožnit kontrolu dokladů pověřeným osobám, a to po dobu min. 10 let po skončení plnění díla. Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

4. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů nejméně 10 let od finančního ukončení projektu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být dodržena tato lhůta.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. V případě rozporu mezi textem těla této smlouvy a jejími přílohami, má text těla této smlouvy přednost.

3. V záležitostech touto smlouvou blíže neupravených se poměry mezi účastníky řídí obecnými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.

4. Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po 2 vyhotoveních.

5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy, že se seznámily a souhlasí s celým textem smlouvy včetně jejich příloh. Současně prohlašují, že tato smlouva byla sjednána vědomě, bez nátlaku a nikoli v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

6. Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Ruda ze dne 2.5.2019

VIII.
Přílohy smlouvy

Přílohami smlouvy jsou:
Příloha smlouvy č. 1 - Obchodní podmínky
Příloha smlouvy č. 2 - Položkový rozpočet (soupis prací)
Příloha smlouvy č. 3 – Projektová dokumentace

Za objednatele:

V Rudě dne: 17.5.2019

.....
Ing. Karel Dvořák, starosta

OBEC RUDA

Za zhotovitele: 17.5.2019
V Jihlavě dne: .....

.....
Petr Klouda, majitel

Petr Klouda
Třebízského 185/12, 586 01 Jihlava
tel.: 604 139 851, IČ: 484 58 627
e-mail: petr.klouda@email.cz
www.strechy-klouda.cz

EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Realizace úspor energie ZŠ Ruda – střecha

OBCHODNÍ PODMÍNKY

ke smlouvě o dílo ze dne 17.5. 2019

Tyto obchodní podmínky jsou nedílnou součástí písemně uzavřené smlouvy o dílo ze dne 17.5. 2019 (dále jen „Smlouvy"). Nevyplývá-li z textu obchodních podmínek jinak, má se za to, že označení Smlouva zahrnuje smlouvu o dílo včetně Projektové dokumentace a Položkového rozpočtu.

Stanoví se tyto obchodní podmínky

Čl. I
Předmět plnění

I.1 Předmětem plnění je kompletní realizace díla specifikovaného v čl. III odst. I Smlouvy.

I.2 Dílo zahrnuje provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného materiálu a dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení díla tak, aby v plném rozsahu plnilo svůj účel a odpovídalo veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto dílo a vztahujícím se na díla tohoto charakteru.

I.3 Nedílnou součástí díla je rovněž:

a) zajištění předepsaných zkoušek a revizí vč. dokladů o jejich provedení, opatření potvrzených záručních listů, atestů a dalších dokladů vztahujících se k dílu v rozsahu, kvalitě a s výsledky podle platných předpisů, příp. podle Projektové dokumentace, a jejich předání objednateli. Originály těchto dokladů budou objednateli předány v samostatné složce, včetně objednatelem schváleného seznamu těchto dokladů.
b) předání případných dokladů o převzetí inženýrských sítí dotčených stavbou
c) zajištění dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli, a to 3x v tištěné podobě a 1x elektronicky
d) zařízení staveniště, jeho zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů na energie a nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství
e) úplné vyčištění a vyklizení dokončené stavby a staveniště vč. jeho uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu.

I.4 Další podmínky stavby:

a) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí projednání, povolení a provedení nutných uzavírek, nutných vytyčení sítí, zvláštního užívání veřejných ploch (překopy komunikací, zeleně, …) a příp. změn dopravního značení. V průběhu provádění prací je povinen respektovat požadavky příslušných orgánů dle vydaných stanovisek
b) zhotovitel je na vlastní náklady povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a provádět průběžný úklid, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, provést konečný úklid a vyklizení staveniště, řádně staveniště zabezpečit (oplocení, lávky, zajistit bezpečný přístup k objektům – objekt bude během provádění prací v provozu)
c) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí sociální zařízení pro potřeby provádění stavby;
d) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí skládku materiálů, přebytečné zeminy a likvidaci vybouraného materiálu a odpadů vzniklých v průběhu provádění stavby
e) zhotovitel zajistí po celou dobu realizace stavby její zřetelné označení tabulí s údajem, kdo stavbu provádí a s nepřetržitým kontaktem na odpovědného pracovníka zhotovitele
f) zhotovitel je povinen při návrhu technologických postupů a při vlastní realizaci stavby respektovat okolní zástavbu a minimalizovat dopady stavby na její uživatele (zajištění přístupu, příjezdu, prašnost, hlučnost, přepojování přípojek, atd.)

I.5 Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele i práce nad stanovený rozsah plnění – dodatečné stavební práce (dále také „**vícenáklady**"). Za dodatečné stavební práce ve smyslu této smlouvy jsou považovány pouze stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné k řádnému provedení díla.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Dodatečné stavební práce může objednatel zadat stávajícímu zhotoviteli za předpokladu, že dodatečné stavební práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od předmětu díla, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu objednateli, nebo ačkoli je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou dodatečné stavební práce zcela nezbytné pro dokončení předmětu díla a zároveň celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 50% ceny díla.

Veškeré dodatečné stavební práce (vícenáklady) musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny technickým dozorem objednatele včetně jejich ocenění, a to prostřednictvím zápisu do stavebního deníku. Nebudou-li dodatečné stavební práce (vícenáklady) předem písemně odsouhlaseny technickým dozorem objednatele zápisem do stavebního deníku a/nebo nebude-li zároveň sjednáno jejich ocenění, zhotoviteli nevzniká nárok na jejich uhrazení. Smluvní strany se zavazují, že odsouhlasené vícenáklady následně bez zbytečného odkladu upraví také formou písemného dodatku ke smlouvě. Neuzavřel-li zhotovitel dodatek ke smlouvě ani přes prokazatelně učiněnou výzvu objednatele, bude to považováno za podstatné porušení smluvních povinností zhotovitele (čl. XII těchto podmínek).

I.6 Práce, které nejsou nezbytné k řádnému provedení díla či vůbec nejsou součástí předmětu díla (dále také jen „**vícepráce**"), je možné provést a fakturovat pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě, ve kterém budou tyto práce přesně specifikovány a zároveň bude sjednáno jejich ocenění. Nebudou-li vícepráce sjednány formou písemného dodatku ke smlouvě a/nebo nebude-li v tomto dodatku sjednáno jejich ocenění, zhotoviteli nevzniká nárok na jejich uhrazení.

I.7 Zjistí-li se v průběhu provádění díla, že není třeba provádět některé práce, které byly zahrnuty do předmětu díla, může objednatel požadovat vypuštění těchto prací z předmětu díla (**méněpráce**) Omezení rozsahu díla je možné sjednat pouze písemným dodatkem ke smlouvě, ve kterém budou méněpráce přesně specifikovány a zároveň bude uvedeno jejich ocenění, tj. částka, o kterou bude snížena cena díla. Nesjednají-li si strany ocenění méněprací, použije se ust. 2614 obč. zák.

1.8 Při sjednávání ocenění vícenákladů (čl. 1.5), víceprací (čl. 1.6) nebo méněprací (čl. 1.7) se smluvní strany zavazují postupovat v souladu s čl. IV. 4 těchto podmínek.

1.9 Sjednají-li si strany vícenáklady (čl. 1.5), vícepráce (čl. 1. 6) nebo méněpráce (č. 1.7), dohodnou se zároveň na případné změně termínu provedení díla. Neučiní-li tak, platí termín provedení díla uvedený v čl. IV. odst. 1 smlouvy. Změna termínu provedení díla musí být vždy učiněna formou písemného dodatku ke smlouvě, a to i v případě vícenákladů.

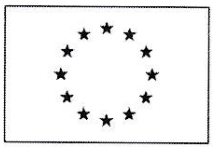
1.10 Drobné změny předmětu díla (např. nevýznamná změna materiálu), které nebudou mít vliv na celkovou cenu díla, budou předem odsouhlaseny technickým dozorem objednatele zápisem do stavebního deníku, jinak je zhotovitel není oprávněn provést (budou považovány za vadu díla). Jiné změny předmětu díla (vyjma vícenákladů dle čl. I. 5 těchto podmínek) mohou být provedeny pouze na základě písemného dodatku ke Smlouvě.

1. 11 Podpisem smlouvy o dílo zhotovitel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání, vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými a dále že zhotovitel disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla ve smyslu Smlouvy a těchto obchodních podmínek.

Čl. II
Doba plnění

II.1 Dílo bude provedeno v termínu dle čl. IV odst. 1 Smlouvy. Provedením díla se rozumí jeho řádné a úplné dokončení jako celku a jeho předání objednateli v místě plnění. Smluvní strany se výslovně dohodly, že dílo se nepovažuje za dokončené, dokud nedojde k:

- předání dokladů o provedení předepsaných zkoušek a revizí a předání potvrzených záručních listů, atestů a dalších dokladů vztahujících se k dílu v souladu s čl. I. 3 písm. a) těchto podmínek
- předání dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s čl. I. 3 písm. c) těchto podmínek
- předání případných dokladů o převzetí inženýrských sítí dle čl. I. 3 písm. b) těchto podmínek



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

- odstranění všech případných vad a nedodělků
- úplnému vyčištění a vyklizení dokončené stavby a staveniště vč. jeho uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu a úklidu všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu výstavby
- předání originálu stavebního deníku objednateli.

II.2 Smluvní strany se dohodly, že termín provedení díla může být vyjma případů výslovně zmíněných Smlouvou nebo těmito podmínkami změněn pouze písemným dodatkem ke smlouvě.

Čl. III
Místo plnění

III.1 Místem plnění a předání díla je objekt ZŠ Ruda, příspěvková organizace, Ruda 58, 594 01 Velké Meziříčí, parcela č. st. 5, k.ú. Ruda u Velkého Meziříčí.

Čl. IV
Cena díla

IV.1 Cena díla uvedená ve smlouvě o dílo v sobě zahrnuje všechny známé a předpokládané náklady zhotovitele související se zhotovením díla, náklady na dopravu, skládku, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní režijní náklady zhotovitele, včetně potřebných odběrů médií. Cena díla zahrnuje také všechna rizika zhotovitele a finanční vlivy (např. inflaci), včetně předpokládaného vývoje cen vstupních nákladů.

IV.2 Celková cena díla je sjednána jako cena nejvýše přípustná a neměnná do konce realizace díla, vyjma případů uvedených v článku IV.3 těchto obchodních podmínek.

IV.3 Cena díla může být změněna pouze v těchto případech:
a) dojde-li ke změně předpisů o DPH
b) objeví se potřeba provedení dodatečných stavebních prací (vícenákladů) a tyto práce budou odsouhlaseny a oceněny v souladu s čl. I. 5 těchto podmínek
c) smluvní strany si ujednají provedení a ocenění víceprací v souladu s čl. I 6 těchto podmínek
d) smluvní strany se dohodnou na omezení rozsahu díla (méněpracích) v souladu s čl. I. 7 těchto podmínek.

IV.4 Při sjednávání ocenění vícenákladů, víceprací či méněprací se smluvní strany zavazují určit změnu ceny díla takto:
a) použitím jednotkových cen uvedených v Položkovém rozpočtu
b) položky neobsažené v Položkovém rozpočtu budou oceněny dle směrných cen vydaných ÚRS Praha (RTS) platných pro to období, ve kterém mají být práce prováděny
c) položky, které nejsou obsaženy v Položkovém rozpočtu ani v ÚRS Praha, budou oceněny na základě dohody smluvních stran – obvyklá cena.

Čl. V
Platební podmínky

V.1 Provedené práce budou hrazeny měsíčně na základě faktur vystavovaných zhotovitelem dle skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených prací v jednotlivých měsících, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

V.2 Zhotovitel předloží objednateli vždy do posledního kalendářního dne měsíce soupis provedených prací, v němž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované zhotovitelem v daném měsíci. a to zvlášť soupis pro rozsah prací sjednaný Smlouvou a zvlášť soupis případných vícenákladů, víceprací či méněprací. Součástí soupisu vícenákladů, víceprací a méněprací bude i odkaz na dokument, v němž byly tyto práce sjednány. Soupisy prací musí být ve shodné struktuře a položky ve shodné posloupnosti s Položkovým rozpočtem. Objednatel se zavazuje soupisy prací vrátit zhotoviteli v termínu do 7 pracovních dnů ode dne jejich předložení, a to buď odsouhlasené, nebo se svými připomínkami.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Odsouhlasené soupisy prací budou vždy přílohou měsíční faktury, bez nich bude faktura neplatná a zhotoviteli nevznikne nárok na její uhrazení.

V.3 Právo fakturace vzniká zhotoviteli dnem, kdy mu budou doručeny odsouhlasené soupisy prací. V případě, že objednatel nebude souhlasit s některými položkami soupisu, je povinen je vyznačit a neprodleně jednat se zhotovitelem tak, aby bylo možné i sporné položky plně nebo částečně fakturovat. Pokud přesto nedojde k dohodě, je zhotovitel oprávněn fakturovat v plné výši pouze nesporné položky. O sporných položkách bude vedeno samostatné jednání a zhotovitel je bude fakturovat po jejich odsouhlasení zvláštním protokolem samostatnou fakturou.

V.4 Platby poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele na základě faktur oprávněně vystavených zhotovitelem. Datum splatnosti uvedené na faktuře bude vždy 30 dní od doručení faktury objednateli.

V.5 Faktury musí mj. obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ust. § 28 – 35 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a dle ust. § 11 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, zejména:

Fakturace v rámci položkového rozpočtu:

a) název a adresu sídla smluvních stran, jejich IČ a DIČ
b) název a číslo projektu (*„**5.1a – Realizace úspor energie ZŠ Ruda**, registrační číslo projektu: **„CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0009160“, nezpůsobilé**)*
c) pořadové číslo dokladu,
d) předmět a rozsah zdanitelného plnění
e) datum vystavení dokladu a lhůta splatnosti
f) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
g) výši ceny bez DPH
h) sazbu DPH a výši DPH,
i) cenu celkem

V.6 Smluvní strany se dohodly, že faktury budou objednateli zasílány na korespondenční adresu objednatele uvedenou v záhlaví Smlouvy. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje zákonem stanovené náležitosti či obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel musí uvést důvod vrácení. Zhotovitel je poté povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit, nebo nově vyhotovit. V takovém případě běží ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury objednateli nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů.

Čl. VI
Součinnost objednatele

VI.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště v termínu dle čl. IV odst. 1 Smlouvy. Předání a převzetí staveniště smluvní strany potvrdí zápisem ve stavebním deníku. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prosté všech závad a nároků třetích osob (vyjma práv vlastníků objektů v předmětné ulici, spočívajících v přístupu ke svému objektu) tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených Smlouvou a těmito obchodními podmínkami.

VI.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody (dále jen „energie“), bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy. Zhotovitel bude tyto energie odebírat na své náklady, tzn., že je povinen osadit podružná měřidla a skutečně odebrané množství bude zhotoviteli přefakturováno ze strany objednatele, a to v cenách příslušného poskytovatele energií (voda – cena se skládá z ceny vodného i stočného). Zhotovitel se zavazuje k úhradě nákladů za odebrané energie nejpozději ke dni předání díla objednateli.

VI.3 Nejpozději při podpisu Smlouvy předá objednatel zhotoviteli projektovou dokumentaci v 1 vyhotovení a případná vyjádření dotčených orgánů.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

VI.4 Bude-li objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti dle tohoto článku, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků ze Smlouvy, zejména s plněním závazku dokončit dílo v dohodnutém termínu. V takovém případě se termín dokončení díla prodlužuje o totožný počet kalendářních dnů, po které byl objednatel v prodlení.

Čl. VII
Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace

VII.1 Délka záruční doby na dílo se vzájemnou dohodou stanovuje v délce **60 měsíců**. Záruční lhůta začíná běžet dnem protokolárního předání díla objednateli. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami či nedodělky, počne záruční doba běžet až po odstranění těchto vad a nedodělků.

VII.2 Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po předání díla neodborným provozováním díla, nedodržováním provozních předpisů a neprováděním běžné údržby. Rovněž neodpovídá za vady. výrobků a dodávek provedených nebo dodaných objednatelem.

VII.3 Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně a zároveň sdělením na e-mailovou adresu uvedenou v čl. VI. 3 Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje. Nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, platí, že zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění oprávněně reklamované vady, nejpozději však do 3 kalendářních dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud strany písemně nedohodnou jiný termín, a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do 3 pracovních dnů. V případě, že se jedná o vady díla bránící provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla okamžitě, nejpozději však do 24 hodin od doručení reklamace zhotoviteli a vadu odstranit okamžitě, nejpozději však do 24 hodin.

VII.4 Jestliže zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady či neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách dle bodu VII.3. těchto obchodních podmínek, je objednatel oprávněn vady odstranit sám, nebo jejich odstraněním pověřit třetí osobu. Takto vzniklé prokazatelné a účelně vynaložené náklady je objednatel oprávněn zhotovitel vyúčtovat a zhotovitel je povinen je objednateli uhradit do 14 dnů ode dne doručení faktury.

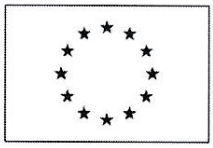
VII.5 Zhotovitel provede odstranění oprávněně reklamovaných vad zjištěných v záruční době na vlastní náklady a odpovědnost. Záruční lhůta za provedené záruční opravy pak běží dále až do konce záruční doby sjednané na dílo, nejméně však činí 24 měsíců od odstranění vady.

VII.6 Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti podle projektové dokumentace v souladu v současnosti s platnými právními předpisy a ČSN a bude bezpečně způsobilé ke smluvenému účelu dle podkladů specifikovaných v článku I těchto obchodních podmínek.

Čl. VIII
Podmínky provedení díla

VIII.1 Zhotovitel provede práce podle platných předpisů a podmínek sjednaných Smlouvou a těmito obchodními podmínkami. Zhotovitel bere na vědomí, že provádění díla může částečně probíhat v době plného provozu základní školy. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen akceptovat a při provádění díla postupovat tak, aby byl v co nejmenší míře omezen provoz a fungování základní školy. Zhotovitel je dále povinen vykonávat prevenci – sledovat předpověď počasí a dle toho koordinovat práce, na konci každého pracovního dne zajistit objekt proti klimatickým vlivům (provizorní zaplachtování, zbudování ochranných přístřešků, napojení dešťové kanalizace, apod.), mít na staveniště trvale připravené plachty a pracovníky pro zakrytí otevřených částí střechy.

Objednatel upozorňuje a zhotovitel bere na vědomí, že předmět zakázky – stavební úpravy střechy – je realizován v rámci projektu s názvem „5.1a Realizace úspor energie ZŠ Ruda“, který je spolufinancován z OPŽP 2014-2020, 100. výzva. Přičemž se v rámci tohoto dotačního programu jedná o **nezpůsobilé** výdaje, tedy nevztahuje se ně dotace.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Protože jsou stavební úpravy střechy v rámci OPŽP nezpůsobilým výdajem, objednatel podal žádost o dotaci do dotačního programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR – Program obnovy a rozvoje venkova, DT 117d8210E, Rekonstrukce a přestavba veřejných budov, ze kterého bude předmět zakázky spolufinancován.

VIII.2 Technické podmínky jsou vymezeny Projektovou dokumentací a Položkovým rozpočtem. Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.

VIII.3 Při provádění prací bude zhotovitel respektovat všechny normy či technické předpisy, či jiné závazné předpisy vztahující se k provedení staveb.

VIII.4 Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Cena za zařízení staveniště, jeho údržbu, ostrahu a následnou likvidaci vlastního zařízení staveniště po dokončení stavby je součástí ceny díla.

VIII.5 Zhotovitel odpovídá za eventuální škody, které způsobil činností svojí nebo svých poddodavatelů (podzhotovitelů) po celou dobu realizace díla až do doby konečné přejímky a převzetí díla objednatelem.

VIII.6 Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti z právních předpisů platných na úseku životního prostředí zejm. zákonu o životním prostředí a zákonu o odpadech. Při realizaci díla je zhotovitel současně povinen dodržovat další předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů. V případě porušení těchto předpisů za toto porušení plně odpovídá zhotovitel a nese též na vlastní účet veškeré náklady s tímto porušením spojené.

VIII.7 Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil a pracovníků vedení stavby. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen na základě upozornění objednatele sjednat bezodkladně nápravu.

VIII.8 Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady nepřetržité odstraňování nečistot, odpadů a sutě vzniklých jeho činností.

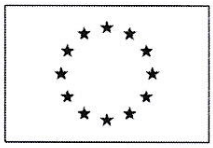
VIII.9 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit znečištění či poškození komunikací a ostatních ploch objednatele a veřejných komunikací, které při realizaci díla způsobil.

VIII.10 Zhotovitel umožní výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, dle potřeb objednatele.

VIII.11 Změnit poddodavatele (podzhotovitele), pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel (podzhotovitel) musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

VIII.12 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně sjednat nápravu. Nesjedná-li zhotovitel nápravu ani v přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.

VIII.13 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací či konstrukcí, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě nesplnění této povinnosti zhotovitele, má objednatel právo požadovat



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

dodatečné odkrytí nebo zpřístupnění dotčených prací či konstrukcí – veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII.14 Zhotovitel se zavazuje, že použije pouze nepoužité hmoty, materiály a výrobky v nejlepší jakosti, opatřené atestem úředně autorizovaného zkušebního ústavu (byl-li vydán), přičemž nepoužije žádný materiál, o kterém by mu bylo známo, že je škodlivý, či zdravotně a hygienicky závadný.

VIII.15 Stavba bude prováděna při plném provozu objektu. Zhotovitel je povinen při provádění prací postupovat v tomto směru ohleduplně a opatrně. Je povinen realizovat veškeré práce tak, aby nedošlo k poškození a omezení práv vlastníků sousedních či dotčených pozemků a nemovitostí a takovým způsobem, aby byl co nejméně ovlivněn běžný provoz budovy. Případná škoda způsobená v důsledku provádění prací jde k tíži zhotovitele.

Čl. IX
Stavební deník

IX.1 Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen vést na stavbě stavební deník (dále jen deník) ve třech kopiích zápisu. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Stavební deník bude obsahovat zejména přesné označení smluvních stran a zpracovatele projektové dokumentace, seznam dokumentace stavby, včetně změn a doplňků, přehled všech provedených zkoušek jakosti, seznam úředních opatření a dokladů týkajících se díla.

IX.2 Objednatel a jeho technický dozor mají právo sledovat obsah deníku a jsou oprávněni k zápisům připojit své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést deník končí předáním a převzetím díla. Nepovede-li zhotovitel deník řádně v souladu s příslušnými právními předpisy a těmito obchodními podmínkami, bude to považováno za podstatné porušení Smlouvy.

IX.3 Listy stavebního deníku musí být očíslovány. Denní záznamy budou vyhotovovány ve 3 stejnopisech. Zápisy do deníku je oprávněn činit stavbyvedoucí, pověřený zástupce zhotovitele, projektant, pověřený zástupce objednatele, technický dozor objednatele a příslušné orgány státní správy. Smluvní strana je povinna se ke stanoviskům druhé smluvní strany vyjadřovat nejpozději do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že zápis druhé strany je správný a pravdivý. Technický dozor objednatele má právo kdykoli v průběhu stavby po dokončení příslušného záznamu vyjmout pro svoji potřebu 1. kopii příslušného záznamu.

IX.4 Ustanovení o vedení a náležitostech stavebního deníku se použijí přiměřeně i pro deník dodatečných stavebních prací a neprovedených prací, který je součástí stavebního deníku, a do kterého se tyto práce zapisují a jsou zde evidovány.

IX.5 Nejpozději při předání a převzetí díla bude originál stavebního deníku předán objednateli.

Čl. X
Předání a převzetí díla

X.1 Před dokončením a předáním díla je zhotovitel povinen oznámit objednateli, kdy bude řádně provedené dílo připraveno ke konečnému předání a převzetí. Objednatel následně v součinnosti se zhotovitelem zorganizuje předání a převzetí díla. Objednatel přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru objednatele, případně také autorského dozoru projektanta. Objednatel zahájí přejímku bez zbytečného odkladu ode dne tohoto oznámení. O předání a převzetí dokončeného díla bude sepsán protokol (dále také jen „předávací protokol"), který pořídí objednatel a bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.

X.2 Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení ty své poddodavatele (podzhotovitele), jejichž účast je nutná k řádnému předání díla.

X.3 Objednatel není povinen převzít dílo vykazující jakékoli vady či nedodělky. Vadou či nedodělkem se rozumí i nepředání některého z dokladů uvedených v čl. II. 1 těchto podmínek či nevyklizení a nevyčištění



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

staveniště. Rozhodne-li se objednatel dílo převzít, přestože bude mít vady či nedodělky, bude součástí zápisu o konečném předání a převzetí díla soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění. Nedohodnou-li se smluvní strany na jiném termínu, zhotovitel se zavazuje odstranit veškeré vady a nedodělky ve lhůtě 14 kalendářních dnů od předání díla.

X.4 Nejpozději při zahájení přejímky díla předloží zhotovitel objednateli veškerou potřebnou dokumentaci k řádnému provozování díla, tj. doklady specifikované v čl. II.1 těchto podmínek. Tato dokumentace musí být předána v českém jazyce.

X.5 Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo projektová dokumentace stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčujících smluvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel.

X.6 Smluvní strany se výslovně dohodly, že sepsání předávacího protokolu dle tohoto článku je podmínkou předání díla.

Čl. XI
Vlastnictví k dílu a odpovědnost za škodu

XI.1 Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla do doby jejich zabudování do předmětného objektu je zhotovitel. Od okamžiku zabudování přechází vlastnické právo k zabudovanému materiálu na objednatele.

XI.2 Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne konečného předání a převzetí předmětu díla nese zhotovitel nebezpečí vzniku škody na věci (ztráta, odcizení, zničení, poškození, ...) na prováděném díle.

Čl. XII
Odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy, smluvní pokuty

XII.1 Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo k odstoupení od smlouvy o dílo, se považují zejména tyto skutečnosti (lhůty jsou uvedeny v kalendářních dnech):

- nezahájení prací z důvodů na straně zhotovitele ani do 15 dnů od předání a převzetí staveniště
- prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodu na straně zhotovitele delší jak 15 dnů
- opakované nedodržení pokynů objednatele zhotovitelem, k jejichž udělení je objednatel podle Smlouvy, těchto obchodních podmínek či podle zákona oprávněn
- neprovádění prací v kvalitě dle příslušných norem, platných předpisů, Smlouvy a těchto obchodních podmínek, to vše ani po předchozí výzvě ke zjednání nápravy
- prodlení objednatele s úhradou faktury z důvodu na straně objednatele delší jak 30 dnů
- bezdůvodné prodlení objednatele s předáním staveniště
- bezdůvodné prodlení zhotovitele s převzetím staveniště
  prodlení zhotovitele s uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo upravujícího vícenáklady, přestože byl k uzavření tohoto dodatku objednatelem prokazatelně vyzván

XII. 2 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že
a) na majetek zhotovitele bude podán insolvenční návrh nebo dojde k zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele
b) zhotovitel vstoupí do likvidace
c) objednateli nebude na akci přidělena dotace z Programu obnovy a rozvoje venkova, DT 117d8210E nebo nebude přidělena v plné výši.

XII.3 Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení. Následky odstoupení od Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XII.4 Smluvní pokuty jsou stanoveny takto:



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

- při prodlení zhotovitele s provedením díla (tj. s jeho dokončením a předáním objednateli) ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla (vč. DPH) za každý i započatý den prodlení až do předání a převzetí díla
- v případě prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení
- pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (vč. DPH) za každý den prodlení s odstraněním příslušeného nedodělku či vady, a to za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení,
- nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, za každý den zpoždění s nástupem na odstraněný reklamovaných vad,
- případě neprovádění průběžného úklidu zhotovitelem, i přes upozornění objednatele, je objednatel oprávněn vyúčtovat pokutu ve výši 1.000,- za každý případ.
- v případě nedodržování BOZP zhotovitelem, i přes upozornění objednatele, je objednatel oprávněn vyúčtovat pokutu ve výši 2.000,- za každý zjištěný případ,
- V případě, že zhotovitelem nebudou dodrženy technologické postupy, nebo budou zakryty práce či konstrukce, aniž by byl objednatel přizván k jejich kontrole v souladu s čl. VIII. 13 těchto podmínek, je objednatel oprávněn vyúčtovat 10.000,- za každý případ.
- V případě, že zhotovitel neuzavře písemný dodatek ke smlouvě o dílo upravující vícenáklady, přestože k tomu byl objednatelem prokazatelně vyzván, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (vč. DPH) za každý i započatý den prodlení

XII.5 Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování druhé smluvní straně. Uplatněnou smluvní pokutu je možné započíst vůči pohledávce druhé smluvní strany.

XII.6 Sjednáním výše uvedených smluvních pokut v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody.

Čl. XIII
Vyšší moc

XIII.1 Pro účely těchto obchodních podmínek se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako např. živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje, válka, mobilizace, kosterní, archeologické, či jinak významné nálezy, na jejichž podkladě bude zhotovitel či objednatel ze zákona, či na základě úředního opatření povinen zastavit realizaci díla a jiné podobné události.

XIII.2 Stane-li se plnění v důsledku vyšší moci nemožným, a to nejpozději do jednoho měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou smluvní stranu o úpravu smlouvy o dílo z pohledu předmětu, doby a ceny plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo od smlouvy o dílo písemně odstoupit.

Čl. XIV
Změny závazku

XIV.1 Smlouvu o dílo lze měnit a doplňovat pouze písemnými, oboustranně potvrzenými ujednáními-dodatky, které budou výslovně nazvány „Dodatek ke smlouvě o dílo", a které dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.

XIV.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy o dílo, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání u zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

XIV.3 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele.

XIV.4 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu kterou způsobí při realizaci díla v plné výši, a to bez ohledu na to, zda tato škoda vznikla zaviněně či nikoli.

EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Realizace úspor energie ZŠ Ruda – střecha

Čl. XV
Ostatní ujednání

XV.1 Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech), které bude organizovat podle potřeby v termínech dohodnutých s objednatelem, přičemž na těchto poradách zajistí účast svých kompetentních zástupců, případně dalších osob požadovaných objednatelem.

XV.2 Zhotovitel je oprávněn za podmínek stanovených Smlouvou pověřit vykonáváním dílčích prací třetí osoby. Za práci všech poddodavatelů (podzhotovitelů) ručí zhotovitel v plném rozsahu tak, jako by je prováděl sám.

XV.3 Tyto obchodní podmínky jsou nedílnou součástí Smlouvy o dílo.

Za objednatele:

V Rudě dne: 17.5.2019

OBEC RUDA

.....
Ing. Karel Dvořák, starosta

Za zhotovitele:

V Jihlavě dne: 17.5.2019

.....
Petr Klouda, majitel

Petr Klouda
Třebízského 185/12, 586 01 Jihlava
tel.: 604 139 851, IČ: 464 58 627
e-mail: petr.klouda@email.cz
www.strecha-klouda.cz

Položkový rozpočet

S:	13-01-001	Realizace úspor energie - ZŠ Ruda u VM
O:	SO01	Zateplení objektu ZŠ Ruda - stavební část
R:	002	D.2.1. Stavební část - stavební úpravy střechy ZŠ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				29 086,09
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho, pro provedení uzemnění objektu ZŠ	m2	47,00000	42,00	1 974,00
		1*35,0+1*12		47,00000		
2	113107112R00	Odstranění podkladu pl. 200 m2,kam.těžené tl.20 cm	m2	47,00000	98,00	4 606,00
3	130001101R00	Příplatek za ztížené hloubení v blízkosti vedení	m3	3,53000	425,00	1 500,25
		21,18/6		3,53000		
4	132301111R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor.4 do 100 m3	m3	21,17500	470,00	9 952,25
		(30+8*2+7)*0,5*0,7		18,55000		
		5*1,5*0,5*0,7		2,63000		
5	132301109R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 60 cm v hor.4	m3	21,18000	281,00	5 951,58
6	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4	m3	1,80000	1 150,00	2 070,00
		5*0,6*0,6*1		1,80000		
7	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	22,98000	37,00	850,26
		21,18+1,8		22,98000		
8	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	22,99000	94,90	2 181,75
		21,18		21,18000		
		3,62/2		1,81000		
Díl:	2	Základy a zvláštní zakládání				7 160,00
9	210220010R00	Nátěr zemnícího pásku do 120 mm2	m	74,00000	12,00	888,00
		30+8,5*2+7+4*2		62,00000		
		2*6		12,00000		
10	210220021RT1	Vedení uzemňovací v zemi FeZn do 120 mm2, včetně pásku FeZn 30 x 4 mm	m	74,00000	58,00	4 292,00
11	210220022RT1	Vedení uzemňovací v zemi FeZn, D 8 - 10 mm, včetně drátu FeZn 10 mm	m	15,00000	76,00	1 140,00
		6*2,5		15,00000		
12	246101700000R	Lak asfaltový A 1010/1999 p01-192- bal. po 9kg *(zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení)*	kg	4,00000	210,00	840,00
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				15 121,60
13	317167210R00	Překlad vysoký, nosný 23,8/7/100 cm	kus	8,00000	260,00	2 080,00
		2*4		8,00000		
14	342265131RT6	Úprava podkroví sádrokarton. na dřev. rošt vodor., desky protipožární tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	26,40000	494,00	13 041,60
		24*1,1		26,40000		
Díl:	31	Zdi podpěrné a volné				64 220,00
15	311237543R00	Zdivo Tl broušen., tl. 30 cm, lep.celopl	m2	67,60000	950,00	64 220,00
		10,6*5,5		58,30000		
		11,4*0,25*2+7,2*0,25*2		9,30000		
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				88 082,13
16	413941123RT6	Osazení válcovaných nosníků ve stropech č. 14 - 22, včetně dodávky profilu I č. 22	t	1,27100	29 230,00	37 151,33
		2*8*2*0,032		1,02000		
		4,65*0,026+4,85*0,026		0,25000		
17	417321315R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 20/25	m3	6,15000	2 850,00	17 527,50
		(58+5,6+3,2)*0,25*0,3		5,01000		
		8*0,15*0,2		0,24000		
		15*0,3*0,2		0,90000		
18	417351115R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení	m2	39,50000	292,00	11 534,00

		67*0,25*2		33,50000		
		15*0,2*2		6,00000		
19	417351116R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění	m2	39,50000	62,00	2 449,00
20	417361221R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 10216	t	0,10720	30 020,00	3 218,14
		68*5*1*0,000222*1,2		0,09000		
		15*5*1*0,000222		0,02000		
21	417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 10505	t	0,56160	28 850,00	16 202,16
		68*1,2*6*0,001		0,49000		
		15*1,2*4*0,001		0,07000		
Díl:	5	Komunikace				11 421,00
22	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	47,00000	243,00	11 421,00
Díl:	6	Úpravy povrchu,podlahy				50 136,79
23	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS	m	66,00000	52,00	3 432,00
		12*2+10*2		44,00000		
		5*2+6*2		22,00000		
24	612473182R00	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková	m2	146,41000	319,00	46 704,79
		66,55*2*1,1		146,41000		
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				26 455,00
25	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	185,00000	143,00	26 455,00
		118+134/2		185,00000		
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				10 805,66
26	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	140,33330	77,00	10 805,66
		118		118,00000		
		134/6		22,33000		
Díl:	96	Bourání konstrukcí				16 585,69
27	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	11,44800	596,00	6 823,01
		10,6*5,4*0,2		11,45000		
28	962032641R00	Bourání zdiva komínového z cihel na MC	m3	3,56400	745,00	2 655,18
		3*0,6*0,9*2,2		3,56000		
29	965081113R00	Bourání dlažeb z dlaždic půdních plochy nad 1 m2	m2	118,00000	29,00	3 422,00
		118		118,00000		
30	968019551R00	Vybourání okenních rámů prefa beton. plochy do 2m2, sklobet.okna	m2	1,08000	154,00	166,32
		2*0,6*0,9		1,08000		
31	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	61,74000	57,00	3 519,18
		10,6*5,4+9*0,5		61,74000		
Díl:	98	Demolice				97 606,24
32	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	52,53296	126,00	6 619,15
33	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	52,53296	247,00	12 975,64
34	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	105,06593	142,00	14 919,36
35	979081111R00	Odvoz suti na skládku do 1 km	t	52,53296	277,00	14 551,63
36	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	525,32964	16,00	8 405,27
37	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	105,06593	205,00	21 538,52
38	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	420,26371	23,00	9 666,07
39	979999997R00	Poplatek za skladku cista sut	t	52,53296	170,00	8 930,60
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				10 579,78
40	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	40,69148	260,00	10 579,78
Díl:	713	Izolace tepelné				18 877,70
41	713191100RT5	Izolační fólie, včetně dodávky fólie	m2	563,85000	32,00	18 043,20
		537*1,05		563,85000		
42	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	417,24900	2,00	834,50
Díl:	762	Konstrukce tesařské				456 417,06
43	762332110RT2	Montáž vázaných krovů pravidelných do 120 cm2, včetně dodávky řeziva 5/20,5/15,6/20,10/12	m	164,00000	185,00	30 340,00
		12+39+10,5*2+19+12+41,5+19,5		164,00000		
44	762332120RT2	Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2, včetně dod. řeziva, hranol 10/20,15,/15/12,8/20	m	555,20000	284,00	157 676,80

		10/20 : 8,2*17+7,8*2+13,6+11,6+9,6+7,6+2,8+6,2+5,2*3+12,6+9,6+6,6+3,6		254,40000		
		10,1+7,6+4,4+9+2,3+3,9+1,1+3,8+10,8+10+5,6+5,2		73,80000		
		15/12 : 12+3,4+5,2+1,3+4,6+8,2+4,5+3,2+4+3,2+0,5+9,6+6		65,70000		
		15/15 : 10+3,4+5,3+0,6+1,2		20,50000		
		8/20 : 6,4*22		140,80000		
45	762332130RT2	Montáž vázaných krovů pravidelných do 288 cm2, včetně dodávky řeziva, hranoly 12/20 , 15/20	m	98,60000	437,00	43 088,20
		12/20 : 18+17,7+6,8+10,4		52,90000		
		15/20 : 12*3+3,5+3,8+2,4		45,70000		
46	762331811R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 120 cm2	m	742,50000	33,00	24 502,50
		(170+100+27)*2,5		742,50000		
47	762331812R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 224 cm2	m	950,40000	42,00	39 916,80
		(170+100+27)*3,2		950,40000		
48	762342203RT4	Montáž laťování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm, včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm	m2	537,00000	97,00	52 089,00
		537		537,00000		
49	762342204RT2	Montáž laťování střech, svislé, vzdálenost 100 cm, včetně dodávky řeziva, latě 3/5 cm	m2	537,00000	29,00	15 573,00
		537		537,00000		
50	762341811R00	Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých	m2	27,00000	26,00	702,00
		27		27,00000		
51	762342812R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 50 cm	m2	537,00000	14,00	7 518,00
		537		537,00000		
52	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	26,30000	1 180,00	31 034,00
		16,3+3,85+1,65		21,80000		
		4,5		4,50000		
53	762522811R00	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 32 mm	m2	9,60000	56,00	537,60
		8*0,6*2		9,60000		
54	762991111R00	Montáž a demontáž stavebního výtahu	m	8,00000	355,00	2 840,00
55	762991121R00	Pronájem lanového stavebního výtahu	den	20,00000	390,00	7 800,00
56	762341044U00	Bednění střech dřevoštěpk.desky tl. 15 P+D na rošt	m2	47,00000	230,00	10 810,00
		47		47,00000		
57	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	4 569,88070	7,00	31 989,16
Díl:	764	Konstrukce klempířské				90 323,64
58	764919941R00	D+Montáž podkladního pásu z ocel. poplast. plechu, RŠ 330 okap - K7	m	100,00000	93,00	9 300,00
59	764928305R00	D+M oplechování komín z poplast. plechu, rš 600 mm, K4	m	6,00000	350,00	2 100,00
60	764902001R00	sněhový zachytač, do dřeva	kus	179,00000	76,00	13 604,00
		537/3		179,00000		
61	76490222R00	Úžlabí z popl.plechu plechu, rš 660 mm, K5	m	32,00000	776,00	24 832,00
62	PC764-01	Kotvení klemp.výrobků	ks	1 611,00000	24,00	38 664,00
		537*3		1 611,00000		
63	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	911,81800	2,00	1 823,64
Díl:	765	Krytiny tvrdé				484 175,35
64	765312810R00	Demontáž krytiny dvoudrážkové, na sucho, do suti	m2	537,00000	44,00	23 628,00
		537		537,00000		
65	765331221RT5	Krytina keram., s úpravou, ostatní, na sucho, ker-taška, měděná vč.doplňků	m2	537,00000	528,00	283 536,00
		537		537,00000		
66	765331231RT7	Hřeben, s úpravou, na sucho, hřebenáč s větracím pásem	m	29,25000	796,00	23 283,00
		12,1+9,9+2,15+3,2+1,9		29,25000		
67	765331251RT7	Nároží, s úpravou, na sucho, hřebenáč s větracím pásem	m	44,45000	796,00	35 382,20
		8,9+5,2+8,9+5,2		28,20000		
		(10+2,5)*1,3		16,25000		

68	765331511RT1	Okno střešní universální, okno střešní universální 63 x 76,5 cm	kus	1,00000	4 300,00	4 300,00
69	765331525RT9	Hřebenáč hromosvodový - příplatek	kus	6,00000	121,00	726,00
70	765331632R00	Taška drážková prostupová pro anténu	kus	1,00000	3 930,00	3 930,00
71	765331633R00	Taška drážková prostupová UH pro sanitu	kus	5,00000	3 930,00	19 650,00
72	765331662R00	Větrací mřížka univerzální	m	130,00000	24,00	3 120,00
		100+30		130,00000		
73	765331145U00	Štít hrana taška krajní	m	32,80000	585,00	19 188,00
		8,2*4		32,80000		
74	998765202R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	%	4 011,99450	6,80	27 281,56
75	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	45,06240	247,00	11 130,41
76	979081111R00	Odvoz suti na skládku do 1 km	t	45,06240	277,00	12 482,28
77	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	315,43680	16,00	5 046,99
78	979999998R00	Poplatek za skládku suti 5% příměsí	t	45,06240	255,00	11 490,91
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				18 210,27
79	766421213R00	Obložení podhledů jednod. palubkami SM š. do 10 cm	m2	43,08000	230,00	9 908,40
		4*8,5*0,6		20,40000		
		(2,5+4,3+4,8+3+5,65+2*1+3+4,9+7,65)*0,6		22,68000		
80	61191671R	Palubka obkladová SM tloušťka 16 šíře 121 mm	m2	47,38800	170,00	8 055,96
		43,08*1,1		47,39000		
81	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	163,94090	1,50	245,91
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				27 451,08
82	767995104R00	Montáž kovových atypických konstrukcí do 50 kg	kg	95,00000	25,00	2 375,00
83	767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg, stožár	kg	96,00000	32,00	3 072,00
		6*16		96,00000		
84	PC767-01	Ocel.kotvy krovu-pozednice, D+M	kg	177,76000	44,00	7 821,44
		(12+3,4+5,2+1,3+4,6+8,2+4,5+3,2+4+3,2+2,2+3,8+5)/0,75*2,2		177,76000		
85	PC767-02	Kovový žebřík pozinkovaný dl.4.0m - Z9, vč.kotevních plechů a háků	ks	1,00000	11 200,00	11 200,00
86	PC767-03	Hasící přístr.ruční-práškový	ks	2,00000	1 240,00	2 480,00
87	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	264,54600	1,90	502,64
Díl:	783	Nátěry				29 170,10
88	783626300R00	Nátěr lazurovací truhlářských výrobků 3x lakování, podbití okapu střechy	m2	43,10000	155,00	6 680,50
		43,1		43,10000		
89	783726840R00	Nátěr lazurovací tesařských konstr. 3 x	m2	163,20000	130,00	21 216,00
		16,3/0,1		163,00000		
		0,02/0,1		0,20000		
90	783121132U00	Nátěr syntet OK 1a+1z+2e, zámečn.výrobky - ocel.nosníky, zárubně atd.	m2	12,80000	99,50	1 273,60
		8*0,8*2		12,80000		
Díl:	784	Malby				3 090,96
91	784452472RT2	Malba směsí tekutou 2x,2bar.+strop, místn. do 5 m	m2	57,24000	54,00	3 090,96
		10,6*5,4		57,24000		
Díl:	799	Ostatní				5 340,00
92	PC799-01	Sondy - stropní konstrukce	ks	2,00000	420,00	840,00
93	PC799-02	Vystěhování prostoru půdy	kpl	1,00000	4 500,00	4 500,00
Díl:	M21	Elektromontáže				19 500,00
94	M21-01	Silnoproudá elektroinstalace, osvětlení půda hl.objekt ZŠ	kpl	1,00000	19 500,00	19 500,00
Díl:	M211	Hromosvod				60 099,80
95	210020341R00	Podpěra vedení na stěně72	kus	86,00000	63,00	5 418,00
		129/1,5		86,00000		
96	210020553R00	Drát ocelový pozinkovaný 1ks, D do 8 mm, na střeše	m	128,20000	34,00	4 358,80
		30+8+6+6*2+8,5*2+6,5*2+3,5*2		93,00000		
		7*3+4,5*2+5,2		35,20000		
97	210220301R00	Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SS, SZ, SO/ (zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení)	kus	36,00000	17,00	612,00

98	210220372R00	Úhelník ochranný nebo trubka s držáky do zdiva	kus	6,00000	450,00	2 700,00
99	210220231R00	Tyč jímací s upev. na stř.hřeben do 3 m, vč,držáku	kus	6,00000	650,00	3 900,00
100	210220302R00	Svorka hromosvodová nad 2 šrouby /ST, SJ, atd/ (zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení)	kus	42,00000	75,00	3 150,00
101	15615235R	Drát tažený pozinkovaný 11343 D 10,00 mm (zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení)	kg	30,00000	49,00	1 470,00
102	35441030R	Tyč jímací JR 1,0 1000 mm bez osazení (zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení)	kus	6,00000	120,00	720,00
103	35441035R	Tyč jímací JR 1,5 1500 mm bez osazení (zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení)	kus	2,00000	255,00	510,00
104	35441233R	Držák jímací tyče DJ 4D na krov (zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení)	kus	8,00000	470,00	3 760,00
105	35441312R	Stříška ochranná OS horní d 20 mm	kus	6,00000	297,00	1 782,00
106	35441313R	Stříška ochranná OS dolní d 20 mm	kus	6,00000	297,00	1 782,00
107	35441470R	Podpěra vedení pod taškovou krytinu PV 11	kus	66,00000	96,00	6 336,00
108	35441490R	Podpěra vedení hřebenáče na svahu PV 15a	kus	42,00000	141,00	5 922,00
109	35441830R	Úhelník ochranný OU-2 pro vodič d 6-12 mm	kus	6,00000	160,00	960,00
110	35441850R	Svorka univerzální SU	kus	16,00000	41,00	656,00
111	35441875R	Svorka křížová SK pro vodič d 6-10 mm	kus	10,00000	37,00	370,00
112	35441885R	Svorka spojovací SS pro lano d 8-10 mm	kus	24,00000	17,00	408,00
113	35441905R	Svorka připojovací SO okapových žlabů d 6-12 mm	kus	12,00000	66,00	792,00
114	35441925R	Svorka zkušební SZ pro lano d 6-12 mm	kus	8,00000	76,00	608,00
115	35441986R	Svorka SR 2b pro pásek 30 x 4 mm	kus	15,00000	67,00	1 005,00
116	35441997R	Svorka SR 3b	kus	20,00000	74,00	1 480,00
117	PCM211-01	Revize el.zařízení	hod	14,00000	540,00	7 560,00
118	PCM211-02	Demontáž stávaj. hromosv.	hod	12,00000	320,00	3 840,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				77 000,00
119	005121R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00
120	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor	1,00000	0,00	0,00
121	VRN1	Oborová přirážka	Soubor	1,00000	0,00	0,00
122	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	0,00	0,00
123	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	48 000,00	48 000,00
124	VRN5	Provoz investora	Soubor	1,00000	0,00	0,00
125	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
126	VRN7	Rezerva rozpočtu	Soubor	1,00000	0,00	0,00

Celkem	**bez DPH**	**1 716 915,94**
	DPH 21%	**360552,3474**
	včetně DPH	**2 077 468,29**

Poznámky uchazeče k zadání

Petr Klouda
Třebízského 185/12, 586 01 Jihlava
tel.: 604 139 851, IČ: 484 58 827
e-mail: petr.klouda@email.cz
www.strechy-klouda.cz

01

OBEC RUDA