

Obec Kaly – Oprava místní komunikace obce Kaly – Zahrada: úsek „Zahrada“

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

(dále jen „Smlouva“)

č. smlouvy u Objednatele:

č. smlouvy u Zhotovitele: 181133004

Článek č. 1

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Obec Kaly
Kaly 23
594 55 Dolní Loučky, okres Brno-venkov, kraj Jihomoravský
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č.ú.: 1480357-758/0800
IČO: 00543942
DIČ: CZ00543942
zastoupený: Ing. Jiřím Synkem, starostou obce Kaly
Osoby oprávněné k jednání:
Ve věcech smluvních: Ing. Jiří Synek, tel: 549 440 010, 739 278 253, e-mail: obec@kaly.cz
Ve věcech technických, k odsouhlasení dokladů a k fakturaci:
Ing. Petr Pokorný – technický dozor investora
tel.: 603 413 590, e-mail: pokorny.byt@iol.cz

Zhotovitel: COLAS CZ, a.s.
Ke Klíčovu 9
190 00 Praha 9
divize Silniční stavitelství, oblast Jih, Kosovská 10, 586 37 Jihlava
Kontaktní adresa: COLAS CZ, a.s. Tyršova 748, Modřice 664 48

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6556

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 7408201/0100

IČO: 26177005

DIČ: CZ26177005

zastoupený: Ing. Pavlem Armutidisem, manažerem regionu Jižní Morava, na základě plné moci

Osoby oprávněné k jednání:

Ve věcech smluvních: Ing. Pavel Armutidis, manažer regionu Jižní Morava, tel.: +420 733 780 330

Ve věcech technických, k odsouhlasení dokladů a k fakturaci:

Ing. Petr Jeleček, hlavní stavbyvedoucí, tel.: +420 733 780 411

Jan Havlíček, stavbyvedoucí stavby, tel.: +420 733 780 420



Článek č. 2 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1. Předmětem smlouvy je provedení díla na zakázce
Obec Kaly – Oprava místní komunikace obce Kaly – Zahrada : úsek „Zahrada“
(dále jen „**Zakázka**“)
a to zejména těchto prací: **dle položkového rozpočtu – viz příloha č.1**
(dále jen „**Práce**“)
(soubor všech výše uvedených Prací v rámci Zakázky jako „**Dílo**“)
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou a vyplývajících ze stavebního povolení a dle předané projektové dokumentace provést dodávku Díla a ve stanovené době předat Dílo Objednateli a Objednatel se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou Dílo převzít a zaplatit za něj ujednanou cenu.
- 2.3. Zakázka a rozsah Díla jsou blíže popsány v Soupisu prací a cen Díla, jež tvoří Přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
- 2.4. Práce budou realizovány **dle projektové dokumentace zpracované Ing. Ladislavem Černým, Dolní Loučky, která je Přílohou č. 2 a nedílnou součástí této Smlouvy.**

Článek č. 3 MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje organizovat a zajistit Práci na Díle v souladu s požadavky Objednatele.
- 3.2. Místem plnění je parc.č.44/1, 44/4, 44/8, 296/1 a 296/2 v k.ú. Zahrada
- 3.3. K zahájení prací dojde předáním Staveniště Objednatelům Zhotoviteli nejpozději dne 16.4.2018
O předání Staveniště bude sepsán písemný zápis/protokol.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo ve třech časových úsecích:
- Přípravné práce – potvrjí 2 dny od zahájení prací
 - Hlavní práce (uzavírka silnice) – potvrjí 2 týdny od dokončení přípravné fáze
 - Dokončovací práce- potvrjí 4 týdny od ukončení hlavních prací
- Zhotovitel se zavazuje provést celé Dílo nejpozději do 7 týdnů od zahájení prací (dále jen „**Termín provedení Díla**“)
Smluvní strany si ujednávají, že Dílo lze provádět dílčím plněním po částech.
- 3.5. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění zejména v těchto případech:
- 3.5.1. při zvýšení rozsahu Zakázky nad 10% původního rozsahu,
- 3.5.2. bude-li Objednatel v prodlení s předáním staveniště nebo nebude-li moci Zhotovitel plynule pokračovat v Pracích z důvodu na straně Objednatele,
- 3.5.3. v případě klimatických podmínek nevhodných pro technologii prováděných prací,
- 3.5.4. v případě vyšší moci.



Článek č. 4

CENA ZA DÍLO

- 4.1. Cena Díla v rozsahu Soupisu prací a cen Díla, který je přílohou č. 1 této smlouvy, je stanovena smluvně jako konečná a úplná a činí:

Cena celkem bez DPH	1 878 983,50 Kč
DPH	394 586,54 Kč
Cena celkem s DPH	2 273 570,04 Kč

K ceně bude účtováno DPH ve výši dle platného zákona.

- 4.2. Součástí celkové ceny Díla je veškeré plnění, které se Zhotovitel na základě této Smlouvy zavázal poskytnout Objednateli. Celková cena Díla sjednaná shora tak zahrnuje zejména, nikoliv však pouze, provedení všech stavebních prací, dodávku materiálu, technologií a zařízení, zajištění předepsaných zkoušek a dále vykonání všech ostatních činností tak, aby byl beze zbytku splněn předmět a účel této Smlouvy, a to vše za podmínek stanovených touto Smlouvou a jejími přílohami. Cena za Dílo může být upravena dodatky k této Smlouvě za těchto předpokladů:
- a) V případě víceprací požadovaných Objednatelem, které nejsou předmětem zadání, včetně požadavku Objednatele provést Dílo ve větších výměřích než bylo dohodnuto. Tyto budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v položkovém rozpočtu. Ceny těch prací, které nejsou v rozpočtu oceněny, budou stanoveny na základě cenové kalkulace odsouhlasené Objednatelem.
- 4.3. Cena za Dílo může být Zhotovitelem jednostranně zvýšena za těchto předpokladů:
- a) Zhotovitel zjistí, že výměry poskytnuté Objednatelem neodpovídají skutečnosti nebo Objednatel uvedl jiné nepravdivé údaje v projektové dokumentaci, které vedly ke zvýšení nákladů při realizaci Díla. O této skutečnosti bude Zhotovitel bezodkladně informovat Objednatele.
- b) V případě vícenákladů za likvidaci odpadu vzniklého při realizaci Díla, zejména odpadu 17 05 04 – Zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03, který je dle provedeného rozboru odpadem nebezpečným, ačkoli podle projektové dokumentace předložené Objednatelem nebezpečným odpadem být neměl.
- 4.4. Objednatel prohlašuje, že financování Prací, které jsou předmětem této Smlouvy má zajištěno. Dále se Objednatel zavazuje nahradit škodu, která Zhotoviteli vznikne následkem zastavení Prací z titulu nedostatečného financování, zrušením objednávky, či jiných dohod o rozsahu stavby.

Článek č. 5

PROHLÁŠENÍ PŘÍJEMCE PLNĚNÍ

- 5.1. Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění bude použito výlučně pro činnost, která není předmětem daně z přidané hodnoty, a Objednatel tedy vystupuje jako osoba nepovinná k dani z přidané hodnoty. Při fakturaci stavebních a montážních prací nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti.

Článek č. 6

PLATEBNÍ VZTAHY

- 6.1. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.
- 6.2. Zhotovitel je oprávněn požadovat po Objednateli úhradu záloh na cenu díla, které odpovídají rozsahu dokončených částí Díla v příslušném zúčtovacím období. Zúčtovacím obdobím dle předchozí věty se rozumí běžný kalendářní měsíc provádění Díla Zhotovitelem, nedohodnou-li se strany písemně jinak. Požadavek na úhradu zálohy odpovídající dokončené části Díla vznesl Zhotovitel formou zálohové



faktury splňující veškeré náležitosti dle zvláštních právních předpisů. Nedílnou součástí každé zálohové faktury bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol, obojí podepsané Zhotovitelem a Objednatelem, popř. osobou vykonávající technický dozor Objednatele. Do zálohové faktury za dokončenou část Díla je Zhotovitel oprávněn zahrnout pouze 80% poměrné části ceny Díla za odpovídající plnění poskytnuté v příslušném zúčtovacím období, a to ve vazbě na cenovou kalkulaci (položkový rozpočet) uvedený v příloze této Smlouvy. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli zálohovou fakturu za příslušnou část Díla nejpozději do 10 dnů od konce příslušného zúčtovacího období. Všechny zálohy a zbývajících 20% ceny Díla je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat v konečné faktuře vystavené do 10 dnů po odstranění všech vad a nedodělků a protokolárním převzetí Díla jako celku Objednatelem.

- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je povinen každou zálohovou fakturu odpovídající dokončené části Díla, popř. konečnou fakturu, uhradit do 14 dnů od obdržení takové řádně vystavené faktury. Dnem zaplacení se rozumí den připsání celé příslušné částky na účet Zhotovitele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po odeslání. Za každou přijatou zálohu vystaví Zhotovitel daňový doklad. Úhrada jakékoliv zálohy nemá účinky převzetí části Díla Objednatelem. Objednatel je povinen převzít pouze celé dokončené Dílo.
- 6.4. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění při plnění Díla bude den protokolárního předání a převzetí celého dokončeného Díla, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
- 6.5. V případě, že v účtovaném období budou provedeny jak Práce podléhající režimu přenesené daňové povinnosti, tak Práce, u nichž se režim přenesené daňové povinnosti neuplatní, je Zhotovitel povinen pro každý druh plnění vystavit zvláštní daňový doklad.
- 6.6. Náležitosti faktury – daňového dokladu:
 - a) označení faktury a její evidenční číslo,
 - b) označení čísla objednávky nebo smlouvy u Objednatele,
 - c) obchodní firma/název a sídlo/místo podnikání, IČO, DIČ (Objednatele i Zhotovitele),
 - d) předmět a rozsah plnění,
 - e) datum vystavení faktury a lhůta její splatnosti,
 - f) datum uskutečnění plnění,
 - g) jednotková cena bez daně, a dále sleva, pokud není obsažena v jednotkové ceně,
 - h) základ daně,
 - i) základní nebo snížená sazba daně nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od daně, a odkaz na příslušné ustanovení tohoto zákona a odkaz na příslušné ustanovení zákona o DPH, ve znění pozdějších předpisů,
 - j) výši daně z přidané hodnoty.
 - k) údaj o zápisu do obchodního rejstříku, včetně spisové značky, případně údaj o zápisu do jiné evidence, v případě, že podnikatel není zapsán v obchodním rejstříku (Objednatele i Zhotovitele)

Článek č. 7 PŘEDÁNÍ DÍLA

- 7.1. Dílo bude Objednateli předáváno najednou, nebo po jednotlivých ucelených částech, dle dohody smluvních stran. Převzetí Díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění pracovníci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných vad s dohodnutým termínem pro jejich odstranění.
- 7.2. Pro předání a převzetí Díla jsou oprávněni pracovníci smluvních stran zmocnění ve věcech technických a odsouhlasení dokladů k fakturaci uvedení v článku I. této Smlouvy.



- 7.3. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného Díla do 5 pracovních dnů po obdržení výzvy. Den podání výzvy Objednateli k převzetí Díla se považuje za den ukončení Prací. Objednatel se zavazuje přejímání ve zmíněné lhůtě zahájit, řádně v něm pokračovat a bez zbytečného odkladu dokončit, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od jeho zahájení. Nesplní-li Objednatel povinnost převzít bezvadné dokončené Dílo do desátého pracovního dne po výzvě, má se za to, že Zhotovitel splnil svůj závazek provést Dílo a to bude považováno za převzaté. Od tohoto data je Zhotovitel oprávněn vystavit závěrečnou fakturu.
- 7.5. Pokud Objednatel Dílo nebo jeho ucelenou část zcela nebo částečně použije anebo zprovozní ještě před podpisem zápisu o předání, nepovažuje se toto za převzetí Díla nebo jeho části Objednatelem. Zhotovitel bere na vědomí, že předmětem Díla je rekonstrukce místní komunikace, která tvoří jedinou přístupovou cestu k řadě pozemků a domů na území obce Kaly, část Zahrada. Pakliže bude nutné některé úseky komunikace z technologických důvodů přechodně uzavřít, nebude taková uzavírka delší než 14 dní. Zhotovitel oznámí Objednateli dobu uzavírky nejméně 5 pracovních dní předem. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele teprve převzetím dokončeného Díla na základě předávacího protokolu, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak.

Článek č. 8

ZÁRUKA ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

- 8.1. Zhotovitel přejímá závazek, že zhotovené Dílo - a to každá jeho část - bude plně způsobilé k účelu vyplývajícimu ze Smlouvy a není-li ve Smlouvě uvedeno, k obvyklému účelu a že si zachová smluvené nebo obvyklé vlastnosti. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za provedené Dílo ode dne předání a převzetí v délce:

24 měsíců

- 8.2. Reklamace provedeného Díla budou uplatňovány písemnou formou.
- 8.3. Objednatel je oprávněn vady vzniklé v záruční době písemně reklamovat u Zhotovitele kdykoli v průběhu záruční doby. V reklamaci budou vady popsány spolu s uvedením, jakým způsobem se projevují. V reklamaci Objednatel navrhne termín schůzky k projednání reklamace a určí kontaktní osobu pro účely projednání reklamace.
- 8.4. Zhotovitel započne s odstraněním vady, nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadě Zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vadu nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou s ohledem na objektivní okolnosti písemně jinak.

Nezapočne-li nebo nedokončí-li Zhotovitel odstraňování vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady u jiné odborné osoby. Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli úhradu částky, kterou za odstranění vady zaplatí uvedené jiné odborné osobě.

Záruka Zhotovitele za jakost zaniká před uplynutím záruční lhůty v případě, že Dílo nebo jeho část jsou Objednatelem nebo třetí osobou užívány nebo jinak zatěžovány v rozporu se schváleným projektem nebo v rozporu s obvyklým způsobem užívání. Zhotovitel dále neručí za škody vzniklé na Díle nebo jeho části v důsledku deformace podloží, podkladních vrstev nebo sedání zásypů, které nebyly předmětem plnění nebo které vznikly v důsledku nedodržování předpisů o provozu a údržbě komunikací.



Článek č. 9

SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 9.1. Dostane-li se Zhotovitel do prodlení:
- s provedením Díla, nebo
 - s odstraněním vady provedeného Díla, nebo
 - s ukončením uzavírky místní komunikace oproti době sjednané v čl. 7 této Smlouvy,
- zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla, a to za každý započatý den prodlení, maximálně však 10 % z celkové ceny Díla. Zhotoviteli nevznikne povinnost hradit smluvní pokutu, pokud je prodlení způsobeno Objednatelem nebo vlivem překážky nastalé v průběhu realizace Díla nezávisle na vůli Zhotovitele, kterou nemůže tento prokazatelně předvídat, odvrátit nebo překonat.
- 9.2. Dostane-li se kterákoli strana do prodlení s úhradou jakékoli finanční částky dle této smlouvy, uhradí druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.3. Jakékoliv právo na smluvní pokutu či úrok z prodlení se nijak nedotýká práva na náhradu škody v celém rozsahu.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že náhrada škody vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou, kterou bude smluvní strana uhradit druhé smluvní straně, ve svém úhrnu nepřesáhne 100 % celkové ceny Díla dle této smlouvy.

Článek č. 10

PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel provádí Dílo sám, prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím třetích osob. Za provedení Díla, jakož i za všechny závazky vyplývající ze Smlouvy odpovídá, jako by Dílo prováděl sám.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje, že vlastnosti zhotoveného a předávaného Díla budou ve shodě s požadavky
- a) platných právních předpisů,
 - b) této Smlouvy (vč. souvisejících dokumentů souboru smluvních dohod) a
 - c) platných ČSN/ČS EN/EN.
- (skupiny požadavků jsou uvedeny v pořadí podle vzájemné nadřazenosti).
- Schopnost plnění takových požadavků Zhotovitelem byla potvrzena ověřením systému řízení jakosti Zhotovitele a vystavením příslušného certifikátu (systém podle ČSN EN ISO 9001/2001, certifikován CO SILMOS-Q, s.r.o.).
- 10.3. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., Stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a v souladu prováděcími předpisy, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro realizaci Díla, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od dokumentace, údaje o prováděných zkouškách, apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím Díla.
- 10.4. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění Díla příkazy Objednatele. Shledá-li tyto příkazy nevhodnými, je povinen na tuto skutečnost Objednatele upozornit. Pokud bude Objednatel i přesto trvat na realizaci nevhodného příkazu, nenese Zhotovitel odpovědnost za vady způsobené dodržením nevhodných příkazů. Zhotovitel rovněž nenese odpovědnost za vady Díla v případě příkazů, jejichž nevhodnost nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je však oprávněn odmítnout splnit příkaz, jehož vykonání by bylo v rozporu s platnými právními předpisy nebo s touto Smlouvou.
- 10.5. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu přerušit provádění Díla v případě, zjistí-li při provádění Díla skryté překážky znemožňující jeho provedení sjednaným způsobem. Přerušil-li Zhotovitel Práce, zavazuje se tuto skutečnost nejpozději do 24 hodin od jejího zjištění písemně oznámit Objednateli spolu s uvedením předpokládané délky přerušení prací, jeho příčinách a návrhem způsobu zabezpečujícího



optimální způsob odstranění překážek a o přerušení Díla provést zápis do stavebního deníku. Objednatel se zavazuje vyjádřit k písemným návrhům Zhotovitele souvisejícím s přerušením Prací vždy do pěti pracovních dnů od jejich obdržení. Po odstranění překážek provádění Díla se Zhotovitel zavazuje pokračovat v jeho provádění způsobem a v rozsahu sjednaném touto Smlouvou s přihlédnutím k případným změnám podmínek vyvolaným přerušením. O dobu přerušení provádění Díla dle tohoto článku se prodlužuje doba plnění. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu prací svými zaměstnanci nebo jinými k tomu prokazatelně pověřenými osobami (zejména technický dozor investora). V případě zjištění závad je taková osoba oprávněna učinit záznam do stavebního deníku s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu. Prováděním průběžné kontroly ze strany Objednatele zůstává nedotčena odpovědnost Zhotovitele za porušení jakýchkoliv smluvních povinností, včetně povinnosti provést bezvadné Dílo. Veškeré požadavky Zhotovitele vůči Objednateli uvedené ve stavebním deníku musí být předloženy oprávněné osobě Objednatele, aby je vzala na vědomí výslovným zápisem a vlastnoručním podpisem do stavebního deníku, jinak se má za to, že tyto požadavky nebyly vůči Objednateli vzneseny. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nebo jím pověřeného zástupce předem ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen, na svůj náklad, po vyzvání Objednatele tyto práce zpřístupnit ke kontrole.

- 10.6. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění Díla zajistit kontroly a zkoušky dle zkušebního plánu v příloze této smlouvy. Zkouškami prokáže dosažení předepsané kvality Díla a způsobu jeho provedení. Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele zápisem ve stavebním deníku Objednatele k účasti na předepsaných nebo dohodnutých kontrolách, a to nejméně 2 pracovní dny předem. Zhotovitel rovněž zajistí provedení kontroly nejpozději do dvou pracovních dní od požadavku Objednatele. Nedostaví-li se Objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně pozván nebo která se měla konat dle dohodnutého časového rozvrhu či jeho požadavku, může Zhotovitel pokračovat v provádění Díla bez možnosti opakovatelnosti kontroly, s výjimkou případu, kdy se Objednatel nedostaví ke kontrole z důvodů překážky vzniklé nezávisle na vůli Objednatele a Objednatel bez zbytečného odkladu Zhotovitele o této překážce vyrozumí a zároveň požádá o opakování nebo odložení kontroly. V případě opakování kontroly je však povinen Zhotoviteli uhradit náklady s tím spojené. V případě, že Objednatel požádá z důvodu překážky vzniklé nezávisle na jeho vůli o odložení kontroly, se o tuto dobu prodlužuje doba plnění. Smluvní strany provedou o kontrole zápis do stavebního deníku. Podpis oprávněné osoby Objednatele na zápise o kontrole nemá účinky převzetí části Díla, nebo převzetí jakékoliv odpovědnosti Objednatele za jakost Díla. Zejména jej nelze vykládat jako sdělení Objednatele, že trvá na použití nevhodné věci či provedení nevhodného příkazu ve smyslu § 2595 odst. 2 občanského zákoníku, ledaže je takové sdělení v zápise takto výslovně označeno a podepsáno statutárním orgánem Objednatele. Pokud bude v zápisu o kontrole ustanovení, které je v rozporu s touto Smlouvou, platí za rozhodující ustanovení této Smlouvy.
- 10.7. Osobou oprávněnou za Zhotovitele jednat při spolupráci s koordinátorem BOZP ve smyslu ustanovení § 8 odst. 1 nař. vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, (pokud byl - se zřetelem k požadavku ust. § 14 a násl. zák. č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek BOZP - Objednatelem ustanoven koordinátor BOZP), je stavbyvedoucí Zhotovitelem určený v čl. 1 této Smlouvy, popř. jmenovaný pozdějším písemným projevem vůle Zhotovitele; za takový projev vůle se považuje i zápis učiněný Zhotovitelem do stavebního deníku dle příl. č. 9, části A, písm. d) vyhl. MMR ČR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.



Článek č. 11

SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 11.1. Objednatel předá staveniště Zhotoviteli po podpisu smlouvy o dílo a nese odpovědnost za to, že staveniště je prosté práv třetích osob a jakýchkoli dalších překážek bránících provedení Díla. O tom bude smluvními stranami sepsán zápis o předání staveniště.

Pokud bude působit s vědomím Objednatele na staveništi, které již Zhotovitel převzal k provádění Díla podle této Smlouvy, další zhotovitel, který není v žádném vztahu se Zhotovitelem podle této Smlouvy (dále „Další zhotovitel“), Objednatel zejména:

- a) to včas sdělí Zhotoviteli (vč. sdělení odpovědné osoby Dalšího zhotovitele a kontaktu na něj)
- b) bude s oběma Zhotoviteli účinně spolupracovat při zajišťování a udržování bezpečnosti (zejména bezpečnosti práce a ochrany zdraví osob a ochrany životního prostředí)
- c) uzavře se Zhotovitelem dodatek této Smlouvy, pokud bude mít působení Dalšího zhotovitele dopad na závazky Zhotovitele podle této Smlouvy

Zhotovitel nenese odpovědnost za škody (zejména na životním prostředí nebo prováděném Díle), způsobené Dalším zhotovitelem, který provádí Práce na Zhotovitelem převzatém staveništi, ani za příp. vady svého Díla, které vznikly v souvislosti s působením takového Dalšího zhotovitele.

- 11.2. Objednatel zajistí na své náklady do termínu zahájení prací příslušný souhlas s prováděním Díla, například ohlášení stavebních úprav, stavební povolení, povolení ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace a veřejných prostor, povolení objížďky nebo uzavírky, souhlas dle § 68 a § 69 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, apod., popř. zřízení věcných břemen, bude-li toho třeba a předá příslušné doklady Zhotoviteli nejpozději při předání staveniště. Není porušením povinnosti Objednatele, pokud se dostane do prodlení s plněním této povinnosti z důvodu na straně třetí osoby, včetně příslušného správního orgánu. O dobu prodlení se prodlouží termín provedení Díla.
- 11.3. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům Zhotovitele nejpozději do tří pracovních dnů od výzvy a v případě naléhavosti okamžitě po vyzvání Zhotovitele. Absence vyjádření Objednatele se nepovažuje za jeho souhlas.
- 11.4. Pokud má Objednatel k dispozici informace, týkající se místa provádění Díla, geologie, půdy, hydrologie a ostatních podmínek, je povinen je Zhotoviteli poskytnout.
- 11.5. Objednatel předá Zhotoviteli pevné body vytyčovací sítě, Zhotovitel je povinen provést vytyčení stavby a udržovat je po celou dobu trvání stavby neporušené.
- 11.6. Objednatel předá ke dni předání staveniště platná vyjádření o výskytu inženýrských sítí a zařízení v prostoru staveniště.

Článek č. 12

OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ

- 12.1. Smluvní strany se zavazují, že v průběhu trvání jejich smluvního vztahu a v následujících deseti letech po jeho ukončení zachovají mlčenlivost o důvěrných informacích poskytnutých druhou stranou vůči třetím osobám s výjimkou případů, kdy si tyto informace vyžádá soud nebo jiný oprávněný státní orgán. Není porušením povinnosti mlčenlivosti, pokud strana předá takové informace svým zaměstnancům či poskytovatelům služeb, kteří jsou vázáni mlčenlivostí (např. advokát nebo daňový poradce). Rovněž není porušením povinnosti mlčenlivosti, pokud strana uplatní tyto informace v soudním, rozhodčím, správním či jiném řízení s cílem vykonat právo ze Smlouvy.
- 12.2. Důvěrnými informacemi se rozumí veškeré informace jakéhokoli druhu včetně informací obchodní povahy – zejména obchodní tajemství, tajemství technické a výrobní povahy, bez ohledu na to, zda byly sděleny před nebo po uzavření Smlouvy a bez ohledu na formu tohoto sdělení, s výjimkou:



- a) informací, které se stanou známými jinak než porušením povinností ze Smlouvy, přičemž domnělý porušitel povinností dle tohoto článku musí tuto skutečnost prokázat,
- b) informací, které byly straně známy již před jejich sdělením druhou smluvní stranou, přičemž jejich předchozí známost je strana schopna prokázat,
- c) informací, které strana získala od třetí osoby a je schopna tuto skutečnost prokázat.

Článek č. 13

ZÁNÍK SMLOUVY

- 13.1. Smluvní strany jsou oprávněny od Smlouvy odstoupit v případech výslovně stanovených touto Smlouvou nebo zákonem.
- 13.2. Pokud v této Smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od Smlouvy vždy jen po předchozím písemném upozornění, ve kterém stanoví druhé straně přiměřenou náhradní lhůtu pro splnění její povinnosti. Tato lhůta však nesmí být kratší než 30 pracovních dnů. Obě strany této Smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od Smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle směřujícího k odstoupení druhé straně.
- 13.3. Objednatel i Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) v případech výslovně stanovených touto Smlouvou nebo zákonem
 - b) v případě, bude-li v insolvenčním řízení zjištěn úpadek smluvní strany nebo bude insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku
 - c) pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než 30 dní, má Zhotovitel právo zastavit Práce na dobu, než dojde k úhradě plateb. Pokud bude toto prodlení delší než 60 dní, má Zhotovitel právo od Smlouvy odstoupit, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
- 13.5. Strany mají možnost dále odstoupit od Smlouvy, nastane-li podstatná změna okolností, za nichž byla Smlouva uzavřena, nebo v případě vyšší moci.

Článek č. 14

VYŠŠÍ MOC

- 14.1. Pro účely této Smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky.
- 14.2. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení apod.), nařízený archeologický průzkum, úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci. Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání smlouvy, v důsledku kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla Smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby Smlouva byla plněna. Za případ vyšší moci se nepovažuje stávka, s výjimkou stávky organizované ČSMKOS.
- 14.3. O dobu přerušení Prací z důvodů vyšší moci se prodlužuje doba plnění, a to aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně Smlouvy. Po dobu trvání vyšší moci není Zhotovitel ani Objednatel v prodlení. Náklady spojené s přerušením Prací nese každá strana v rozsahu, jak jí samotné vzniknou. Jestliže se plnění Smlouvy stane po vzniku vyšší moci nemožným, požádá strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde do 30 dnů k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo odstoupit od Smlouvy.



Článek č. 15

ŘEŠENÍ SPORŮ

- 15.1. Smluvní strany se zavazují, že se vždy pokusí o smírné řešení sporů vzniklých z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní.
- 15.2. V případě, že jednání dle článku skončí neúspěšně, spor mezi smluvními stranami bude rozhodnut věcně a místně příslušným soudem.
- 15.3. Soudní řízení dle čl. 15.2 lze zahájit před i po ukončení díla s tím, že povinnosti Objednatele a Zhotovitele se tím, že k soudnímu řízení dojde v průběhu zhotovování Díla, nemění.

Článek č. 16

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1. Tato Smlouva se uzavírá v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží tři vyhotovení.
- 16.2. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o svém předmětu a nahrazuje veškerá předchozí ujednání a návrhy. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými očíslovanými smluvními dodatky.
- 16.3. Přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
- Soupis prací a cen Díla
 - Projektová dokumentace
 - Zkušební plán
- 16.4. Vztahy vznikající z této Smlouvy jsou obchodními vztahy a řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy.
- 16.5. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají svobodně, vážně a bez donucení a že plně porozuměly jejímu obsahu. Dále prohlašují, že Smlouvu v žádném případě neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.

Kontroloval: Ing. Petr Jeleček

podpis:

V Kalech, dne:

Za Objednatele:

V Modřicích, dne:

Za Zhotovitele:

Ing. Jiří Synek
starosta obce



Ing. Pavel Armutidis
manažer regionu Jižní Morava
divize Silniční stavitelství
COLAS CZ, a.s.