

Smlouva o dílo č.16/2014

na dodávku stavby „Oprava fasády MŠ Kořenec“

I. Smluvní strany

1. Objednatel: **Obec Kořenec,**
Sídlo zadavatele: Kořenec 152, 680 01 Boskovice
zastoupená panem Miroslavem Zemánkem - starostou obce
IČO : 00637262
tel.: 516467225
zástupce pro věci technické a odběratelská kontrola: Ing. Miloš Novotný
2. Zhotovitel: **EKOTERM CZ s.r.o.**
Sídlo zadavatele: Pražská 870, 679 61 Letovice
Zastoupen Ing. Stanislavem Kambou - jednatelem
IČO: 25307002
DIČ: CZ25307002
tel: 516 474 480

II. Předmět díla

- II.1. Předmětem díla jsou stavební práce spojené s opravou stávající fasády na budově mateřské školky a její sjednocení nátěrem, dále výměna některých výplní otvorů a klempířské práce.
Podrobně je předmět díla definován v nabídkovém položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí nabídky dodavatele v zadávacím řízení.
- II.2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis zástupci objednatele k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě.
- II.3. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a o těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě.
- II.4. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit, pokud takto požadované práce a dodávky svým finančním objemem nepřekročí 20% celkové ceny (bez DPH) sjednaného díla.
- II.5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článku XII.této smlouvy
- II.6. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

II.7. Předmětem plnění a součástí ceny jsou také:

- náklady na zřízení, provoz a údržbu zařízení staveniště, včetně nákladů na odběry energie a vody, úklid staveniště, střežení staveniště a.p.,
- náklady na likvidaci odpadů a obalů vzniklých stavební činností v souladu se zákonem o odpadech,
- vypracování podrobného časového plánu stavby se stanovením uzlových mezitermínů.
- zajištění záboru veřejného prostranství v majetku obce a jeho následné uvedení do příčinného stavu,
- dodání dokumentace pro prokázání požadovaných vlastností dodávek a materiálů (atesty, certifikáty, prohlášení o shodě) a dalších nezbytných dokladů nutných ke kolaudaci stavby.

III. Čas plnění

- III.1. Zhotovitel zahájí stavební práce na realizaci díla do **10 dnů** ode dne předání staveniště. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla do 10dnů po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- III.2. Zhotovitel ukončí práce na předmětu díla a připraví dílo k odevzdání a převzetí do 15.9.2014
- III.3. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,-Kč** za každý kalendářní den prodlení. Dojde-li k nesplnění termínu dokončení díla z příčin na straně objednatele, nebude příslušná sankce uplatněna.

IV. Cena díla

- IV.1. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele v obchodní soutěži, která je nedílnou součástí této smlouvy, v souladu se zákonem o cenách č.526/90 Sb. dohodou, ve výši
- | | |
|---------------|----------------------------|
| | 348 925,-Kč bez DPH |
| DPH 21% | 73 274,-Kč |
| Celkem: | 422 199,-Kč vč.DPH. |
- Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k datu dokončení a předání díla. Jednotkové ceny jsou uvedeny a sjednány bez daně z přidané hodnoty.
- IV.2. Podstatné dodací a kvalitativní podmínky ceny, jejich obsah, složení a jednotková cena jsou uvedeny v nabídce zhotovitele.
- IV.3. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření díla, které nebyly uvedeny ve výkazu výměr v nabídce, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. O nerealizované práce a dodávky bude smluvní cena snížena.
- IV.4. Součástí ceny jsou i náklady na zařízení staveniště, provizorní zabezpečení příjezdů a přístupů do objektů, náklady na provedení předepsaných zkoušek těsnosti potrubí, zaměření skutečného stavu, na geodetické zaměření skutečného stavu stavby v grafickém i digitálním tvaru ve formátu DWG, na dodání revizních zpráv.

V. Fakturace

- V.1 Zálohové platby se nesjednávají.

V.2 Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktur. Dílčí faktury budou vystavovány za kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem ve stavebním deníku, technickým dozorem investora (dále jen TDI), přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podpisu soupisu prací technickým dozorem investora.

Celková cena díla bude vyúčtována v konečné faktuře po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla.

Objednatel je oprávněn pozastavit 10% z celkové ceny díla bez DPH do doby odstranění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí. Tuto pozastávku bude obsahovat konečná faktura.

Objednatel je povinen uvolnit pozastávku do 14ti dnů od předání díla bez vytknutých vad díla nebo do 14ti dnů od odstranění vytknutých vad v závislosti na tom, která z těchto lhůt uplyne později.

V.3 Splatnost faktur je stanovena dohodou smluvních stran do **14ti** dnů od doručení faktury objednateli.

V.4 Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.

V.5 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Součástí faktury bude smluvními stranami podepsaný protokol o převzetí prací.

Faktura musí obsahovat:

- a) náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů
- b) razítko a podpis oprávněné osoby
- c) přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým dozorem objednatele (dále jen „TDI“).

VI. Odběratelská kontrola

Objednatel má na stavbě zajištěn občasný technický dozor. Zhotovitel je povinen umožnit pracovníkům objednatele kontrolu všech činností zhotovitele souvisejících s dodávkou sjednaného díla. Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty, je objednatel povinen prověřit. K jejich zakrytí nesmí dojít bez písemného souhlasu zástupce objednatele ve stavebním deníku. K jejich převzetí musí zhotovitel zástupce objednatele vždy předem vyzvat.

VII. Stavební deník

Pro Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.

V deníku budou uváděny všechny důležité skutečnosti, výzvy zhotovitele k převzetí prací před zakrytím, postup provedených prací, počasí, změny oproti dokumentaci se stanoviskem zástupce objednatele, požadované vícepráce ap. Denní záznamy budou podepsány odpovědným stavbyvedoucím.

VIII. Staveniště

- VIII.1. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště v rozsahu projektu stavby, prosté břemen a překážek faktických a právních, včetně práv třetích osob bezprostředně po podpisu smlouvy o dílo.
- VIII.2. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, bezpečnost práce, je povinen odstraňovat nečistoty vzniklé jeho činností, zejména při výjezdu vozidel stavby na silnici.

IX. Dodací podmínky

- IX.1. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště.
- IX.2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat všechny platné technické normy, zákony, bezpečnostní předpisy, podmínky rozhodnutí o povolení stavby a pokyny odborného dozoru investora.
- IX.3. Práce musí být provedeny v náležitě kvalitě a zhotovitel použije pro stavbu pouze výrobky, které mají vlastnosti v souladu s § 47 stavebního zákona.
- IX.4. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 2 dnů po předání a převzetí díla. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí, nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den, po který bude staveniště neoprávněně užívat.

X. Předání dokončeného díla

- X.1. Přejímací řízení svolá objednatel do 5 dnů po obdržení písemného oznámení zhotovitele o řádném dokončení díla. K přejímacímu řízení připraví zhotovitel tyto doklady:
- prohlášení o shodách použitých materiálů a výrobků včetně zkušebního protokolu prokazujícího deklarované vlastnosti oken.
 - Zápisy o převzetí prací před zakrytím (ve stavebním deníku) a stavební deník.
- Předložení výše uvedených dokladů je podmínkou pro zahájení přejímacího řízení.
- X.2. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém mimo jiné uvede i soupis drobných vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje a termín jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- X.3. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v článku II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl.X.1. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu zplnomocněným zástupcem objednatele.
- X.4. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Pokud zhotovitel neodstraní všechny vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1.000,-Kč** za každý nedodělek a den prodlení. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu

Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Zhotovitel však za škody vzniklé na zhotovovaném díle odpovídá až do doby jeho předání objednateli.

XII. Záruka

- XII.1. Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v čl. II. záruku v délce **60 měsíců** ode dne odevzdání a převzetí. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Reklamací je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele neprodleně po zjištění vady, a to v písemné formě.
- XII.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 14 dnů po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1000,-Kč za každý den, o který nastoupí později.

XIII. Odstoupení od smlouvy

- XIII.1 Za podstatné porušení smlouvy dle § 324 odst. 2 obchodního zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě;
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů;
 - prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů;
 - úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zák.č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona;
 - porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.
- XIII.2 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

XIV. Závěrečná ustanovení

- XIV.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy se za změnu smlouvy nepovažují.
- XIV.2. Uchazeč svým podpisem potvrzuje, že v případě vítězství v obchodní soutěži, souhlasí s podmínkami uvedenými v tomto návrhu smlouvy o dílo.

EKO TERM CZ
s.r.o.

Pražská 870, 879 uJ LETOVICE
DIČ: CZ25307002
Tel./fax: +420 474 480
e-mail: ekoterm.cz@ekoterm-sro.cz

.....
za zhotovitele dne: 11. 7. 2014



OBEC KOŘENEC
680 01 BOSKOVICE
IČO: 00637262

.....
za objednatele dne: 11. 7. 2014
Miroslav Zemánek - starosta obce