

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

1. Obec Dětrichov nad Bystřicí

Dětrichov nad Bystřicí 58, 793 03 Dětrichov nad Bystřicí

Zastoupena: starostou obce Ing. Jaroslavem Vandasem

IČ: 00295931

DIČ: CZ00295931

Tel: +420 554 733 291

E-mail : starosta@obec-detrichov.cz

dále jen objednatel

2. Karel Záhora

Sídlo: Dolní Moravice 133, 795 01 Rýmařov

Zastoupena: Karlem Záhorou

IČ: 73179051

DIČ: CZ73179051

Tel.: +420 777 064 520

E-mail : zahora.k@centrum.cz

dále jen zhotovitel

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění, dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákona a tento závazkový vztah se bude řídit ustanoveními tohoto zákona.
2. Účelem uzavření smlouvy je zhotovení stavby:
„Rekonstrukce sociálního zázemí v kulturním domě“
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem stavby je v 1. N.P. oprava sociálního zařízení a zřízení úklidové místnosti pro potřeby společenského sálu kulturního domu v Dětrichově nad Bystřicí, a to v rozsahu technické zprávy a položkového rozpočtu stavebních prací.
2. Zhotovitel se zúčastní všech jednání, týkajících se předmětného díla a bude svolávat min. jednou týdně kontrolní den stavby za účasti objednatele.
3. Objednatel zápisem do stavebního deníku, nebo samostatným zápisem, předá zhotoviteli staveniště.
4. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s ustanoveními této smlouvy.
5. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít v době předání, a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podle podmínek dohodnutých v této smlouvě.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV. Vlastnictví k dílu

Vlastníkem zhotovovaného díla, tak jak je dokončeno a zapláceno, je objednatel. Nositelem nebezpečí škod až do předání díla nebo jeho dílčí části je zhotovitel.

V. Místo plnění

Místem plnění je dle čl. III. této smlouvy je místo stavby v Dětrichově nad Bystřicí: Kulturní dům, parc. č. 229/2 k. ú. Dětrichov nad Bystřicí.

VI. Termín plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí staveniště.
2. Dílo dle čl. III. této smlouvy bude dokončeno do **31. 07. 2019**
3. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené. Termínově budou v tomto případě zohledněny nutné technologické a klimatické podmínky.

VII. Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a činí:
Cena bez DPH: **587.431,-Kč**
Výše DPH je stanovena dle zák. č. 235/2004 Sb. v platném znění.
2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady na provedení díla a zabezpečení díla a je závazná do konce roku 2019.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky uvedené ve výzvě nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
4. Cena může být změněna v případě, že dojde před nebo v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla.
5. Dojde-li v průběhu realizace díla ke změně rozsahu díla z důvodu dodatečných změn dle písemného požadavku objednatele, ke změnám oproti zadávací dokumentaci, případně k dodatečným vícepracím, dle požadavku objednatele, ocení zhotovitel tyto dodatečné práce v jednotkových cenách uvedených v nabídce, v případě cen neuvedených v nabídce, ocení podle cen platných době termínu zahájení prací dle ceníků URS Praha a.s.
6. Dojde-li v průběhu realizace díla ke změně rozsahu díla z důvodu dodatečných změn dle písemného požadavku objednatele, ke změnám realizačního projektu oproti výzvě, případně k dodatečným méněpracím, dle požadavku objednatele, ocení zhotovitel tyto méněpráce v cenách dle předané cenové nabídky.

VIII. Platební podmínky

1. Zadavatel proplatí zhotoviteli práce, které budou účtovány po dohodě s objednatelem, nejpozději však jedenkrát za měsíc, po provedení prací na základě vystavených daňových dokladů, jejichž podkladem budou vždy soupisy a zjišťovací protokoly se skutečným rozsahem provedených prací a dodávek odsouhlasených objednatelem.
2. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. Splatnost faktury je 14 dnů od doručení faktury objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

3. Nebude-li faktura obsahovat některou dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.

IX. Jakost díla

Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci a zadání veřejné zakázky. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb.

X. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na základě vlastní výzvy. O předání staveniště bude proveden zápis.
2. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 pracovních dnů od předání díla objednateli.
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu.

XI. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 2 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
4. Zhotovitel odpovídá za dodržování veškerých předpisů a dodržování zásad bezpečnosti práce, řádné označení a zajištění místa stavby.

XII. Předání díla

Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak.

XIII. Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem v platném znění.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **60** měsíců.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt a jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
6. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takových ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
7. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateelských oprávnění.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
11. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
12. Přílohy: položkový rozpočet, technická zpráva

V Dětrichově nad Bystřicí dne 13. 5. 2019

OBEC
DĚTRICHOV, B. 58, okr. Bruntál
PSČ 783 03
IČ: 002 95 931 Tel.: 554 733 291

za objednatele
Ing. Jaroslav Vandas

V Dětrichově nad Bystřicí dne 13. 5. 2019

KAREL ZAHORA
stavební firma -1-
IČ: 73 179 051 Dolní Moravice 133
DIČ: CZ7507204855 795 61 Býmařov

za zhotovitele