

# OBCHODNÍ PODMÍNKY - SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

## I. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

---

<b>Zadavatel :</b>	<b>Obec Dobromilice</b>
IČ:	00288187
DIČ:	neplátce DPH
se sídlem:	Dobromilice 6, 798 25 Dobromilice
zastoupen:	Ing. Stanislav Mrřka, starosta obce
bankovní spojení:	Česká spořitelna
(dále také „objednatel“)	

<b>Zhotovitel:</b>	Ing. arch. Eva Tempírová
se sídlem:	Profesora Fuky 1277/8, 779 00 Olomouc
zastoupen:	Ing. arch. Eva Tempírová
IČ:	43588824
DIČ:	CZ6058190325
bankovní spojení:	Komerční banka Olomouc
číslo účtu:	1208249811/0100

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

---

Předmětem smlouvy je zpracování Doplnujících průzkumů a rozborů a Návrhu Územního plánu obce Dobromilice podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavením řádu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a dle schváleného zadání. Územní plán bude zpracován pro celé správní území obce Dobromilice.

## III. ČLENĚNÍ ZAKÁZKY

---

Územní plán bude zpracován pro celé správní území obce Dobromilice, a to v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 Vyhl. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a Vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Dokumentace bude členěna na:

### 1. ÚZEMNÍ PLÁN

Územní plán bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), prováděcí vyhláškou č. 500/2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti – příloha č. 7 a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území včetně ostatních právních předpisů vztahujících se na řešenou problematiku, a to ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán bude zpracován v etapách:

1. ETAPA - Doplnující průzkumy a rozbory
2. ETAPA - Zpracování návrhu územního plánu Dobromilice včetně odůvodnění, textové a grafické části
3. ETAPA - Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (SEA)
4. ETAPA - Úprava návrhu územního plánu pro veřejné projednání
5. ETAPA - Úprava návrhu územního plánu po veřejném projednání, ÚP pro vydání – úplné znění

### **1. ETAPA: DOPLŇUJÍCÍ PRŮZKUMY A ROZBORY**

Doplňující průzkumy a rozbory budou obsahovat grafickou a textovou část v souladu s přílohou č. 1, vyhlášky č. 500/2006 Sb.

#### **Obsah textové části:**

- analýza současného stavu a vývoje území, jeho hodnot
- limity využití území
- zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území, určení střetů a problémů k řešení v ÚPD

#### **Obsah grafické části**

- Výkres limitů využití území, měřítko 1 : 5 000 (zpracovaný nad mapovým podkladem v měř. katastrální mapy - §13 vyhl. 500/2006 Sb.)
- Problémový výkres - vyhodnocení všech střetů a problémů v území, zachycení záměrů v území, měř. 1: 5 000 (zpracovaný nad mapovým podkladem v měř. katastrální mapy - §13 vyhl. 500/2006 Sb.)

### **2. ETAPA: ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBROMILICE včetně odůvodnění, textové a grafické části**

Návrh územního plánu bude zpracován na základě schváleného zadání pro zpracování návrhu územního plánu, a to dle náležitostí Přílohy č. 7 Vyhl. 500/2006 Sb.

### **3. ETAPA : VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (SEA)**

Po projednání se všemi dotčenými orgány bude zpracováno vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území (SEA). Vyhodnocení vlivu bude vypracováno v případě, že tento požadavek vyplyne ze schváleného zadání.

### **4. ETAPA : ÚPRAVA NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU pro veřejné projednání**

Po projednání s dotčenými orgány a posouzení Krajským úřadem bude návrh územního plánu dle potřeby a požadavků pořizovatele upraven tak, aby mohl být předložen pro řízení o jeho vydání.

### **5. ETAPA : ÚPRAVA NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU po veřejném projednání, ÚP pro vydání – úplné znění (čistopis)**

Po veřejném projednání a na základě vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek vzešlých z projednání návrhu územního plánu, bude územní plán upraven pro potřeby vydání a zpracována jeho finální podoba v textové, tabulkové a grafické části a ve formě tisku a digitálních dat ve formátech \*.dgn, \*.pdf, \*.doc a \*.xls předaných na CD ROM.



## IV. OBSAH DOKUMENTACE A ZPŮSOB JEJÍHO ZPRACOVÁNÍ

---

Územně plánovací dokumentace bude členěna na část I. Územní plán a část II. Odůvodnění územního plánu. Bude obsahovat textovou a tabulkovou část (příloha č. 7 Vyhl. 500/2006 Sb.) a grafickou část.

### 1. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

Textová část bude vypracována ve formátu doc (Microsoft Word), tabulková část bude vypracována ve formátu xls (Microsoft Excel).

### 2. GRAFICKÁ ČÁST

Grafická část bude zpracována ve formátu \*.dgn nad digitální katastrální mapou (případně účelovou katastrální mapou) v částech:

<b><u>I. Územní plán</u></b>		
I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
<b><u>II. Odůvodnění územního plánu</u></b>		
II.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2a	Zásobování vodou	1 : 5 000
II.2b	Kanalizace, vodní toky a plochy	1 : 5 000
II.2c	Energetika, spoje	1 : 5 000
II.3	Výkres širších vztahů	1 : 50 000 (1 : 100 000)
II.4	Výkres předpokládaného záboru půdního fondu	1 : 5 000

Územní plán obce Dobromilice bude zpracován formou odpovídající požadavkům zadavatele a pořizovatele a v souladu s metodikou doporučenou Krajským úřadem Olomouckého kraje – MINIS.

## V. POČET VYHOTOVENÍ

---

**Doplňující průzkumy a rozbory** budou vyhotoveny tiskem ve 2 paré + 1 x digitálně ve formátu \*.pdf.

**Návrh územního plánu** pro potřeby společného jednání s dotčenými orgány bude vyhotoven tiskem ve 2 paré + 1 x digitálně ve formátu \*.pdf.

**Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (SEA)** pro potřeby společného jednání s dotčenými orgány bude vyhotoven tiskem ve 2 paré + 1 x digitálně ve formátu \*.pdf.

**Úprava návrhu územního plánu** pro veřejné projednání bude vyhotovena tiskem ve 2 paré + 1 x digitálně ve formátu \*.pdf.

**Územní plán pro vydání (čistopis)** bude vyhotoven tiskem ve 4 paré a 4 x digitálně ve formátech \*.dgn – MicroStation, \*.pdf – AdobeAcrobat, \*.doc – Microsoft Word, \*.xls – Microsoft Excel).

## VI. CENA ZAKÁZKY

---

Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. III. Cena jednotlivých etap zpracování územně plánovací dokumentace je stanovena na základě velikosti řešeného území a předpokládané pracnosti územních plánů v souladu s novým stavebním zákonem (ČKA). Celková cena díla je konečná, zahrnuje účast zpracovatele na 2 výrobních výborech a veřejném projednání návrhu územního plánu.

Cena je platná po celou dobu realizace díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu dokončení díla sjednaného v této smlouvě. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla včetně nákladů, o nichž zhotovitel jakožto odborník vědět měl nebo mohl vědět. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou nelze překročit.

Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

Etapa díla	Cena bez DPH [Kč]
<b>1. etapa</b> Doplňující průzkumy a rozbory	135 000,- Kč
<b>2. etapa</b> Zpracování návrhu územního plánu Dobromilice včetně odůvodnění, textové a grafické části	250 000,- Kč
<b>3. etapa</b> Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (SEA)	40 000,- Kč
<b>4. etapa</b> Úprava návrhu územního plánu pro veřejné projednání	105 000,- Kč
<b>5. etapa</b> Úprava návrhu územního plánu po veřejném projednání, ÚP pro vydání – úplné znění	60 000,- Kč

<b>Cena celkem bez DPH v Kč</b>	590 000,- Kč
<b>Výše DPH v Kč</b>	123 900,- Kč
<b>Cena celkem vč. DPH v Kč</b>	713 900,- Kč

## VII. TERMÍNY PLNĚNÍ ZAKÁZKY

- |          |   |
|----------|---|
| 1. etapa | Doplňující průzkumy a rozbory<br><i>od podpisu smlouvy do 30.06.2019</i>  |
| 2. etapa | Zpracování návrhu územního plánu Dobromilice včetně odůvodnění, textové a grafické části<br><i>do 180 kalendářních dnů od schválení zadání a předání 1. etapy</i> |
| 3. etapa | Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (SEA)<br><i>do 180 kalendářních dnů po předání pokynů pořizovatele</i>   |
| 4. etapa | Úprava návrhu územního plánu pro veřejné projednání<br><i>do 60 kalendářních dnů po předání pokynů pořizovatele</i>   |
| 5. etapa | Úprava návrhu územního plánu po veřejném projednání, ÚP pro vydání – úplné znění<br><i>30 kalendářních dnů po předání pokynů pořizovatele</i>                     |



## VIII. OBCHODNÍ PODMÍNKY

---

1. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru, rozsahu jako je předmětné dílo dle této smlouvy.
  2. Zadavatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
  3. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání zadavateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
  4. Zadavatel nebude poskytovat zálohy.
  5. Zadavatel bude úhradu prací provádět na základě vystavených faktur po odevzdání jednotlivých částí díla, definovaných v části III.
  6. Splatnost daňového dokladu je do 20 dnů ode dne doručení do sídla zadavatele.
  7. Záruční lhůta za jakost celého plnění předmětu veřejné zakázky se počítá ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla, a to v délce 24 měsíců.
  8. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže zadavatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
  9. Jestliže zadavatel zjistí během záruční lhůty jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že neodpovídají smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu zhotoviteli (reklamace). Zadavatel uvědomí zhotovitele o vadě písemně. V reklamaci budou popsány shledané vady. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná zadavatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
  10. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné dokumentace, dodané mu zadavatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a zadavatel na jejich dodržení písemně trval.
  11. Prokáže-li se ve sporných případech, že zadavatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nebyla způsobena činností zhotovitele a že se na ní nevztahuje záruční lhůta, je zadavatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.
  12. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí jednotlivých částí díla sjednaného smlouvou, je povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,01% vč. DPH z příslušné části díla, a to za každý i započatý den prodlení.
  13. Zadavatel bude v úzkém spolupůsobení s uchazečem, a to prostřednictvím telefonu, faxu, e-mailu, či jiným operativním způsobem.
  14. Zadavatel se zavazuje uchovávat všechny originální dokumenty související s realizací zakázky nejméně však po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň do 31. 12. 2026.
-

## IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

---

1. Smlouva se vyhotovuje ve 3 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, zadavatel obdrží dvě vyhotovení.
2. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti doručením písemného pokynu od objednatele k zahájení prací.

Dobromilice dne 10.05.2019

V Olomouci dne 23.4.2019

Za objednatele:

**Obec Dobromilice**  
798 25 Dobromilice 6  
IČO: 288187



.....  
Ing. Stanislav Mrňka  
starosta obce

Za zhotovitele:



.....  
Ing. arch. Eva Tempírová  
autorizovaný architekt, ČKA 02155



Ing.arch. Eva Tempírová  
autorizovaný architekt  
IČO: 43588824  
AURatelier  
Dolní Hejčinská 31, 779 00 Olomouc