

SMLOUVA O DÍLO 10/2019

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

Obec Mladějovice

se sídlem: Mladějovice 24, 785 01 Šternberk
IČ: 00635308
DIČ:
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Šternberk
číslo účtu: 1801689359/0800
zastupuje: Ing. Josef Pelikán, starosta obce
tel: 585 034 084, 724 858 146
e-mail: obec@mladejovice.cz

dále jen „**Objednatel**“

a

Společnost: **PRESBETON Nova, s.r.o.**
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 3859
zastoupena: Ing. Mirko Spurný – jednatel.

se sídlem: U panelárny 594/6c, 779 00 Olomouc-Chvalkovice
IČ: 47152532
DIČ: CZ47152532
Zastoupen: Jiří Jeřábek – ředitel stavebního závodu
Bankovní spojení: ČSOB a.s., Olomouc
Číslo účtu: 2361002/0300

dále jen „**Zhotovitel**“

ve smlouvě společně jako „**Smluvní strany**“

uzavírají společně tuto **SMLOUVU O DÍLO**

"Výstavba chodníku podél silnice III/44421 v obci Mladějovice."

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, jehož předmětem je stavba s názvem **"Výstavba chodníku podél silnice III/44421 v obci Mladějovice."** (dále jen „**Dílo**“). Provedením díla se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení stavby tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto stavební dílo a vztahujícím se na stavební díla tohoto charakteru v rozsahu zadávací dokumentace. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.
- 1.2 Rozsah a kvalita předmětu smlouvy je dána požadavky objednatelů položkovým rozpočtem, který je přílohou této smlouvy, touto smlouvou, příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla a požadavky vyplývajícími z vyjádření DOS a správců sítí.
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil s projektem, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla, včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
- 1.4 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad zadání stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření a ocenit je. Následně je povinen předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném

odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

Článek II.

Doba plnění

2.1 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel provede Dílo v době od 1.8.2019 do 31.10.2019.

2.2 Doba dokončení díla může být přiměřeně prodloužena:

- a) vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky na straně objednatele,
- b) jestliže přerušení prací bude způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (tzv. „vyšší moc“). Smluvní strany jsou povinny se o takových okolnostech bezprostředně informovat a dohodnout způsob jejich řešení,
- c) v případě rozšíření rozsahu prací nad rámec projektové dokumentace,
- d) z důvodu dlouhodobě trvajících nepříznivých podmínek bránících možnosti provádění stavebních prací.

Článek III.

Cena díla

3.1 Dohodnutá smluvní cena ve výši **2,453.392,15Kč** (dvamilionů čtyřicet padesát tisíc třicet devadesát dva korun patnáct haléřů) bez DPH, se považuje za cenu nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady potřebné ke splnění předmětu díla. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena bez DPH. Stavební práce vyúčtovány v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/204 Sb. o DPH.

3.2 Zhotovitel vystaví fakturu nejpozději do 10 dnů od podpisu zápisu o předání a převzetí Díla. Lhůta splatnosti smluvní strany dohody na 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

Článek IV.

Předání a převzetí díla

4.1 Do předání Díla nese Zhotovitel odpovědnost za škody na předmětu Díla, jestliže těmto škodám mohl předejít.

4.2 Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.

4.3 Zhotovitel nese odpovědnost za případné vady a nedodělky. V případě jejich výskytu není Objednatel povinen dílo převzít a Zhotovitel se zavazuje tyto vady a nedodělky na vlastní náklady odstranit v přiměřené lhůtě, stanovené Objednatel. Smluvní strany se dohodly, že jsou o nepřevzetí díla povinny sepsat záznam ve dvou kopiích s platností originálu. Zápis bude obsahovat také dohodnuté termíny odstranění vad a nedodělků. Každá strana obdrží jednu kopii zápisu.

4.4 Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky předmětu smlouvy předložení veškerých dokladů, atestů, revizních zpráv, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, DOS a správcí sítí, prohlášení o shodě podle zák. č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky ve znění pozdějších předpisů, doklady o předání dotčených pozemků vlastníkům s vyjádřením vlastníků.

Článek V.

Záruka za jakost

5.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo si po dobu 5 let od jeho převzetí objednatel zachová obvyklé vlastnosti a že bude způsobilé k použití pro účel, k jakému bylo zhotoveno.

5.2 Uvedené záruky se nevztahují na vady způsobené neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení. Záruka se rovněž nevztahuje na vady způsobené hrubou nedbalostí či zlým úmyslem.

Článek VI.

Povinnosti stran

- 6.1 Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané době. Reklamacie případných vad musí být učiněna výhradně písemnou formou. Reklamované vady musí být Zhotovitelem odstraněny do 4 týdnů od doručení reklamacie Objednatелеm.
- 6.2 Objednatel se Zhotoviteli zavazuje poskytovat při zhotovení Díla potřebnou součinnost.
- 6.3 Zhotovitel je povinen dodržovat při zhotovování Díla právní řád České republiky.
- 6.4 Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu zhotovování díla umožnit Objednateli kontrolu jeho řádného plnění dle této smlouvy.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje na staveništi udržovat pořádek, odstraňovat odpady výhradně v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy a odpovídá za veškeré škody za nedodržení těchto podmínek. Staveniště bude vyklizeno nejpozději do 2 dnů od předání a převzetí díla.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník, do kterého bude provádět každodenní záznamy. Do deníku může provádět záznamy také Objednatel a jeho stavební dozor, zástupce autora projektu a zástupci Objednatele.
- 6.7 Zhotovitel se zavazuje provést veškeré revize a zkoušky, vyhotovit dokumentaci provedení stavby a dodat všechny atesty a prohlášení o shodě použitých materiálů.
- 6.8 Před započítím díla je Objednatel povinen oznámit Zhotoviteli jméno osoby pověřené stavebním dozorem.

Článek VII.

Smluvní pokuty

- 7.1 Zhotovitel se Objednateli v případě prodlení s plněním zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 7.2 Objednatel se Zhotoviteli v případě prodlení s platbou za řádně předané a převzaté Dílo zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2% za každý den prodlení.
- 7.3 Dohodnuté smluvní pokuty se nedotýkají nároku na případnou náhradu škody vzniklé porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.2 Zhotovitel je dle § 2, pís. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 8.3 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu. Každá ze stran obdrží po jednom.
- 8.4 Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy je možno provádět jen písemně formou číslovaných dodatků, se souhlasem obou smluvních stran.
- 8.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz jejich pravé a svobodné vůle stvrzují svými podpisy.

Seznam příloh:

Příloha číslo 1 – Soupis stavebních prací - Rozpočet
Příloha číslo 2 – Plná moc

V Mladějovicích dne 9.5. 2019

Ing. Josef Pelikán, starosta obce
Objednatel



V Olomouci 9.5. 2019

Jiří Jeřábek – ředitel stavebního závodu
Zhotovitel

