

# Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo objednatele:

Číslo zhotovitele: 0504/2019

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** Obec Lískovice  
se sídlem: Lískovice 72, 508 01 Hořice  
zastoupený: Václav Hladík - starosta obce  
IČ: 005 78 436  
bankovní spojení:  
tel/fax: +420 493 691 425  
e-mail: obec@liskovice.cz

a

**Zhotovitel:** Stavoka Kosice, a.s.  
se sídlem: Kosice 130, 503 51 Kosice  
zastoupený: Ing. Lukš Horálek, předseda představenstva  
IČ: 252 75 119  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.:769602 /0800  
tel/fax: +420 495 499 461/ +420 495 499 462  
e-mail: info@stavokakosice.cz

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je realizace díla:

**„Vodovod a kanalizace pro 5 RD“**

(dále jen dílo)

2. Rozsah provedení díla je určen zadávací dokumentací a výkazem výměr.
3. Objednatel si vyhrazuje právo, kdykoliv v průběhu provádění díla, změnit rozsah díla, a to v závislosti na zajištění finančních prostředků na krytí financování díla.
4. Objednatel se zavazuje, že dílo za podmínek stanovených touto smlouvou převezme a zaplatí jeho cenu.

## III. Místo plnění

Dílo bude provedeno v tomto místě: Lískovice

#### **IV. Cena díla a platební podmínky**

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona o cenách, ve výši:

cena bez DPH	2 067 266,- Kč
DPH 21 %	434 126,- Kč
Cena celkem	2 501 392,- Kč

2. Cena díla je specifikována v cenové nabídce zhotovitele (oceněném výkazu výměr), který zhotovitel předložil objednateli a který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Nabídková cena je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění veřejné zakázky.
4. Cena za plnění veřejné zakázky bude až do výše 90% smluvní ceny hrazena průběžně na základě dílčích daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, nebo dle dohody s objednatelem častěji, a to na základě soupisů provedených prací (zjišťovacích protokolů) odsouhlasených objednatelem. Zbývajících 10% smluvní ceny bude uhrazeno na základě zhotovitelem vystavené závěrečné faktury, po protokolárním předání a převzetí plnění veřejné zakázky bez podstatných vad a nedodělků objednatelem. Nedílnou součástí každé faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací. Výše uvedené ustanovení nevylučuje možnost vystavení jediné faktury za provedení díla, jejíž součástí musí být protokol o předání a převzetí plnění veřejné zakázky bez podstatných vad a nedodělků podepsaný objednatelem. Veškeré faktury musí být označeny plným názvem předmětu plnění veřejné zakázky uvedeným v uzavřené smlouvě o dílo, místem plnění a názvem objednatele a zároveň musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví v platném znění.
5. Splatnost faktur se sjednává do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Platba bude realizována bankovním převodem v české měně.

#### **V. Doba plnění**

1. a) Termín zahájení prací (předpokládaný): květen 2019  
b) Termín dokončení: 31.07.2019
2. Termín dokončení prací se posune v případě, kdy nebude možné v díle pokračovat v důsledku vyšší moci, tj. i v důsledku nepříznivých povětrnostních podmínek, a to o dobu, po kterou nebude možné práce provádět. O přerušení prací bude proveden zástupci objednatele i zhotovitele zápis do stavebního deníku.
3. V případě posunutí termínu zahájení prací vinou objednatele (pozdní předání staveniště, stavebního povolení apod.) bude posunut o stejný časový úsek také termín dokončení díla.

#### **VI. Povinnosti objednatele**

Objednatel zajistí následující:

1. Přístupové komunikace na místo stavby.
2. Umožní přístup zaměstnanců zhotovitele k místu provádění díla podle potřeby i ve dnech pracovního volna v době 8.00 – 20.00 hod.
3. Odpovědný zástupce objednatele ve věcech technických bude provádět pravidelný technický dozor a je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku.

### **VII. Závazky zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník, ve kterém bude evidovat veškeré provedené práce tak, aby pověřený zástupci objednatele mohli řádně prověřit kvalitu a rozsah prováděných prací. Kontroly budou prováděny pověřenými zástupci objednatele za účasti zhotovitele prací. Termín pravidelných kontrol bude dohodnut oběma smluvními stranami v den předání a převzetí staveniště. O kontrolách budou sepsány zápisy do stavebního deníku. V případě zjištění nedostatků určí pověřený zástupce objednatele po dohodě se zhotovitelem lhůtu k jejich nápravě. O předání a převzetí díla bude vyhotoven konečný předávací protokol.
2. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky zjištěné při převzetí stavby ve lhůtě sjednané od zahájení převzetí řízení dokončeného díla.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit zařízení staveniště a po ukončení prací jeho likvidaci na vlastní náklady. Zhotovitel se zavazuje na staveništi a v jeho okolí zachovávat čistotu a pořádek. Zhotovitel bude provádět průběžný denní úklid staveniště. Po skončení prací zhotovitel staveniště vyklidí a do 10 dnů předá protokolárně objednateli.
4. Zhotovitel je povinen na svůj náklad zabezpečit stavbu tak, aby nebyl omezen plynulý a bezpečný provoz v okolí stavby. Rovněž je zhotovitel povinen na svůj náklad provádět průběžný úklid těch prostor, které budou dotčeny jeho stavební činností a v případě potřeby instalovat provizorní zabezpečovací konstrukce na svůj náklad.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a předpisy požární ochrany.
6. Zhotovitel zajistí na své náklady plnou, plynulou a včasnou obecnou informovanost o případném hrozícím nebezpečí při provádění prací.

### **VIII. Záruka za dílo**

1. Zhotovitel poskytuje na předané a převzaté dílo záruky v délce trvání 36 měsíců. Záruční doba začíná dnem předání hotového díla objednateli. V záruční době bude dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) přiměřené obvyklému opotřebení.
2. Záruka se vztahuje na vady, resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik nezavinil (např. v případě zaviněného poškození, poškození z důvodu neodborného zásahu, běžného opotřebení, zanedbání potřebné údržby atd.).
3. Práva z odpovědnosti za vady jsou smluvními stranami dohodnuta takto:
  - a) Vady, které jsou zřejmé již při odevzdání a převzetí díla, je objednatel povinen reklamovat v zápise o převzetí, jinak práva z odpovědnosti za tyto vady zanikají.
  - b) Ostatní vady musí být oznámeny zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby.
  - c) Reklamace musí být zhotoviteli zaslána doporučeným dopisem nebo doručena osobně proti podpisu a musí v ní být uvedeny skutečnosti, ze kterých vyplývá oprávněnost

reklamace.

d) V případě oprávněné reklamace je zhotovitel povinen zjištěné vady díla bezplatně odstranit nebo uskutečnit náhradní plnění bez nároku na úhradu ve lhůtě dohodnuté mezi objednatelem a zhotovitelem. Strany se rovněž mohou dohodnout, že objednatel na náklad zhotovitele vady sám odstraní nebo dá odstranit.

### **IX. Odpovědnost za škodu**

Odpovědnost za škodu na zhotoveném díle nese zhotovitel do dne předání a převzetí díla. Vlastnictví ke zhotovenému dílu přechází na objednatele převzetím díla a jeho zaplacením zhotoviteli. Dojde-li v důsledku činnosti zhotovitele k jakékoliv škodě, odpovídá za ni zhotovitel v plném rozsahu.

### **X. Smluvní pokuty**

1. a) V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení předmětu díla stanovený v čl. III. odst. 1 písm. b) této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.

b) V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

2. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením některé faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat úroky z prodlení ve výši 0,03% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

### **XI. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis do stavebního deníku, doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.

2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší podstatným způsobem své smluvní závazky.

3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném plynutí lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila.

4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

### **XII. Závazek zhotovitele**

Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat požadavky poskytovatele finančních prostředků:

- Povinnost strpět veškeré kontroly vyplývající z režimu financování projektu
- Objednávky a smlouvy na realizaci předmětu veřejné zakázky uzavírané mezi zadavatelem a dodavatelem musí obsahovat ustanovení o tom, že dodavatel si je vědom, že je ve smyslu ust. §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě. Dále s zavazuje archivovat doklady týkající se předmětné zakázky po dobu 10 let.

### **XIII. Společná a závěrečná ustanovení**

1. Veškeré dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany sjednávají, že se právní vztahy touto smlouvou neupravené řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou se doručují do vlastních rukou oprávněnému zástupci druhé smluvní strany. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže provozovatel poštovních služeb (pošta) písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.
5. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých předpisů, povinen spolupůsobit a poskytnout součinnost při výkonu finanční kontroly. Dále je povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci související s projektem zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jeden stejnopis a zhotovitel jeden stejnopis.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:  
- rozpočet

V Koticích dne 6.5.2019

V Lískovicích dne: 6.5.2019

Za zhotovitele:

Za objednatele:

**Stavoka Kosice, a.s.**  
Kosice 130, 603 51 Kosice  
DIČ: CZ25275119

OBEC LÍSKOVICE  
508 01 Hořice  
IČ 578436

Ing. Lukáš Horálek  
předseda představenstva

Václav Hladík  
starosta obce

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

**Stavba:** L.19.02.15. Lískovice - vodovod a kanalizace pro nové RD

**Zadavatel** OBEC LÍSKOVICE

**IČO:** 00578436

72

**DIČ:**

50801

Lískovice

**Zhotovitel:** Stavoka Kosice, a.s.

**IČO:** 25275119

Kosice 130

**DIČ:** CZ25275119

503 51 Kosice

**Rozpis ceny**

**Celkem**

HSV			1 960 265,77
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			54 000,00
Ostatní náklady			53 000,00
<b>Celkem</b>			<b>2 067 265,77</b>

**Rekapitulace daní**

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 067 265,77 CZK

**Zaokrouhlení** 0,23 CZK

**Cena celkem bez DPH**

**2067266,00 CZK**

v Lískovice dne

**Stavoka Kosice, a.s.**  
Kosice 130, 503 51 Kosice  
DIČ: CZ25275119

Za zhotovitele

OBEC LÍSKOVICE  
508 01 Hořice  
IČ 578436

Za objednatele