

SMLOUVA O DÍLO
(uzavřená podle ust. § 2586 a násl. ve spojení s ust. § 2623 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřely smluvní strany, a to:

Zhotovitel:
Mojmír Spurný
Horácké Náměstí 1465/3
621 00 Brno
IČ: 62107844, Dič: 7007023870
Č.ú: 110141509/0300
Telefon: 608 780 880
Email: mojmir.spurny@post.cz
A

Objednatel:
Obec Kladeruby nad Oslavou 36, 675 75 Mohelno
V zastoupení Milan Horký, starosta
IČ: 00377601, čú: 16224-711/0100
Telefon: 724 192 698, 606 723 938
Email: obec@kladerubynadoslavou.cz

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla dle čl. IV. této smlouvy o dílo.

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo – **kompletní dodávku a realizaci biotopu, osazení přístroji pro čerpání a čištění vody, výsadbu vodních rostlin**, v rozsahu (množstevním i cenovém) dle nabídky zhotovitele (viz Příloha č. 5) podrobně specifikované dle příloh, které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „Dílo“), a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
2. Místem provádění Díla je pozemek p.č. II 1/1 a 1/2, v k.ú. Kladeruby nad Oslavou.
3. Objednatel před podpisem této smlouvy předal Zhotoviteli závazné podklady pro provedení Díla, a umožnit mu přístup k místu zhotovení díla, což smluvní strany potvrzují svým podpisem na této smlouvě. Objednatel je povinen na své náklady zajistit veškerá příslušná povolení a napojení médií (elektřina, voda), plus zabezpečit staveniště vůči třetím osobám a zajistit zabezpečené místo k uložení potřebného materiálu a vybavení k realizaci zakázky.

II

Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo provede s potřebnou péčí v termínech ujednaných níže v čl. IV odst. 1 této smlouvy, a dále že obstará vše, co je k provedení Díla potřeba.
2. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat Objednatele o významných skutečnostech zjištěných v průběhu provádění Díla dle této smlouvy, které by mohly vést ke změně zadání Díla ze strany Objednatele, ke změně



postupu, rozsahu díla, nebo termínů dle této smlouvy. V případě hrozící škody na prováděném Díle je Zhotovitel oprávněn postupovat odchylně od této smlouvy i bez předchozího písemného souhlasu Objednatele; v opačném případě musí být podstatné odchylky od dohodnutého díla Objednatelem písemně odsouhlaseny, a to v přiměřené lhůtě poskytnuté mu za tímto účelem Zhotovitelem. V případě marného uplynutí této přiměřené lhůty je Zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právo na náhradu škody, která by tímto Zhotoviteli vznikla, není odstoupením od smlouvy dotčeno.

3. Zjistí-li Zhotovitel, že pokyny Objednatele jsou nevhodné a/nebo neúčelné pro řádné a účelné provádění Díla dle této smlouvy, je povinen na toto Objednatele bez zbytečného odkladu upozornit. V případě, že takové pokyny Objednatele překáží v řádném provádění Díla, je Zhotovitel oprávněn jeho provádění přerušit až do změny pokynů učiněné Objednatelem. V případě, že Objednatel na nevhodném pokynu trvá, je povinen tuto skutečnost Zhotoviteli písemně potvrdit; Objednatel pak nemá práva z vady Díla vzniklé pro nevhodnost takového příkazu.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat Objednatele o nutnosti poskytnout potřebnou součinnost z jeho strany, a to v přiměřené lhůtě určené Zhotovitelem k jejímu poskytnutí. V případě marného uplynutí této přiměřené lhůty je Zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právo na náhradu škody, která by tímto Zhotoviteli vznikla, není odstoupením od smlouvy dotčeno.
5. Odstoupení Zhotovitele podle tohoto článku musí být písemné, zaslané doporučeným dopisem prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy, který se pokládá za doručený dle čl. XI odst. 1 této smlouvy.
6. Zhotovitel není odpovědný za škodu na prováděném Díle, vzniklou porušením povinností Objednatele vyplývajících z této smlouvy nebo z příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

III

Povinnosti Objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo od Zhotovitele převezme v termínu dle čl. IV odst. 1 písm. b) této smlouvy, a že Zhotoviteli řádně a včas uhradí cenu Díla, a to ve výši a způsobem stanoveným níže v této smlouvě a jejích přílohách.
2. Objednatel se dále zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost a nezbytnou pomoc při provádění Díla dle této smlouvy, kdykoliv o to Zhotovitel požádá.
3. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla Zhotovitelem; v případě, že Objednatel zjistí, že Zhotovitel porušuje svou povinnost provádět Dílo řádně dle této smlouvy a projektové dokumentace, je oprávněn požadovat po Zhotoviteli, aby zajistil nápravu.

IV

Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na těchto termínech plnění:
 - a) zahájení provádění Díla: **1.5. 2019**
 - b) dokončení a předání Díla: **30.6. 2019**
2. Objednatel je povinen připravit místo provádění Díla tak, aby bylo způsobilé k provádění Díla Zhotovitelem, a umožnit mu za tím účelem na místo přístup nejpozději do termínu uvedeného v odst. 1 písm. a) tohoto článku. V případě, že dojde k prodloužení Objednatele s přípravou a předáním staveniště Zhotoviteli, není



- Zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním Díla a termín podle odst. 1 písm. b) tohoto článku se prodlužuje o dobu prodlení Objednatele.
3. V případě, že Zhotovitel přeruší provádění Díla na pokyn Objednatele, prodlužuje se termín podle odst. 1 písm. b) tohoto článku o tolik pracovních dnů, na kolik jich bylo provádění Díla přerušeno. Ustanovení tohoto odstavce platí obdobně v případech, kdy Zhotovitel přeruší provádění Díla z důvodů na straně Objednatele, zejména v případě nevhodnosti pokynu Objednatele dle čl. II odst. 4 této smlouvy.
 4. Zhotovitel je povinen Dílo řádně dokončit a předat Objednateli v termínu uvedeném v odst. 1 písm. b) tohoto článku, a Objednatel je povinen takto provedené Dílo převzít, s výjimkou prodloužení lhůty k dokončení a předání Díla podle odst. 2 a 3 tohoto článku, zmaření provádění Díla Objednatelem podle čl. V odst. 3 této smlouvy, a dále s výjimkou případů nepříznivých klimatických podmínek a vyšší moci dle čl. XI odst. 3 této smlouvy.
 5. Zhotovitel je oprávněn předat Objednateli dokončené Dílo i před termínem sjednaným v odst. 1 písm. b) tohoto článku. V takovém případě je Objednatel povinen dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit mu zbývající část ceny Díla dle čl. VI odst. 1 písm. b) pouze v případě, že Dílo neobsahuje vady a/nebo nedodělky. V opačném případě je Zhotovitel povinen do termínu dle odst. 1 písm. b) tohoto článku Objednatelem řádně oznámené vady a/nebo nedodělky odstranit.

V

Cena Díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně Díla ve výši Kč **1.147.733,-- Kč** + zákonná DPH (slovy: jeden milion jedno sto čtyřicet sedm tisíc sedm set třicet tři korun českých + DPH) dle cenového rozpočtu Zhotovitele, jenž tvoří přílohu této smlouvy. Cena díla neobsahuje výkopové a terénní úpravy, které hradí Objednatel zvlášť. Cena Díla zahrnuje veškeré předpokládané náklady Zhotovitele související s provedením Díla dle této smlouvy, zejména náklady na pořízení materiálu určeného k provedení Díla, na jeho dopravu, zabudování a veškeré další náklady, které Zhotovitel v průběhu provádění Díla pro jeho řádné dokončení vynaloží. Zvýšit takto dohodnutou cenu Díla lze pouze na základě písemné dohody smluvních stran. V případech zcela mimořádných, smluvními stranami při uzavírání této smlouvy nepředvídaných okolností, které podstatně ztěžují dokončení Díla, nese nebezpečí změny okolností Objednatel.
2. Cena Díla se dále zvyšuje o Zhotovitelem provedené vícepráce, které si Objednatel v průběhu provádění Díla vyžádá po Zhotoviteli, nebo které Zhotovitel dodatečně zjistil jako nezbytné pro zachování funkčnosti Díla. Veškeré změny dohodnutého Díla musí být písemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Vícepracemi se dle tohoto odstavce rozumí práce, které nejsou předmětem této smlouvy, zejména ty, které nejsou řešeny v Cenovém rozpočtu a Postupu prací a nejsou ani sjednány v této smlouvě jako předmět díla, ale jsou písemně odsouhlaseny Objednatelem. Tyto vícepráce budou hrazeny samostatnými fakturami s datem splatnosti deset (10) dnů ode dne jejich vystavení. Objednatel bere na vědomí, že jím požadované vícepráce mohou, mimo dopadů na cenu Díla dle odst. 1 tohoto článku, ovlivnit i termín dokončení Díla uvedený v čl. IV odst. 1 písm. b) této smlouvy; pro tyto případy Objednatel výslovně souhlasí se změnou termínu dokončení a předání Díla tak, jak bude dodatečně určen Zhotovitelem.
3. V případě, že Objednatel zmaří provedení Díla z důvodů na své straně, je povinen uhradit Zhotoviteli cenu Díla dle odst. 1 tohoto článku sníženou o to, co Zhotovitel neprovedením Díla ušetřil.



VI

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel uhradí Zhotoviteli výše v čl. V odst. 1 této smlouvy dohodnutou cenu ve dvou platbách takto:
 - a) **zálohu ve výši čtyřiceti (40 %) z ceny Díla** (vč. DPH) uhradí Objednatel do pěti (5) pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy na základě Zhotovitelem vystavené faktury, a
 - b) **zálohu ve výši čtyřiceti (40 %) z ceny Díla** (vč. DPH) uhradí Objednatel do pěti (5) pracovních dnů ode dne uložení čerpadlové šachty na základě Zhotovitelem vystavené faktury, a
 - c) **zbývající část ceny Díla ve výši dvaceti procent (20 %) z ceny Díla** (vč. DPH) uhradí Objednatel po předání díla na základě předávacího protokolu a Zhotovitelem vystavené konečné faktury,a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Veškeré platby dle této smlouvy budou Zhotovitelem vyúčtovány fakturou s náležitostmi daňového dokladu, odeslanou na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

VII

Dokončení a předání Díla

1. Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním Objednateli. Dílo se pokládá za řádně dokončené, jestliže je Zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu, jak je tento uveden v čl. I této smlouvy a přílohách, a jestliže bude mít Dílo při převzetí jen takové vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuují, a Objednatel nemá právo odmítnout převzetí takového Díla.
2. O předání Díla sepíší a podepíší smluvní strany protokol, ve kterém Objednatel stvrdí převzetí Díla – jednotlivých jeho položek, a současně uvede, zda Dílo přebírá s výhradami nebo bez výhrad. V případě, že Dílo bude při předání vykazovat vady, vytkne Objednatel tuto skutečnost formou výhrady v předávacím protokolu a Zhotovitel se ke zjištěným vadám do protokolu vyjádří a uvede způsob a termín jejich odstranění.
3. Vlastnictví k prováděnému Dílu přechází na Objednatele úplným zaplacením ceny Díla, avšak nebezpečí škody na prováděném Dílu přechází na Objednatele v okamžiku, kdy převezme Dílo od Zhotovitele, nebo jestliže tak neučiní včas, v době, kdy začne s užíváním Díla.

VIII

Záruka za jakost Díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytne Objednateli záruku za jakost Díla v délce trvání dvacet čtyři (24) měsíců (dále jen jako „záruční doba“). Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla Objednatel. Přebral-li Objednatel Dílo až po dni, do kterého měl povinnost ho převzít, běží záruční doba již ode dne, ve kterém měl Dílo původně převzít. Podrobnosti k prodlouženým zárukám či dalším garancím jsou uvedeny v přílohách této smlouvy.



2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištění skryté vady Díla (tj. vady, která nebyla zjevná při předání a převzetí Díla ani s vynaložením obvyklé pozornosti a která se projevila později) v záruční době má Objednatel právo na úplné odstranění vady nebo na přiměřenou slevu z ceny Díla.
3. Vady zjištěné po předání a převzetí Díla je Objednatel povinen oznámit Zhotoviteli písemnou formou bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit, a to doporučenou zásilkou odeslanou na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. V oznámení je Objednatel povinen vady Díla řádně popsat, popř. specifikovat, jak se projevují, a současně uvést, zda žádá odstranění vad Díla jeho opravou nebo přiměřenou slevu z ceny Díla.
4. Zhotovitel je povinen do pěti (5) pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadách dle odst. 3 tohoto článku posoudit vady Díla vytknuté Objednatel. Shledá-li Zhotovitel Objednatel uplatněný nárok z vad Díla jako důvodný, je povinen buď vady Díla na své náklady do čtyřiceti pěti (45) dnů odstranit opravou Díla, nebo poskytnout Objednateli přiměřenou slevu z ceny Díla.
5. V případě, že by Zhotovitel Objednatel uplatněný nárok z vad Díla neuznal, je povinen tuto skutečnost Objednateli písemně oznámit doporučenou zásilkou odeslanou na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení Objednatele o vadách Díla dle odst. 3 tohoto článku.
6. Zhotovitel odpovídá pouze za takové vady Díla, které byly způsobeny porušením jeho povinností dle této smlouvy. Objednatel nemá právo ze záruky, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na Díle na něj vnější událost nebo nesprávné užívání či údržba Díla ze strany Objednatele. Objednatel dále nemá práva z vady Díla vzniklé pro nevhodnost jeho příkazu, pokud na takovém příkazu trval dle čl. II odst. 3 této smlouvy
7. Vadou se rozumí odchylka v jakosti způsobená Zhotovitelem v rozsahu a parametrech Díla, stanovených odsouhlasenou projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami ČSN.

XI

Závěrečná ustanovení

1. Pro doručování případného odstoupení, upomínky, vyúčtování, oznámení a dalších písemností podle této smlouvy se toto pokládá za doručené převzetím doporučené zásilky odeslané prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, prokazatelným osobním předáním druhé smluvní straně nebo dnem vrácení této doporučené zásilky zpět odesílateli jako nedoručené či nedoručitelné. Pro případ změny doručovací adresy se smluvní strany dohodly, že o této skutečnosti budou druhou smluvní stranu neprodleně písemně informovat.
2. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost jejích ostatních ustanovení, nevyplyvá-li z jeho obsahu, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. V případě, že by kterékoliv ustanovení této smlouvy mělo v budoucnu z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými českými zákony a ostatními právními normami nebo bude-li shledáno neplatným příslušným orgánem veřejné moci), zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu zahájit jednání ohledně nahrazení tohoto neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe původnímu ustanovení a této smlouvě jako celku.



3. V případě vyšší moci je každá ze smluvních stran zproštěna svých závazků z této smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoli závazku uloženého touto smlouvou kterékoli ze smluvních stran bude tolerováno a tato smluvní strana nebude odpovědná za případnou škodu tím vzniklou nebo jinak, pokud takovéto nedodržení nebo prodlení bude přímým nebo nepřímým důsledkem některé z následujících příčin. Za vyšší moc se považují zejména živelní pohromy, svévolné jednání třetích osob, povstání, pouliční bouře, stávky, pracovní výluky, bojkotování práce, obsazení majetku důležitého pro plnění povinností vyplývajících z této smlouvy, rušení pracovního pořádku, války (vyhlášené i nevyhlášené), změna politické situace, která vylučuje nebo nepřiměřeně ztěžuje výkon práv a povinností z této smlouvy nebo jakákoli jiná podobná příčina.
4. Tato smlouva může být měněna jedině formou chronologicky číselovaných písemných dodatků, opatřených podpisy obou smluvních stran.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Příloha č. 1 – Specifikací Díla – popis díla a funkce, a Příloha č. 2 – Postup prací, Příloha č. 3 – Garance, Příloha č. 4 – Manuál k obsluze okrasného jezírka, Příloha č. 5 – Cenový rozpočet, Příloha č. 6 – Provozní řád plochy.
6. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
7. Tato smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem smlouvy, který odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, učiněné nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 25.4. 2019

Mojmír Spurný

Mojmír SPURNÝ
výroba a prodej ryb, potřeb
Horácké nám. 3, 621 00 BRNO
mob: 602547194 tel: 549 275 991
IČO: 62107844, DIČ: CZ7007023870

za Obec Kláderuby nad Oslavou
Milan Horký starosta



Příloha č.: 1

Popis díla a funkce.

Jedná se o realizaci biotopu v Kladerubech nad Oslavou. Biotop bude svařen hydroizolační folií o tloušťce 1,5 mm Sikaplan s podkladovou geotextilií. V biotopu budou umístěny gabionové rámy, vyplněné kačírkem různé frakce a osázeny rostlinami. Vše bude napojeno hadicemi (potrubím) na čerpadlovou šachtu s kulovými ventily, kterými se bude řídit odtok vody z jezírka do čerpadlové šachty. Čerpadlová šachta slouží jako částečný mechanický předfiltr na zachycení velmi hrubých nečistot a přečerpávání vody do biologického systému čištění vody.

V biotopu probíhá čištění vody tak, že přitékající voda určitou rychlostí proudí, a sedimentující zbytky hrubých nečistot se usazují v prostoru čistící nádrže, kde probíhají nitrifikační a denitrifikační procesy čištění vody. Poté voda vytéká z filtračního systému do UVC sterilizátoru, je-li instalován), kde je zbavována choroboplodných zárodků a samospádem odtéká do koupacího prostoru. Sedimenty odtékají samospádem do potrubí, které je instalováno na pozemku objednavatele. Odkalování nádrží probíhá podle potřeby a ročního období. Při standardních podmínkách by mělo odkalování probíhat minimálně jednou měsíčně.

Dalšími aspekty na kvalitu vody je hlavně okolní prostředí, ve vašem případě se jedná hlavně o pyl z rostlin a stromů. Jestliže je filtrační systém dobře dimenzován poznáme podle toho, jak často jsme nuceni ho čistit. Biologická filtrace funguje od 4 stupňů Celsia průměrné denní teploty výše. Jestliže celodenní teploty klesnou pod 4 stupně Celsia, probíhá pouze filtrování mechanických nečistot. V případě, kdy filtrační systém musíme čistit častěji, jak dvakrát ročně víme, že je filtrace poddimenzovaná (biologického odpadu je tolik, že nitrifikační bakterie jej nestačí zničit). V tomto případě je nutné posílit filtrační systém přidáním dalšího filtračního modulu.



Příloha č.: 2

POSTUP PRACÍ:

1. Prořezání betonové koupací nádrže pro odvod vody do čerpadlové šachty. Vyřezání 1 dnové vpusti o rozměru 190 x 90 cm, hloubce 25 cm, 3 ks bočních skimerů.
2. Výkopové práce pro umístění čerpadlové šachty včetně betonového základu o tloušťce 20 cm s kari sítí.
3. Zhotovitel provede veškeré položení rozvodů vody, zajistí je proti pohybu, a objednatel je zasype, a popřípadě zabetonuje dle nutnosti, pokud se obě strany nedomluví jinak.
4. Samotný prostor pro biotop objednatel připraví dle pokynů zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje že pokud objednatel bude potřebovat, tak zajistí stavební dozor v ceně 350 Kč/hodinu plus doprava na místo realizace 15 Kč/1 km vše bez DPH.
6. Zhotovení čerpadlové šachty.
7. Vytvoření prostoru pro čistící biotop.
8. Propojení čerpadlové šachty s biotopem.
9. Zhotovení rozvodů vody.
10. Odvod vody samospádem do koupacího prostoru.
11. Odvod kalů z biotopového prostoru.
12. Propojení čerpadlové šachty s filtrační jednotkou.
13. Vytvoření prostoru pro instalaci Skimeru, zajištění přepadu vody při dlouhodobých deštích.
14. Příprava pro instalaci odvodu vody ze dna, nachystání rozvodu vody a vzduchu.
15. Příprava pro umístění proudění vody.
16. Instalace podkladové geotextílie.
17. Svařování hydroizolační folie.
18. Instalace kamenů a osázení rostlin.
19. Napouštění biotopu.
20. Po napuštění jezírka spuštění filtračního systému, nasazení startovacích bakterií.
21. Kontrola správné těsnosti všech instalovaných dílů, zjištění stavu správného odtoku vody z filtračního systému samospádem do koupacího prostoru.
22. Zasypání zeminou betonový prostor kolem betonového podzemního filtračního systému.



Příloha č.: 3

Garance:

Záruku poskytujeme na veškerý námi dodaný materiál v délce 24 měsíců od spuštění provozu. Na čerpadla je poskytnuta záruka 60 měsíců. Na hydroizolační systém poskytujeme záruku ve výši 120 měsíců od spuštění provozu. Naše firma poskytuje záruční i pozáruční servis.



Příloha č.: 4

Manuál k obsluze biotopu:

Veškerá manipulace s technikou filtračního zařízení je povolena pouze lidem proškoleným a nebo seznámeným s tímto manuálem. Jakákoliv manipulace na elektrickém zařízení je povolena pouze odbornému pracovníkovi.

1. Při zanesení skimmerů je potřeba vyjmout sběrný koš a instalovat čistý sběrný koš! Není možné vyjmout přeplněný koš a nechat filtraci v provozu! V tomto případě hrozí nebezpečí zanesení čerpadel nečistotami.

2. Čerpadlové šachty je nutné vyčistit dle potřeby, nejméně však jednou za 10 měsíců.

3. Běžná kontrola zahrnuje:

- seřízení průtoku vody na kulovém ventilu
- provádění pravidelné kontroly čerpadla, zanesení předfiltru hrubých nečistot,
- kontrola dostatku vody ve velké čerpadlové šachtě – **tam musí být** vždy dostatek vody, aby všechna čerpadla byla vodou zaplavena! V případě, že čerpadla nebudou zaplavena, dojde k jejich poškození!
- kulový ventil, který je napojený na čerpadlové šachtě.

4. Filtrační systém:

- **před vypnutím filtračního systému je vždy bezpodmínečně nutné vypnout UVC sterilizátory! Pokud jsou instalovány.**
- manipulace s filtračním systémem spočívá v odkalování kulovými ventily a to dle potřeby,
- samotné čištění celého systému je nutné provést minimálně jednou za 10 měsíců.
- v případě, že nefunguje čerpadlo kontaktujte zhotovitele.

Vznikne-li jakákoliv závada, způsobená třetí osobou a nejste si jisti postupem, kontaktujte okamžitě telefonicky zhotovitele.

1. Odpojte všechna čerpadla, UVC sterilizátory.

2. Vyčistěte čerpadlové šachty od nečistot.

3. Vyčistěte filtrační jednotku.

4. Demontujte UVC sterilizátory. Sterilizátory se musí odborně rozebrat, vyčistit, vysušit a uložit. POZOR: nesmí zamrznout.

5. Je potřeba pustit dmychadlo, aby se zabránilo zamrznutí vody jezírka a vody v čerpadlových šachtách.

6. Zazimujte všechno další vybavení jezírka (okrasné rostliny, lávky, mosty apod.) přiměřeným

způsobem a zabraňte pohybu osob v okolí jezírka – nebezpečí uklouznutí, popřípadě pádu.



Příloha č.: 5

Nabídka 2019		Číslo nabídky	
Dodavatel:	IČ: 62107844	Odběratel:	IČ:
	DIČ: CZ7007023870	T:606 723 938	DIČ:
Mojmír Spurný Horácké nám. 3, 621 00 Brno		Kladeruby nad Oslavou p. Horký	
Bankovní spojení:	110141509/0300	Datum vystavení:	2. 3. 2019
Banka:	Poštovní spořitelna	Zdanitelné plnění:	
Forma úhrady:	Převodem	Datum splatnosti:	
Množství	Název zboží	Cena za jednotku v Kč	Cena celkem v Kč
800 m ²	Hydroizolační folie Sikaplan 1,5mm s podkladovou geotextilií 500mg/m ² . Záruku poskytujeme 10 let skutečná životnost je několikanásobně větší. Záruka se nevztahuje na mechanické poškození.	450 Kč/m ²	360 000
3 ks	Čerpadlo Oase Aquamax Expert 44000	41 511	124 533
3 ks	Regulační skříň k čerpadlům	4 000	12 000
3 ks	Skimer dle domluvy		0
2 ks	Dnová výpust dle domluvy		0
1 ks	Čerpadlová šachta s ovládacími prvky	200 x 200 cm	80 000
60 tun	Kačírek různé frakce	Cca 500 Kč/1 tunu	30 000
35 m ²	Rostliny do biotopu	4 500Kč/m ²	157 500
	Propojovací materiál, bude přesně vyčíslen po skončení realizace		Cca 60 000
	Koše na rostliny		53 700
	Práce		270 000
	Výkopové a terénní úpravy hradí Objednavatel		
Nabídka je platná po dobu 30 dnů.			
Cena celkem bez DPH		1 147 733	



Příloha č.: 6

Provozní řád plochy

Provozní řád se vztahuje na venkovní plochu, která slouží k ukázce života a školní výuce, rekreaci.

Plocha je přístupná veřejnosti ve stanové hodiny, vstup je na vlastní odpovědnost.

Za dítě ručí rodič, zákonný zástupce či jiná osoba starší 18 let. Dětem mladším 6 let je vstup na plochu povolen jen v doprovodu a pod stálým dohledem osoby starší 18 let.

Vlastník plochy nenese odpovědnost za případnou ztrátu předmětů ve vlastnictví návštěvníka.

Za údržbu, odstraňování závad, péči o zeleň zodpovídá vlastník plochy.

Výstavní plocha je monitorována.

POVINNOSTI NÁVŠTĚVNÍKA:

- dodržovat pravidla slušného chování, neohrožovat ani neomezovat svým chováním ostatní návštěvníky,
- respektovat provozní řád a pokyny ostražky nebo jiné odpovědné osoby,
- používat plochu v souladu s účelem, pro který byla plocha zřízena,
- udržovat v prostoru výstavní plochy čistotu, odpadky odhazovat pouze do určených sběrných nádob,
- při nepříznivých povětrnostních podmínkách dbát zvýšené opatrnosti,
- respektovat návštěvníky – nekuřáky, zejména děti a nekouřit v jejich přítomnosti.

NÁVŠTĚVNÍKŮM JE ZAKÁZÁNO:

- v prostoru výstavní plochy konzumovat alkoholické nápoje, užívat omamné látky,
- rozdělávat oheň, používat zábavnou pyrotechniku, vnášet zbraně,
- vstupovat do těch částí plochy, kde to je bezpečnostní tabulkou nebo páskou zakázáno,
- úmyslně poškozovat a znečišťovat plochu jakýmkoliv způsobem,
- využívat plochu k jiným účelům a jiným způsobem, než ke kterým je určena,
- vjíždět a používat v areálu výstavní plochy kolo, skateboard, in-line brusle apod.,
- vjíždět a používat v areálu výstavní plochy motorová vozidla, vyjma vozidel, provádějících údržbu,

NÁVŠTĚVNÍCI, KTEŘÍ NERESPEKTUJÍ POKYNY PROVOZNÍHO ŘÁDU NEBO VLASTNÍKA PLOCHY A OHROŽUJÍ TAK ZDRAVÍ, BEZPEČNOST A POŘÁDEK NEBO ČISTOTU, DÁLE PAK OSOBY PODNAPILÉ A POD VLIVEM NÁVYKOVÝCH A OMAMNÝCH LÁTEK MOHOU BÝT Z PROSTORU PLOCHY VYKÁZÁNY VLASTNÍKEM NEBO STANOVENOU ODPOVĚDNOU OSOBOU (PRACOVNÍKEM OSTRÁHY).



DODATEK Č.1 KE SMLOUVĚ O DÍLO
(uzavřená podle ust. § 2586 a násl. ve spojení s ust. § 2623 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění)

Zhotovitel:

Mojmír Spurný

Horácké Náměstí 1465/3, 621 00 Brno

IČ: 62107844, Dič: 7007023870

Č.ú: 110141509/0300, Telefon: 608 780 880

Email: mojmir.spurny@post.cz

A

Objednatel:

Obec Kladeruby nad Oslavou 36, 675 75 Mohelno

V zastoupení Milan Horký, starosta

IČ: 00377601, čú:16224-711/0100

Telefon: 724 192 698, 606 723 938

Email: obec@kladerubynadoslavou.cz

Spolu dne 25.4.2019 uzavřeli smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo - kompletní dodávku a realizaci biotopu, osazení přístroji pro čerpání a čištění vody, výsadbu vodních rostlin, v rozsahu (množstevním i cenovém) dle nabídky zhotovitele.

Objednatel následně vznesl požadavek na zvětšení rozměrů čerpadlové šachty a její jiné umístění oproti původnímu předpokladu, což vyvolá zvýšené náklady ve výši 150.000,-- Kč + DPH.

S ohledem na tuto skutečnost účastníci mění prvou větu ujednání čl. V. odst. 1. smlouvy, který pak nadále zní:

„Smluvní strany se dohodly na ceně Díla ve výši Kč 1.297.733,-- Kč + zákonná DPH (slovy: jeden milion dvě stě devadesát sedm tisíc sedm set třicet tři korun českých + DPH) dle cenového rozpočtu Zhotovitele, jenž tvoří přílohu této smlouvy.“

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Příloha: Nový cenový rozpočet

V Brně dne 5.5. 2019

Mojmír Spurný

za Obec Kladeruby nad Oslavou
Milan Horký, starosta



Nová Příloha č.: 5

Nabídka 2019		Číslo nabídky	
Dodavatel:	IČ: 62107844	Odběratel:	IČ:
	DIČ: CZ7007023870	T:606 723 938	DIČ:
Mojmír Spurný Horácké nám. 3, 621 00 Brno		Kladeruby nad Oslavou p. Horký	
Bankovní spojení:	110141509/0300	Datum vystavení:	2. 3. 2019
Banka:	Poštovní spořitelna	Zdanitelné plnění:	
Forma úhrady:	Převodem	Datum splatnosti:	
Množství	Název zboží	Cena za jednotku v Kč	Cena celkem v Kč
800 m ²	Hydroizolační folie Sikaplan 1,5mm s podkladovou geotextilií 500mg/m ² . Záruku poskytujeme 10 let skutečná životnost je několikanásobně větší. Záruka se nevztahuje na mechanické poškození.	450 Kč/m ²	360 000
3 ks	Čerpadlo Oase Aquamax Expert 44000	41 511	124 533
3 ks	Regulační skříň k čerpadlům	4 000	12 000
3 ks	Skimer dle domluvy		0
2 ks	Dnová výpust dle domluvy		0
1 ks	Čerpadlová šachta s ovládacími prvky	200 x 300 cm	130 000
60 tun	Kačírek různé frakce	Cca 500 Kč/1 tunu	30 000
35 m ²	Rostliny do biotopu	4 500Kč/m ²	157 500
	Propojovací materiál		160 000
	Koše na rostliny		53 700
	Práce		270 000
	Výkopové a terénní úpravy hradí Objednavatel		
Nabídka je platná po dobu 30 dnů.			
Cena celkem bez DPH		1 297 733	

