

Číslo objednatele:

Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.
zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Objednatel:

Jméno:

Město Trmice

Sídlo:

Fügnerova 448/29, 400 04 Trmice

Zastoupený:

starostkou Města Trmice Mgr. Janou Oubrechtovou

IČO:

00674010

Bank. spojení:

KB, a.s. pobočka Ústí nad Labem
číslo účtu: 19-18621411/0100

Zástupce ve věcech technických:

Václav Šebek, stavební technik, město Trmice

E-mail / telefon:

vaclav.sebek@mutrmice.cz, 721 711 494

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Jméno:

BRONDA v.o.s.

Sídlo:

Trmice, Fügnerova 63/10, PSČ 40004

Zastoupený:

Bronislav Špičák

IČO:

49903811

DIČ:

CZ49903811

Bank. spojení:

KB, a.s. pobočka Ústí nad Labem

číslo účtu:

3820150227/0100

Zástupce pro věcná jednání:

Bronislav Špičák

E-mail/telefon:

bronda.spicak@seznam.cz

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU Č. 4, HORSKÁ 462/13, TRMICE

Článek I.

Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla „**Stavební úpravy bytu č. 4, Horská 462/13, Trmice**“ za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
3. Předmět díla je vymezen v:
 - a. položkovém rozpočtu zhotovitele, který je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy,
 - b. nabídce zhotovitele ze dne 18.3.2019
4. Pokud je v projektové dokumentaci nebo ve výkazu výměr individuálně určená věc (výrobek), objednatel připouští použití jiného, kvalitativně a technicky srovnatelného výrobku, vždy však po předchozím odsouhlasení objednatele a zpracovatele projektové dokumentace. Tato skutečnost musí být zaznamenaná v zápisu ve stavebním deníku (dále také jako „SD“) nebo v zápisu z kontrolního dne. Pro ten případ musí zhotovitel odsouhlasit s objednatelem technické listy a další doklady k technické způsobilosti výrobku.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn jednostranně snížit (omezit) rozsah díla (jedná se o částečné odstoupení od smlouvy). Cena díla bude v takovém případě snížena způsobem podle ust. § 2614 občanského zákoníku.
6. Povinností zhotovitele jako odborně způsobilé osoby je zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit zadavatele bez zbytečného odkladu na případné zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu veřejné zakázky, stejně je zhotovitel povinen objednatele vždy upozornit na nevhodné pokyny ke zhotovení díla a to písemně.
7. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.
8. Předmět plnění zahrnuje:
 - a. Zařízení staveniště v nezbytném rozsahu umožňující bezkonfliktní provedení díla včetně všech vedlejších a ostatních nákladů, v souladu s jeho potřebami, v souladu s výkazem výměr v souladu s dalšími požadavky objednatele.
 - b. Napojení a úhradu nutných energií pro realizaci stavby.
 - c. Realizaci díla v rozsahu všech položek výkazu výměr. Bez splnění této podmínky nebude objednatelem dílo převzato.
9. Doklady nutné pro zdárné předání a převzetí, například:
 - a. atesty na použité materiály,
 - b. technické listy a protokoly na materiály, certifikáty, prohlášení o shodě,
 - c. doklady o ukládání odpadu apod.
10. Zhotovitel je povinen respektovat trasy rozvodů a instalací sítí, které nebudou stavbou dotčeny či měněny. Případné poškození výše uvedeného půjde k tíži zhotovitele.

Článek II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do 60 dnů od podepsání smlouvy o dílo.
2. Provádění díla bude zhotovitelem zahájeno nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí staveniště.
3. Počátkem běhu záruční lhůty je den protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
4. Místem plnění zakázky je objekt č.p.462 na adrese Trmice, Horská 13.

Článek III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je sjednána :
 - a) ve výši 314.532,52 Kč (slovy: tři sta čtrnácti tisíc pět set třicet dva Kč a 52 hal.) bez DPH,
 - b) ve výši 361.715,85 Kč (slovy: tři sta šedesát jedné tisíc sedm set patnáct Kč a 85 hal.) včetně 15 % DPH.
2. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Sazba DPH se řídí platnými právními předpisy. Zhotovitel není oprávněn žádat změnu ceny díla ze žádného důvodu (např. že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
3. Změny v rozsahu díla oproti původně sjednanému rozsahu ke dni uzavření této smlouvy (zejména vůči projektové dokumentaci), nebo jeho doplnění, budou včetně souvisejících změn smlouvy sjednány výlučně formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků, není-li v této smlouvě uvedeno jinak. Ocenění přípočtových a odpočtových položek v dodatcích bude kalkulováno shodným způsobem a ve stejných cenových relacích tak, jak je kalkulována cena díla uvedená v této smlouvě. U přípočtových položek neobsažených v cenách položkového rozpočtu, budou tyto kalkulovány v jednotkových cenách, jejichž výše se vypočte podle vzorce: celková nabídková cena bez DPH/předpokládaná hodnota bez DPH (dle kontrolního rozpočtu zpracovatele projektové dokumentace) x jednotková cena dle aktuálních ceníků URS Praha.
4. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, potvrzený objednatelem, technickým dozorem stavebníka a projektantem, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy. Změny v rozsahu díla oproti projektové dokumentaci nebo jeho doplnění budou včetně odpovídajících změn sjednány formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků postupem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
5. V případě omezení rozsahu díla dle čl. I. bod 6 této smlouvy bude cena díla snížena způsobem dle ust. § 2614 občanského zákoníku.
6. Cena díla bude průběžně placena objednatelem na základě vystavených daňových dokladů – faktur. Objednatel uhradí měsíční, skutečně provedené práce a dodávky při provádění díla, a to na základě vzájemně odsouhlasených a oběma smluvními stranami potvrzených Soupisů skutečně provedených prací, zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů až do výše 90 % ceny díla vč. DPH. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli po protokolárním předání a převzetí díla bez jakýchkoliv výhrad nebo po odstranění výhrad, které jsou uvedeny v Protokolu o předání a převzetí díla.
7. Konečná faktura může být vystavena a objednateli zaslána až po zcela dokončeném přejímacím řízení bez výhrad, tj. bez vad a nedodělků, podle Položkového rozpočtu provedených prací a dodávek, který bude nedílnou součástí konečné faktury. Konečná faktura musí obsahovat dále také:
 - výslovný název "konečná faktura",
 - číslo této smlouvy,
 - náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
 - údaje dle § 435 občanského zákoníku,
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH (DPH ve výši 15 % odvádí objednatel),
 - soupis všech uhrazených faktur,
 - částku zbývající k úhradě bez DPH (DPH ve výši 15 % odvádí objednatel)

V případě, že faktura nebude mít výše uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu

obsahujícího veškeré náležitosti.

8. Splatnost jakékoliv fakturované částky (ceny díla) se sjednává na **30 dnů** a počíná běžet dnem následujícím po **doručení** bezvadné faktury objednateli.
9. Před odesláním faktury a soupisu prací k proplacení objednateli, je zhotovitel povinen předložit fakturu k odsouhlasení technickému dozoru stavby.
10. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
11. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.

Článek IV.

Splnění závazku (provedení díla)

Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu díla

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě plnění díla bez vad a nedodělků a potvrzením (podepsáním) Protokolu o předání a převzetí díla (dále i jako „Protokol“) oběma smluvními stranami. Dílo může být předáváno a přebíráno po částech.
2. Zhotovitel je povinen nejméně 7 dní před dokončením díla vyzvat objednatele k převzetí díla a objednatel je povinen se k předání a převzetí díla dostavit.
3. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu včetně termínu pro jejich odstranění. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad a nedodělků platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 15 dnů od podepsání Protokolu.
4. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v bodu 1. tohoto článku.
5. Vlastnické právo k dokončenému a předanému dílu přechází na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným dle bodu 1. tohoto článku.
6. Pokud dílo obsahuje jiné, než ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, má právo objednatel odmítnout převzetí díla. Smluvní strany o tomto vyhotoví Zápis s uvedením vad a termínů pro jejich odstranění. Bez ohledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad, se zhotovitel dostává do prodlení se splněním svého závazku provést řádně a včas dílo prvním dnem následujícím po uplynutí doby plnění díla dle čl. II bod 1.

Článek V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel provede dílo v souladu s příslušnými částmi projektové dokumentace. Zhotovitel provede veškeré zkoušky v souladu s projektovou dokumentací a platnými předpisy.
3. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
4. Záruční doba činí **60 měsíců** ode dne předání bezvadného díla. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
5. Vady zjištěné po předání a převzetí i vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou (reklamací). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a. v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady do 7 dnů od doručení reklamacie,

- b. požadovat slevu z ceny díla pokud nedojde k opravě v přiměřené době, popř. se na této skutečnosti obě smluvní strany dohodnou, v případě dohody lze tuto slevu uplatnit i přednostně před opravou,
 - c. vadu odstranit na své náklady a zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady po předložení vyúčtování,
 - d. požadovat nové provedení díla pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící v užívání nebo toto znemožňují,
 - e. odstoupit od smlouvy.
6. Uplatněním práv dle bodu 5. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

Článek VI. Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
- a. Smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky s DPH do jejího zaplacení. Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH, to v případě, že k prodlení došlo vinou zhotovitele.
 - b. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelům stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokuty ve výši 1 000,00 Kč za každý den prodlení a vadu. Tím není dotčeno právo na náhradu škody. Splatnost jakékoliv fakturované částky (pokut) se sjednává na 30 dní a začíná běž dnem následujícím po doručení bezvadné faktury.
 - c. Při prodlení s odstraněním a vyklizením zařízení staveniště oproti lhůtám, jež byly objednatelům stanoveny v čl. VII odst. 3 této Smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
 - d. Při prodlení s odstraněním vad uplatněných objednatelům v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každou vadu a každý den prodlení. Tím není dotčeno právo na náhradu škody. Splatnost jakékoliv fakturované částky (pokut) se sjednává na 30 dní a začíná běž dnem následujícím po doporučení bezvadné faktury.
 - e. Pro uložení smluvní pokuty není rozhodující, zda se porušení dopustil zhotovitel nebo další osoby podílející se na provedení díla.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností i v případě, že se jedná o porušení povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

Článek VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště, nebo jeho ucelenou část. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelům zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve.
2. Pokud se v průběhu realizace stavby vyskytnou práce se zvýšeným rizikem dle nařízení vlády 591/2006 Sb., v platném znění o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nebo je splněn rozsah stavby dle § 15 zákona 309/2006 Sb., zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, objednatel zajistí zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“), popř. zajistí na stavbě osobu vykonávající funkci koordinátora BOZP. Plán BOZP bude trvale přístupný na stavbě a bude tvořit přílohu k SD. Koordinátor BOZP bude v rámci realizace díla zajišťovat i odborné provedení všech úkonů v rozsahu stanoveném uvedenými právními předpisy.

3. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklizení staveniště nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v zápisu není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla).
4. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené jdou k tíži zhotovitele. O předání a převzetí staveniště po dokončení díla bez výhrad vyhotoví smluvní strany Protokol o vyklizení staveniště, který obě smluvní strany stvrdí svými podpisy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s obsahem zadávacích podmínek výkazem výměr i se samotným staveništěm a nejsou mu známy žádné rozpory a nedostatky bránící realizaci díla či opravňující k uplatňování víceprací.
6. Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí straně svou činností a tyto na své náklady a bezodkladně odstraní.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajících ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis v SD). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny přede dnem, v němž budou předmětné práce zakryty. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt či znepřístupnit. Bude-li objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
9. Organizace kontrolních dní bude dohodnuta při předání a převzetí staveniště, což bude zaznamenáno do SD.
10. Zhotovitel se zavazuje zajistit a označit staveniště tak, aby bylo zabráněno úrazům a škodám. Současně bere zhotovitel na vědomí, že nebude předáno staveniště prosté práv třetích osob a prohlašuje, že si je vědom této skutečnosti, která není překážkou provádění díla.
11. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
12. Vlastníkem zhotoveného stavebního díla je objednatel. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází na objednatele postupně vždy v rozsahu převzetí soupisu provedených prací a po zaplacení příslušné měsíční faktury. Faktura může být rozporovaná i proto, že je v ní uvedeno více, než je vykonáno. Nebezpečí škody na zhotovovaném dílu však nese zhotovitel a to až do doby řádného dokončení stavebního díla a jeho předání objednateli bez vad a nedodělků.
13. Způsob úhrady odběrů energií bude řešen zápisem o předání staveniště.
14. Zhotovitel bude dodržovat veškeré příslušné bezpečnostní předpisy, dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na staveništi, vynakládat přiměřené úsilí k tomu, aby na staveništi nebyly zbytečné překážky, a tak se zabránilo ohrožení osob, poskytovat v případě nutnosti oplocení, osvětlení, neobtěžovat hlukem, prachem a jinými exhalacemi (např. svářečským dýmem), ochranu a hlídání na stavbě až do jejího dokončení a převzetí, zajišťovat veškeré pomocné práce, které mohou být nezbytné pro realizaci stavby a k užívání a ochraně veřejnosti a vlastníků a nájemců přilehlých pozemků.

Článek VIII. Pojištění zhotovitele a díla

1. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele po celou

dobu provádění díla, a to do výše minimálně **1 mil. Kč**. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu smlouvy o dílo.

2. **Zákonné pojištění zaměstnanců.** Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.
3. **Pojištění podzhotovitelů (subdodavatelů).** Povinnost obou pojištění podle předchozích odstavců se v plné míře vztahuje také na podzhotovitele. Zhotovitel je povinen smluvně splnění této povinnosti zajistit.
4. **Při vzniku pojistné události zabezpečuje** veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

Článek IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - a. jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně,
 - b. jestliže zhotovitel bez odůvodnění nepokračuje v realizaci díla,
 - c. jestliže zhotovitel zadá celou stavbu jako subdodávku nebo postoupí zakázku bez souhlasu objednatele,
 - d. jestliže bude na zhotovitele podán návrh na prohlášení konkurzu ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - e. jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu,
 - f. jestliže je objednatel v prodlení s placením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než devadesát dní.
3. Odstoupení je účinné dnem doručení písemné zprávy o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Odstoupením od smlouvy tato smlouva ke dni účinnosti odstoupení zaniká.
5. Při odstoupení od smlouvy (i z důvodů na straně objednatele) je zhotovitel vždy povinen provést zabezpečení díla po dobu přerušení prací.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

1. **Objednatel tímto potvrzuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady města Trmice číslo 4/11RM/2019 ze dne: 1.4.2019.**
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že objednatel, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) objednatel je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),

- b) veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
5. Zhotovitel přikládá k této smlouvě platnou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky ve výši minimálně 1 mil. Kč, která pokrývá veškerá rizika spojená se škodami všeho druhu, způsobenými na majetku objednatele i třetích osob, na zdraví úrazem, požárem, výbuchem, vodou nebo krádeží, přičemž tato smlouva pokrývá i odpovědnost za škodu na okolních objektech v požadované výši. Tato smlouva musí být platná po celou dobu plnění veřejné zakázky.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 2 a zhotovitel 1 vyhotovení.
7. Platnost smlouvy: Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami.

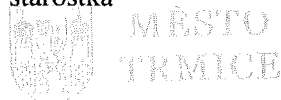
Článek XI. Podpisy smluvních stran

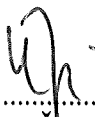
Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Trmicích dne: 29.4.2019

V Trmicích dne: 29.4.2019


.....
Město Trmice
Mgr. Jana Oubrechtová
starostka




.....
BRONDA v.o.s.
Fügnerova 63/10
400 04 Trmice
tel./fax: 411 198 005
IČO: 499 03 811 DIČ: CZ49903811
Bronislav Špičák
jendatel

- Příloha č.1: Výpis z obchodního rejstříku / Živnostenského rejstříku
Příloha č.2: Položkový rozpočet
Příloha č.3: Pojistná smlouva

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl A, vložka 4526

Datum vzniku a zápisu:	5. ledna 1994
Spisová značka:	A 4526 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Obchodní firma:	BRONDA v.o.s.
Sídlo:	Trmice, Fügnerova 63/10, PSČ 40004
Identifikační číslo:	499 03 811
Právní forma:	Veřejná obchodní společnost
Předmět podnikání:	činnost organizačních a ekonomických poradců zámečnictví zprostředkování nákupu a prodeje zboží, výkonů a služeb (neopравňuje k činnostem uvedeným v § 3 a přílohách 1 - 3 zák.č. 455/1991 Sb.) koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování
Statutární orgán - společník:	
Společník:	BRONISLAV ŠPIČÁK, dat. nar. 7. dubna 1956 Na Výrovce 509/8, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem Den vzniku funkce: 5. ledna 1994
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Společník, který je statutárním orgánem společnosti, zastupuje společnost samostatně ve všech věcech.
Společníci:	BRONISLAV ŠPIČÁK, dat. nar. 7. dubna 1956 Na Výrovce 509/8, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem Ing. MARTINA ŠPIČÁKOVÁ, dat. nar. 2. února 1979 Na Výrovce 509/8, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 10.04.2019 10:00:51

Obchodní firma: **BRONDA v.o.s.**
Adresa sídla: **Fügnerova 63/10, 400 04, Trmice**
Identifikační číslo osoby: **49903811**
Statutární orgán nebo jeho členové:
Jméno a příjmení: **Bronislav Špičák (1)**
Vznik funkce: **10.03.1994**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Zámečnictví, nástrojářství**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **05.01.1994**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Bronislav Špičák (1)**

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **05.01.1994**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Vlastimil Beran (2)**

Živnostenské oprávnění č.3

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Zprostředkování obchodu a služeb**
Velkoobchod a maloobchod
Zastavárenská činnost a maloobchod s použitým zbožím
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **05.01.1994**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Bronislav Špičák (1)**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **Bronislav Špičák (1)**
Datum narození: **07.04.1956**
Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení: **Vlastimil Beran (2)**
Datum narození: **24.07.1963**
Občanství: **Česká republika**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Magistrát města Ústí nad Labem**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

Položkový rozpočet

Zakázka: **Stavební úpravy bytu č.4, horská 462/13, TRMICE**

Objednatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: **BRONDA v.o.s.** IČ:
DIČ:
Fügnerova 63/10
400 04 Trmice
tel./fax: 411 198 005
IČO: 499 03 811 DIČ: CZ49903811

Vypracoval:

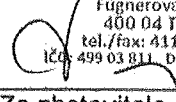
Rozpis ceny			Celkem
HSV			72 486,32
PSV			233 549,20
Vedlejší náklady			8 500,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			314 535,52

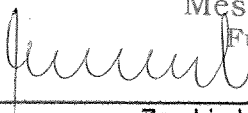
Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	314 535,52 CZK
Snížená DPH	15 %	47 180,33 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **361 715,85 CZK**

v Trmici dne 18.3.2019

BRONDA v.o.s.
Fügnerova 63/10
400 04 Trmice
tel./fax: 411 198 005
IČO: 499 03 811 DIČ: CZ49903811

Za zhotovitele

Městský úřad Trmice
Fügnerova 448/29
400 04 Trmice

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 755,00
4	Vodorovné konstrukce	HSV			27 250,00
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			7 839,40
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			4 183,80
64	Výplně otvorů	HSV			11 355,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			3 656,95
96	Bourání konstrukcí	HSV			2 577,27
97	Prorážení otvorů	HSV			9 195,31
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 673,60
721	Vnitřní kanalizace	PSV			7 041,00
722	Vnitřní vodovod	PSV			11 704,80
725	Zařizovací předměty	PSV			31 408,00
735	Otopná tělesa	PSV			3 965,00
762	Konstrukce tesařské	PSV			58 652,10
766	Konstrukce truhlářské	PSV			25 819,10
767	Konstrukce zámečnické	PSV			2 293,20
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			10 727,40
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			45 150,42
781	Obklady keramické	PSV			13 758,50
783	Nátěry	PSV			2 635,20
784	Malby	PSV			20 394,48
VN	Vedlejší náklady	VN			8 500,00
Cena celkem					314 535,52

Položkový rozpočet

S:	Stavební úpravy bytu č.4, horská 462/13, TRMICE
----	---

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				1 755,00
1	346275113R00	Přízdívky z desek Ytong tl. 100 mm	m2	3,00000	585,00	1 755,00
Díl:	TMELEM	Vodorovné konstrukce				27 250,00
2	416021121R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm	m2	43,60000	625,00	27 250,00
		6+20+17,6		43,60000		
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				7 839,40
3	611421131R00	Oprava váp. omítek stropů do 5% plochy - štukových	m2	23,50000	18,50	434,75
		1,2+1,3+2,9+18,1		23,50000		
4	612421131R00	Oprava vápen.omítek stěn do 5 % pl. - štukových	m2	207,95300	13,90	2 890,55
		231,453-23,5		207,95300		
5	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	12,30000	367,00	4 514,10
		9,3+3		12,30000		
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				4 183,80
6	632421115RT1	Podlahová samonivelační stěrka, tl. 5 mm, nivelit, samonivelační, pevnost 25 MPa vč. penetra	m2	11,40000	367,00	4 183,80
Díl:	64	Výplně otvorů				11 355,00
7	642942111RT2	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 60 x 197 x 11 cm	kus	3,00000	1 455,00	4 365,00
		osazení zárubní nebo rámu dveřních ocelových lisovaných i z úhelníků bez dveřních křídel na jakoukoliv cementovou maltu s vybetonováním prahu v zárubni a s osazením špalíků nebo latí pro dřevěný práh				
8	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 80 x 197 x 11 cm	kus	3,00000	1 590,00	4 770,00
		osazení zárubní nebo rámu dveřních ocelových lisovaných i z úhelníků bez dveřních křídel na jakoukoliv cementovou maltu s vybetonováním prahu v zárubni a s osazením špalíků nebo latí pro dřevěný práh				
9	642945111R00	Osazení zárubní ocel. požár.1kříd., pl. do 2,5 m2	kus	1,00000	2 220,00	2 220,00
		osazení zárubní nebo rámu dveřních ocelových lisovaných i z úhelníků bez dveřních křídel na jakoukoliv cementovou maltu s vybetonováním prahu v zárubni a s osazením špalíků nebo latí pro dřevěný práh				
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				3 656,95
10	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	67,10000	54,50	3 656,95
Díl:	96	Bourání konstrukcí				2 577,27
11	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	8,00000	33,20	265,60
12	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	10,15100	165,00	1 674,92
		0,9*2,13*3		5,75100		
		1,6+1,4*2		4,40000		
13	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,80000	185,00	333,00
14	962200061RA0	Bourání příček z plynosilikátu a siporexu, stupínek	m2	2,25000	135,00	303,75
		1,5*1,5		2,25000		
Díl:	97	Prorážení otvorů				9 195,31
15	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	9,30000	96,70	899,31
16	9790112R	Vodorovný a svislý přesun suti do kontejneru, nošením	t	6,10000	846,00	5 160,60
17	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,10000	128,00	780,80
18	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	61,00000	13,60	829,60
19	979990102R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu a cihel	t	6,10000	250,00	1 525,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				4 673,60
20	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	7,36000	635,00	4 673,60
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				7 041,00
21	721170955R00	Oprava-vsazení odbočky, potrubí PVC hrdlové D 110	kus	1,00000	245,00	245,00

22	721178103R00	Potrubí Geberit Silent PP připojovací, D 50 x 2,0	m	5,00000	139,20	696,00
23	721178104R00	Potrubí Geberit Silent PP připojovací, D 75 x 2,6	m	2,00000	194,50	389,00
24	721178106R00	Potrubí Geberit Silent PP připojovací, D 110 x 3,6	m	2,00000	268,00	536,00
25	7211711R	Sifony, zápachové uzávěrky, přísávací hlavice atd.	soubor	1,00000	1 285,00	1 285,00
26	721221R	Stavební přípomocce pro kanalizaci, ostatní pomocný materiál	kpl	1,00000	3 890,00	3 890,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				11 704,80
27	7221208R	Demontáž potrubí ZTI, včetně likvidace na skládku	kus	1,00000	2 240,00	2 240,00
28	722172312R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 25x3,5 mm	m	12,00000	224,00	2 688,00
29	722172331R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 20x3,4 mm	m	8,00000	185,00	1 480,00
30	722181212RU2	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm, vnitřní průměr 35 mm	m	12,00000	33,20	398,40
31	722181212RT9	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm, vnitřní průměr 28 mm	m	8,00000	24,30	194,40
32	722215112R00	Kohout kulový uzavírací DN 20	kus	1,00000	185,00	185,00
33	722215113R00	Kohout kulový uzavírací	kus	1,00000	165,00	165,00
34	722215554R00	Klapka zpětná, pružinová	kus	1,00000	425,00	425,00
35	722231162R00	Ventil pojistný pružinový P10-237-616, G 3/4	kus	1,00000	684,00	684,00
36	722237125R00	Zkušební ventil	kus	1,00000	468,00	468,00
37	722260924R00	Zpětná montáž vodoměrů závitových G 5/4	kus	1,00000	367,00	367,00
38	7223812R	Stavební přípomocce pro vnitřní vodovod, ostatní pomocný materiál	kus	1,00000	2 410,00	2 410,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				31 408,00
39	725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00000	2 760,00	2 760,00
40	725100006RA0	Klozet kombi	kus	1,00000	3 855,00	3 855,00
41	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže, vč. likvidace na skládku	kus	1,00000	368,00	368,00
42	725530823R00	Demontáž, zásobník elektrický tlakový 200 l, vč. likvidace na skládku	soubor	1,00000	1 120,00	1 120,00
43	725536335R00	D+M Ohříváč elek.zásobníkový závěsný 120	soubor	1,00000	9 620,00	9 620,00
44	725611R	D+M sporák elektrický s troubou, včetně elektroinstalace	kus	1,00000	10 650,00	10 650,00
45	725814102R00	Ventil rohový DN 15 x DN 10	soubor	5,00000	135,00	675,00
46	725835113R00	Baterie vanová nástěnná ruční, vč. příslušenstvím	soubor	1,00000	2 360,00	2 360,00
Díl: 735		Otopná tělesa				3 965,00
47	735151821R00	Demontáž otopných těles panelových 2řadých, 1500 mm, pro zpětné použití	kus	5,00000	365,00	1 825,00
48	735159220R00	Montáž panelových těles 2řadých do délky 1500 mm, zpětná montáž	kus	5,00000	428,00	2 140,00
Díl: 762		Konstrukce tesařské				58 652,10
49	762900060RAB	Demontáž dřevěných podlah z prken, s polštáři	m2	55,70000	185,00	10 304,50
50	762512R	Podlaha z desek OSB 2x15 mm křížem, s vyrovnávacím podsypem z písku 18,1+20+17,6	m2	55,70000	868,00	48 347,60
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				25 819,10
51	766660110RAA	Dveře protipožární jednokřídlové šířky 80 cm, "Hasil", dřevěné plné, PB 30, 80/197 vč. kování otevíracích protipožárních, dokování závěsů, včetně dodávky dveří s požární bezpečností 30 minut	kus	1,00000	9 290,00	9 290,00
52	7666602R	Dveře dřevěné hladké 600/1970 včetně kování, barva bílá	kus	3,00000	1 640,00	4 920,00
53	7666603R	Dveře dřevěné hladké 800/1970 včetně kování, barva bílá	kus	4,00000	1 850,00	7 400,00
54	766900020RAB	Demontáž obložení podhledů, z palubek	m2	17,60000	124,50	2 191,20
55	766900010RAB	Demontáž obložení stěn, z palubek	m2	1,50000	98,60	147,90
56	766812820R00	Demontáž kuchyňských linek do 1,5 m, vč. likvidace na skládku	kus	1,00000	1 870,00	1 870,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				2 293,20
57	767581801R00	Demontáž podhledů - lepených kazet 6+20	m2	26,00000	88,20	2 293,20
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				10 727,40
58	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby 6+1,2+1,3+2,9	m2	11,40000	33,20	378,48
				11,40000		

59	771575109R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm, vč. soklíků	m2	11,40000	425,00	4 845,00
60	771990010RA0	Vybourání keramické nebo teracové dlažby 6+1,2+1,3+2,9	m2	11,40000	124,00	1 413,60
61	597642032R	Dlažba keramická 300x300x9 mm, odstín béžový 11,4*1,2	m2	13,68000	299,00	4 090,32
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				45 150,42
62	775519010RA0	Demontáž podlah vlysových lepených - lamino, Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt. 18,1+20+17,6	m2	55,70000	112,60	6 271,82
63	775540020RAM	Podlahy lamelové - laminát, zámkový spoj, včetně dodávky materiálu Položení a dodávka lamelové podlahy včetně podkladu z fólie Mirelon tl. 3 mm a soklíků. 18,1+20+17,6	m2	55,70000	698,00	38 878,60
Díl:	781	Obklady keramické				13 758,50
64	781470014RAI	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 40x20 cm 2,6*0,6 (2,1*2+1,44*2)*2+(1,01*2+1,15*2)*1,2 -1-1	m2	18,90400	385,00	7 278,04
65	597813720R	Obkládačka 20x40 bílá mat 18,91*1,15	m2	21,74650	298,00	6 480,46
Díl:	783	Nátěry				2 635,20
66	783122210R00	Nátěr syntetický OK "A" 1x + 2x email, zárubné 1,6*5+1,2*3	m2	11,60000	167,00	1 937,20
67	783602821R00	Odstranění nátěrů truhlářských, oken opálením	m2	2,00000	124,00	248,00
68	783625300R00	Nátěr synt. truhl. výrobků 2x + 2x email.+2x tmel, okénka	m2	2,00000	225,00	450,00
Díl:	784	Malby				20 394,48
69	784900010RAB	Odstranění stávajících maleb, oškrábáním (4,85*2+3,98*2)*2,95-1,7*1,8-1,8 (4,85*2+3,58*2)*2,91-1,8-1,7*1,8 (5,1*2+3,49*2)*2,93-1,8*2-1,2*1,7 (2,3*2+2,6*2)*2,92-2,6 (2,3*2+1,15*4)*2,95+(1,9*2+1,5*2)*2,95-1,4 1,2+1,3+2,9+18,1	m2	231,45300	18,90	4 374,46
70	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x 231,453+43,6+6	m2	281,05300	12,90	3 625,58
71	784195212R00	Malba tekutá Primalex Plus, bílá, 2 x	m2	281,05300	44,10	12 394,44
Díl:	VN	Vedlejší náklady				8 500,00
72	1	Mimostaveništní doprava materiálu, osob	kpl	1,00000	4 500,00	4 500,00
73	2	Náklady na zařízení staveniště	kpl	1,00000	4 000,00	4 000,00

314 535,52

Dle rozpočtu v elektronické podobě chybí položka VZT - odvětrání koupelny