



PŘÍSTAVBA ODBORNÉ UČEBNY A ZAJIŠTĚNÍ BEZBARIÉROVOSTI V ZŠ BOHOUSOVÁ – SCHODIŠŤOVÁ PLOŠINA

KUPNÍ SMLOUVA Č. 3/2019

Kupující:



Obec Záchlumí
sídlo: Záchlumí 98, 561 86 Záchlumí
IČO: 00279790
právní forma: 801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
zastoupený: panem Miroslavem Faltou, starostou
kód obce (ZÚJ): 581208 - Záchlumí
okres: CZ0534 - Ústí nad Orlicí
telefon, fax: +420 604 513 720
e-mail: ouzachlumi@orlicko.cz
web: <http://www.obeczachlumi.cz>
profil: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/obec-zachlumi>
evid. č. profilu: Z2019-003645
identifikátor VZ: P19V00001506
evid. č. zakázky: IRELEVANTNÍ (nejedná se o zadávací řízení,
výzva k podání nabídek je uveřejněna na profilu zadavatele)

Prodávající:



M A N U S Prostějov, spol. s r.o.
sídlo: Za drahou 4332/4, 796 87 Prostějov
IČO: 479 00 440
právní forma: 112 - Společnost s ručením omezeným
zastoupená: Ing. Alešem Matušů, jednatelem
Ing. Pavlem Kobedou, jednatelem
tel.: +420 582 360 558
e-mail: manus@manus.cz
web: <https://www.manuspv.cz/>

OBSAH:

1.	SMLUVNÍ STRANY.....	4
2.	ÚČEL A PŘEDMĚT KUPNÍ SMLOUVY.....	6
3.	MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ.....	6
4.	PODMÍNKY PLNĚNÍ.....	6
5.	CENA.....	7
6.	PLATEBNÍ PODMÍNKY.....	8
7.	ROZVAZOVACÍ PODMÍNKKA KUPNÍ SMLOUVY.....	9
8.	UKONČENÍ SMLOUVY ODSTOUPENÍM.....	9
9.	ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY.....	9
10.	SMLUVNÍ POKUTY.....	10
11.	ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU.....	11
12.	ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ.....	11
13.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	12

KUPNÍ SMLOUVA Č. 3/2019

uzavřená podle § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. KUPUJÍCÍ

Obec Záchlumi

sídlo: Zahradní 541, 562 01 Ústí nad Orlicí
IČO: 000279790 DIČ:
právní forma: 801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
bank. spojení: Česká národní banka č. ú. : 94-4915611/0710
Komerční banka, a.s. 9820611/0100
zastoupený ve věcech smluvních: Miroslavem Faltou, starostou
ve věcech technických: Miroslavem Faltou, starostou
k převzetí plnění Miroslav Falta
oprávněni: Mgr. Bc. Petr Skulbaševský
telefon, fax : +420 604 513 720 (Miroslav Falta)
+420 465 629 174 (Mgr. Bc. Petr Skulbaševský)
e-mail: ouzachlumi@orlicko.cz, zsbohousova@obeczachlumi.cz
web: <http://www.obeczachlumi.cz>
ID schránky: kvya3kn
profil zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/obec-zachlumi>

(DÁLE JEN KUPUJÍCÍ)

1.2. PRODÁVAJÍCÍ

M A N U S Prostějov, spol. s r.o.

sídlo: Za drahou 4332/4, 796 87 Prostějov
IČO: 479 00 440 DIČ: CZ479 00 440
právní forma: 112 - Společnost s ručením omezeným
bank. spojení: Komerční banka a.s. č. ú. : 15304701/0100
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Alešem Matušů, jednatelem
ve věcech technických: Ing. Pavlem Kobedou, jednatelem
k předání plnění Ing. Aleš Matušů
oprávněni: Ing. Pavel Kobeda
zapsaný v: obchodním rejstříku vedeném: Krajským soudem v Brně
registrován v: oddílu C, vložce 9106
datum zápisu: 01.02.1993
telefon, fax : +420 582 360 558
e-mail: manus@manus.cz
web: <https://www.manuspv.cz/>

(DÁLE JEN PRODÁVAJÍCÍ)

Preamble

Tato Kupní smlouva se uzavírá na základě výsledku související veřejné zakázky vedené pod názvem: „PŘÍSTAVBA ODBORNÉ UČEBNY A ZAJIŠTĚNÍ BEZBARIÉROVOSTI V ZŠ BOHOUSOVÁ – SCHODIŠŤOVÁ PLOŠINA“.

Veřejná zakázka byla vyhlášena a následně zadána v souvislosti s realizací projektu „PŘÍSTAVBA ODBORNÉ UČEBNY A ZAJIŠTĚNÍ BEZBARIÉROVOSTI V ZŠ BOHOUSOVÁ“ podpořeného z Integrovaného regionálního operačního programu (8. výzvy MAS ORLICKO – IROP – Vzdělávání v klíčových kompetencích II.).

Projekt je spolufinancován ze zdrojů EU a z vlastních zdrojů Kupujícího, a jako takový je vázán dodržováním pravidel specifikovaných v Pravidlech pro žadatele a příjemce (IROP) a další platnou legislativou.

Kupující jako zadavatel veřejné zakázky vybral ve výběrovém řízení nabídku Prodávajícího, která byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a splnila požadavky Kupujícího uvedené v zadávací dokumentaci.

Předmět plnění této Kupní smlouvy je vymezen Kupní smlouvou, podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci (včetně všech jejích příloh) jmenované veřejné zakázky a nabídkou Prodávajícího ve veřejné zakázce. Prodávající je povinen při realizaci dále specifikovaného předmětu plnění dodržovat mimo této Kupní smlouvy také všechny výše uvedené dokumenty.

Prodávající výpisem z obchodního rejstříku, resp. příslušnými živnostenskými oprávněními, nebo jinými relevantními doklady, dokládá, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této Kupní smlouvy a prohlašuje, že je vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky k jeho realizaci.

2. ÚČEL A PŘEDMĚT KUPNÍ SMLOUVY

- 2.1. Účelem této Kupní smlouvy je úplatný převod vlastnických práv k předmětu koupě uvedenému dále v této Kupní smlouvě z Prodávajícího na Kupujícího.
- 2.2. Na základě této Kupní smlouvy a za podmínek v ní uvedených se Prodávající zavazuje dodat Kupujícímu **novou schodišťovou plošinu do budovy** Základní školy Bohousová v požadovaných parametrech uvedených v zadávací dokumentaci a dle Rekapitulace nabídkové ceny a TECHNICKÝCH PODMÍNEK VYMEZUJÍCÍCH PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY uvedených v nabídce ze dne 13.03.2019 (Příloha č. 1 a Příloha č. 2).
- 2.3. Kupující se zavazuje zboží dodané Prodávajícím převzít a zaplatit za něj cenu stanovenou na základě nabídky Prodávajícího učiněné v rámci souvisejícího výběrového řízení a uvedenou v odstavci 5.1. této Kupní smlouvy.
- 2.4. Prodávající má povinnost dodat zboží bez skrytých, faktických či právních vad, bez jakéhokoli poškození, ve sjednaném množství, kvalitě a jakosti a ve sjednaném termínu.
- 2.5. Prodávající prohlašuje, že dodávané zboží je nové, tzn., že Kupující je prvním majitelem zboží od jeho výrobce.
- 2.6. Předmětem této Kupní smlouvy je dále doprava zboží do místa předání a převzetí, vyložení na místo určení, montáž, instalace, uvedení zboží do plně provozního stavu, předvedení a předání kompletní dokumentace vč. záručních listů a návodů k obsluze v českém jazyce.
- 2.7. Předmět této Kupní smlouvy zahrnuje i kvalifikované zaškolení obsluhy v místě plnění při předání a převzetí zařízení a vydání jmenovitého potvrzení o kvalifikovaném zaškolení.

3. MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1. Místem předání a převzetí plnění je sídlo kupujícího.
- 3.2. Prodávající se zavazuje dodat předmět plnění do místa předání a převzetí dle této Kupní smlouvy nejpozději **do 18 týdnů** od podpisu této Kupní smlouvy.

4. PODMÍNKY PLNĚNÍ

- 4.1. Smluvní strany si dohodnou konkrétní termín, ve kterém bude dodáno sjednané zboží do místa plnění. Mezní termín dodání je **do 18 týdnů** od podpisu této Kupní smlouvy. Kupující poskytne pro předání a uvedení zařízení do plně provozuschopného stavu v místě plnění veškerou nezbytnou součinnost, zajistí účast osob při předání předmětu plnění, které budou Prodávajícím kvalifikované zaškoleny k řádnému užívání (obsluha) a přítomnost odpovědné osoby k převzetí dohodnutého zboží.
- 4.2. Prodávající se zavazuje před předáním zboží zajistit vlastním nákladem provedení všech potřebných zkoušek potřebných pro užívání zboží, pokud je jejich provedení obecně závaznými právními předpisy nebo touto Kupní smlouvou požadováno, a k předání těchto dokladů Kupujícímu.
- 4.3. Dodávka zboží je splněna řádným dodáním zboží za podmínky dodržení kvalitativních podmínek vymezených státními normami, zákonnými a dalšími předpisy vztahujícími se ke zboží, uvedením do provozu, odstraněním vad, zaškolením obsluhy a podpisem protokolu o předání a převzetí zboží (dále jen „Protokol“). Součástí dodávky bude mimo zboží vlastního dále zejména, atesty použitých materiálů, certifikáty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě a další

doklady a náležitosti vyžadované k provozu a obsluze stanovené platnými právními normami. Veškeré doklady budou předány v českém jazyce. Za obě smluvní strany bude Protokol podepsaný odpovědnými osobami nebo osobami pověřenými osobou odpovědnou.

- 4.4. Kupující je oprávněn nepřevzít zboží, pokud Prodávající zboží nedodá řádně a včas, v dohodnutém rozsahu a kvalitě, nedodá potřebnou dokumentaci ke zboží, řádně kvalifikovaně nezaškolí obsluhu stanovenou Kupujícím nebo neprovede činnosti podmiňující uvedení zboží do provozu a jeho řádnou plnou funkčnost.
- 4.5. Nebezpečí za škodu na zboží a vlastnické právo ke zboží přechází na Kupujícího okamžikem podpisu Protokolu.
- 4.6. Prodávající zajišťuje naplnění předmětu této Kupní smlouvy svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Prodávající nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této Kupní smlouvy.
- 4.7. Prodávající je povinen neprodleně oznámit Kupujícímu, pokud se dostane do úpadku nebo pokud mu úpadek hrozí ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 4.8. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o každé změně na jejich straně, která může mít vliv na plnění závazků vyplývajících z této Kupní smlouvy.
- 4.9. Smluvní strany jsou si povinny v souvislosti s předmětem plnění této Kupní smlouvy poskytovat veškerou nezbytnou součinnost.
- 4.10. Smluvní strany se zavazují, že pokud si v souvislosti s předmětem plnění dle této Kupní smlouvy poskytnou informace důvěrného charakteru, zabezpečí je vhodně před zneužitím.
- 4.11. V případě zjištění skutečností majících podstatný vliv na provedení, předání a fakturování předmětu plnění, je každá ze stran povinna o této skutečnosti informovat neprodleně písemně druhou stranu, jakmile se o nich dozví. Případná změna Kupní smlouvy z této skutečnosti plynoucí, bude provedena písemným dodatkem Kupní smlouvy.

5. CENA

- 5.1. Kupní cena za zboží včetně všech součástí předmětu plnění podle čl. 2.2 této Kupní smlouvy činí:

Cena bez DPH	289 000,00 Kč
DPH (15%)	0,00 Kč
DPH (21%)	60 690,00 Kč
Cena vč. DPH	349 690,00 Kč

- 5.2. Cena uvedená v odst. 5.1. této Kupní smlouvy je cenou konečnou za kompletní splnění předmětné zakázky a cenou nejvýše přípustnou.
- 5.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk prodávajícího nezbytné k řádnému a včasnému provedení dodávky. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:
 - zaměření a zpracování technické dokumentace;
 - dopravu a vyložení zboží;
 - montáž a instalaci, odzkoušení, předvedení a zaškolení přebírajících;

- veškerou manipulaci se zbožím;
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce;
 - pojištění dodávek a osob;
 - organizační a koordinační činnost.
- 5.4. Kupující nepřipouští překročení výše uvedené dohodnuté ceny za předmět plnění s výjimkou smluvené ceny v rozsahu hodnoty „včetně DPH“ a „DPH“, pokud dojde ke změně daňových zákonů souvisejících s plněním předmětu této Kupní smlouvy, tzn. výlučně změně sazby daně z přidané hodnoty, která by zasáhla do období realizace předmětu plnění.
- 5.5. Případné servisní práce nad rámec předmětu plnění dle této Kupní smlouvy nebo související dodávky budou sjednány pouze formou přípustnou zákonem o veřejných zakázkách.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Cena za kompletní dodávku vč. souvisejících služeb bude uhrazena na základě daňového dokladu po předání a převzetí.
- 6.2. Splatnost daňového dokladu se sjednává do 30 kalendářních dnů, ode dne následujícího po dni prokazatelného doručení dokladu.
- 6.3. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu Kupujícího.
- 6.4. Daňový doklad prodávajícího musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo;
 - identifikační údaje kupujícího;
 - identifikační údaje prodávajícího včetně DIČ;
 - popis obsahu účetního dokladu;
 - datum vystavení;
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - datum splatnosti;
 - výši ceny bez daně celkem;
 - sazbu daně;
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů;
 - cenu celkem včetně daně;
 - název projektu: PŘÍSTAVBA ODBORNÉ UČEBNY A ZAJIŠTĚNÍ BEZBARIÉROVOSTI V ZŠ BOHOUSOVÁ
 - registrační / evidenční číslo: CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_075/0008522;
 - identifikační číslo: 117D03O000743;
 - podpis odpovědné osoby prodávajícího;
 - přílohu – předávací protokol / dodací list.
- 6.5. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Kupující oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět Prodávajícímu k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 6.6. Platba proběhne v českých korunách.

7. ROZVAZOVACÍ PODMÍNKA KUPNÍ SMLOUVY

- 7.1. V případě, že Kupující z jakýchkoliv důvodů nezíská předpokládané dotační finanční prostředky k úhradě kupní ceny, ruší se tato Kupní smlouva od počátku.
- 7.2. Pro takový případ se Prodávající vzdává jakéhokoliv sankčního nároku.
- 7.3. Kupující se zavazuje Prodávajícímu písemně oznámit naplnění rozvazovací podmínky této Kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

8. UKONČENÍ SMLOUVY ODSTOUPENÍM

- 8.1. Od této Kupní smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Účinky odstoupení od Kupní smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.
- 8.2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že za podstatné porušení Kupní smlouvy ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku se považuje:
- dodání zboží s nevyhovujícími technickými parametry požadovanými prodávajícím dle čl. 2.2 a přílohy č. 2 této Kupní smlouvy;
 - prodlení s termínem dodání delším než 15 dní;
 - nepravdivost prohlášení prodávajícího dle čl. 9.5 nebo čl. 9.6 této Kupní smlouvy;
 - prodlení s provedením výměny zboží delším než 30 dní ode dne oznámení neodstranitelné vady anebo vady, která se vyskytla na zboží opakovaně;
 - prodlení s úhradou oprávněně vyúčtované kupní ceny delším než 15 pracovních dní;
 - zahájení insolvenčního řízení u Prodávajícího nebo Kupujícího.
- 8.3. Odstoupením od Kupní smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran z Kupní smlouvy.
- 8.4. Odstoupení od Kupní smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Kupní smlouvy.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 9.1. Prodávající je povinen dodat zboží v množství, jakosti a provedení podle podmínek této Kupní smlouvy.
- 9.2. Prodávající je povinen dodat předmět prodeje bez právních či faktických vad.
- 9.3. Prodávající odpovídá za vady zboží v plném rozsahu dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
- 9.4. Vadou se rozumí odchylka v množství, jakosti a provedení zboží, jež určuje tato Kupní smlouva nebo obecně závazné právní předpisy. Prodávající odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má zboží v době jeho předání Kupujícímu a dále za ty, které se na zboží vyskytnou v záruční době.
- 9.5. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem zboží, že na zboží nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila se zbožím podle této Kupní smlouvy disponovat.
- 9.6. Prodávající prohlašuje, že zboží nemá žádné vady, které by bránily jeho použití k účelu, který je v Kupní smlouvě stanoven nebo k němuž se takové zboží zpravidla užívá.

- 9.7. Prodávající poskytuje Kupujícímu záruku za jakost zboží spočívající v tom, že dodané zboží bude po celou záruční dobu způsobilé pro použití ke smlouvenému, jinak k obvyklému účelu, a že si zachová smlouvené, jinak obvyklé vlastnosti.
- 9.8. Záruční doba na předmět plnění v rozsahu celého předmětu dodávky včetně veškerého vybavení je Prodávajícím poskytována v délce 36 měsíců ode dne následujícího po dni předání a převzetí dodávky na základě předávacího protokolu (*uchazeč může nabídnout pro dodávku zboží i delší záruční lhůtu - viz. příloha č. 2 - TECHNICKÉ PODMÍNKY VYMEZUJÍCÍ PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY*).
- 9.9. Kupující je povinen vady písemně reklamovat u Prodávajícího ve lhůtě do třiceti kalendářních dnů po jejich zjištění a písemnou reklamaci prokazatelně Prodávajícímu doručit. Reklamacie odeslaná Kupujícím v poslední den běhu doby záruky se považuje za včas uplatněnou.
- 9.10. Prodávající je povinen odstranit vady zboží, nebo kterékoliv jeho části, v záruční době bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od prokazatelného nahlášení vady Kupujícím Prodávajícímu, nedohodnou-li se smluvní strany vzhledem k charakteru, závažnosti či rozsahu vady na jiné lhůtě. Pokud bude vada neodstranitelná, odstranitelná s následkem změny vlastností zboží nebo opakovaná má Kupující možnost uplatnit dle svého rozhodnutí nárok:
- na odstranění vad dodáním náhradního zboží za zboží vadné,
 - požadovat odstranění vad,
 - požadovat přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo
 - odstoupit od Kupní smlouvy.
- 9.11. Oznámení o reklamaci bude obsahovat popis vady, kontakt na odpovědnou osobu Kupujícího a číslo této Kupní smlouvy.
- 9.12. Neodstraní-li Prodávající reklamované vady ve stanovené lhůtě nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, Kupující je oprávněn uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané kupní ceny nebo zadat provedení oprav třetí osobě, přičemž v tom případě je Prodávající povinen Kupujícímu uhradit náklady vynaložené na cenu takových plnění třetí osoby.
- 9.13. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

10. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. Pro případ porušení povinnosti dodat zboží v dohodnutém termínu (viz. odst. 3.2 této Kupní smlouvy), je Prodávající povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,15% v Kč z dohodnuté ceny předmětu plnění vč. DPH podle rekapitulace za každý započatý kalendářní den prodlení sjednaného termínu řádného a bezvadného plnění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Dodáním zboží je rozuměn podpis Protokolu.
- 10.2. Pokud prodávající nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do pěti pracovních dnů ode dne obdržení reklamace kupujícího k odstraňování reklamované vady (případně vad) bránících provozu, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu 1 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 10.3. Pokud prodávající nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti pracovních dnů ode dne obdržení reklamace kupujícího k odstraňování reklamované vady (případně vad), které nebrání provozu, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu 700,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

- 10.4. Pokud se Prodávající dostane do prodlení s odstraňováním záručních vad, je povinen uhradit smluvní pokutu Kupujícímu ve výši 0,15% v Kč z dohodnuté ceny předmětu plnění vč. DPH podle rekapitulace za každý započatý kalendářní den prodlení termínu sjednaného k odstranění vad, a to za každou vadu či vzájemně související soubor vad, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 10.5. Pokud prodávající nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do tří pracovních dnů ode dne obdržení žádosti o záruční servisní služby (práce) k započetí servisních služeb (prací), je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu 700,- Kč za každou servisní službu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 10.6. Pokud se Kupující dostane do prodlení delšího než 10 kalendářních dnů s úhradou sjednané ceny ve sjednaném termínu, je povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,15% za každý den prodlení, ode dne následujícího po dni stanoveném, jako den splatnosti, uvedeném na daňovém dokladu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 10.7. Smluvní strany se dohodly v souladu s ustanovením § 1 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, že i přes ujednání o smluvní pokutě, má smluvní strana právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti druhé smluvní strany, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 10.8. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena včetně DPH.

11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 11.1. Pokud porušením povinností Prodávajícího, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této Kupní smlouvy, vznikne Kupujícímu či třetím osobám v důsledku použití či užívání zboží jakákoliv škoda, odpovídá za ni Prodávající, a to bez ohledu na zavinění.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě porušení povinnosti Kupujícího zboží převzít a zaplatit, vzniká Prodávajícímu nárok na náhradu prokazatelně vzniklé škody. Tohoto nároku se Prodávající vzdává pro případ, že Kupující poruší povinnost zboží převzít a zaplatit z důvodů uvedených v odst. 7.1. této Kupní smlouvy.
- 11.3. Prodávající je povinen k datu účinnosti této Kupní smlouvy mít uzavřeno pojištění, které bude kryt odpovědnost Prodávajícího za škodu způsobenou v souvislosti s poskytováním plnění dle této Kupní smlouvy s tím, že limit pojistného plnění nesmí být nižší než 0,3 mil. Kč. Prodávající je povinen udržovat pojištění po celou dobu realizace předmětu plnění a na požádání Kupujícího doložit existenci pojistné smlouvy s uvedenými parametry.

12. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1. Při realizaci veřejné zakázky je Prodávající povinen dodržovat plnění politik Evropských společenství, zejména pravidel hospodářské soutěže a veřejné podpory, principů udržitelného rozvoje a prosazování rovných příležitostí.
- 12.2. Prodávající si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 12.3. Prodávající bere na vědomí, že kupující, jako konečný příjemce dotace z Integrovaného regionálního operačního programu je na financování projektu

„PŘÍSTAVBA ODBORNÉ UČEBNY A ZAJIŠTĚNÍ BEZBARIÉROVOSTI V ZŠ BOHOUSOVÁ“, je povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci, umožnit vstup pověřeným osobám ze strany poskytovatele dotace, Ministerstva financí ČR, Ministerstvu vnitra ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu, do objektů a na pozemky související s projektem a jeho realizací k ověřování plnění podmínek smlouvy po nejméně do 31.12.2028. Prodávající se zavazuje poskytovat plnou součinnost k plnění výše uvedených povinností kupujícího, jako konečného příjemce dotace. Prodávající se současně zavazuje doklady k dodávce archivovat po dobu 10-ti let od ukončení plnění a na písemné vyžádání kupujícího je zpřístupnit kupujícímu nebo orgánům uvedeným výše. Desetiletá lhůta začíná běžet od 1. ledna kalendářního roku následujícího po roce, kdy došlo k finančnímu vypořádání poslední odvedené služby v rámci projektu.

- 12.4. Prodávající se zavazuje, že před případným postoupením pohledávky dalšímu subjektu, požádá kupujícího o písemný souhlas, a že při projednání postupu pohledávky s poskytovatelem dotace, poskytne kupujícímu řádnou součinnost.
- 12.5. Prodávající se zavazuje, že nepostoupí pohledávky v případě, že by výdaje spojené s úhradou postoupené pohledávky byly poskytovatelem dotace překvalifikovány ze způsobilých výdajů na nezpůsobilé výdaje.
- 12.6. Postoupení, zastavení nebo započtení pohledávek (nebo jejich částí) prodávajícího vůči třetím osobám je možné pouze s výslovným písemným souhlasem kupujícího a platí pouze pro jednotlivý případ. Nedodrží-li prodávající tuto povinnost a postoupí, zastaví nebo započte pohledávku (nebo její část) třetím osobám, zavazuje se prodávající uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 10 % postoupené, zastavené nebo započtené částky pohledávky. Úhrada této smluvní pokuty však neznamená souhlas s postoupením, zastavením nebo započtením pohledávky. Kupující má právo považovat postoupení, zastavení nebo započtení za podstatné porušení kupní smlouvy a má právo od kupní smlouvy odstoupit.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 13.2. V případech v této Kupní smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení Občanského zákoníku a obchodní zvyklosti.
- 13.3. V případě kolize dvou právních systémů platí za rozhodné právo České republiky.
- 13.4. Případná neplatnost některého z ustanovení této Kupní smlouvy nemá za následek její celkovou neplatnost.
- 13.5. Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1 a Příloha č. 2.
- 13.6. Jakákoliv ústní ujednání související s předmětem plnění této Kupní smlouvy, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 13.7. Kupní smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.8. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Kupní smlouvy předává či předkládá Prodávající Kupujícímu, musí být předána či předložena v českém jazyce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 13.9. Tato Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Každá smluvní strana obdržela po dvou vyhotoveních.

- 13.10. Případné spory budou smluvní strany řešit přednostně dohodou. V případě, že nedojde ke smírnému řešení, bude spor řešen u místně a věcně příslušného soudu strany Kupující.
- 13.11. Písemnosti mezi stranami této Kupní smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Kupní smlouvou (zejména odstoupení od Kupní smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. Uvedená povinnost je splněna také osobním předáním s potvrzením o převzetí písemnosti.
- 13.12. Smluvní strany prohlašují, že si Kupní smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 13.13. Tato Kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 13.14. V souvislosti s důvěrností informací bere prodávající na vědomí, že je zákonnou povinností kupujícího uveřejnit na profilu zadavatele celé znění smlouvy včetně všech jejích případných dodatků a po splnění smlouvy je kupující povinen na profilu zadavatele uveřejnit skutečně uhrazenou cenu. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací.
- 13.15. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 13.16. Potvrzuje se podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že prodávající byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Záchlumí dne 04.04.2019 č. 6/2019 (veřejná zakázka malého rozsahu na dodávky podle ustanovení § 27 zákona byla zadána na základě výjimky podle § 31 zákona mimo zadávací řízení dle § 3 zákona.

PŘÍLOHY SMLOUVY

- 1) Rekapitulace nabídkové ceny uvedené v nabídce ze dne 13.03.2019
- 2) TECHNICKÉ PODMÍNKY VYMEZUJÍCÍ PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY uvedené v nabídce ze dne 13.03.2019

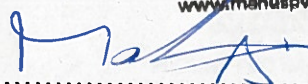
Za kupujícího:



Miroslav Falta
starosta
Obce Záchlumí



Za prodávajícího



Ing. Aleš Matuš
jednatel společnosti
MANUS Prostějov, spol. s r.o.

MANUS
PROSTĚJOV spol. s r.o.
PLOŠINY PRO IMOBILNÍ OSOBY
Za drahou 4332/4, 796 87 Prostějov
IČ 479 00 440 DIČ CZ47900440
tel. 582 360 558, fax 582 301 244
www.manuspv.cz, e-mail: manuspv@manuspv.cz

V Záchlumí dne 26 -04- 2019

V Prostějově dne 24. dubna 2019

MAJUS

PLUMBY FINE HAMBURG OROBY
2000 133310 75 87 PROSPOV
K 339 00 440 D46 C14700440
Tel: 255 400 587 Fax: 255 301 344
E-mail: info@plumby.com



2018-04-20

REKAPITULACE NABÍDKOVÉ CENY

veřejné zakázky malého rozsahu na akci:

**PŘÍSTAVBA ODBORNÉ UČEBNY A ZAJIŠTĚNÍ
BEZBARIÉROVOSTI V ZŠ BOHOUSOVÁ
– SCHODIŠŤOVÁ PLOŠINA**

Dodavatel / účastník: MANUS Prostějov, spol. s r.o.

Sídlo: Za drahou 4332/4, 796 87 Prostějov

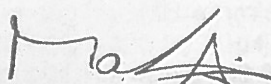
Identifikační číslo: 479 00 440

Právní forma: společnost s ručením omezeným

NABÍDKOVÁ CENA:

Zaměření a zpracování technické dokumentace	20.000,-	Kč bez DPH
Dodávka schodišťové plošiny, doprava, vyložení, montáž a instalace, odzkoušení, zaškolení přebírajících osob	269.000,-	Kč bez DPH
Celkem	289.000,-	Kč bez DPH
DPH (15%)		Kč
DPH (21%)	60.690,-	Kč
CELKEM vč. DPH	349.690,-	Kč vč. DPH

V Prostějově, dne 13. března 2019



Ing. Aleš Matušů, jednatel

jménem či za účastníka v souladu s výpisem z OR nebo jiné obdobné evidence
podpis a otisk razítka obchodní firmy

MANUS

PROSTĚJOV spol. s r.o.
PLOŠINY PRO IMOBILNÍ OSOBY
Za drahou 4332/4, 796 87 Prostějov
IČ 479 00 440 DIČ CZ47900440
tel. 582 360 558, fax 582 301 244
www.manuspv.cz, e-mail: manuspv@manuspv.cz

②

BEZPEČNOSTNÍ ZPRÁVA

Průběh výzkumu a výsledky

BEZPEČNOSTNÍ ZPRÁVA

BEZPEČNOSTNÍ ZPRÁVA

BEZPEČNOSTNÍ ZPRÁVA

BEZPEČNOSTNÍ ZPRÁVA

BEZPEČNOSTNÍ ZPRÁVA

BEZPEČNOSTNÍ ZPRÁVA

BEZPEČNOSTNÍ ZPRÁVA

BEZPEČNOSTNÍ ZPRÁVA

BEZPEČNOSTNÍ ZPRÁVA

BEZPEČNOSTNÍ ZPRÁVA

BEZPEČNOSTNÍ ZPRÁVA

BEZPEČNOSTNÍ ZPRÁVA

BEZPEČNOSTNÍ ZPRÁVA

BEZPEČNOSTNÍ ZPRÁVA

BEZPEČNOSTNÍ ZPRÁVA

BEZPEČNOSTNÍ ZPRÁVA

BEZPEČNOSTNÍ ZPRÁVA

BEZPEČNOSTNÍ ZPRÁVA

BEZPEČNOSTNÍ ZPRÁVA

BEZPEČNOSTNÍ ZPRÁVA

BEZPEČNOSTNÍ ZPRÁVA

BEZPEČNOSTNÍ ZPRÁVA

BEZPEČNOSTNÍ ZPRÁVA

BEZPEČNOSTNÍ ZPRÁVA

BEZPEČNOSTNÍ ZPRÁVA

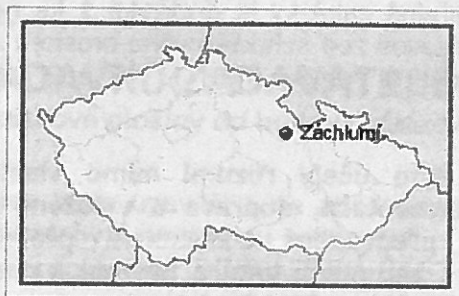
BEZPEČNOSTNÍ ZPRÁVA

BEZPEČNOSTNÍ ZPRÁVA

BEZPEČNOSTNÍ ZPRÁVA

BEZPEČNOSTNÍ ZPRÁVA

BEZPEČNOSTNÍ ZPRÁVA



PŘÍSTAVBA ODBORNÉ UČEBNY A ZAJIŠTĚNÍ BEZBARIÉROVOSTI V ZŠ BOHOUSOVÁ – SCHODIŠŤOVÁ PLOŠINA

SWAZEK 2 TECHNICKÉ PODMÍNKY VYMEZUJÍCÍ PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel, investor:



sídlo: Záchlumí 98, 561 86 Záchlumí
IČO: 00279790
právní forma: 801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
zastoupený: panem Miroslavem Faltou, starostou
kód obce (ZÚJ): 581208 - Záchlumí
okres: CZ0534 - Ústí nad Orlicí
telefon, fax: +420 604 513 720
e-mail: ouzachlumi@orlicko.cz
web: <http://www.obeczachlumi.cz>
profil: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/obec-zachlumi>
evid. č. profilu: Z2019-003645
identifikátor VZ:
evid. č. zakázky: IRELEVANTNÍ (nejedná se o zadávací řízení,
výzva k podání nabídek je uveřejněna na profilu zadavatele)

Společnost pověřená výkonem zadavatelských činností:

M Projekt CZ

s.r.o.

sídlo: 17. listopadu 1020, 562 01 Ústí nad Orlicí
IČO: 03508544
právní forma: 112 - Společnost s ručením omezeným
zastoupená: Ing. Milošem Popelářem, ředitelem a jednatelem společnosti
Ing. Jitkou Benešovou, MBA, projektovou manažerkou
tel.: +420 463 035 026, +420 603 944 946 (Ing. Miloš Popelář)
+420 463 035 021, +420 603 963 254 (Jitka Benešová)
e-mail: popelar@mprojektcz.cz, benesova@mprojektcz.cz
web: <http://www.mprojektcz.cz>

Ústí nad Orlicí, březen 2019

Předmětem plnění veřejné zakázky je **dodávka 1 ks nové schodišťové plošiny**, která bude upevněna na středovou zeď schodišťového prostoru za účelem zajištění dopravy osoby s omezenou schopností a pohybu mezi 1. NP a 2. NP v budově Základní školy Bohousová.

Dodávkou se pro tyto účely rozumí mimo vlastní dodávku i zaměření, zpracování technické dokumentace, doprava a vyložení na místo určení, montáž a instalace, odzkoušení, předvedení a zaškolení přebírajících osob a předání kompletní dokumentace vč. záručních listů a návodů k obsluze (návodu na montáž, demontáž a uživatelskou příručku) v českém jazyce.

Min. záruční doba požadovaná zadavatelem činí 24 měsíců. Uchazeč může nabídnout záruku delší.

Zadavatel požaduje zajištění záručního servisu v tomto rozsahu:

- lhůta pro započetí řešení reklamovaných závad bránících provozu je stanovena nejdéle do 5 pracovních dnů ode dne prokazatelného doručení reklamace;
- lhůta pro započetí řešení ostatních reklamovaných závad je stanovena nejdéle do 10 pracovních dnů ode dne prokazatelného doručení reklamace;
- lhůta pro započetí servisních služeb (prací) je stanovena nejdéle do 3 pracovních dnů ode dne prokazatelného doručení písemné žádosti o servisní služby (práce);
- veškeré náklady spojené se záručním servisem jsou nákladem dodavatele.

Technickými podmínkami jsou vymezeny minimální charakteristiky a požadavky požadované zadavatelem.

Zadavatel připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud dodavatel prokáže, že nabízené plnění splňuje rovnocenným způsobem požadavky vymezené technickými podmínkami zadávací dokumentací, a tuto skutečnost dodavatel prokáže ve své nabídce, a to zejména technickou dokumentací výrobce nebo zkušebním protokolem vydaným uznaným orgánem.

Účastník v rámci své nabídky musí předložit vyplněný a oceněný SVAZEK 2 - TECHNICKÉ PODMÍNKY VYMEZUJÍCÍ PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY (vymezení požadavků zadavatele na vlastnosti předmětu veřejné zakázky), jehož parametry musí splňovat zadávací podmínky.

Uchazeč předloží / přiloží podrobný popis schodišťové plošiny určené k dodání, tj. popis, z nějž bude zřejmé naplnění všech technických podmínek zadavatele uvedených v tomto svazku. Uchazeč je povinen prokazatelně doložit, že schodišťová plošina technické podmínky splňuje.

V případě, že nabídka účastníka nebude splňovat TECHNICKÉ PODMÍNKY VYMEZUJÍCÍ PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, respektive vymezení požadavků zadavatele na vlastnosti předmětu veřejné zakázky, bude se jednat o nesplnění zadávacích podmínek, a zadavatel účastníka výběrového řízení vyloučí.

VYMEZENÍ POŽADAVKŮ ZADAVATELE NA VLASTNOSTI schodišťové plošiny do budovy základní školy

Schodišťová plošina bude upevněna na středovou zeď schodišťového prostoru za účelem zajištění dopravy osoby s omezenou schopností a pohybu mezi 1. NP a 2. NP v budově Základní školy Bohousová – viz. DOKLADOVÁ ČÁST.

Schodišťová plošina musí splňovat:

technické požadavky	Hodnota parametru nabízeného typu
• umístění uvnitř budovy	and
• umístění na pravé straně schodiště při pohledu nahoru	and
• kotvení dráhy plošiny na sloupky, které jsou součástí dodávky	and
• rozměr desky min. 1 000 x 800 mm	1000 x 800 mm
• délka dráhy cca 10,2 m	and
• počet stanic: 2	and
• dráha zatočená (2 x x180	
• rychlost jízdy min. 0,1 m/s	min. 0,1 m/s
• nosnost min. 225 kg	min. 250 kg
• ovládání: tlačítka na plošině a ve stanicích	and
• napájecí napětí: 230 V, při výpadku el. proudu baterie	and
• plošina je uzamykatelná proti neoprávněnému užití	and
• na plošině je tlačítko nouzového signálu	and
• plošina je certifikována	and
• plošina splňuje podmínky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	and
• plošina splňuje ČSN EN 81-40 Bezpečnostní předpis pro konstrukci a montáž výtahů - Zvláštní výtahy pro dopravu osob a nákladů Část 40: Schodišťové výtahy a šikmé zvedací plošiny pro dopravu osob s omezenou pohyblivostí	and
Záruční lhůta	min. 24 měsíců max. 60 měsíců 36 měsíců

NABÍDKOVÁ CENA:

Zaměření a zpracování technické dokumentace	20.000,-	Kč bez DPH
Dodávka schodišťové plošiny, doprava, vyložení, montáž a instalace, odzkoušení, zaškolení přebírajících osob	269.000,-	Kč bez DPH
Celkem	289.000,-	Kč bez DPH
DPH (15%)		Kč
DPH (21%)	60.690,-	Kč
CELKEM vč. DPH	349.690,-	Kč vč. DPH

Uchazeč doplní údaje označené jejichž doplnění textu zadavatel předpokládá).

V Prostějově, dne 13. března 2019

MANUS

PROSTĚJOV spol. s r.o.

PLOŠINY PRO IMOBILNÍ OSOBY

Za drahou 4332/4, 796 87 Prostějov

IČ 479 00 440 DIČ CZ47900440

tel. 582 360 558, fax 582 301 244

.....@manusov.cz

.....
Ing. Aleš Matuší, jednatel
MANUS Prostějov, spol. s r.o.

jménem či za uchazeče v souladu s výpisem z OR nebo jiné obdobné evidence podpis a otisk razítka obchodní firmy

PODROBNÝ POPIS SCHODIŠŤOVÉ PLOŠINY URČENÉ K DODÁNÍ

1. Technická data schodišťové plošiny typu CPM 300

TYP zařízení:	CPM 300-2	počet stanic:	2
umístění:	vnitřní, automat	počet ramen:	2
pozice:	pravá	ovládání:	tlačítka
kotvení:	na sloupky	typ dráhy:	zatočená 2x180°
rozměr desky:	1000x800mm	délka dráhy:	10,2m
rychlost jízdy:	min. 0,1 m/s	nosnost:	250 - 300kg
příkon:	0,1kW	barva:	RAL 7040
napájecí napětí:	230V - baterie		

2. Popis zařízení:

Plošina typu CPM 300-2 je navržena jako dvoustanicová v automatickém provedení s ovládáním na plošině a ve stanicích, případně dálkovým ovladačem (nahoru, dolů, stop a kontrolka provozu). Plošina je uzamykatelná proti neoprávněnému užívání. Na plošině je umístěno tlačítko nouzového signálu (siréna) pro přivolání obsluhy nebo pomoci v případě znemožnění provozu (porucha, apod.). Bateriové provedení zajišťuje oproti kabelovému provozu i při výpadku elektrické energie. Umístění pojezdové dráhy plošiny je navrženo na pravou stranu schodiště s kotvením dráhy na sloupky. Pojezdová dráha bezpečně nahrazuje funkci zábradlí. Automatické sklápění přepravní desky, nájezdových můstků a bariérového madla na plošině.

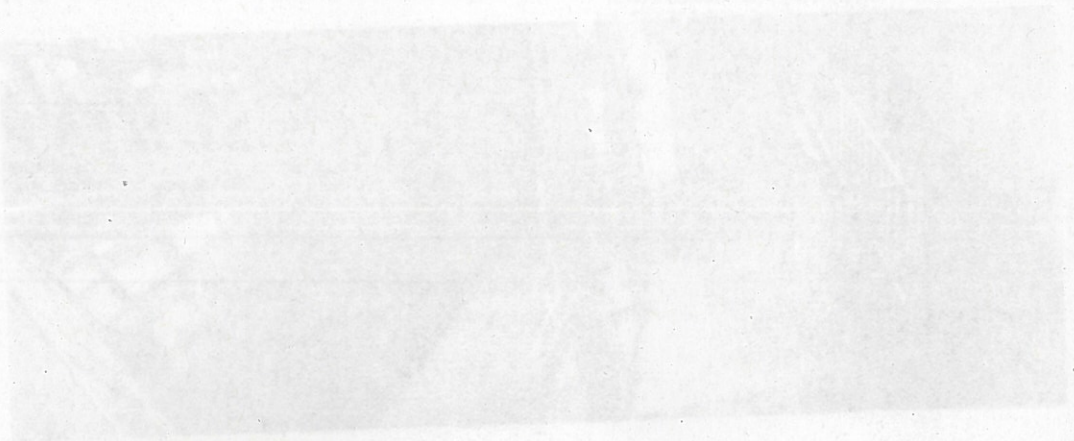
Systém pohonu plošiny je elektromechanický se zachycovačem, u CPM 300-2 bateriový, plošina je vybavena stanovenými bezpečnostními prvky (při nájezdu plošiny na překážku bokem nebo podlahou se plošina zastaví). Povrchová úprava a krytování plošiny – prášková barva KOMAXIT (odstín vzorníku RAL 7040), pojezdové trubky (dráha) – nerez ocel.

Hlavní výhody našich plošin: pojezdová dráha z uzavřených trubek, ve kterých se nepohybuje žádné lano; nerezové provedení dráhy zajišťuje maximální životnost i při velkém zatížení; veškeré pohonné mechanismy jsou ukryté v tělese plošiny; plošiny jsou vždy vyráběné na zakázku pro konkrétního zákazníka a konkrétní prostory.

3. Ukázka obdobných realizací:



DOKLADOVÁ ČÁST



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽAMBERK
odbor regionálního rozvoje a územního plánování
stavební úřad
Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk

JID:15901/2018/MUZBK

Čj.: MUZBK-8499/2018/STAV
Spisová značka: MUZBK-8499/2018/STAV
Počet listů/příloh/listů příloh: 2/1/1

Vyřizuje: Iveta Dušková
Telefon: 465 670 342
E-mail: i.duskova@zamberk.eu
ID datové schránky: ia9b3gu

Obec Záchlumí
čp. 98
561 86 ZÁCHLUMÍ

Datum: 12.04.2018

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Žamberk, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, stavební úřad, *dále jen „stavební úřad“*, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, *dále jen „stavební zákon“*, a jako stavební úřad místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, *dále jen „správní řád“*, obdržel dne 09.04.2018 žádost Obce Záchlumí, IČ: 002 79 790, se sídlem Záchlumí 98, zastoupené Miroslavem Faltou, starostou, *dále jen „oznamovatel“*, o vydání územního souhlasu podle § 96 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve věci záměru „nástavba odborné učebny a zajištění bezbariérovosti v ZŠ Bohousová čp. 73“ na pozemku parc. č. st. 104 v kat. území Bohousová.

Jedná se o umístění:

změny stavby stávající budovy čp. 73 „nástavba odborné učebny a zajištění bezbariérovosti v ZŠ Bohousová čp. 73“ na pozemku parc. č. st. 104 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Bohousová, v tomto rozsahu:

- **nástavba 1 podlaží na stávající přízemní přístavek budovy základní školy o půdorysu 4,76 m x 10,30 m, kterou dojde ke zvětšení hmoty budovy ze severozápadní strany a celková výška vč. nástavby bude 7,85 m. Obvodové zdivo nástavby bude z cihelných broušených bloků se zateplením, dělicí příčky budou z broušených cihel. Nástavba bude zastřešena plochou jednoplášťovou střechou,**
 - v nástavbě vznikne 1 školní učebna a bezbariérové WC s chodbičkou.

Dle § 96 odst. 2 písm. c) stavebního zákona postačí územní souhlas v případech změn staveb. Změnou dokončené stavby je dle § 2 odst. 5 písm. a) stavebního zákona nástavba, kterou se stavba zvyšuje.

Na základě posouzení dle § 96 odst. 1 a § 96 odst. 4 stavebního zákona **vydává** stavební úřad podle ust. § 96 odst. 4 stavebního zákona

územní souhlas

se záměrem v rozsahu základních údajů o záměru, uvedených v žádosti, ze kterých vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění záměru, neboť je žádost o územní souhlas úplná, záměr je v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona a v souladu s územně plánovací dokumentací.

Územní souhlas stavební úřad vydává v souladu s § 96 odst. 1 stavebního zákona místo územního rozhodnutí o umístění stavby, neboť záměr je v zastavěném území, poměry v území se podstatně nemění a záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

K žádosti byla doložena tato souhlasná stanoviska nebo závazná stanoviska, a souhlasná rozhodnutí dotčených orgánů, jejichž podmínky budou respektovány:

- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Žamberk, odboru ZPZE, čj. MUZBK-3384/2018/ZPZE-3/CHAL/69 ze dne 06.04.2018
- Závazné stanovisko orgánu územního plánování Městského úřadu Žamberk, odboru REUP, odd. územního plánování, čj. MUZBK-8169/2018/REUP ze dne 04.04.2018
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, úz. odboru Ústí nad Orlicí, čj. HSPA-31-52/2018 ze dne 23.01.2018

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr v zastavěném území uvedený v § 103 odst. 1 stavebního zákona, nedokládá se závazné stanovisko orgánu územního plánování podle § 96b stavebního zákona.

Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádřeních a stanoviscích vlastníků, resp. správců, veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha, čj. 501284/18 ze dne 03.01.2018

Poučení

Projektová dokumentace stavby dalšího stupně (pro stavební řízení), zpracovaná v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, bude v souladu s § 158 odst. 1 stavebního zákona vypracována oprávněnou osobou.

Žádost o stavební povolení předloží žadatel Městskému úřadu Žamberk, odboru REUP, oddělení Stavební úřad, a to se všemi potřebnými podklady a doklady, po nabytí účinnosti územního souhlasu.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka na povinnosti a odpovědnost osob při přípravě, provádění a užívání staveb, které jim ukládá § 152 a násl. stavebního zákona.

Územní souhlas dle § 96 odst. 4 stavebního zákona nabývá právních účinků dnem doručení žadateli (oznamovateli).

Územní souhlas podle § 96 odst. 8 stavebního zákona platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas dle § 96 odst. 9 stavebního zákona nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních

- právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
 - c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem, podaného v době platnosti, právo stavební záměr realizovat, nebo
 - d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy, nahrazující stavební povolení, podaného v době jeho platnosti, uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla platnosti.

Územní souhlas dle § 96 odst. 10 stavebního zákona pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení oznamovatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

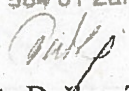
Územní souhlas lze změnit na základě oznámení oprávněného územním souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek § 94 odst. 1 stavebního zákona a změnit nebo zrušit za podmínek § 94 odst. 3 stavebního zákona.

Toto sdělení nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, případně jiné opatření dotčeného orgánu vyžadované zvláštním právním předpisem.

Poučení o opravném prostředku

Územní souhlas lze dle § 96 odst. 4 přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyli právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců od dne, kdy územní souhlas nabyli právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Městský úřad
Masarykovo nám. 166
564 01 Žamberk


Iveta Dušková
referentka (oprávněná úřední osoba)

Příloha: ověřený situační výkres (obdrží oznamovatel)

Správní poplatek vyměřený dle položky č. 17 odst. 1 písm. f) v souladu s poznámkou č. 3 u položky č. 17 Přílohy Sazebník zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 10.000 Kč, uhradil stavebník dne 17.04.2018, CID: 6666.

Doručí se (dle § 96 odst. 4 stavebního zákona):

Oznamovateli:

Obec Záchlumí, 561 86 Záchlumí 98

Vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem:

Osobám uvedeným v § 96 odst. 3 písm. d):

Květa Lóžiová, nar. 04.10.1974, Bohousová 51, Záchlumí, 564 01 Žamberk

Dotčeným orgánům:

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor UO, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí

Městský úřad Žamberk, odbor ZPZE, Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk

Městský úřad Žamberk, odbor REUP – odd. UP, Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk

Místně příslušnému obecnímu úřadu, není-li doručováno obci (dle § 167 odst. 2 stavebního zákona):

Speciálnímu, vojenskému nebo jinému stavebnímu úřadu:

611/1

611/2

611/3

82

611/4

612

11/10

74/4

74/3

96

74/1

3

811/1

73

72

70/1

46

66

64/1

64/2

65/2

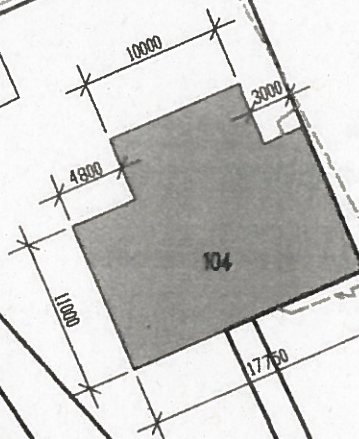
556

555/2

555/1

74/2

801/23



LEGENDA

-----	TELEFON
-----	PODZEMNÍ VEDENÍ NN
-----	VODOVOD

Ověřeno Městským úřadem Zámberk,
Stavebním úřadem, k č.j. 0499/2018/STAV

dne: 12-04-2018

podpis ověřující OSO - /

PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ JE NUTNÉ VYTYČIT VEŠKERÁ
PODZEMNÍ VEDENÍ, ABY NEDOŠLO K JEJICH POŠKOZENÍ!

Ing. Pavel Vacek, PROJEKČNÍ KANCELÁŘ PRO POZEMNÍ STAVBY
Vrbová 655, Ústí nad Orlicí, 562 01 IČ: 49312570
tel: 485 523 662 e-mail: vacek@comlnet.cz

projektová kancelář
KOMPL = T

www.projekt-komplet.cz

VEDOUČÍ PROJEKTU	VYPRACOVAL	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT PROFESE
ING. P. VACEK	ING. P. VACEK	ING. P. VACEK

INVESTOR Obec Záchlumí, Záchlumí 98, 561 86 Záchlumí

DATUM prosinec 2017

MÍSTO STAVBY stavební parcela č. 104 k.ú. Bohousová

STUPEŇ PD DSP + DZS

STAVBA NÁSTAVBA ODBORNÉ UČEBNY A ZAJIŠTĚNÍ
BEZBARIÉROVOSTI V ZŠ BOHOUSOVÁ

MĚŘÍTKO 1 : 500

STAVEBNÍ OBJEKT

Č. ZAKÁZKY

ČÁST

ČÍSLO KOPIE

ČÍSLO VÝKRESU

OBSAH

SITUACE

C

M Projekt CZ
s.r.o.

M Projekt CZ s.r.o.
17. listopadu 1020
562 01 Ústí nad Orlicí



