Smlouva o dílo č.: 238 / LDAA – 020 / 2015

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

1. Smluvní strany

Objednatel: **Obec Dobšice**
se sídlem: Brněnská 70, PSČ: 671 82 Dobšice
zastoupený: Ing. Jaroslavem Jenšovským, starostou obce
IČ: 45670773
DIČ: CZ45670773
Bankovní spojení: 182859640/0300
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Jenšovský, starosta obce
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Jaroslav Jenšovský, starosta obce

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: **STRABAG a.s.**
se sídlem: Praha 5, Na Bělidle 198/21, PSČ 150 00
stavbu provádí: STRABAG a.s., odštěpný závod Brno, Tovární 3, 620 00 Brno
zastoupený: Ing. Janem Hýzlem, prokuristou a Ing. Tomášem Hozou, prokuristou
IČ: 60838744
DIČ: CZ60838744
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. B, vl. 7634
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s., č.ú.: 5061885001/2700
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Pavel Vacek, ředitel oblasti JIH
Ing. Ondřej Volek, ekonom oblasti JIH
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Jan Palla, hlavní stavbyvedoucí

(dále jen zhotovitel)

2. Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných touto smlouvou provést pro objednatele dílo v rozsahu dle čl. 2. a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení dle čl.4.

2.2 Dílem se rozumí: **„Dopravní infrastruktura – Místní komunikace Leska, II. část, Dobšice“**

2.3 Rozsah díla a podmínky zhotovení díla jsou dále specifikovány v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 k této smlouvě, dále v projektové dokumentací z února 2015 zpracované firmou Silniční a mostní inženýrství, s.r.o., která je přílohou č. 3 k této smlouvě, a ve stavebním povolení vydaném odborem dopravy Městského úřadu Znojmo č.j.MUZN 35345/2015 ze dne 11. května 2015 (nabytí právní moci dne13. 6. 2015), které je přílohou č. 2 k této smlouvě.

2.4 Plnění nad rámec rozsahu díla bude realizováno v souladu s odst. 4.4.

3. Termíny realizace díla a místo realizace díla

3.1 Zhotovitel se za podmínky poskytnutí požadované součinnosti ze strany objednatele zavazuje provést dílo ve sjednané době a to:

Termín zahájení realizace díla: **04/2016**

Termín provedení díla, tj. dokončení díla (tak aby bylo způsobilé sloužit svému účelu) a předání objednateli: **06/2016**

3.2 Zhotovitel se za podmínky poskytnutí požadované součinnosti ze strany objednatele zavazuje dokončit a předat dílo v termínu dle odst. 3.1.

3.3 Při nevhodných klimatických podmínkách (zejména trvalý déšť, nebo sněžení, nebo mráz) budou termín provedení díla a veškeré možné dílčí termíny posunuty o dobu prostojů vynucených nevhodnými klimatickými podmínkami.

3.4 V případě posunu termínu zahájení realizace díla a/nebo v případě překážek v realizaci díla z důvodů nezaviněných zhotovitelem, budou termín provedení díla a veškeré možné dílčí termíny adekvátně posunuty (tedy o shodný časový úsek).

3.5 Místo realizace díla: Dobšice, okres Znojmo

4. Cena díla

4.1 Cena díla je zpracována podle kalkulace zhotovitele a činí: **2 458 100,00 Kč** bez daně z přidané hodnoty.

4.2 Cena díla je kalkulována dle cen jednotlivých položek – viz. položkový rozpočet, který je přílohou č. 1. Cena díla, kterou objednatel zhotoviteli uhradí, bude tedy určena skutečným rozsahem prací a dodávek oceněných na základě jednotkových cen položek.

4.3 neobsazeno

4.4 Pokud bude v průběhu realizace díla provedeno i plnění nad rámec rozsahu díla dle odst. 2.3, a to buď na žádost objednatele, nebo z důvodu neúplnosti či nedokonalosti projektové dokumentace, která je přílohou č. 3 k této smlouvě, anebo z důvodu okolností nepředvídatelných při uzavírání této smlouvy, bude příslušné plnění oceněno buď podle jednotkových cen použitých pro kalkulaci ceny díla, anebo v případě, že jednotkové ceny příslušného plnění nebyly použity při tvorbě ceny díla, bude plnění oceněno s použitím jednotkových cen dle cenové soustavy společnosti ÚRS PRAHA,a.s. platných ke dni realizace předmětného plnění. Ujednání o rozsahu plnění nad rámec původního rozsahu díla, dále o ceně tohoto plnění (kalkulované dle tohoto odstavce) a o případném vlivu předmětného plnění na prodloužení termínů, mohou být i v jiné formě než ve formě dodatku ke smlouvě o dílo.

5. Platební podmínky, fakturace

5.1 Provedené části díla (vč. případného plnění dle odst. 4.4 a/nebo dle odst. 8.5) budou zhotoviteli hrazeny na základě dílčích měsíčních daňových dokladů, vystavených zhotovitelem a doložených vždy měsíčním soupisem provedených prací a dodávek.

5.2 Splatnost daňových dokladů se sjednává na 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Daňové doklady budou obsahovat náležitosti daňových dokladů specifikované v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

5.3 Zhotovitel bude fakturovat dle předchozích odstavců tohoto článku s přenesenou daňovou povinností (tj. bez daně z přidané hodnoty) dle § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Pouze pokud objednatel není plátce daně z přidané hodnoty nebo dílo objednatel nevyužije v rámci své ekonomické činnosti nebo ve vztahu k dílu dle této smlouvy nevystupuje objednatel jako osoba povinná k dani (tj. v některém ze dvou předvyplněných prohlášení v příloze č. 4 odpoví objednatel NE), bude k ceně díla připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši dle příslušných právních předpisů. Objednatelem doplněná a potvrzená příloha č. 4 - Prohlášení objednatele pro účely uplatnění DPH bude přiložena k této smlouvě nejpozději při podpisu smlouvy.

5.4 Překročení smluvní ceny je možné za předpokladu, že v průběhu realizace stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude smluvní cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění. Překročení smluvní ceny je možné i v případě, že objednatel při plnění veřejné zakázky rozhodne o provedení stavebních prací, které nebyly předmětem veřejné zakázky a které nebyly sjednány smlouvou.

6. Stavební deník

6.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí v rámci realizace díla, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Pro vedení stavebního deníku jsou závazná příslušných právních předpisů, zejména zákona č.

183/2006 Sb., stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

6.2 Stavební deník bude po celou dobu realizace díla přístupný pro objednatele.

6.3 Pokud objednatel nepřipojí do 3 pracovních dnů k příslušnému zápisu zhotovitele svůj písemný komentář do stavebního deníku, má se za to že s obsahem předmětného zápisu zhotovitele souhlasí.

7. Staveniště

7.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště, pravomocné stavební povolení a další zhotovitelem požadované dokumenty nejpozději 3 dny před termínem zahájení realizace díla. V případě prodlení s předáním staveniště, resp. uvedených dokumentů (dokumentace), se termín provedení díla, a rovněž veškeré možné dílčí termíny, posunují o počet dní, jež odpovídá shora uvedenému prodlení ze strany objednatele.

7.2 Za staveniště se považuje prostor určený projektovou dokumentací pro stavbu a pro zařízení staveniště

7.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při realizací díla.

8. Realizace díla

8.1 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s plněním práv a povinností plynoucích z této smlouvy dodržovat veškeré právní předpisy, a to zejména v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména zák. 262/2006 Sb., zák. 309/2006 Sb., vyhl. č. 48/1982 Sb., vl. nař. č. 272/2011 Sb., vl. nař. č. 11/2002 Sb., vl. nař. 201/2010 Sb., vl. nař. č. 495/2001 Sb., vl. nař. č. 378/2001 Sb., vl. nař.č. 168/2002 Sb., vl. nař. č. 591/2006 Sb., vl. nař. č. 362/2005 Sb., vl. nař. 361/2007 Sb.), požární ochrany (zejména zák. č. 133/1985 Sb., vyhl. č. 246/2001 Sb., vyhl. č. 23/2008 Sb.) i odpadů (zejména zák. č. 185/2001 Sb).

8.2 Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem úhrady ceny díla zhotoviteli. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do převzetí díla objednatelem. Po převzetí díla objednatelem přechází nebezpečí škody na díle na objednatele.

8.3 Dojde-li ze strany zhotovitele v souvislosti s realizací díla ke znečištění silnic, příjezdových ploch nebo jiných veřejných prostranství, je zhotovitel povinen silnice, plochy, příp. prostranství neprodleně očistit a uvést do původního stavu. Pokud zhotovitel při své činnosti bude navazovat na stávající inženýrské sítě nebo svou činnost vykonávat v blízkosti těchto inženýrských sítí, je povinen dbát potřebné obezřetnosti, aby nedošlo k poškození těchto sítí.

8.4 Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout při plnění této smlouvy veškerou požadovanou součinnost. V případě neposkytnutí této součinnosti ze strany objednatele, není po dobu prodlení s poskytnutím této součinnosti zhotovitel v prodlení.

8.5 Pokud bude zhotoviteli před realizací díla nebo v průběhu realizace díla předána objednatelem realizační projektová dokumentace odlišná od projektové dokumentace, kterou měl zhotovitel k dispozici při kalkulaci ceny díla dle této smlouvy, nebo zhotovitel v průběhu realizace díla zajistí vypracování realizační projektové dokumentace (a to v případě, kdy se v průběhu realizace díla zjistí, že dílo dle projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli (před naceněním díla) nebude možné zrealizovat), zhotovitel dle odst. 4.4 ocení a objednateli vyfakturuje i případné plnění, které bude dle objednatelem předané realizační projektové dokumentace či realizační projektové dokumentace zajištěné zhotovitelem, nutné provést nad rámec díla naceněného dle projektové dokumentace, kterou měl zhotovitel k dispozici při kalkulaci ceny díla dle této smlouvy.

8.6 V případě, že dílo dle této smlouvy je realizováno pro konečného objednatele odlišného od objednatele dle této smlouvy (a to buď jako dílo samostatné, anebo jako součást jiného díla), pro smluvní vztah založený touto smlouvou se neužije § 2630 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

9. Provedení díla a přejímací řízení

9.1 Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo dokončením díla a předáním díla objednateli. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho schopnost sloužit svému účelu (dle § 2605 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku).

9.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 2 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

9.3 O předání a převzetí díla bude pořízen zápis, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla objednatelem je dílo považované za předané zhotovitelem a převzaté objednatelem.

9.4 Drobné vady a/nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými vadami a/nebo nedodělky, nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují, nebudou překážkou převzetí díla objednatelem (dle § 2628 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). V tomto případě zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat i soupis případných drobných vad a/nebo nedodělků zjištěných při přejímacím řízení s uvedením dohodnutého způsobu a dohodnutých termínů jejich odstranění.

10. Záruka za jakost díla

10.1 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost díla, a to po níže uvedenou záruční dobu. Zhotovitel v rámci záruky za jakost díla odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s právními předpisy. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem anebo dnem zahájení silničního provozu (vždy od události, která nastane dříve). Pokud dílo bude předáváno po částech, začíná běh záruční doby k příslušné části díla vždy dnem převzetí příslušné části díla objednatelem. Záruční doba činí **60 měsíců**. V záruční době bude dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) přiměřené obvyklému opotřebení běžným dopravním zatížením a vlastnosti přiměřené vlivu povětrnostních podmínek.

10.2 Zhotovitel nemá povinnosti z vadného plnění ani povinnosti z vad stavby, ani na tyto vady neposkytuje záruku za jakost díla, pokud bude zjištěno, že:

a) příslušná vada díla je způsobena nedostatečnou únosností podloží nebo konstrukčních vrstev, jejichž provedení nebylo v rozsahu díla dle této smlouvy, nebo
b) příslušná vada díla je způsobena trhlinami vzniklými prokopírováním z konstrukčních vrstev, jejichž provedení nebylo v rozsahu díla dle této smlouvy, nebo
c) příslušná vada je způsobena neúměrným zatěžováním díla – dopravní zátěž neodpovídá konstrukci vozovky, dále netuhé vozovky, zejména v extrémně vysokých teplotách a až 1,5 měsíce po položení dle klimatických podmínek nejsou odolné proti smykovým silám-(zejména otáčení na místě, prudké brzdění apod)., nebo
d) příslušná vada je způsobena špatnou údržbou vozovky a/nebo násilným poškozením těžkými mechanismy a/nebo materiály rozrušujícími konstrukci a/nebo živelnými událostmi, a/nebo jinými faktory nezaviněnými zhotovitelem, nebo
e) příslušná vada vyplývá z obvyklého opotřebení díla, nebo
f) příslušná vada byla způsobena použitím věcí předaných zhotoviteli ke zpracování objednatelem, nebo
g) příslušná vada byla způsobena dodržením nevhodných pokynů či projekčních podkladů daných zhotoviteli objednatelem.

10.3 Vadu díla, na kterou se vztahuje záruka za jakost díla, je objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli (reklamace) na adresu STRABAG a.s., Tovární 3, 620 00 Brno, a to bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. Pokud objednatel nesplní svou povinnost písemně oznámit vadu zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, zhotovitel ohledně takové vady nemá povinnosti z vadného plnění ani povinnosti z vad stavby a objednatel ztrácí ohledně této vady nároky

ze záruky za jakost díla. V reklamaci musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Pokud bude reklamace oprávněná, objednatel má právo na odstranění vady opravou.

Oprávněně reklamovaná vada bude odstraněna v dohodnuté lhůtě, která bude minimálně odpovídat reálné technicky přiměřené lhůtě odstranění předmětné vady.

10.4 Pokud se oprávněně reklamovaná vada ukáže jako neopravitelná, nebo pokud by její oprava znamenala nepřiměřené náklady v poměru ke zhoršení užitných vlastností díla, poskytne zhotovitel objednateli namísto opravy předmětné vady přiměřenou slevu z ceny díla vzhledem ke zhoršení užitných vlastností díla způsobeného oprávněně reklamovanou vadou.

10.5 Pokud má zhotovitel za to, že reklamace není oprávněná, je toto povinen neprodleně oznámit písemně objednateli se zdůvodněním svého stanoviska. Pokud i přes odmítavé stanovisko zhotovitele doplněné příslušným zdůvodněním, bude mít objednatel za to, že předmětná reklamace je oprávněná, a bude trvat na opravě, přičemž sdělí toto své stanovisko zhotoviteli prokazatelně a neprodleně po doručení odmítavého stanoviska zhotovitele, potom zhotovitel zjevnou vadu díla, která bude obsahem reklamace, i přes své nesouhlasné stanovisko k oprávněnosti reklamace, opraví, s tím, že náklady na odstranění takové reklamované vady nesou obě smluvní strany rovným dílem, a to až do pravomocného rozhodnutí soudu v této věci, příp. do jiného vypořádání této záležitosti mezi smluvními stranami. Pokud však objednatel své trvání na reklamaci (která bude dle stanoviska zhotovitele neoprávněná) nesdělí zhotoviteli prokazatelně a neprodleně po doručení odmítavého stanoviska zhotovitele, má se za to že objednatel akceptuje zdůvodněné odmítavé stanovisko zhotovitele a na dané reklamaci dále netrvá.

11. Sankce

11.1 Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn po zhotoviteli nárokovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla (bez daně z přidané hodnoty), a to za každý den prodlení.

11.2 Pro případ prodlení objednatele s platbami dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn po objednateli nárokovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

12. Závěrečná ustanovení

12.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky ke smlouvě, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly se za změnu smlouvy nepovažují. Výjimku představuje situace dle odst. 4.4.

12.2 Pokud nastanou u smluvní strany skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, tato smluvní strana je povinna tyto skutečnosti neprodleně oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.

12.3 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

12.4 Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy.

12.5 V případě rozporu mezi ustanoveními smlouvy a příloh, mají přednost ustanovení smlouvy. V případě rozporu mezi přílohami, má přednost příloha s nižším číslem.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet

Příloha č. 2 Stavební povolení

Příloha č. 3 Projektová dokumentace

Příloha č. 4 Prohlášení objednatele pro účely uplatnění DPH (viz. odst. 5.3)

12.6 Neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakékoliv ustanovení by bylo neplatné, resp. mělo pozbýt platnosti, smluvní

strany se dohodnou na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v předmětném ustanovení, jež je neplatné nebo pozbylo platnosti, a tyto záměry realizují formou uzavření dodatku k této smlouvě.

12.7 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

Smlouvu přezkoumal:

V Dobšicích dne 22. 12. 2015

Smlouvu přezkoumal: Ing. Bronislava Palacká, OTÚ

V Brně dne 9.11..2015

Objednatel:

Ing. Jaroslav Jenšovský
starosta obce

Zhotovitel: STRABAG a.s.

STRABAG a.s.
odštěpný závod Brno
Tovární 3, 620 00 Brno

Pavel Vacek
ředitel oblasti JIH

Ing. Ondřej Volek
ekonom oblasti JIH