SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ")

Smluvní strany

Název:	Obec Keblice
Sídlo:	Keblice 68, 410 02 Lovosice
Zastoupeno:	Ing. Naděžda Štětinová, starostka
IČ:	00526436
DIČ:	Není plátce DPH!
Bankovní spojení:	KB, a.s., pobočka Lovosice
Číslo účtu:	107-117360237/0100
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Ing. Naděžda Štětinová, starostka

na straně jedné jako „**objednatel**"

a

Zhotovitel:	**Střechy Šanda s.r.o.**
Sídlem:	Žižkovo údolí 88/22, 418 01 Bílina
IČ:	25449451
DIČ:	CZ25449451
Zapsán:	KS Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 18847
Zastoupen:	Dušanem Šandou – jednatelem společnosti
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu:	č.ú.1064006369/0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Martin Švec – obchodní zástupce

na straně druhé jako „**zhotovitel**"

I.
Preambule

Tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem **OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ KULTURNÍHO DOMU V KEBLICÍCH VČETNĚ ZASTŘEŠENÍ POSEZENÍ U KULTURNÍHO DOMU** (dále jen „zakázka") mezi objednatelem, jakožto zadavatelem zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným uchazečem. Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon").

II.
Předmět smlouvy, dílo

2.1 Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě provede na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost pro objednatele a objednateli předá dílo (v této smlouvě také jako „stavba") specifikované v této smlouvě.

2.2 Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele dokončené dílo, zaplatí za ně dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.

2.3 Dílem se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně poskytnutí dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů, zařízení a služeb, jejichž hlavním účelem je k výměně střešní taškové krytiny vč. laťování na sedlové střeše a nové PVC folii se zateplením na střeše ploché. Nakonec se provedou klempířské práce související se střešními plochami na objektu kulturního domu v Keblicích. Součástí je také výstavba nového zastřešení, které navazuje na stávající objekt kulturního domu. Nově navržený objekt je řešen jako jednopodlažní nepodsklepený s pultovou střešní konstrukcí, otevřený s palubkovým podhledem. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací pro provedení stavby OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ KULTURNÍHO DOMU st.p.č. 175, Keblice a projektovou dokumentací k ohlášení stavby ZASTREŠENÉ POSEZENÍ U KULTURNÍHO DOMU KEBLICE k.ú. Keblice [664693]. p.č. 61/16 (dále jen „PD") zpracovanou Ing. Ivanou Háčkovou, Dukelská 1, 412 01 Litoměřice a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které tvoří přílohu výzvy, a které byly zhotoviteli předány společně s výzvou k podání nabídek.

2.4 Součástí závazku provést dílo je rovněž povinnost zhotovitele zajistit:

a) kompletaci nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, jakož i atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě)a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů, přičemž doklady osvědčující výše uvedené předá zhotovitel objednateli ve třech vyhotoveních v českém jazyce při předání a převzetí díla,
b) všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a dokončení díla,
c) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou).

   Na staveniště mohou kromě zhotovitele a jeho zaměstnanců vstoupit jen objednatel a jím pověřené osoby a pracovníci orgánu státního stavebního dohledu v doprovodu odpovědného zástupce zhotovitele,

e) bezpečnost práce a ochranu životního prostředí v rozsahu dle příslušných právních předpisů,
f) projednání a obstarání případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
g) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě.

Zhotovitel se připojí na potřebné zdroje el. energie a vody prostřednictvím odběrných zařízení s vlastními odpočtovými měřidly a to v místech, které určí objednatel. Veškerou spotřebu el. energie a vody je povinen objednateli uhradit,

h) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přičemž splnění této povinnosti zhotovitel na vyžádání objednateli doloží příslušnými doklady,
i) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
j) uvedení veškerých pozemků dotčených prováděním díla a majetku třetích osob umístěného na těchto pozemcích do původního stavu,
k) v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámení zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
l) zabezpečení podmínek stanovených správci inženýrských sítí,
m) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,

III.
Doba a místo plnění

3.1 **Zhotovitel se zavazuje dílo provést v těchto termínech:**

Termín předání a převzetí staveniště:	do 5 pracovních dnů od uzavření této smlouvy
Termín zahájení provádění díla:	převzetím staveniště
Termín dokončení díla a předání a převzetí jeho předmětu:	31. 7. 2019

3.2 O předání staveniště zhotoviteli bude sepsán zápis, který bude datován a podepsán objednatelem a zhotovitelem, či osobou k tomuto oprávněnou.

3.3 Zhotovitel je povinen respektovat harmonogram plnění zakázky, který předložil ve své nabídce do výběrového řízení k zakázce.

3.4 Místem plnění díla jsou pozemky st. par. č. 175, p. č. 61/16, k. ú Keblice, Ústecký kraj, obec Keblice, budova kulturního domu Keblice.

IV.
Cena díla

4.1 Cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci výběrového řízení na zakázku na základě oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jako „položkový rozpočet“) zpracovaného zhotovitelem.

Cena za dílo činí:

Cena bez DPH :	**2,140.000,- Kč**
DPH	**449.400,- Kč**
Cena včetně DPH	**2,589.400,- Kč**

4.2 Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem v rámci výběrového řízení je sjednán jako úplný a

závazný a zhotovitel jeho úplnost a závaznost výslovně zaručuje. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.

4.3 K ceně bez DPH je připočtena daň z přidané hodnoty ve výši a způsobem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v jeho platném znění v den uskutečnění zdanitelného plnění.

4.4 Cena díla byla sjednána jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné pro řádné a včasné provedení díla.

4.5 Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 OZ nebezpečí změny okolností.

V.
Platební podmínky a fakturace

5.1 Zálohy na platby nejsou sjednány, objednatel je neposkytuje a zhotovitel nemůže po objednateli uhrazení zálohy požadovat.

5.2 Cenu za dílo bude objednatel hradit zpětně na základě dílčích faktur vystavovaných zhotovitelem. Přílohou každé dílčí faktury musí být objednatelem podepsaný (tj. odsouhlasený) oceněný písemný soupis prací a dodávek skutečně provedených v kalendářním měsíci (dále jen „zjišťovací protokol"). Zjišťovací protokol je zhotovitel povinen zpracovat vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu písemně vyjádří a do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem dle předchozí věty tak, že jej odešle zhotoviteli odsouhlasený nebo jej odešle zhotoviteli neodsouhlasený s uvedením připomínek, změn či výhrad. Dílčí fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatelem ve zjišťovacím protokolu. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do tří pracovních dnů ode dne doručení objednatelem odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zhotoviteli a doručit fakturu objednateli nejméně dvacet dní přede dnem splatnosti faktury sjednaným v první větě odst. 5.3 této smlouvy.

5.3 Doba splatnosti faktur je 30 dní ode dne doručení objednatelem odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zhotoviteli. Pokud však zhotovitelem vystavená faktura bude doručena objednateli méně jak 20 dní před tímto dnem splatnosti, posunuje se splatnost faktury přiměřeně o počet dní prodlení zhotovitele s doručením faktury objednateli tak, aby splatnost faktury nenastala dříve jak 20 dní ode dne doručení faktury objednateli. Po dobu, o kterou se dle věty druhé tohoto odst. 5.3 prodloužila doba splatnosti faktury sjednaná ve větě první tohoto odst. 5.3, se objednatel neocitá v prodlení s úhradou příslušné části ceny díla vyúčtované danou fakturou.

5.4 Za účelem efektivní úhrady případných pohledávek objednatele za zhotovitelem vzniklých v souvislosti s touto smlouvou je objednatel oprávněn ze závěrečné faktury zhotovitele zadržet 10 % fakturované částky bez DPH (dále jen „zádržné").

5.5 Zádržné uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů od předání a převzetí celého díla bez zjevných vad a nedodělků, ne však dříve než ve lhůtě podle odst. 5.3 této smlouvy, přičemž po tuto dobu není objednatel povinen uhradit zhotoviteli část ceny díla ve výši zádržného a ohledně úhrady této části ceny díla se v takovém případě objednatel neocitá v prodlení. Pokud objednatel převezme dílo s vadami nebo nedodělky, uhradí zhotoviteli zádržné do 30 dnů od odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla, ne však dříve než ve lhůtě podle odst. 5.3 této smlouvy, přičemž po tuto dobu není objednatel povinen uhradit zhotoviteli část ceny díla ve výši zádržného a ohledně úhrady této části ceny díla se v takovém případě objednatel neocitá v prodlení.

5.6 Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.7 Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:

a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl,
c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury a jejím doručením objednateli nejméně 20 dní přede dnem splatnosti faktury sjednaným v první větě odst. 5.3 této smlouvy. Pokud však zhotovitelem vystavená nová faktura bude doručena objednateli méně jak 20 dní před tímto dnem splatnosti, posunuje se splatnost faktury přiměřeně o počet dní prodlení zhotovitele s doručením nové faktury objednateli tak, aby splatnost faktury nenastala dříve jak 20 dní ode dne doručení nové faktury objednateli. Po dobu, o kterou se dle předchozí věty tohoto odst. 5.7 prodloužila doba splatnosti faktury sjednaná ve větě první odst. 5.3, se objednatel neocitá v prodlení s úhradou příslušné části ceny díla vyúčtované danou fakturou. Povinnost objednatele zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na bankovní účet zhotovitele, jenž bude konkretizován v jednotlivých fakturách.

VI.
Předání a převzetí díla

6.1 Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli, a to na staveništi, bez zjevných vad a nedodělků. Součástí závazku provést dílo je i předání příslušných dokladů, listin a materiálů objednateli.

6.2 Zhotovitel se zavazuje vyzvat písemně nejméně deset pracovních dnů předem objednatele k předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen zajistit účast u přejímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran (tzv. předávací protokol).
Předávací protokol obsahuje zejména:

a) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části
b) identifikační údaje o díle i jeho části
c) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá
d) soupis příloh
e) soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení
f) ustanovení, že dílo je ke dni podpisu předávacího protokolu prosto zjevných vad a nedodělků, v případě, že při předání a převzetí díla nebudou zjištěny zjevné vady a nedodělky.

V případě zjištění vad a nedodělků při předání díla budou tyto vady a nedodělky uvedeny v předávacím protokolu, což bude považováno za výhradu objednatele k dílu a převzetí díla objednatelem s výhradou těchto vad a nedodělků. V tomto případě bude předávací protokol obsahovat i lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že všechny vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla. Po odstranění poslední vady či nedodělku bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol.

6.3 V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla i pro drobné vady, i když nebrání jeho užívání, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

6.4 Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2609 OZ a zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho část svépomocně prodat třetí osobě.

6.5 Veškeré pozemky dotčené prováděním díla a majetek třetích osob umístěný na těchto pozemcích je zhotovitel povinen uvést do původního stavu.

VII.
Odpovědnost za vady, záruka

7.1 Zhotovitel poskytuje záruku za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

7.2 Délka záruční doby je stanovena **na 60 měsíců**.

7.3 Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a/nebo nedodělky, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami a/nebo nedodělky do odstranění poslední vady nebo nedodělku zjištěných při předání a převzetí díla.

7.4 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční doby.

7.5 Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.

7.6 Oznámení vady lze učinit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i oznámení vady odeslané objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas učiněné.

7.7 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění oznámené vady do 3 pracovních dnů po obdržení oznámení o vadě, a to i v případě, že práva objednatele z oznámené vady neuznává. Náklady na odstranění oznámené vady nese zhotovitel ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada oznámena a práva objednatele z vadného plnění uplatněna oprávněně.

7.8 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel oznámil vadu a práva z vadného plnění uplatnil neoprávněně, tzn. že jím oznámená vada není vadou díla, resp. záruční vadou, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně oznámené vady.

7.9 Lhůtu pro odstranění oznámených vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu oznámené vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění oznámené vady, platí, že oznámená vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne doručení oznámení o vadě zhotoviteli.

7.10 Označí-li objednatel v oznámení vadu jako havárii, je zhotovitel povinen nastoupit k jejímu odstranění neprodleně po obdržení oznámení o vadě a tuto vadu odstranit do 24 hodin

7.11 O odstranění vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

7.12 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním oznámené vady, je objednatel oprávněn vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.

VIII.
Podmínky provádění díla

8.1 Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště pro provádění díla dle této smlouvy v termínu dle této smlouvy.

8.2 Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti) v souladu s ustanovením § 2 - 6 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o BOZP"), při realizaci stavby zajistit zákonem stanovené:

- požadavky na pracoviště a pracovní prostředí,
- požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi,
- požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení,
- požadavky na organizaci práce a pracovní postupy,
- bezpečnostní značky, značení a signály.

Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi jsou stanoveny v nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a v jeho přílohách č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „NV").

8.3 Zhotovitel je odpovědný za dodržování zásad BOZP na stavbě podle příslušných právních předpisů. K tomu účelu je povinen zajistit interní kontrolu dodržování povinností daných zákonem o BOZP a NV, a to jak u vlastních zaměstnanců, tak u svých poddodavatelů. Zhotovitel je zejména povinen zajistit:

a) aby všichni pracovníci zhotovitele a všech poddodavatelů nosili na stavbě a staveništi ochrannou přilbu, pracovní oděv, pracovní obuv a ostatní ochranné pracovní pomůcky,
b) aby byl v prostorách stavby dodržován zákaz kouření, vyjma míst ke kouření určených,
c) aby byla dodržována bezpečnostní opatření (např. ohrazení, oplocení, osvětlení, opatření proti vstupu nepovolaných osob, opatření proti pádu z výšky nebo pádu do hloubky, uložení materiálů - viz přílohy k NV),
d) poskytnout potřebnou součinnost koordinátorovi BOZP k provedení ustanovení § 16 zákona o BOZP.

8.4 Dále je zhotovitel povinen:

a) dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými požárními předpisy,
b) upozornit objednatele a další osoby na staveništi (pracovišti) na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví objednatele nebo dalších osob či k ohrožení provozu nebo jiných technologických zařízení a spotřebičů v objektu. Toto upozornění nezprošťuje zhotovitele povinnosti přijmout neodkladná opatření k odvrácení těchto okolností.

8.5 Zhotovitel se zavazuje, že technický dozor při realizaci díla, jehož provedení je předmětem této smlouvy, nebude provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená v souladu s ust. § 46d ZVZ.

8.6 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště, o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu smlouvy. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsobu jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů).

8.7 Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení použití stavebních komponent zhotovitelem, které budou při realizaci díla použity a do díla zabudovány. Schválení komponent a materiálů k zabudování do díla bude zaznamenáno ve stavebním deníku.

8.8 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek smlouvy.

8.9 V průběhu provádění díla, nejméně jedenkrát měsíčně, bude objednatel svolávat kontrolní dny, kterých se budou povinně účastnit zástupci zhotovitele a jeho dodavatelé, které objednatel určí. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel, který z kontrolního dne sepíše zápis a předá ho všem zúčastněným. Zápis nemění obsah smlouvy, ale ustanovení v něm obsažená jsou pro obě strany závazná a slouží jako podklad pro vytvoření dodatku ke smlouvě. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho výsledky do stavebního deníku.

8.10 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací (částí díla), které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu je zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku nejpozději 4 pracovní dny předem. Při kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky provedených zkoušek, důkazy o jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty vztahující se k příslušným částem díla. Před zakrytím pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu dokládajícím stav zakrývaných částí anebo v rozsahu požadovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.

8.11 Bude-li objednatel v případě pochybností o kvalitě prací (částí díla) požadovat dodatečně jejich odkrytí a zjistí se, že zakryté části díla vykazují vady, hradí náklady spojené s odkrytím zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole prací dle odstavce 8.10 této smlouvy, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto odkrýt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.

8.12 Zhotovitel oznámí objednateli zápisem ve stavebním deníku 4 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.

8.13 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní podnikatelskou činností, a to v rozsahu této zakázky, případně v rozsahu potenciálního rizika, tak aby v případě způsobení škody byl schopen náhradu škod uhradit. Zhotovitel je povinen předat objednateli doklad o tomto pojištění (např. kopii pojistné smlouvy nebo pojistný certifikát) při podpisu této smlouvy; dokud zhotovitel tuto svou povinnost nesplní, objednatel není povinen se zhotovitelem tuto smlouvu uzavřít.

8.14 Zhotovitel zodpovídá za škodu způsobenou jeho činností na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěných na těchto pozemcích. Zhotovitel je povinen nahradit škodu na pozemních dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěného na těchto pozemcích, jejich uvedením do předešlého stavu.

8.15 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel, přičemž vlastníkem věcí, které jsou určeny k provádění díla, se objednatel stává okamžikem jejich zapracování do díla. Jde-li o věci, které objednatel předal za účelem jejich zapracování do díla zhotoviteli, je jejich majitelem vždy objednatel.

8.16 Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků mezi zhotovitelem a objednatelem. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

8.17 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a toto protokolárně předat objednateli nejpozději do 3

(tří) dnů ode dne předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Ve stejné lhůtě je zhotovitel povinen uvést nemovitosti negativně dotčené prováděním díla nebo v přímé souvislosti s ním do původního stavu.

8.18 Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla ve smyslu ust. § 2592 OZ.

IX.
Sankční ujednání

9.1 V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením a předáním díla v termínu dle této smlouvy, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

9.2 V případě prodlení zhotovitele se zahájením díla do 14 dnů od předání staveniště, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

9.3 V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizením staveniště, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

9.4 V případě prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování řádně reklamované vady během záruční doby dle článku 7.4 této smlouvy, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

9.5 V případě porušení povinnosti zhotovitele vést řádným způsobem stavební deník včetně dodržení požadavků jeho obsahových náležitostí v souladu s obecně závaznými předpisy nebo smlouvou, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení ode dne zjištění porušení této povinnosti.

9.6 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

9.7 V případě porušení předpisů o bezpečnosti práce, požární ochrany, udržování pořádku na pracovišti ze strany zhotovitele postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý zjištěný případ.

9.8 V případě nedoložení potřebných úředních povolení pro své pracovníky nebo pracovníky svého dodavatele postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý zjištěný případ.

9.9 V případě prodlení zhotovitele s doručením konečné faktury, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

9.10 Ujednání o smluvních pokutách v této smlouvě nemají vliv na právo objednatele na plnou náhradu škody vzniklé z porušení zhotovitelovy povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

X.
Odstoupení od smlouvy

10.1 Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Nejdříve však musí druhou stranu vyzvat písemně k odstranění podstatného porušení smlouvy, které musí být provedeno do 7 kalendářních dnů od doručení této výzvy. Pokud druhá strana do tohoto termínu podstatné porušení této smlouvy neodstraní, nastávají právní účinky odstoupení od smlouvy následujícím dnem.

10.2 Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
a) prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 kalendářních dnů,
b) nesplnění kvalitativních ukazatelů zhotovitelem,
c) provádění prací zhotovitelem v rozporu s projektovou dokumentací,
d) nezaplacení oprávněné ceny díla objednatelem.

10.3 Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací odbytovým rozpočtem stavebních objektů proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

10.4 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

XI.
Závěrečná ustanovení

11.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo samostatně, svým jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn zajišťovat plnění části díla prostřednictvím poddodavatele (ů). V případě, že zhotovitel pověřil prováděním části díla jinou osobu (poddodavatele), má vždy odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

11.2 V případě, že zhotovitel v souladu s výzvou k podání nabídek prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za uchazeče; objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.

11.3 Pokud zhotovitel zajišťuje plnění části díla prostřednictvím poddodavatelů, je oprávněn měnit poddodavatele uvedeného v seznamu poddodavatelů předkládaném v nabídce pouze se souhlasem objednatele.

11.4 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele (dále jen „nabídka zhotovitele"), kterou v postavení uchazeče podal do výběrového řízení na zakázku. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž výzva k podání nabídek k zakázce včetně všech jejích příloh.

11.5 Jestliže z výzvy k podání nabídek k zakázce nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.

11.6 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

11.7 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.

11.8 Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu

provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

11.9 Objednatel a zhotovitel vynaloží veškeré úsilí, aby všechny spory, které případně vyplynou ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly urovnány především oboustrannou dohodou. Strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti se smlouvou především smírnou cestou. Spory, jež nebude možné ve lhůtě do 30 dnů ode dne oznámení sporné otázky druhé smluvní straně vyřešit smírem, budou předloženy příslušnému obecnému soudu. Pokud objednatel nestanoví jinak, předložení sporu k řešení podle ustanovení tohoto článku neopravňuje zhotovitele k přerušení plnění povinností daných mu smlouvou.

11.12 Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy

11.13 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XII.
Přílohy smlouvy

Nedílnou součástí této smlouvy se stávají následující přílohy:
Příloha č. 1 – oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
Příloha č. 2 – harmonogram prací

XIII.
Schvalovací doložka

Níže podepsaný zástupce objednatele tímto v souladu s § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že tato smlouva o dílo byla schválena zastupitelstvem obce Keblice na její schůzi dne 10.4.2019, číslo usnesení 116/6/2019.

V Keblicích dne: 11.4.2019

[redacted]

OBEC KEBLICE
Lovosice 2
410 02

.....

Ing. Naděžda Štětinová
starostka obce Keblice
za objednatele

V Bílině dne 11.4.2019

[redacted]

.....

Dušan Šanda
jednatel společnosti
za zhotovitele

Střechy Šanda, s.r.o.
Žižkovo údolí 88/22, 418 01 Bílina
IČO: 25 44 94 51
DIČ: CZ25449451
mob.: 602 464 233

REKAPITULACE STAVBY

Kód: CN-0182018
Stavba: Přístřešek Keblice - nabídkový rozpočet

KSO:
Místo: Keblice

CC-CZ:
Datum: 5. 7. 2018

Zadavatel:
Obec Keblice
IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Střechy Šanda s.r.o.
IČ:
DIČ:

Projektant:
Ing.Ivana Háčková, ČKAIT 0400781
IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Martin Švec
IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			**359 209,87**
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	**359 209,87**	**75 434,07**
snížená	15,00%	**0,00**	**0,00**
Cena s DPH	**v**	**CZK**	**434 643,94**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Střechy Šanda, s.r.o.
Žižkovo údolí 88/22, 418 01
IČO: 25 44 94 51
DIČ: CZ25449451
mob.: 602 464 233

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: 11. 4. 2019.

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	CN-0182018		
Stavba:	**Přístřešek Keblice - nabídkový rozpočet**		
Místo:	**Keblice**	Datum:	5. 7. 2018
Zadavatel:	Obec Keblice	Projektant:	Ing.Ivana Háčková, ČKAIT 0400781
Zhotovitel:	Střechy Šanda s.r.o.	Zpracovatel:	Martin Švec

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		**359 209,87**	**434 643,94**
CN-0182018	**Přístřešek Keblice - nabídkový rozpočet**	359 209,87	434 643,94

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Přístřešek Keblice - nabídkový rozpočet

KSO:
Místo: Keblice

CC-CZ:
Datum: 5. 7. 2018

Zadavatel:
Obec Keblice

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Střechy Šanda s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:
Ing.Ivana Háčková, ČKAIT 0400781

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Martin Švec

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			**359 209,87**
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	359 209,87	21,00%	75 434,07
snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	**v CZK**		**434 643,94**

Projektant **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis:

Objednavatel **Zhotovitel**

Střechy Šanda, s.r.o.
Žižkovo údolí 88/22, 418 01 Bíli
IČO: 25 44 94 51
DIČ: CZ25449451
mob.: 602 464 233

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: 11. 4. 2019. Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Přístřešek Keblice - nabídkový rozpočet

Místo:	Keblice	Datum:	5. 7. 2018
Zadavatel:	Obec Keblice	Projektant:	Ing.Ivana Háčková, ČKAIT 0400781
Zhotovitel:	Střechy Šanda s.r.o.	Zpracovatel:	Martin Švec

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**359 209,87**
HSV - Práce a dodávky HSV	14 232,40
2 - Zakládání	4 120,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	10 112,40
PSV - Práce a dodávky PSV	316 504,47
762 - Konstrukce tesařské	123 161,47
764 - Konstrukce klempířské	157 774,20
783 - Dokončovací práce - nátěry	35 568,80
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	28 473,00
VRN3 - Zařízení staveniště	15 000,00
VRN6 - Územní vlivy	13 473,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: **Přístřešek Keblice - nabídkový rozpočet**

Místo: Keblice

Datum: 5. 7. 2018

Zadavatel: Obec Keblice

Projektant: Ing.Ivana Háčková, ČKAIT 0400781

Zhotovitel: Střechy Šanda s.r.o.

Zpracovatel: Martin Švec

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**359 209,87**
D	HSV		Práce a dodávky HSV				14 232,40
D	2		Zakládání				4 120,00
1	K	233211119	Zemní vrut pro pergoly a přístřešky D 66 mm dl 730 mm	kus	5,000	824,00	4 120,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				10 112,40
2	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	90,000	45,80	4 122,00
3	K	953962113	Kotvy chemickým tmelem M 12 hl 80 mm do zdiva z plných cihel s vyvrtáním otvoru	kus	11,000	57,40	631,40
4	K	953965 R	Stavební přípomoce a opravy	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
5	K	953965122	Kotevní šroub pro chemické kotvy M 12 dl 220 mm	kus	11,000	169,00	1 859,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				316 504,47
D	762		Konstrukce tesařské				123 161,47
6	K	762081150	Hoblování hraněného řeziva ve staveništní dílně	m3	6,281	1 680,00	10 552,08
7	K	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	6,281	967,00	6 073,73
8	K	762332531	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z řeziva hoblovaného průřezové plochy do 120 cm2	m	5,600	175,00	980,00
9	K	762332532	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z řeziva hoblovaného průřezové plochy do 224 cm2	m	156,200	222,00	34 676,40
10	*M*	*605111600*	*řezivo jehličnaté hranol délka 3 - 3,5 m jakost I.*	*m3*	*0,315*	*6 450,00*	*2 031,75*
11	*M*	*605111660*	*řezivo jehličnaté hranol délka 4 - 6 m jakost I.*	*m3*	*3,458*	*6 450,00*	*22 304,10*
12	K	762341250	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hoblovaných prken	m2	91,200	135,00	12 312,00
13	*M*	*605161000*	*řezivo smrkové sušené tl 30mm*	*m3*	*2,508*	*8 680,00*	*21 769,44*
14	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	6,281	1 090,00	6 846,29
15	K	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	3,488	1 610,00	5 615,68
D	764		Konstrukce klempířské				157 774,20
16	K	764042417	Strukturovaná oddělovací vrstva s integrovanou pojistnou hydroizolací rš přes 800 mm do 1000 mm	m	105,000	215,00	22 575,00
17	K	764141311	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z TiZn lesklého plechu rš 670 mm sklonu do 30°	m2	91,200	1 270,00	115 824,00
18	K	764242303	Oplechování štítu závětrnou lištou z TiZn lesklého plechu rš 250 mm	m	12,000	334,00	4 008,00
19	K	764541304	Žlab podokapní půlkruhový z TiZn lesklého plechu rš 280 mm	m	15,200	611,00	9 287,20
20	K	764541343	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z TiZn lesklého plechu 280/80 mm	kus	2,000	559,00	1 118,00
21	K	764548322	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z TiZn lesklého plechu průměru 80 mm	m	5,100	711,00	3 626,10
22	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,730	1 830,00	1 335,90
D	783		Dokončovací práce - nátěry				35 568,80
23	K	783232101	Lokální tmelení tesařských konstrukcí do 10% plochy epoxidovým tmelem	m2	173,000	19,60	3 390,80
24	K	783238223	Lakovací dvojnásobný epoxidový nátěr s mezibroušením tesařských konstrukcí	m2	173,000	186,00	32 178,00
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				28 473,00
D	VRN3		Zařízení staveniště				15 000,00
25	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	15 000,00	15 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	VRN6	Územní vlivy				13 473,00
26	K	060001000	Územní vlivy	Kč	1,000	8 000,00	8 000,00
27	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	Kč	1,000	5 473,00	5 473,00

REKAPITULACE STAVBY

Kód: CN-0302015
Stavba: **Oprava střechy Kulturního domu - nabídkový rozpočet**

KSO:
Místo: Keblice
CC-CZ:
Datum: 20. 5. 2015

Zadavatel:
Obec Keblice
IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Střechy Šanda s.r.o.
IČ:
DIČ:

Projektant:
Ing.Ivana Háčková, ČKAIT 0400781
IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Martin Švec
IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			**1 780 789,75**
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	**1 780 789,75**	**373 965,85**
snížená	15,00%	**0,00**	**0,00**
Cena s DPH	**v**	**CZK**	**2 154 755,60**

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Střechy Šanda, s.r.o.
Žižkovo údolí 88/22, 418 01 Bílin
IČO: 25 44 94 51
DIČ: CZ25449451
mob.: 602 464 233

Datum a podpis: 11. 4. 2019

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	CN-0302015		
Stavba:	**Oprava střechy Kulturního domu - nabídkový rozpočet**		
Místo:	**Keblice**	Datum:	20. 5. 2015
Zadavatel:	Obec Keblice	Projektant:	Ing.Ivana Háčková, ČKAIT 0400781
Zhotovitel:	Střechy Šanda s.r.o.	Zpracovatel:	Martin Švec

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		**1 780 789,75**	**2 154 755,60**
CN-0302015	**Oprava střechy Kulturního domu - nabídkový rozpočet**	1 780 789,75	2 154 755,60

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava střechy Kulturního domu - nabídkový rozpočet

KSO:
Místo: Keblice

CC-CZ:
Datum: 20. 5. 2015

Zadavatel:
Obec Keblice
IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Střechy Šanda s.r.o.
IČ:
DIČ:

Projektant:
Ing.Ivana Háčková, ČKAIT 0400781
IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Martin Švec
IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			**1 780 789,75**
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 780 789,75	21,00%	373 965,85
snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	**v CZK**		**2 154 755,60**

Projektant | **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko | Datum a podpis: Razítko

Objednavatel | **Zhotovitel**

Střechy Šanda, s.r.o.
Žižkovo údolí 88/22, 418 01 Bílina
IČO: 25 44 94 51
DIČ: CZ25449451
mob.: 602 464 233
11. 6. 2019

Datum a podpis: Razítko | Datum a podpis:

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava střechy Kulturního domu - nabídkový rozpočet

Místo:	Keblice	Datum:	20. 5. 2015
Zadavatel:	Obec Keblice	Projektant:	Ing.Ivana Háčková, ČKAIT 0400781
Zhotovitel:	Střechy Šanda s.r.o.	Zpracovatel:	Martin Švec

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**1 780 789,75**
HSV - Práce a dodávky HSV	112 179,93
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	28 722,30
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	47 714,53
997 - Přesun sutě	29 705,31
998 - Přesun hmot	6 037,79
PSV - Práce a dodávky PSV	1 668 609,82
712 - Povlakové krytiny	351 279,17
713 - Izolace tepelné	81 585,26
762 - Konstrukce tesařské	141 397,67
764 - Konstrukce klempířské	512 444,66
765 - Konstrukce pokrývačské	581 903,06

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Oprava střechy Kulturního domu - nabídkový rozpočet

Místo: Keblice
Datum: 20. 5. 2015

Zadavatel: Obec Keblice
Projektant: Ing.Ivana Háčková, ČKAIT 0400781

Zhotovitel: Střechy Šanda s.r.o.
Zpracovatel: Martin Švec

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**1 780 789,75**
D	HSV		Práce a dodávky HSV				112 179,93
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				28 722,30
1	K	632451021	Vyrovnávací potěr tl do 20 mm z MC 15 provedený v pásu	m2	93,300	71,00	6 624,30
2	K	632451031	Vyrovnávací potěr tl do 20 mm z MC 15 provedený v ploše	m2	368,300	60,00	22 098,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				47 714,53
3	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	98,000	45,80	4 488,40
4	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	125,000	61,10	7 637,50
5	K	952902501	Čištění střešních nebo nadstřešních konstrukcí plochých střech budov	m2	350,000	41,50	14 525,00
6	K	952902511	Čištění střešních nebo nadstřešních konstrukcí šikmých střech budov	m2	436,100	48,30	21 063,63
D	997		Přesun sutě				29 705,31
7	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	11,991	1 090,00	13 070,19
8	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	11,991	237,00	2 841,87
9	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	11,991	10,30	123,51
10	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	11,991	1 140,00	13 669,74
D	998		Přesun hmot				6 037,79
11	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	23,045	262,00	6 037,79
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 668 609,82
D	712		Povlakové krytiny				351 279,17
12	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	349,950	11,30	3 954,44
13	*M*	*111631500*	*lak penetrační asfaltový*	*t*	*0,105*	*53 300,00*	*5 596,50*
14	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	349,950	96,80	33 875,16
15	*M*	*628331590*	*pás těžký asfaltovaný vložka ze skleněné tkaniny*	*m2*	*402,443*	*155,00*	*62 378,67*
16	K	712363001	Provedení povlakové krytiny střech do 10° termoplastickou fólií PVC rozvinutím a natažením v ploše	m2	349,950	47,80	16 727,61
17	*M*	*283220410*	*fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená tl 1,5mm barevná*	*m2*	*437,438*	*195,00*	*85 300,41*
18	K	712363003	Provedení povlakové krytina střech do 10° spoj 2 pásů fólií PVC horkovzdušným navařením	m	250,000	12,80	3 200,00
19	K	712363005	Provedení povlakové krytiny střech do 10° navařením fólie PVC na oplechování v plné ploše	m2	70,000	128,00	8 960,00
20	K	712363103	Provedení povlakové krytiny střech do 10° ukotvení fólie talířovou hmoždinkou do betonu nebo ŽB	kus	2 345,000	11,00	25 795,00
21	*M*	*590513460*	*hmoždinka talířová s ocelovým předmontovaným trnem pro tepelnou izolaci 8x60 x 215*	*kus*	*2 470,000*	*7,50*	*18 525,00*
22	K	712363112	Provedení povlakové krytiny střech do 10° překrytí talířové hmoždinky pruhem navařené fólie	kus	2 345,000	9,94	23 309,30
23	*M*	*283220580*	*fólie hydroizolační střešní mPVC nevyztužená, určená na detaily tl 1,5mm*	*m2*	*55,000*	*180,00*	*9 900,00*
24	K	712363115	Provedení povlakové krytiny střech do 10° zaizolování prostupů kruhového průřezu D do 300 mm	kus	3,000	305,00	915,00
25	*M*	*283220580*	*fólie hydroizolační střešní mPVC nevyztužená, určená na detaily tl 1,5mm*	*m2*	*2,700*	*180,00*	*486,00*
26	K	712363201	Provedení povlakové krytiny střech do 10° montáž ukončujícího hliníkového profilu přímého	m	91,000	88,70	8 071,70

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
27	K	712363202	Provedení povlakové krytiny střech do 10° montáž ukončujícího hliníkového profilu rohového	m	91,000	102,00	9 282,00
28	K	712363203	Provedení povlakové krytiny střech do 10° montáž ukončujícího hliníkového profilu terasového	m	91,000	95,40	8 681,40
29	K	712391172	Provedení povlakové krytiny střech do 10° ochranné textilní vrstvy	m2	349,950	48,80	17 077,56
30	*M*	*693111990*	*geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES(70%)+PP(30%) 300g/m2*	*m2*	*402,443*	*15,00*	*6 036,65*
31	K	998712101	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	t	3,397	944,00	3 206,77
	D	713	Izolace tepelné				81 585,26
32	K	713141135	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena bodově 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	336,000	55,00	18 480,00
33	*M*	*283723190*	*deska EPS 100 pro trvalé zatížení v tlaku (max. 2000 kg/m2) tl 160mm*	*m2*	*342,720*	*180,00*	*61 689,60*
34	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	1,566	904,00	1 415,66
	D	762	Konstrukce tesařské				141 397,67
35	K	762081150	Hoblování hraněného řeziva ve staveništní dílně	m3	3,100	1 680,00	5 208,00
36	K	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	3,100	967,00	2 997,70
37	K	762331923	Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 224 cm2 délky do 8 m	m	40,000	122,00	4 880,00
38	K	762332922	Doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 224 cm2 včetně materiálu	m	40,000	420,00	16 800,00
39	K	762341932	Vyřezání části bednění střech z prken tl do 32 mm plochy jednotlivě do 4 m2	m2	44,000	111,00	4 884,00
40	K	762342214	Montáž laťování na střechách jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 360 mm	m2	436,100	52,70	22 982,47
41	*M*	*605141140*	*řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m*	*m3*	*2,760*	*6 300,00*	*17 388,00*
42	K	762342441	Montáž lišt trojúhelníkových nebo kontralatí na střechách sklonu do 60°	m	330,000	11,70	3 861,00
43	*M*	*605141140*	*řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m*	*m3*	*1,100*	*6 300,00*	*6 930,00*
44	K	762343912	Zabednění otvorů ve střeše prkny tl do 32mm plochy jednotlivě do 4 m2	m2	44,000	423,00	18 612,00
45	K	762361114	Montáž spádových klínů pro střechy rovné z řeziva průřezové plochy do 120 cm2	m	116,800	27,30	3 188,64
46	*M*	*605120010*	*řezivo jehličnaté hranol jakost I do 120 cm2*	*m3*	*2,530*	*6 450,00*	*16 318,50*
47	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	8,800	1 090,00	9 592,00
48	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	5,136	1 510,00	7 755,36
	D	764	Konstrukce klempířské				512 444,66
49	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	393,000	81,40	31 990,20
50	K	764002801	Demontáž závětrné lišty do suti	m	17,000	23,50	399,50
51	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	13,200	97,20	1 283,04
52	K	764002861	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do suti	m	207,300	57,90	12 002,67
53	K	764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	91,000	40,80	3 712,80
54	K	764002881	Demontáž lemování střešních prostupů do suti	m2	3,000	131,00	393,00
55	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	184,200	71,20	13 115,04
56	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	34,800	55,40	1 927,92
57	K	764042418	Strukturovaná oddělovací vrstva s integrovanou pojistnou hydroizolací rš přes 1000 mm	m2	10,800	299,00	3 229,20
58	K	764141311	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z TiZn lesklého plechu rš 670 mm sklonu do 30°	m2	10,800	1 270,00	13 716,00
59	K	764141371	Krytina železobetonových desek z TiZn lesklého plechu	m2	7,600	1 290,00	9 804,00
60	K	764141391	Příplatek k cenám krytiny z TiZn lesklého plechu za těsnění drážek sklonu do 10°	m2	10,800	37,50	405,00
61	K	764242304	Oplechování štítu závětrnou lištou z TiZn lesklého plechu rš 330 mm	m	10,000	399,00	3 990,00
62	K	764242332	Oplechování rovné okapové hrany z TiZn lesklého plechu rš 200 mm	m	116,800	266,00	31 068,80
63	K	764242333	Oplechování rovné okapové hrany z TiZn lesklého plechu rš 250 mm	m	233,600	321,00	74 985,60
64	K	764244306	Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z TiZn lesklého plechu kotvené rš 500 mm	m	13,400	841,00	11 269,40
65	K	764245346	Příplatek za zvýšenou pracnost při oplechování rohů nadezdívek z TiZn lesklého plechu rš přes 400mm	kus	3,000	249,00	747,00
66	K	764248306	Oplechování římsy rovné mechanicky kotvené z TiZn lesklého plechu rš 500 mm	m	207,300	556,00	115 258,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
67	K	764248347	Příplatek k cenám římsy rovné z TiZn lesklého plechu za zvýšenou pracnost provedení rohu nebo koutu rš přes 400 mm	kus	12,000	148,00	1 776,00
68	K	764344312	Lemování prostupů střech s krytinou skládanou nebo plechovou bez lišty z TiZn lesklého plechu	m2	6,000	1 600,00	9 600,00
69	K	764541305	Žlab podokapní půlkruhový z TiZn lesklého plechu rš 330 mm	m	184,200	638,00	117 519,60
70	K	764541325	Roh nebo kout půlkruhového podokapního žlabu z TiZn lesklého plechu rš 330 mm	kus	4,000	470,00	1 880,00
71	K	764541347	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z TiZn lesklého plechu 330/120 mm	kus	8,000	586,00	4 688,00
72	K	764547404	Dilatace žlabů z TiZn plechu dilatačního vložením pásu s pryžovou vložkou rš 330 mm	kus	10,000	565,00	5 650,00
73	K	764548324	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z TiZn lesklého plechu průměru 120 mm	m	34,800	1 100,00	38 280,00
74	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	2,007	1 870,00	3 753,09
	D	765	Konstrukce pokrývačské				581 903,06
75	K	765113016	Krytina keramická drážková maloformátová engobovaná sklonu do 30° na sucho	m2	448,000	683,00	305 984,00
76	K	765113121	Krytina keramická okapová hrana s větrací mřížkou jednoduchou	m	68,000	87,20	5 929,60
77	K	765113332	Krytina keramická drážková hřeben z hřebenáčů engobovaných s podhřebenovými větracími taškami	m	34,000	2 540,00	86 360,00
78	K	765113561	Krytina keramická štítová hrana na sucho závětrnou lištou	m	33,000	547,00	18 051,00
79	K	765113911	Příplatek ke krytině keramické za sklon přes 30° do 40°	m2	419,000	112,00	46 928,00
80	K	765131801	Demontáž vláknocementové skládané krytiny sklonu do 30° do suti	m2	411,380	70,00	28 796,60
81	K	765131821	Demontáž hřebene nebo nároží z hřebenáčů vláknocementové skládané krytiny sklonu do 30° do suti	m	33,000	36,70	1 211,10
82	K	765131841	Příplatek k cenám demontáže skládané vláknocementové krytiny za sklon přes 30°	m2	411,380	28,60	11 765,47
83	K	765131845	Příplatek k cenám demontáže hřebene nebo nároží skládané vláknocementové krytiny za sklon přes 30°	m	33,000	11,50	379,50
84	K	765191001	Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 20° lepením na bednění nebo izolaci	m2	24,700	57,70	1 425,19
85	*M*	*283292950*	*fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 150g/m2 s integrovanou samolepící páskou*	*m2*	*25,935*	*55,70*	*1 444,58*
86	K	765191013	Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené přes 20° volně na bednění nebo tepelnou izolaci	m2	411,380	35,10	14 439,44
87	*M*	*283292930*	*fólie kontaktní (pouze na TI) difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 115-121g/m2*	*m2*	*431,949*	*20,00*	*8 638,98*
88	K	765191031	Montáž pojistné hydroizolační fólie lepení těsnících pásků pod kontralatě	m	330,000	16,00	5 280,00
89	*M*	*283293040*	*páska těsnící jednostranně lepící parotěsných folií 3x30 mm*	*m*	*346,500*	*7,30*	*2 529,45*
90	K	765191043	Montáž pojistné hydroizolační fólie střešních prostupů plochy do 1m2	kus	6,000	193,00	1 158,00
91	K	765191071	Montáž pojistné hydroizolační fólie okapu	m	66,000	28,90	1 907,40
92	K	765191091	Příplatek k cenám montáže pojistné hydroizolační fólie za sklon přes 30°	m2	411,380	41,80	17 195,68
93	K	998765102	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 12 m	t	20,623	1 090,00	22 479,07

Střechy Šanda s.r.o.

HARMONOGRAM PRACÍ - v termínu od 18.4.do 26.7.2019

Kulturní dům Keblice

Práce	Termín
Podepsání smlouvy	11.4.
Převzetí staveniště	18.4.
Zařízení staveniště (závoz stavební buňky, TOI TOI)	23.-26.4.
Dodání materiálu na stavbu (latě,fólie, atd,...) a příprava na demontáže	29.4.-3.5.
Demontáž eternitové krytiny a klempířských prvků + odvoz odpadu	6.-10.5.
Montáž střešní fólie a kontralatí	13.- 17.5.
Montáž laťování pod tašky	20.-24.5.
Montáž klempířských prvků (okapnice,závětrné lišty,žlab.háky)	20.-24.5.
Pokládka pálené střešní krytiny	27.5.-7.6.
Montáž žlabů a svodů	10.-12.6.
Demontáž falcované krytiny na menší střišce (luxfery) + odvoz odpadu	10.-12.6.
Pokládka strukturované rohože pod novou falc.krytinu	13.-14.6.
Pokládka nové falcované krytiny	17.-19.6.
Postupná demontáž ploché střechy (až na nosnou konstrukci) včetně klemp.prvků	20.-28.6.
Pokládka parotěsné vrstvy z asfalt.pásu na penetrační nátěr	22.-28.6
Pokládka tepelné izolace z polystyrenových desek EPS 100	22.-28.6
Montáž klemp.prvků (závětrné lišty,okapnice, žlab.háky,...)	22.-28.6
Pokládka geotextílie	22.-28.6
Pokládka mPVC fólie mechanickým kotvením	22.-28.6
Montáž žlabů a svodů	1.-3.7.
Montáž dřevěné konstrukce přístřešku	1.-10.7.
Montáž bednění z prken	11.-12.7.
Montáž klemp.prvků (závětrné lišty, žlab.háky)	15.-17.7.
Pokládka strukturované rohože a falcované krytiny	15.-24.7.
Montáž žlabů a svodů	24.7.
Odvoz odpadu a uklizení staveniště	25.7.
Předání staveniště	26.7.

Připravil : **Dušan Šanda - jednatel společnosti**
V Bílině dne 11.4.2019

DIČ: CZ25449451
mob.: 602 464 233