

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele.....

číslo zhotovitele.....

uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou

Objednatel : **Technické služby Čelákovice**
Adresa : Čelakovského 1429, 25088 Čelákovice
IČO : 70889775
Zastoupení : Tomáš Brázda, ředitel TS Čelákovice

Zhotovitel : **Hubert Neumann**
Adresa : Voděradská 614, 251 01 Říčany
IČO : 12529397
Zastoupení : Hubert Neumann

uzavírají tuto rámcovou smlouvu, kterou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v článku 1 této smlouvy a kterou se objednatel zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu podle článku 3 této smlouvy za řádné a včasné provedení prací, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.

1. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je sekání zelených ploch na pozemcích ve vlastnictví Města Čelákovice – lokalita Za Dráhou.

V rámci plnění jsou požadovány následující činnosti:

- Sekání zelených ploch.
- Následný odvoz a likvidace travní hmoty.
- Zhotovitel na základě smlouvy o dílo provede 3 seče ročně.
- Předpokládaná 1 seč – duben – květen dle klimatických podmínek, předpokládaná 2 a 3 seč – červenec – říjen dle klimatických podmínek a na pokyn objednatele.
- Výška travního porostu na počátku sečení v průměru 15 cm v den výzvy objednatele
- Zhotovitel bude vyzván k zahájení díla prostřednictvím e-mailu.

Účelem této rámcové smlouvy je zabezpečit v období 1.4.2019 - 31.10.2020 na základě podpisu této rámcové smlouvy sekání zelených ploch na pozemcích ve vlastnictví Města Čelákovice, dle dílčích objednávek objednatele na jednotlivá období a lokality po dobu trvání

této smlouvy, v souladu s jeho potřebami až do maximální výše předpokládaného finančního objemu 428 400,- Kč (do 31.10.2020) bez DPH (DPH se řídí příslušnými daňovými předpisy platnými v období fakturace).

Podkladem pro uzavření této rámcové smlouvy je nabídka dodavatele, který se umístil v zadávacím řízení na uzavření této rámcové smlouvy (dále jen „zadávací řízení“) na prvním místě.

2. Práva a povinnosti smluvních stran

2.1. Při zařizování předmětu díla se bude zhotovitel řídit touto smlouvou, popř. další písemnými pokyny objednatele. Od pokynů objednatele se nemůže odchýlit bez jeho písemného souhlasu.

2.2. Kvalitativní požadavky objednatele:

- Travní porost bude posečen do výšky 5 cm s likvidací travního porostu.
- Kolem pevných překážek budou dosečeny okraje.
- Nebude docházet k poškození bází na ploše.
- Navazující zpevněné plochy budou bezprostředně po skončení denního sečení očištěny od zbytků trávy a jiných nečistot.
- Použité mechanizmy nesmí poškodit žádnou plochu.

2.3. Oprávnění k jednání ve věcech smluvních:

- za objednatele: Tomáš Brázda, ředitel TS Čelákovice tel: 728 574 454
email: ts@celakovice-mesto.cz
- za zhotovitele: Hubert Neumann tel: 602 341 999
email: hubert.neumann@cmail.cz

Případné připomínky ke kvalitě provedených prací zjištěné objednatelem budou zapsány do předávacího protokolu. Na základě těchto zápisů je zhotovitel povinen provést nezbytná opatření vedoucí k nápravě, a to do jednoho pracovního dne od zjištění závady. Odstranění případných zjištěných závad bude potvrzeno do předávacího protokolu zástupcem objednatele. Objednatel se zavazuje, že takovou kontrolu nebude narušovat plnění předmětu díla ve výši než nezbytně nutné míře.

2.4. Zhotovitel se zavazuje provádět údržbu zeleně v souladu s platnými předpisy. Vzniklý odpad z údržby zeleně je odpadem z činnosti zhotovitele a ten je jeho původcem ve smyslu zákona o odpadech. S odpady bude nakládáno dle zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje odstranit z ploch zeleně odpad vzniklý při plnění díla nejpozději do jednoho pracovního dne od vzniku odpadu. Odpad vzniklý činností zhotovitele poslední pracovní den v týdnu zlikviduje tentýž den.

2.5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo takovým způsobem a takovou dobu, aby docházelo k co možná nejmenšímu ovlivnění okolí (hluk, prach, znečištění, ovlivnění dopravní situace apod.)

2.6. Zhotovitel nese odpovědnost za vzniklé škody na zdraví a majetku prokazatelně způsobené jeho činností při plnění předmětu díla (např. poškození zeleně, poškození vozidel, budov, oplocení apod.)

2.7. Zhotovitel plně odpovídá za poučení a vybavení svých zaměstnanců příslušnými ochrannými a bezpečnostními pomůckami, za dodržování předpisů BOZP, předpisů protipožárních, hygienických a ekologických na pracovišti.

2.8. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli všechny informace, které mohou mít vliv na provádění díla a případně na základě požadavku zhotovitele předat zhotoviteli předmět smlouvy.

2.9. Zhotovitel po písemném předání ploch určeném k sekání potvrdí e-mailem a scanem potvrdí písemně termín zahájení. Dny, po které nebude zhotovitel provádět sekání zelených ploch, telefonicky nebo emailem na ts@celakovice-mesto.cz oznámí tuto skutečnost. Pokud tak neučiní, nebudou tyto dny odečteny z doby pro zahájení seče ani z doby na provádění seče.

2.10. Doba seče se počítá od protokolárního převzetí ploch a končí fyzickým předáním zástupci zadavatele s podpisem protokolu o předání.

2.11. Zhotovitel je povinen převzít plochu nejpozději do 5-ti kalendářních dnů od písemné výzvy, není-li dohodnuto jinak.

2.12. Práce musí být dokončeny na lokalitě do 10 pracovních dnů od zahájení sekání, pokud tomu nebudou bránit klimatické podmínky.

2.13. Oprávnění k jednání ve věcech technických v průběhu realizace díla – seče:

- za objednatele: vedoucí provozu Milan Lerch tel: 605 714 911

email: ts@celakovice-mesto.cz

- za zhotovitele: Hubert Neumann tel: 602 341 999

email: hubert.neumann@email.cz

Zhotovitel se zavazuje, že oprávněná osoba ve věcech technických v průběhu realizace díla – seče, bude fyzicky přítomna při realizaci díla – seče v místě plnění.

3. Cena díla

3.1. Smluvní strany se dohodly na jednotkové ceně seče travních ploch ve výši:

Cena za jednu seč: 71 400 Kč bez DPH

3.2. Výše uvedená jednotková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla (např. náklady na dopravu a likvidaci zelené hmoty apod.).

3.3. K výše uvedené jednotkové ceně bude připočtena zákonná sazba DPH.

4. Finanční náležitosti, sankce

4.1. Zařízení předmětu díla bude zhotovitel objednateli fakturovat do 3 dní. Faktury budou splatné do 30ti dnů po jejich doručení.

4.2. Přílohou každé faktury budou předávací protokoly, vztahující se k fakturované části předmětu díla. Fakturovat lze pouze bezpochybně provedené části předmětu díla, tj. vč. odstraněných zjištěných závad.

4.3. Smluvní strany se dohodly na smluvních pokutách uvedených níže:

- V případě ukončení smlouvy o dílo z důvodů na straně zhotovitele sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 50 000,-Kč.
- Zhotovitel je povinen nastoupit nejpozději do 5 pracovních dnů od výzvy k zahájení seče ze strany objednatele, plochy k sekání převzít, není-li dohodnuto jinak. V opačném případě sjednávají pokutu ve výši 3 000,-Kč za každý den zpoždění s písemným převzetím ploch určených k sekání.

- Pokud zhotovitel nezahájí seč do 5 pracovních dnů od protokolárního převzetí ploch, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč za každý i započatý den prodlení se zahájením seče.
 - Překročí-li zhotovitel termín pro dokončení díla bez omluvy a odůvodnění odsouhlaseného objednatelem, bude za každý den účtována smluvní pokuta ve výši 3 000,-Kč za každou sekanou lokalitu.
 - Nezahájí-li zhotovitel seč do 8 pracovních dnů od protokolárního převzetí ploch, má objednatel právo realizovat seč vlastními silami nebo formou objednávky u třetího subjektu a u zhotovitele vymáhat náhradu za prokazatelné a účelně vynaložené náklady, které objednateli vznikly.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě.

5. Trvání smlouvy a odstoupení od smlouvy

- 5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.4.2019 do 31.10.2020.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že důvodem k odstoupení od této smlouvy je kromě důvodů uvedených v zákoně, podstatné nebo opakované porušení této smlouvy. Podstatným porušením se pro účely tohoto ustanovení rozumí zejména:
- a) pokud zhotovitel bude v prodlení se zahájením seče delším než 8 pracovních dnů a neomluveným, je toto důvodem k odstoupení od smlouvy o dílo;
 - b) zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - c) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení, dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele;
 - d) smluvní strany se dohodly, že v době od uzavření smlouvy o dílo do doby zahájení seče (na základě výzva objednatele) je smlouva o dílo nevypověditelná. Poté lze smlouvu o dílo vypovědět pouze v odůvodněných případech s měsíční výpovědní dobou, počínaje 1. dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 5.3. Odstoupení od této smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně, nejdříve v měsíci následujícím po měsíci, v němž došlo k podstatnému porušení této smlouvy.

6. Závěrečné ustanovení

- 6.1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí dle ustanovení odkazujícím na zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v pozdějším znění.
- 6.2. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Změní-li se podmínky, za nichž byla tato smlouva uzavřena, lze její změnu nebo doplnění provést po vzájemné dohodě smluvních stran písemnou formou.
- 6.3. Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost zhotovitele a poskytovat mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou další součinnost.
- 6.4. Objednatel se zavazuje na požádání zhotovitele provést kontrolní prohlídku místa plnění předmětu veřejné zakázky.

6.5. Smluvní strany se dohodly, že při realizaci této smlouvy a jejích dodatků budou chránit a utajovat před nepovolanými osobami důvěrné informace a skutečnosti tvořící obchodní tajemství (dále jen „důvěrné informace“). Za důvěrné informace se pro účely této smlouvy považují takové informace a skutečnosti, které nejsou všeobecně a veřejně známé a které svým zveřejněním mohou způsobit škodlivý následek pro kteroukoli smluvní stranu nebo které některá ze smluvních stran jako důvěrné označila. Důvěrné informace mohou být poskytnuty třetím osobám jen s písemným souhlasem dotčené smluvní strany, nejedná-li se o případ, kdy je smluvní strany povinna tak učinit ze zákona či jiného obecně závazného právního předpisu.

6.6. V případě, že bude objednatel po uzavření této smlouvy v důsledku nových skutečností požadovat práce nad rámec plnění předmětu díla této smlouvy, zavazuje se zhotovitel, pokud to bude technicky možné, tyto práce provést. Rozsah, cena a termín plnění těchto prací bude před jejich realizací dohodnut mezi stranami v písemném dodatku této smlouvy.

6.7. Nedílnou součástí těchto obchodních podmínek je Příloha č. 1 – mapový podklad sečí

6.8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě ve výši 10 mil. Kč.

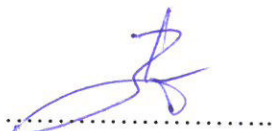
6.9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení

6.10. Na důkaz souhlasu s touto smlouvou připojují obě strany své podpisy.

Přílohy:

1. Lokalita č. 1 „Za Dráhou“

Čelákovice dne 1.4.2019



za objednatele

TECHNICKÉ SLUŽBY ČELÁKOVICE
příspěvková organizace
250 88 ČELÁKOVICE
IČ: 70889775
DIČ: CZ70889775 ①

V Říčanech dne 27.3.2019

Hubert Neumann
za zhotovitele



Hubert Neumann
Ekoflor
251 01 Říčany, Vodéradská 614
IČO: 12529397, DIČ: CZ5503032150