SMLOUVA O DÍLO

(dále jen smlouva)
uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník
číslo objednatele: .....
číslo zhotovitele: 071/2019

1. Smluvní strany:

Objednatel: Obec Čtveřín
Kontaktní adresa: Čtveřín 95, 46345, Pěnčín
Zastoupena:
IČ: 00672092
Bankovní spojení: ČSOB
č.ú.:
Zástupce pro věci smluvní:
Telefon:
email:
Technický dozor stavebníka:
tel. , email:

dále jen „objednatel"

Zhotovitel: ZIKUDA – vodohospodářské stavby spol. s r.o.
Kontaktní adresa: Nudvojovice 2103, 511 01 Turnov
Zastoupena:
IČ: 28776976
Bankovní spojení: Česká spořitelna
č.ú.:
Zástupce pro věci smluvní:
Telefon:
email:
Technický dozor stavebníka:
tel. , email:

dále jen „zhotovitel"

2. Předmět a realizace díla

2.1 Předmětem smlouvy je komplexní realizace stavby „Prodloužení vodovodu pro 6 parcel" podle projektové dokumentace ke stavebnímu řízení z 06/2018, a stavebního povolení zpracované firmou Jena-cz, s.r.o., Kacanovy 11, 51101, Turnov

2.2 Součástí předmětu smlouvy je prodloužení vodovodního řádu pro 6 parcel dle výzvy veřejného poptávkového řízení a nabídky zhotovitele.

2.3 Oceněným výkazem výměr, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele.

2.4 Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen: výkazem výměr, výše uvedenou projektovou dokumentací, výzvou veřejného poptávkového řízení a nabídkou zhotovitele ze dne 1.3.2019.

2.5 Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určitě a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

2.6 Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle čl. 5 této smlouvy o dílo.

3. Práva a povinnosti smluvních stran

3.1 Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobci použitých materiálů.

3.2 Zhotovitel předloží objednateli průkaz o existenci prohlášení o shodě na výrobky, které nakoupí, zabuduje a na výrobky, dodané ze strany subdodavatelů.

3.3 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu i způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

3.4 Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.

3.5 Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.

3.6 Zhotovitel odpovídá plně a výlučně za škody na díle, dalším majetku objednatele a zdraví a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Vedle obecné odpovědnosti včetně odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností, odpovídá zhotovitel i z titulu zvláštní odpovědnosti (zejména odpovědnost za škodu způsobenou provozem dopravních prostředků, provozem zvlášť nebezpečným, škody způsobené třetím osobám v důsledku nedodržení podmínek a termínů dopravních omezení apod.).

3.7 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím projektové dokumentaci a v takovém stavu, aby bylo možno dílo provádět. Objednatel současně předá také dvě paré projektových dokumentací a všechna potřebná rozhodnutí, či stanoviska nutná k realizaci díla. Zhotovitel zajistí aktuální stanoviska k sítím, která bude potřebovat pro vytýčení.

3.8 Před zahájením realizace stavby předloží vybraný dodavatel investorovi seznam veškerých použitých materiálů a výrobků (konkrétní názvy, značky, výrobce) – s respektováním výkazu výměr. Pro sanace železobetonových konstrukcí sběrny Borek bude použit systém Vandex. Použití uvedených materiálů podléhá písemnému schválení investora.

3.9 Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

3.10 Zhotovitel se zavazuje dodržet soulad se schválenou projektovou dokumentací a vodoprávním rozhodnutím.

3.11 Po dobu provádění prací musí být zajištěn přístup, příp. příjezd (minimálně mimo pracovní dobu) k přilehlým nemovitostem, bez ohledu na uzavírku celé komunikace.

3.12 Zhotovitel umožní a v případě neprůjezdnosti zajistí svoz komunálního odpadu (na místo určené komunálními službami).

3.13 Zhotovitel zajistí provedení potřebných sond ve složitých místech.

3.14 Zhotovitel společně s TDS projedná s vlastníkem nemovitosti u každého objektu přepojení vodovodní přípojky.

3.15 Proplachy vodovodních řadů, desinfekce a rozbory vody zajistí zhotovitel vždy u provozovatele vodovodů SčVK, a.s., rovněž také veškeré přepoje vody (napojení a manipulace se stávajícím řadem). Tlakovou zkoušku provádí přímo zhotovitel.

3.16 Zhotovitel bude materiál, určený pro stavbu, uskladňovat na předem vytipovaných a s majitelem pozemku projednaných místech tak, aby minimalizoval omezení průjezdu, průchodu, parkování a zásobování v dané lokalitě. Množství materiálu a součástek skladovaných na staveništi musí odpovídat množství potřebnému pro pohotovou činnost.

3.17 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace stavby zajistit na své náklady patřičný úklid komunikací, a to nejenom komunikací, které má ve zvláštním užívání, ale i přilehlých komunikací a prostor, do kterých budou nečistoty nanošeny ze staveniště. K tomuto účelu zhotovitel zajistí průběžné zametání staveniště a přilehlých ploch, v teplém a suchém období zajistí kropení nadměrně prašných ploch a naopak v deštivém období zajistí odstraňování bláta ze staveniště a přilehlých ploch, a to dle potřeby i několikrát denně.

3.18 Do 10 pracovních dnů po odstranění vad a nedodělků na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.

4. Čas plnění

4.1 **Předání staveniště – 15.týden 2019**, zahájení prací od 15.4.2019– dle klimatických podmínek, - **dokončení díla a předání stavby bez ohledu na skutečný termín zahájení díla: do 15. 7. 2019**.

4.2 Dokončením díla se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla, který neobsahuje vady bránící užívání díla k zamýšlenému účelu.

4.3 Do fyzického zahájení stavebních prací předloží vybraný dodavatel stavby harmonogram prací k odsouhlasení zadavateli.

4.4 Odstranění vad a nedodělků: Jednotlivé termíny a konečný termín odstranění všech vad a nedodělků budou stanoveny při přejímacím řízení a obsaženy v protokolu o předání a převzetí díla.

5. Cena za dílo

5.1 Cena díla, specifikovaného v čl. 2 této smlouvy je sjednána na základě nabídky zhotovitele ze dne 11. 3. 2019 a podmínek objednatele. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla, provedení všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality a parametrů díla, včetně nákladů souvisejících se zajištěním veškerých potřebných dokladů, předpisů, potvrzení apod., které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh řízení o předání a převzetí díla.

5.2 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou je možno změnit jen za podmínek stanovených ve smlouvě:

Celkem bez DPH	**1 026 080 Kč**
DPH 21%	215 477 Kč
Celkem včetně DPH	**1 241 557 Kč**

5.3 Objednatel (investor) má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení víceprací nebo naopak neprovedení některých na ceněných prací, pokud to bude považovat z ekonomického a technického hlediska za účelné, a to především z důvodu úspory investičních nebo budoucích provozních nákladů. Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méněpráce zrealizovat. Ceny u nových položek budou stanoveny oboustrannou dohodou a přihlédnutím k normativní základně RTS, max. ale do její výše 90%.

6. Platební podmínky

6.1 Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací, na základě vystavovaných faktur.

6.2 Platby budou prováděny měsíčně na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených dodavatelem dle soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených pověřenou osobou zadavatele.

6.3 Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 28 dnů ode dne průkazného doručení faktury, odsouhlasené ze strany správce stavby objednateli.

6.4 Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.

6.5 Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování, závěrečnou fakturu do 10 pracovních dnů od dokončení díla, ukončení přejímacího řízení. V této faktuře budou zúčtovány předchozí platby.

6.6 Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle §28, odst. 2 zákona 235/2004 Sb. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

6.7 V každé faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů.

7. Staveniště

7.1 Předání staveniště se uskuteční protokolárně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen při přejímání staveniště prověřit, zda staveniště nemá překážky nebo vady, které brání provedení díla. Za takové vady se však nepovažují ty, jejichž původ je v dokumentaci zpracované zhotovitelem.

7.2 Hranice předaného obvodu staveniště jsou pro zhotovitele závazné.

7.3 Zhotovitel bude denně udržovat staveniště a stavbou dotčené komunikace čisté a v náležitém pořádku, a bude průběžně odstraňovat na své náklady veškeré odpady a zbytkové materiály související s prováděním díla. V případě neplnění této povinnosti zajistí denní úklid objednatel, a to na náklady zhotovitele.

7.4 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, výkopům, či překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese za ně veškeré případné poplatky.

7.5 O předání staveniště a na konci díla o vyklizení staveniště vyhotoví TDS písemný protokol, který obě strany podepíší.

8. Záruky za dílo

8.1 Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty, která činí 60 měsíců na stavební části a 36 měsíců na technologická zařízení a komunikace.

8.2 Záruční lhůta počíná běžet ode dne stanoveného v přejímacím protokolu podle této smlouvy.

8.3 Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem.

8.4 Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady:
- nebude - li dohodnuto jinak, odstranit vady ve lhůtě 14 dnů ode dne uplatnění reklamované vady,
- do 24 hodin od uplatněné reklamace zahájit odstraňování vady, které by způsobily přerušení provozu předmětu díla, nebo jsou jasně vzniklou havárií a učinit opatření, která zabrání vzniku škod.

8.5 Zhotovitel je povinen odstranit ve lhůtách dle bodu 8.4. na své náklady během záruční lhůty i takovou vadu, u níž neuzná, že je za ni odpovědný. Konečná úhrada vzniklých nákladů bude řešena oběma stranami v dalším řízení. Náklady na odstranění vady budou stanoveny dle jednotkových cen dle smlouvy o dílo nebo s využitím normativní základny RTS.

8.6 Nesplní – li zhotovitel stanovené lhůty na odstraňování reklamovaných vad, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel po následně provedené přefakturaci objednatelem.

9. Přejímací řízení

9.1 Součástí díla jsou i doklady, které zhotovitel předá objednateli při přejímacím řízení (ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě i na CD), jedná se o:

a) dokumentace skutečného provedení (ručně opravená zadávací dokumentace)

b) geodetické zaměření stavby s průmětem do katastrální mapy (v tištěné podobě i na CD) provedení dle směrnice SčVK S.09.02.D – 4x

c) prohlášení o shodě na použité materiály

e) statická zkouška hutnění zásypu vodovodu a na místech určených investorem

f) evidence odpadů, stavební deník

g) CD s fotodokumentací stavby (foto rýhy, armaturních uzlů, křížení se sítěmi, geologické vrstvy – vše s popisem a staničením řadu), pasport okolních objektů, pozemků (foto před stavbou, po stavbě)

h) doklady o předání konečných úprav stavbou dotčených pozemků (souhlasy vlastníků všech dotčených pozemků), doklady od správců sítí.

i) tlaková zkouška vodovodu, revize nadzemních hydrantů, krácený laboratorní rozbor vody včetně stanoviska příslušné KHS

j) svářečský průkaz pro svařování vodovodního potrubí v PE

k) protokol o funkčnosti signalizačního vodiče

l) geometrický plán – 4x

m) zkoušky a revize nutné k uvedení díla do provozu

9.2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla obsahující vady, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla. Existence jiných vad nebo nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, není důvodem k tomu, aby objednatel dílo nepřevzal. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

10. Smluvní pokuty

10.1 V případě, že zhotovitel prokazatelně svojí vinou nedodrží termín dokončení díla dle těchto smluvních podmínek, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den zpoždění.

10.2 V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku, či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je povinen zhotovitel uhradit smluvní pokutu 200,- Kč za každý případ a den. Objednatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli.

10.3 V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínech sjednaných v přejímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 500,- Kč za každý případ a den prodlení.

10.4 V případě, že objednatel nesplní povinnost zaplatit včas dle platebních podmínek, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z nezaplacených obnosů ve výši 0,05% dlužné částky, za každý den prodlení.

10.5 Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.

10.6 Smluvní strany se dohodly, že úhrada veškerých smluvních pokut zhotovitele bude řešena automatickým odpočtem z nejbližší vystavené faktury, který provede objednatel. U smluvní pokuty vůči objednateli vystaví zhotovitel vyúčtování a příslušnou fakturu se lhůtou splatnosti 28 dnů.

10.7 Rozhodnutí o udělení smluvní pokuty vůči zhotoviteli musí být objednatelem písemnou formou zpracováno a neprodleně doručeno zhotoviteli.

10.8 Vlastnictví k dílu Rozestavěné dílo je vlastnictvím objednatele, nikoliv však v jeho užívání. Odpovědnost za škody nese zhotovitel až do konečného předání a převzetí díla.

11. Závěrečná ustanovení

11.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

11.2 V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodů porušení povinností zhotovitele, nahradí zhotovitel objednateli vzniklou škodu. Takové odstoupení od smlouvy je možné pouze v souladu se zněním obchodního zákoníku, nebo pokud je zhotovitel v prodlení s plněním harmonogramu delším než 30 dnů.

11.3 Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, kdy objednatel obdrží 2 výtisky a zhotovitel 1 výtisk.

11.4 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními platného znění občanského zákoníku a dalšími relevantními právními předpisy.

11.5 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a bez donucení, a že plně porozuměli jejímu obsahu. Dále prohlašují, že smlouvu v žádném případě neuzavírají v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Čtveříně dne: 27.9.2019 **V Turnově dne: 26.3.2019**

