

SMLOUVA O DÍLO pro zakázku

NÁZEV ZAKÁZKY:

Obytná zóna Plachtín - KANALIZACE

**podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi těmito stranami:**

OBJEDNATEL:

Název: **Obec Nečtiny**
Sídlo: Nečtiny 82, 331 62 Manětín
IČ: 00258156
DIČ: CZ00258156
Tel.: +420 606 107 356
E-mail: obec@nectiny.cz

Zástupce objednatele:

Ve věcech smluvních: Ing. Jiří Křemenák

Ve věcech technických:

ZHOTOVITEL:

Název: **BK-INVESTIS,spl.s r.o.**
Sídlo: Pod Všemi svatými 83, 301 00 Plzeň
IČ: 00884839
DIČ: CZ00884839
Tel.: 377 537 118
E-mail: info@bkinvestis.cz

Zástupce zhotovitele:

Ve věcech smluvních: Václav Brunát, jednatel

Ve věcech technických: Ing. Václav Brunát

Koordinátor bezpečnosti práce na staveništi: (bude doplněn objednatelem při podpisu smlouvy o dílo v případě, že na staveništi budou splněny limity Předpisu č. 309/2006 Sb. a/nebo Předpisu č. 591/2006 Sb. - Práce se zvýšeným rizikem)

VYMEZENÍ POJMŮ:

Pokud z kontextu nevyplývá něco jiného, mají níže uvedené výrazy následující význam:

- a) **„Den“** znamená kalendářní den.
- b) **„Dílo“** je definováno v článku I. této smlouvy a zahrnuje veškeré dodávky materiálu a zařízení, práce a služby dle zadávacích podmínek objednatele
- c) **„DPH“** znamená daň z přidané hodnoty.
- d) **„Materiály a zařízení“** zahrnuje materiály, dodávky, přístroje, vybavení a strojní zařízení, nezbytné pro dílo, které se stanou trvalou součástí předmětu díla.
- e) **„Dokončení“** znamená, že dílo bylo úplně fyzicky postaveno a zkompleťováno
- f) **„Měsíc“** znamená třicet po sobě jdoucích dní. Konec lhůty určené podle měsíců připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, na který připadá událost, od níž se lhůta počítá.
- g) **„Místo provádění díla“** znamená pozemky, stavby nebo zařízení, na nichž nebo v nichž je dílo prováděno.
- h) **„Objednatel“** je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky podle Pravidel pro poskytování dotace v rámci Programu rozvoje venkova pro období 2014–2020.
- i) **„Podzhotovitelem“** je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky podle Pravidel pro poskytování dotace v rámci Programu rozvoje venkova pro období 2014–2020.
- j) **„Položkovým rozpočtem“** je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- k) **„Práce“** znamená jakékoli práce či činnosti nutné pro řádné a včasné zhotovení a předání díla v souladu s podmínkami této smlouvy.
- l) **„Předávací protokol“** znamená potvrzení o převzetí díla, které podepíše objednatel a zhotovitel
- m) **„Převzetí“** znamená, že došlo k mechanické kompletaci, byly úspěšně provedeny všechny zkoušky vyžadované touto smlouvou, dílo nevykazuje vady a nedodělky, které by bránily bezpečnému a řádnému provozu díla, a objednatel a zhotovitel podepsali předávací protokol.
- n) **„Příslušnou dokumentací“** je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném pro realizaci stavby.
- o) **„PRV“** znamená Program rozvoje venkova na období 2014–2020.
- p) **„Smlouva“** znamená tuto smlouvu ve znění všech pozdějších změn a dodatků, spolu se všemi jejími přílohami, která tvoří kompletní a ucelený soubor práv a povinností objednatele a zhotovitele při realizaci díla.
- q) **„Staveniště“** znamená pozemky nebo stavby, na nichž nebo v nichž je dílo prováděno.
- r) **„Poddodavatel nebo Poddodavatelé“** znamená všechny prodávající, dodavatele, poradce a poddodavatele, kteří mají uzavřenu smlouvu se zhotovitelem na dodávku jakékoliv části díla a kteří byli subkontrahováni v souladu s článkem VII. této smlouvy.
- s) **„Zadávací podmínky/řízení“** značí podmínky dané objednatel pro nabídku zhotovitele v souladu s Pravidly pro poskytování dotace v rámci Programu rozvoje venkova pro období 2014–2020.
- t) **„Zhotovitelem“** je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky podle Pravidel pro poskytování dotace v rámci Programu rozvoje venkova pro období 2014–2020.

ČI. 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Podpisem této smlouvy se zhotovitel zavazuje v dohodnutém termínu provést pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za jeho provedení sjednanou cenu.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí stavba splaškové a dešťové kanalizace v obytné zóně Plachtín dle specifikace uvedené v projektové dokumentaci a položkového rozpočtu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Místem provedení díla je kanalizace na pozemcích 4/1, 4/20, 4/4, 399/1, 80/5 a 80/3 v k.ú.Plachtín.
4. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
5. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
6. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

ČI. 2. LHŮTA REKONSTRUKCE

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1. Předání staveniště: | březen 2018 |
| 2. Zahájení stavebních prací | březen 2018 |
| 3. Dokončení stavebních prací | do 31. 5. 2018 |
| 4. Předání a převzetí stavby | do 15. 6. 2018 |
| 5. Počátek běhu záruční lhůty | od prvního dne následujícího po předání díla |

ČI. 3. CENA PRACÍ

1. Cena prací je stanovena položkovým rozpočtem, který je přílohou této smlouvy a ke dni uzavření smlouvy její výše činí:

Cena bez DPH	2 126 600,-Kč
<u>DPH 21%</u>	<u>446 586,-Kč</u>
Cena včetně DPH	2 573 186,-Kč

Cena obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace.

2. V ceně díla není zahrnuta DPH. Má-li být dle platné legislativy DPH hrazena, bude fakturována společně s cenou díla ve výši dle platných právních předpisů.
3. Výše uvedená cena vychází z položkového rozpočtu, jenž tvoří přílohu č. 1. této smlouvy.
4. Změna ceny díla je možná, jestliže objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla, nebo objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla, nebo při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, nebo při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.).
5. V případě změn ceny u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
6. Pokud se bude jednat o změny u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena položek určena na základě ad hoc dohody stran podle ceny v místě a čase obvyklé.

ČI. 4. FINANCOVÁNÍ

1. Objednatel prohlašuje, že má ke dni smluvního zahájení prací zajištěno úplné financování stavby.
2. Platby za provedení předmětu díla dle čl. 1. smlouvy budou probíhat formou předkládání dílčích faktur se splatností max. 15 dní. Faktury budou předkládány měsíčně. Datem zdanitelného plnění bude poslední den příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury bude vždy objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací.
3. Celkové vyúčtování stavby bude provedeno do 15 dnů po dokončení díla konečnou fakturou, odsouhlasenou objednavatelem.
4. Obě smluvní strany se dohodly, že povinná strana splní svůj peněžitý závazek dnem předání příkazu k úhradě svému peněžnímu ústavu.
5. Smluvní strany se dohodly, že platebním dokladem bude dílčí a konečná faktura, které budou obsahovat náležitosti obvyklé v obchodním styku (označení faktury, číslo, obchodní jména vč. IČ a DIČ, adresy, předmět díla, den odevzdání faktury, lhůtu splatnosti, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno, fakturovanou částku, podpis objednatele na stavbě, náležitosti pro daň z přidané hodnoty a soupisem provedených prací).

ČI. 5. PROJEKTOVÉ PODKLADY

1. Objednatel předá zhotoviteli příslušnou dokumentaci v elektronické podobě. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.

ČI. 6. PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ

1. Objednatel předá staveniště prosté všech právních a fyzických vad dle domluvy se zhotovitelem, který staveniště za uvedených podmínek převezme.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
 - platné stavební povolení včetně všech vyjádření dotčených orgánů, pokud je vydané, či potvrzení, že na dané stavební práce není potřeba stavební povolení či jiné opatření stavebního zákona.

ČI. 7. ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

1. Objednatel poskytne zhotoviteli prostor pro zařízení staveniště v místě stavby.
2. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelům. Zhotovitel vyklidí staveniště do 15 dnů po předání a převzetí díla.

ČI. 8. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen ve smyslu § 43 vyhlášky č. 132/1998 Sb. v platném znění vést ode dne převzetí staveniště po celou dobu provádění díla stavební deník; a to v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. V deníku budou denně zapisovány veškeré důležité údaje stavby.
2. Objednatel bude stavební deník potvrzovat nejméně 1x měsíčně.

ČI. 9. NEBEZPEČÍ A ŠKODY NA PROVÁDĚNÉM DÍLE

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle po celou dobu provádění prací až do převzetí díla objednatelům.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to po celou dobu provádění díla.

ČI. 10. TECHNICKÉ PODMÍNKY, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Pověřený pracovník objednatele bude provádět pravidelnou kontrolu zhotovitelem prováděných prací, a to nejméně každé první pondělí v měsíci (dále též jako „kontrolní den“).
2. Na práce a konstrukce, které budou zakryty a nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, zhotovitel dohodne s objednatelem kontrolu a jejich převzetí; výsledky kontroly a převzetí potvrdí objednatel zápisem do stavebního deníku.
3. Zhotovitel provede veškeré práce v souladu s platnými ČSN a zajistí správnou funkci hotového díla v souladu s projektovou dokumentací.
4. Dílo je splněno jeho řádným provedením a předáním stvrzeným písemnou formou.
5. Objednatel zorganizuje předání a převzetí díla nejpozději v poslední den provedení díla. Objednatel pořídí zápis (protokol) o předání a převzetí, který bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta.

ČI. 11. SMLUVNÍ POKUTY A VYŠŠÍ MOC

1. V případě prodlení zhotovitele z viny zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každý den prodlení 0,05% z ceny díla.
2. Obchodní podmínky stanoví smluvní pokuty za neplnění smluvních povinností zhotovitele.
3. Vady uplatněné v záruční době a uznané zhotovitelem budou odstraněny ve sjednaném termínu.
4. V případě opožděné úhrady zálohy nebo faktury uhradí objednatel zhotoviteli 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. V případě neobdržení platby do 30 dnů po termínu splatnosti má zhotovitel právo přerušit práce až na dobu 30 dnů, přičemž tato doba má za následek prodloužení termínu ukončení díla. V tomto případě bude vzájemný vztah řešen neprodleně jednáním.
5. V případě, že nastoupí vyšší moc, nenesou strany odpovědnost za částečné nebo úplné nesplnění závazků, vyplývajících ze smlouvy. Za vyšší moc se pokládá neodstranitelná událost mimořádné povahy a rozsahu, proti níž nelze včas učinit potřebná opatření. Za vyšší moc se pokládá též rozhodnutí státních orgánů nebo stavebního úřadu, které zavazuje smluvní strany a má následky pro smluvní vztah.
6. Pokud nastane vyšší moc, jsou strany povinny provádět neodkladně taková opatření, aby byly omezeny, popřípadě vyloučeny škody, způsobené neplněním závazku a provést vzájemné majetkové vypořádání.

ČI. 12. ZÁRUKY

1. Dílo má vady, jestliže provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení Díla.
2. Má-li Dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti Zhotovitele z vadného plnění.
3. Zhotovitel odpovídá za skryté vady Díla, které se vyskytly v záruční době, přičemž povinností Objednatele je zjištěnou vadu bez zbytečného odkladu oznámit Zhotoviteli.
4. Za vady Díla, které se projeví po záruční době, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
5. Zhotovitel poskytuje na provedené Dílo na stavební práce záruku v délce [60]měsíců. U speciálních stavebních konstrukcí a prací, případně u dodávek strojů nebo technologických zařízení je možné stanovit délku záruční lhůty s ohledem na záruku poskytovanou výrobcem těchto strojů a zařízení, zhotovitel je však povinen ji řádně odůvodnit. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí kompletního Díla bez vad a nedodělků. Záruka se nevztahuje zejména na běžné opotřebení, vady způsobené nesprávným či nevhodným použitím, manipulací a údržbou.
6. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady díla popsány a uvedeno, jak se projevují.
7. Zhotovitel je povinen, pokud nebude dohodnuto jinak, co možná nejdříve po obdržení reklamace nastoupit na opravu reklamované vady.

8. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
9. Zhotovitel odstraní oprávněně reklamovanou vadu co nejdříve, nejpozději však do 30 dní od obdržení reklamace, není-li v konkrétním případě sjednána delší lhůta.
10. Reklamaci lze uplatnit nejpozději poslední den záruční doby.

ČI. 13. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel si vyhrazuje právo převést část díla či profese na své poddodavatele, s plnou vlastní zárukou.
2. Objednatel bude jím vyvolané změny nebo vícepráce nezahrnuté v projektu uplatňovat u zhotovitele dílčí objednávkou.
3. Veškeré případné změny předmětu, ceny a termínu, plnění vyplývající ze skutečností, které objednateli a zhotoviteli v době uzavírání smlouvy o dílo nebyly známy, nebo je nemohl předpokládat, budou zapsány do stavebního deníku a řešeny na kontrolním dnu.
4. Tato smlouva může být měněna pouze oboustranně potvrzenými písemnými dodatky. Případné spory rozhodne soud na žádost podanou kteroukoliv stranou.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě písemná vyhotovení.

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:

❖ **příloha č. 1 – Položkový rozpočet**

V Nečtinech dne: 4. 4. 2018

V Plzni dne: 26.03.2018

za objednatele



za zhotovitele

Václav Brunát, jednatel

BK-INVESTIS, spol.s r.o.
Pod Všemi svatými 83
301 65 PLZEŇ
DIČ: CZ00884839

ROZPOČET

Stavba: Obytná zóna Plachtín - KANALIZACE

Objekt:

Objednatel: Obec Nečtiny

Zhotovitel: BK-INVESTIS, spol.s r.o.

Místo: Plachtín

Zpracoval: V.Brunát

Datum: 22. 2. 2018

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV

Práce a dodávky HSV

2 126 599,70 686,994

1

Zemní práce

848 447,10 566,359

1	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 500 l/min	hod	80,000	56,90	4 552,00	0,000
2	115101301	Pohotovost čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m přítok do 500 l/min	den	10,000	41,80	418,00	0,000
8	132201202	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3	m3	1 355,000	242,00	327 910,00	0,000
9	132201209	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3	m3	406,000	21,00	8 526,00	0,000
10	151101101	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	1 380,000	62,00	85 560,00	1,159
11	151101111	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	1 380,000	15,00	20 700,00	0,000
12	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	1 355,000	66,90	90 649,50	0,000
15	162301101	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	382,000	66,00	25 212,00	0,000
19	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	382,000	16,10	6 150,20	0,000
20	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	998,000	75,70	75 548,60	0,000
21	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	314,000	307,00	96 398,00	0,000
22	583312000	šterkopisek netříděný zásypový materiál	t	565,200	189,00	106 822,80	565,200

4

Vodorovné konstrukce

57 053,60 1,553

29	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkopisku	m3	62,800	747,00	46 911,60	0,000
30	452112111	Osazení betonových prstenců nebo rámu v do 100 mm	kus	22,000	131,00	2 882,00	0,145
33	592241770	prstec betonový vyrovnávací TBW-Q 625/100/120 62,5x10x12	kus	22,000	330,00	7 260,00	1,408

8

Trubní vedení

1 043 684,01 119,082

54	871360420	Montáž kanalizačního potrubí korugovaného SN 12 z polypropylenu DN 250	m	453,000	134,00	60 702,00	0,009
56	28617268	trubka kanalizační PP korugovaná DN 250x6000 mm SN 12	m	466,590	519,00	242 160,21	1,712
52	871370420	Montáž kanalizačního potrubí korugovaného SN 12 z polypropylenu DN 300	m	245,000	186,00	45 570,00	0,005
55	28617269	trubka kanalizační PP korugovaná DN 300x6000 mm SN 12	m	252,350	608,00	153 428,80	1,221
57	877365211	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 jednoosé DN 250	kus	11,000	227,00	2 497,00	0,000
58	28617361	odbočka kanalizace PP korugované DN 250/160, pro KG 45°	kus	11,000	1 250,00	13 750,00	0,043
59	877375211	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 jednoosé DN 300	kus	6,000	334,00	2 004,00	0,000
60	28617362	odbočka kanalizace PP korugované DN 300/160, pro KG 45°	kus	6,000	2 480,00	14 880,00	0,041
41	892381111	Monitoring stoky potrubí DN 250, DN 300	m	698,000	33,00	23 034,00	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
42	894411121	Zřízení šachet kanalizačních z betonových dílců na potrubí DN nad 200 do 300	kus	22,000	8 940,00	196 680,00	46,569
43	592243120	konus šachetní betonový KPS 100x62,5x58 cm	kus	22,000	2 210,00	48 620,00	12,870
45	592243050	skruž betonová šachetní D100x25x12 cm	kus	6,000	1 010,00	6 060,00	1,500
46	592243060	skruž betonová šachetní D100x50x12 cm	kus	7,000	1 474,00	10 318,00	3,500
47	592243070	skruž betonová šachetní D100x100x12 cm	kus	8,000	2 560,00	20 480,00	8,000
48	592243373	dno betonové šachty kanalizační 1000/500 pro DN 250-300	kus	22,000	6 200,00	136 400,00	35,200
49	899104112	Osazení poklopů litinových nebo ocelových včetně rámu pro třídu zatížení D400, E600	kus	22,000	620,00	13 640,00	4,781
50	592246610	poklop šachtový D1 /betonová výplň+ litina/ D 400 - BEGU, s odvětráním	kus	22,000	2 430,00	53 460,00	3,630

998

Přesun hmot

177 414,99

0,000

61	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	686,994	168,00	115 414,99	0,000
63	011324000	Vytýčení stavby	Kč	1,000	8 000,00	8 000,00	0,000
64	012303000	Geodetické práce skutečného zaměření	Kč	1,000	12 000,00	12 000,00	0,000
65	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kč	1,000	12 000,00	12 000,00	0,000
66	032103000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	30 000,00	30 000,00	0,000

Celkem

2 126 599,70

686,994