

## **SMLOUVA O DÍLO**

Číslo smlouvy: 113/03/2019 – I.

Tuto Smlouvu (dále jen „Smlouva“) uzavřely podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), následující strany:

|                                        |                                                 |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Objednatel</b>                      | <b>Obec Chotusice</b>                           |
| Sídlo:                                 | Chotusice 61, 258 76 Chotusice                  |
| IČ:                                    | 00236128                                        |
| DIČ:                                   | CZ00236128                                      |
| Zastoupený:<br>(dále jen „Objednatel“) | Bc. Ludmilou Zimovou Lehetovou, starostkou obce |

a

|                    |                                              |
|--------------------|----------------------------------------------|
| <b>Zhotovitel</b>  | <b>Realitní a stavební společnost s r.o.</b> |
| Sídlo:             | Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno          |
| Doručovací adresa: | Žitnická 10, 286 01 Čáslav                   |
| IČ:                | 41432037                                     |
| DIČ:               | CZ41432037                                   |

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 90993

bankovní spojení: UniCredit Bank a.s., č.ú. 2111568984/2700

Zastoupený statutárním orgánem: Jaroslavem Vaňátkem, jednatelem

(dále jen „Zhotovitel“)

Výše uvedení členové statutárních orgánů prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného vnitřního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiných osob.

### **I. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající v realizaci stavebních prací a všech souvisejících dodávek nutných pro zhotovení díla „Rekonstrukce zastřešení a zateplení stropní konstrukce budovy OÚ Chotusice “ v souladu s touto Smlouvou, podmínkami zadávací dokumentace, podmínkami územního řízení, obecně závaznými právními předpisy, případně upřesňujícími požadavky Objednatele (dále jen „Dílo“).
2. Objednatel se zavazuje převzít provedené Dílo od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli Cenu způsobem a za podmínek stanovených v čl. III. a IV. Smlouvy.

## II. Dílo a provedení Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí v ujednaném čase, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo osobně. V případě, že Zhotovitel bude mít v úmyslu část Díla provést prostřednictvím subdodavatelů, je Zhotovitel povinen seznam těchto subdodavatelů předložit k odsouhlasení Objednateli v dostatečném předstihu.
3. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení Díla podle této Smlouvy.
4. Zhotovitel je vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění Díla.
5. Dílo podle této Smlouvy bude provedeno v obci Chotusice, okres Kutná Hora v k.ú. Chotusice.
6. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla a požadovat po Zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění Díla kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy. Kontroly bude Objednatel provádět prostřednictvím svého zástupce na stavbě.
7. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném Díle, zcizení, poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele okamžikem předání Díla Zhotovitelem Objednateli na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky Díla, které je povinen odstranit Zhotovitel, přechází nebezpečí na Díle až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků Zhotovitelem.
8. Všechny škody včetně škod na inženýrských sítích, které vzniknou v důsledku provádění Díla z viny na straně Zhotovitele třetím, na Díle nezúčastněným osobám, a vlastníkům inženýrských sítí, je povinen uhradit Zhotovitel.
9. Součástí plnění Zhotovitele dále zahrnuje další následující činnosti a podmínky:
  - a. Vypracování dokumentace skutečného provedení Díla, tj. zřetelné vyznačení všech změn do projektové dokumentace pro provádění stavby, ke kterým dojde v průběhu realizace Díla (tam, kde změny nebudou, bude uvedeno „Beze změn“). Technická zpráva a každý výkres bude opatřen podpisem osoby, která změny zakreslila a razítkem zhotovitele.
  - b. Veškeré potřebné zařízení staveniště a jeho následná likvidace po skončení stavby včetně uvedení dotčených ploch do původního nebo projektovaného stavu. Projekt zařízení staveniště včetně nezbytných povolení k dočasným objektům je věcí Zhotovitele.
  - c. Ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu BOZP, ochrany životního prostředí a dopravního značení.
  - d. Likvidace odpadů vzniklých během stavby včetně jejich uložení na odpovídající skládku. Doklad o likvidaci odpadů předloží Zhotovitel k přejímacímu řízení Díla.

## III. Cena

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu (dále jen „Cena“) v celkové výši:

|              |                                                                                |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Cena bez DPH | 1.357.093,60 Kč                                                                |
|              | (slovy: Jedenmiliontřístapadesátsedmtisícdevadesát tři korun českých)          |
| DPH 21 %     | 284.989,70 Kč                                                                  |
|              | (slovy: Dvěstěosmdesátčtyřtisícdevětsetosmdesátdevět, sedmdesát korun českých) |
| Cena vč. DPH | 1,642.083,30 Kč                                                                |
|              | (slovy: Jedenmilionšestsetčtyřicdvatisícosmdesát tři, třicet korun českých)    |

DPH bude počítáno v zákonné výši dle platné legislativy.

2. Cena je určena na základě specifikace Díla a podmínek jeho provádění uvedených v této Smlouvě jako cena nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených Smlouvou.
3. Pokud Zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec stanovený v č. I. Smlouvy bez předchozího písemného odsouhlasení Objednatelům a bez uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar Objednateli.
4. Cena je platná po celou dobu provádění Díla a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s realizací Díla. V ceně za provedení Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelům nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynou, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení Díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, v případě potřeby veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), dokumentaci skutečného provedení stavby, předepsaných či sjednaných zkoušek a revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných ke kolaudaci stavby. Dále se jedná zejména o náklady na cla, licence, využití patentů, překlady do českého jazyka, skládkovné, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle Smlouvy, poplatky, záborny, dopravní značení, zajištění DIR a DIO, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.
5. Cenu lze překročit pouze při splnění některé z podmínek:
  - a. Změna zákonné výše DPH.
  - b. Změny za vícepráce oproti zadávací dokumentaci, které si objednatel písemně vyžádal a na jejichž provedení a ceně se se Zhotovitelem dohodl.
  - c. Změny a vícepráce, které se vyskytnou v průběhu realizace Díla, o kterých Objednatel ani Zhotovitel v době zpracování nabídky nevěděl a ani vědět nemohl a jejichž provedení je pro dokončení Díla nezbytné. I pro tyto práce je nezbytný předchozí souhlas Objednatelů s dohodou o ceně prací.
  - d. V případě, že se smluvní strany dohodnou na omezení rozsahu Díla (popř. na změně díla), současně se dohodnou na snížení pevné ceny díla, a to dodatkem k této Smlouvě.
  - e. Vyskytnou-li se v průběhu provádění Díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen vypracovat změnový list a provést přesný soupis položek změn včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení.
  - f. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu do 10 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitelem.
  - g. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou písemného dodatku ke Smlouvě.
6. Pro ocenění změn a víceprací budou přednostně použity jednotkové ceny uvedené v nabídce Zhotovitele. V případě, kdy nabídka Zhotovitele tyto položky neobsahuje, bude použito ocenění ceníkem společnosti ÚRS Praha a.s. platným pro období, ve kterém ke změnám došlo.

#### **IV. Platební podmínky**

1. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli zálohy.

2. Realizované práce a dodávky budou Objednatelem hrazeny na základě faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude na nich uveden název akce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc, který písemně odsouhlasí zmocněný zástupce Objednatele.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu 1x měsíčně za kalendářní měsíc po uplynutí tohoto kalendářního měsíce, v režimu přenesené daňové povinnosti.
4. Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejího doručení Objednateli.
5. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu Zhotoviteli ve lhůtě splatnosti vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti.
6. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu Objednatele a poukázána ve prospěch účtu Zhotovitele.
7. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
8. Strany si sjednávají, že jakoukoli vzájemnou pohledávku stran, vyplývající jim z titulu této smlouvy, lze postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem strany, proti níž taková pohledávka směřuje.

#### **V. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících termínech (dále jen „Doba plnění“):

Zahájení prací doplnit dle výběrového řízení                      1.8.2019

Dokončení prací a předání Díla Objednateli                      do 31.10.2019

2. Má se za to, že čas plnění je ujednán ve prospěch zhotovitele.

#### **VI. Vlastnické právo**

1. Vlastnické právo k předmětu Díla nabývá okamžikem jeho vzniku Zhotovitel.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu Díla jeho převzetím podle této Smlouvy. Stejným okamžikem přechází na Objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem Díla.

#### **VII. Pojištění zhotovitele a Díla**

1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění u ČSOB Pojišťovna a.s. odpovídající předmětu jeho činnosti a činnostem spojeným s prováděním Díla ve výši 60.000.000,- Kč po celou dobu realizace Díla.

#### **VIII. Staveniště**

1. Objednatel se zavazuje předat staveniště v rozsahu vyznačeném v zadání stavby prostě všech faktických a právních vad.
2. Předání staveniště se uskuteční protokolárně, minimálně zápisem do stavebního deníku, za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran.
3. Zhotovitel je povinen při přejímání staveniště prověřit, zda staveniště nemá překážky nebo vady, které by bránily provedení Díla.

4. Zhotovitel bude odpovědný za bezpečnost na staveništi. Staveniště bude udržovat v čistém a řádném stavu. V řádném stavu bude udržovat i veškeré příjezdové komunikace ke staveništi, pokud dojde k jejich znečištění v souvislosti s prováděním Díla.

### **IX. Provádění Díla**

1. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele týkající se realizace Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
2. Předem vybrané práce a dodávky materiálu si bude Objednatel řešit svépomocí.
3. Využívá-li Zhotovitel subdodavatele, nese za ně a jejich činnost odpovědnost tak, jako by činnosti subdodavatelů prováděl sám.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny obecně platné předpisy v oblasti BOZP, hygieny práce a požární a ekologické předpisy. Zhotovitel je povinen používat pouze zařízení schopná bezpečného provozu, určit způsob ochrany a prevence proti úrazům u svých zaměstnanců i u ostatních osob, které mohou být přítomny na pracovišti.
5. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci budou odborně a zdravotně způsobilí pro výkon činností souvisejících s realizací Díla. Zaměstnanci musí být řádně proškoleni v oblastech BOZP, PO, hygieny práce a ekologii dle platných právních předpisů.
6. Dodavatel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

### **X. Kontroly, zkoušky a revize**

1. Objednatel má právo zúčastňovat se prostřednictvím svého oprávněného zástupce všech kontrol, zkoušek a testů prováděných Zhotovitelem. Za tímto účelem je Zhotovitel povinen Objednatele nebo jeho odpovědného zástupce písemně vyzvat k účasti minimálně 5 pracovních dnů předem.
2. Objednatel je oprávněn provádění Díla kontrolovat sám nebo prostřednictvím svého oprávněného zástupce (TDI).
3. V případě opakované kontroly, zkoušky nebo testů z důvodů, které leží na straně Zhotovitele, hradí náklady na jejich provedení Zhotovitel.
4. Zjistí-li Objednatel nebo osoba vykonávající činnosti TDI, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že bez řádně provedených úspěšných kontrol, zkoušek a testů Dílo nebude považováno za dokončené.
6. Vykonání všech kontrol, zkoušek a testů včetně výsledků bude doloženo písemnou zprávou, protokolem nebo zápisem do stavebního deníku.

### **XI. Předání a převzetí Díla**

1. Nejpozději do 10 dnů po dokončení provádění Díla, nejpozději však v poslední den Doby plnění, vyzve Zhotovitel písemně Objednatele k převzetí Díla.
2. Objednatel svolá přejímací řízení do 10 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o dokončení provádění Díla.

3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla, které má vady. Toto neplatí v případě ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
4. O předání provedeného Díla Zhotovitelem a převzetí provedeného Díla Objednatelem sepiší smluvní strany Smlouvy předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady Objednatele.
5. Současně s Dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením. Těmito se rozumí zejména dokumentace skutečného provedení stavby, prohlášení o shodě, atesty, protokoly o provedených zkouškách, originál stavebního deníku, souhlasy majitelů dotčených pozemků o jejich uvedení do původního stavu apod. Doklady budou předány v počtu kopií dle požadavku Objednatele.
6. Kompletní doklady uvedené v předchozím odstavci předá Zhotovitel Objednateli ke kontrole minimálně 10 pracovních dnů před zahájením přejímacího řízení.

## **XII. Záruky za Dílo**

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení Díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávací dokumentací, ČSN a Smlouvou po celou dobu záruční lhůty, která činí 60 měsíců.
2. Záruční lhůta začíná plynout ode dne předání Díla Objednateli bez vad a nedodělků.
3. Záruční lhůta na reklamovanou část Díla se prodlužuje o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady Zhotovitelem.
4. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady odstranit reklamované vady ve lhůtě 20 dnů, nebude-li dohodnuto jinak.
5. Jestliže vady nemohou být odstraněny, má Objednatel právo žádat slevy z ceny.

## **XIII. Oprávnění zástupci smluvních stran**

1. Dalšími oprávněnými zástupci Objednatele při provádění a převzetí Díla a ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci Objednatele“) jsou:
  - a. Projektant – Ing. Vojtěch Merenus, Na Skále 1596, 286 01 Čáslav, tel. 724 125 511, [info@projekcemerenus.cz](mailto:info@projekcemerenus.cz)
  - b. TDI – bude doplněn při předání a převzetí staveniště
2. Oprávnění zástupci Objednatele jsou oprávněni ve věcech smluvních projednávat pouze obsah návrhu dodatků ke Smlouvě.
3. Ve věcech smluvních zastupuje Objednatele statutární zástupce starostka obce.
4. Oprávněnými zástupci Zhotovitele jsou:
  - a. Jaroslav Vaňátko, tel.: 327 316 331, e-mail: [info@realitnicaslav.cz](mailto:info@realitnicaslav.cz)
  - b. Robert Mládek, tel.: 777 747 694, e-mail: [mladek@realitnicaslav.cz](mailto:mladek@realitnicaslav.cz)

## **XIV. Povinnosti Zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s touto Smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen pravidelně informovat Objednatele o stavu prováděného Díla a na vyžádání Objednatele prokázat Objednateli skutečný stav prováděného Díla.
3. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o zamýšlené změně sídla Zhotovitele.



4. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů svolávaných Objednatelům nebo jeho oprávněným zástupcem.
5. Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat se všemi dalšími účastníky výstavby s cílem vytvořit co nejlepší podmínky pro optimální průběh přípravy, realizace a zprovoznění stavby.

#### **XV. Povinnosti Objednatele**

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli Cenu podle této Smlouvy.
2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle této Smlouvy.

#### **XVI. Změna smlouvy**

1. Jakékoliv změny Smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma smluvními stranami.

#### **XVII. Vyšší moc**

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této Smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění Smlouvy.
2. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody smluvních stran.
3. Smluvní strana, které nastal případ vyšší moci, musí o této skutečnosti nejpozději do 5 dnů od data vzniku a do 5 dnů od data po jejím skončení uvědomit písemně druhou smluvní stranu.

#### **XVIII. Převod práv a povinností ze smlouvy**

1. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu. Totéž platí pro Objednatele vůči Zhotoviteli.

#### **XIX. Smluvní pokuty**

1. V případě, že Zhotovitel svou vinou nedodrží Dobu plnění dle čl. V Smlouvy, má Objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý, byť započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě, že Zhotovitel neodstraní případné vady a nedodělky z přejímacího řízení v dohodnutém termínu uvedeném v přejímacím protokolu, má Objednatel právo účtovat smluvní pokutu 2 000 Kč za každý, byť započatý den prodlení a vadu.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní případné vady zjištěné v záruční době, má Objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý, byť započatý den prodlení a vadu.
4. V případě, že Zhotovitel poruší obecně platné předpisy BOZP, má Objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý zjištěný případ.
5. V případě, že Zhotovitel poruší opakovaně obecně platné předpisy BOZP, má Objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý zjištěný případ.
6. V případě, že Objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury, má Zhotovitel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky.
7. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.

## **XX. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel může odstoupit od Smlouvy, poruší-li Zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a Zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od Smlouvy. Současně Objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení Díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.
2. Podstatným porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele se rozumí zejména nesplnění Doby plnění, vyhlášení konkursu na Zhotovitele nebo důvody uvedené v čl. X. odst. 4.
3. Odstoupení od Smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu ustanovení Smlouvy.
4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od Smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od Smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
5. Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

## **XXI. Řešení sporů**

1. Smluvní strany si sjednávají pro případ jakéhokoli sporu, vzniklého v budoucnu mezi nimi, či jejich právními nástupci, a to ze všech právních vztahů, plynoucích ze Smlouvy či práv a povinností, které mají trvat i po zániku závazku Smlouvou zřízeného, rozhodčí doložku ve smyslu ustanovení § 2 odst. 3 písm. b) zák. č. 216/1994 Sb. o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů:

V případě takového sporu či sporů budou sporné záležitosti rozhodovány vždy tříčlenným rozhodčím senátem, ustaveným takto: Každá ze stran jmenuje do sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy v tomto směru druhou smluvní stranou jednoho rozhodce, pokud tak již neučinila. Takto jmenovaní rozhodci zvolí třetího rozhodce, který bude rovněž rozhodcem rozhodčímu senátu předsedajícím. Rozhodčí senát bude spory rozhodovat podle právního řádu České republiky. Řízení před ním bude ústní a neveřejné a rozhodčí nález, který vydá, bude nepřezkoumatelný bez možnosti podat proti němu opravný prostředek a soudně vykonatelný. Rozhodcem smí být pouze advokát nebo vysokoškolský učitel působící na právnické fakultě vysoké školy se sídlem na území ČR v hodnosti profesora či docenta.

2. Ustanovení předchozího odstavce platí i po skončení účinnosti Smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

## **XXII. Závěrečné ustanovení**

1. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami. Všechny v této smlouvě uvedené přílohy jsou její nedílnou součástí. Platnosti a účinnosti Smlouva nabývá dnem podpisu oběma stranami.
2. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě náleží každé smluvní straně.
3. Veškeré dohody učiněné před podpisem Smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu Smlouvy platnosti bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní ujednání učinily.
4. Smlouva se řídí úpravou dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Veškeré údaje a informace, které si strany sdělily při uzavírání Smlouvy, jsou považovány za důvěrné, přičemž



žádná ze stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro potřeby vlastní. Poruší-li některá strana tuto povinnost a obohatí-li se tím, vydá druhé straně to, oč se obohatila.

5. Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení Smlouvy. V takovém případě se strany Smlouvy zavazují uzavřít do 14 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran Smlouvy dodatek ke Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
6. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že Smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Odpověď strany Smlouvy, ve smyslu § 1740 (3) NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy.
8. Zadávací dokumentace včetně příloh byla projednána a schválena zastupitelstvem obce Chotusice dne 27.2.2019 pod č. usnesení 8/2019.
9. Zhotovitel byl vybrán na základě usnesení zastupitelstva ze dne 26.3.2019, usnesením č. 24/2019.
10. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva zaniká nejpozději k 30.11.2019 v případě, že objednatel neobdrží do konce této lhůty dostatečnou garanci, že bude předmět díla spolufinancován z poskytnuté dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského fondu obnovy venkova Program 2017 – 2020. V tomto smyslu se tedy jedná o tzv. rozvazovací podmínku platnosti této smlouvy.

Přílohy : Příloha č. 1 Nabídkový rozpočet Zhotovitele

Příloha č. 2 Časový harmonogram

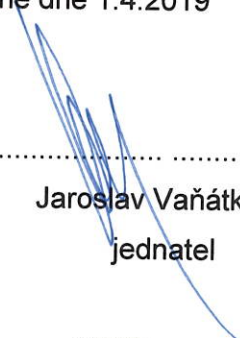
V Chotusicích dne 1.4.2019



Bc. Ludmila Zimová Lehetová  
starostka obce



V Brně dne 1.4.2019



Jaroslav Vaňátko  
jednatel



## Položkový rozpočet

**Zakázka:** **Rekonstrukce zasřešení a zateplení strop.kce budovy OÚ**

**Objednatel:** **Obec Chotusice**  
**Chotusice 61**  
**285 76 Chotusice**

IČ:

DIČ:

**Zhotovitel:** **Realitní a stavební společnost s.r.o.**  
**Fantova 693/45**  
**614 00 Brno - Obřany**

IČ: **41432037**

DIČ: **CZ41432037**

### Rozpis ceny

|                  |  |  | Celkem              |
|------------------|--|--|---------------------|
| HSV              |  |  | 108 959,79          |
| PSV              |  |  | 1 177 653,81        |
| MON              |  |  | 0,00                |
| Vedlejší náklady |  |  | 70 480,00           |
| Ostatní náklady  |  |  | 0,00                |
| <b>Celkem</b>    |  |  | <b>1 357 093,60</b> |

### Rekapitulace daní

|                         |             |                         |
|-------------------------|-------------|-------------------------|
| Základ pro sníženou DPH | <b>15 %</b> | <b>0,00 CZK</b>         |
| Snížená DPH             | <b>15 %</b> | <b>0,00 CZK</b>         |
| Základ pro základní DPH | <b>21 %</b> | <b>1 357 093,60 CZK</b> |
| Základní DPH            | <b>21 %</b> | <b>284 989,70 CZK</b>   |

Zaokrouhlení

**0,00 CZK**

**Cena celkem s DPH**

**1 642 083,30 CZK**

v **Brně**

dne

**01.04.2019**

**REALITNÍ a STAVEBNÍ**  
 SPOLEČNOST S R.O.  
 Fantova 693/45 614 00 Brno  
 Provozovna: Žitenická 10 286 01 Čáslav  
 tel.: 327 316 331 DIČ: CZ41432037

**Za zhotovitele**

*[Signature]*

**Za objednatele**



## Rekapitulace dílů

| Číslo       | Název                         | Typ dílu |  |  | Celkem       |
|-------------|-------------------------------|----------|--|--|--------------|
| 3           | Svislé a kompletní konstrukce | HSV      |  |  | 37 500,00    |
| 94          | Lešení a stavební výtahy      | HSV      |  |  | 6 000,00     |
| 96          | Bourání konstrukcí            | HSV      |  |  | 14 915,00    |
| 97          | Prorážení otvorů              | HSV      |  |  | 47 269,34    |
| 99          | Staveništní přesun hmot       | HSV      |  |  | 3 275,45     |
| 713         | Izolace tepelné               | PSV      |  |  | 77 027,71    |
| 762         | Konstrukce tesařské           | PSV      |  |  | 516 300,30   |
| 764         | Konstrukce klempířské         | PSV      |  |  | 86 604,87    |
| 765         | Krytiny tvrdé                 | PSV      |  |  | 442 912,94   |
| 783         | Nátěry                        | PSV      |  |  | 54 807,99    |
| VN          | Vedlejší náklady              | VN       |  |  | 70 480,00    |
| Cena celkem |                               |          |  |  | 1 357 093,60 |



# Položkový rozpočet

|    |                                                        |
|----|--------------------------------------------------------|
| S: | Rekonstrukce zasřešení a zateplení strop.kce budovy OÚ |
|----|--------------------------------------------------------|

| P.č. | Číslo položky | Název položky                                                                                 | MJ  | množství  | cena / MJ | Celkem     |
|------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|-----------|------------|
| Díl: | 3             | Svislé a kompletní konstrukce                                                                 |     |           |           | 37 500,00  |
| 1    | 314233521RVP  | Obnova PÚ komínových hlav ,omítka ,natěr, oprava stáv. těles v kci střechy a nad ,nerez kryt  | kpl | 3,00000   | 12 500,00 | 37 500,00  |
| Díl: | 94            | Lešení a stavební výtahy                                                                      |     |           |           | 6 000,00   |
| 2    | 941941051R00  | Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 10 m                                             | m2  | 40,00000  | 45,00     | 1 800,00   |
| 3    | 941941391R00  | Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1051                                            | m2  | 80,00000  | 30,00     | 2 400,00   |
| 4    | 941941851R00  | Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 10 m                                            | m2  | 40,00000  | 45,00     | 1 800,00   |
| Díl: | 96            | Bourání konstrukcí                                                                            |     |           |           | 14 915,00  |
| 5    | 965082933RUP  | Odstanění násypu tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2, hliněná,povalový strop                        | m3  | 16,60000  | 650,00    | 10 790,00  |
| 6    | 965082941RVP  | Vyčištění povrchu str.konstrukce,vysátí prům.vysav                                            | m2  | 275,00000 | 15,00     | 4 125,00   |
| Díl: | 97            | Prorážení otvorů                                                                              |     |           |           | 47 269,34  |
| 7    | 979990210R00  | Poplatek za skládku nebezpeč. odpadu - holubí trus                                            | t   | 5,03300   | 2 950,00  | 14 847,35  |
| 8    | 979011311R00  | Svislá doprava sutí a vybouraných hmot shozem                                                 | t   | 40,65000  | 169,50    | 6 890,18   |
| 9    | 979011211R00  | Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením                                            | t   | 5,03300   | 618,00    | 3 110,39   |
| 10   | 979081111R00  | Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km                                                  | t   | 45,68300  | 212,00    | 9 684,80   |
| 11   | 979081121R00  | Příplatek k odvozu za každý další 1 km                                                        | t   | 60,39000  | 15,70     | 948,12     |
| 12   | 979082111R00  | Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m                                                        | t   | 40,65000  | 290,00    | 11 788,50  |
| Díl: | 99            | Staveništní přesun hmot                                                                       |     |           |           | 3 275,45   |
| 13   | 999281105R00  | Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m                                                  | t   | 6,93500   | 349,00    | 2 420,37   |
| 14   | 999281196R00  | Přesun hmot, opravy a údržba, příplatek do 5 km                                               | t   | 6,93500   | 74,70     | 518,04     |
| 15   | 999281199R00  | Přesun hmot, opravy a údržba, přípl. dalších 5 km                                             | t   | 6,93500   | 48,60     | 337,04     |
| Díl: | 713           | Izolace tepelné                                                                               |     |           |           | 77 027,71  |
| 16   | 713121121RT1  | Izolace tepelná podlah na sucho, dvouvrstvá, materiál ve specifikaci                          | m2  | 221,50000 | 69,10     | 15 305,65  |
| 17   | 631405685R    | Rohož izolační minerální (lam=0,039)                                                          | m3  | 72,20000  | 600,00    | 43 320,00  |
| 18   | 713191131RVP  | Tkanina difuzní, zakrývací ,přelep.spoje 150g/m2, poval.strop                                 | m2  | 147,70000 | 65,00     | 9 600,50   |
| 19   | 713191124RVP  | Zakrytí poval.stropu geotextilií 300 g/m2                                                     | m2  | 147,70000 | 45,00     | 6 646,50   |
| 20   | 998713201R00  | Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m                                                 | %   | 615,73000 | 3,50      | 2 155,06   |
| Díl: | 762           | Konstrukce tesařské                                                                           |     |           |           | 516 300,30 |
| 21   | 762341811R00  | Demontáž bednění střešních rovných z prken hrubých                                            | m2  | 379,50000 | 40,00     | 15 180,00  |
| 22   | 762811811R00  | Demontáž záklopů z hrubých prken tl. do 3,2 cm                                                | m2  | 54,60000  | 36,00     | 1 965,60   |
| 23   | 762331931R00  | Vyřezání části střešní vazby do 288 cm2,do dl.3 m                                             | m   | 150,00000 | 220,00    | 33 000,00  |
| 24   | 762331941R00  | Vyřezání části střešní vazby do 450 cm2,do dl.3 m                                             | m   | 25,00000  | 236,00    | 5 900,00   |
| 25   | 762331951R00  | Vyřezání části střešní vazby nad 450 cm2,do dl.3 m                                            | m   | 40,00000  | 248,00    | 9 920,00   |
| 26   | 762332931RT4  | Doplnění střešní vazby z hranolů do 120 cm2 vč.dod, fošen 60 x 140 mm- vyrovnání krokví boční | m   | 130,00000 | 233,00    | 30 290,00  |
| 27   | 762332931RT5  | Doplnění střešní vazby z hranolů do 120 cm2 vč.dod, fošen 80 x 100 mm- námětky                | m   | 62,00000  | 241,00    | 14 942,00  |
| 28   | 762332933R00  | Doplnění střešní vazby z hranolů do 288 cm2 vč.dod, 16/18                                     | m   | 150,00000 | 461,00    | 69 150,00  |
| 29   | 762332932RT3  | Doplnění střešní vazby z hranolů do 224 cm2 vč.dod, hranolů 140 x 160 mm                      | m   | 12,00000  | 390,00    | 4 680,00   |
| 30   | 762332934R00  | Doplnění střešní vazby z hranolů do 450 cm2 vč.dod                                            | m   | 25,00000  | 666,00    | 16 650,00  |
| 31   | 762332935R00  | Doplnění střešní vazby z hranolů do 600 cm2 vč.dod, 20/28                                     | m   | 30,00000  | 945,00    | 28 350,00  |
| 32   | 762321900RVP  | MT přílozek vazných trámů U 220                                                               | m   | 44,50000  | 192,00    | 8 544,00   |
| 33   | 13483420R     | Tyč průřezu U 220, hrubé, jakost oceli 11375                                                  | t   | 1,50400   | 24 500,00 | 36 848,00  |
| 34   | 13210358RVP   | Svorník D 16 mm vč.matic,podložek                                                             | kpl | 90,00000  | 120,00    | 10 800,00  |
| 35   | 762088113RVP  | Zakrývání provizorní plachtou vícenásobné                                                     | m2  | 380,00000 | 200,00    | 76 000,00  |
| 36   | 762331944RVP  | Povrchové očištění stáv. řeziva od volných částí, a nečistot                                  | m3  | 32,00000  | 350,00    | 11 200,00  |
| 37   | 762512245RUP  | Položení podlah OSB šroubováním, 2 xOSB 18                                                    | m2  | 53,50000  | 195,00    | 10 432,50  |



|          |              |                                                                          |        |             |           |            |
|----------|--------------|--------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|-----------|------------|
| 38       | 60726014.AR  | Deska dřevoštěpková OSB 3 N - 4PD tl. 18 mm                              | m2     | 115,57000   | 180,00    | 20 802,60  |
| 39       | 762341220RUP | M. bedn.střech rov. z aglomer.desek šroubováním                          | m2     | 19,90000    | 120,00    | 2 388,00   |
| 40       | 60726016.AR  | Deska dřevoštěpková OSB 3 N - 4PD tl. 22 mm                              | m2     | 22,00000    | 224,00    | 4 928,00   |
| 41       | 762342203R00 | Montáž laťování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm                       | m2     | 359,50000   | 78,00     | 28 041,00  |
| 42       | 762342204R00 | Montáž laťování střech, svislé, vzdálenost 100 cm                        | m2     | 359,50000   | 27,50     | 9 886,25   |
| 43       | 762395000R00 | Spojovací prostředky pro střechy                                         | m3     | 10,30000    | 850,00    | 8 755,00   |
| 44       | 60510011R    | Lať střešní profil smrkový 40/60 mm dl = 3 - 5 m                         | m      | 1 980,00000 | 17,00     | 33 660,00  |
| 45       | 762521108RVP | MT obslužných.lávek z hoblované fošny, včetně dodávky řeziva a podpěr    | m2     | 19,70000    | 450,00    | 8 865,00   |
| 46       | 998762202R00 | Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m                       | %      | 4 320,67000 | 3,50      | 15 122,35  |
| Díl: 764 |              | Konstrukce klempířské                                                    |        |             |           | 86 604,87  |
| 47       | 764311832RT1 | Demont. krytiny, tabule 2 x 1 m, nad 25 m2, do 45°, z Pz plechu          | m2     | 19,90000    | 58,00     | 1 154,20   |
| 48       | 764352811R00 | Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45°                       | m      | 74,00000    | 40,00     | 2 960,00   |
| 49       | 764392841R00 | Demontáž úžlabí, rš 500 mm, sklon do 45°                                 | m      | 8,80000     | 40,00     | 352,00     |
| 50       | 764331851R00 | Demontáž lemování zdí, rš 400 a 500 mm, do 45°                           | m      | 23,70000    | 40,00     | 948,00     |
| 51       | 764908102R00 | Kotlík žlabový kónický SOK, vel.žlabu 150 mm, poplastovaný               | kus    | 5,00000     | 150,00    | 750,00     |
| 52       | 764908105RT1 | Žlab podokapní půlkruhový R, velikost 150 mm, v barvě hnědé              | m      | 74,00000    | 650,00    | 48 100,00  |
| 53       | 764904203RVP | Lemování komínu                                                          | m      | 17,60000    | 575,00    | 10 120,00  |
| 54       | 764311291R00 | Montáž krytiny hladké z Pz, tabule 2 x 1 m, vč. podkladního pásu         | m2     | 19,90000    | 450,00    | 8 955,00   |
| 55       | 13814183R    | Plech Pz jakost 10004.2 tl.0,55 mm, povlak 275g/m2                       | t      | 0,13500     | 55 277,00 | 7 462,40   |
| 56       | 998764201R00 | Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m                         | %      | 610,87000   | 9,50      | 5 803,27   |
| Díl: 765 |              | Krytiny tvrdé                                                            |        |             |           | 442 912,94 |
| 57       | 765312411R00 | Krytina střech jednoduchých, pálená, rezná, drážková, posuvná, 10,8ks/m2 | m2     | 359,50000   | 550,00    | 197 725,00 |
| 58       | 765312417R00 | Přířezání a uchycení tašek                                               | m      | 123,60000   | 278,00    | 34 360,80  |
| 59       | 765312431R00 | Hřeben s větracím pásem kovovým, rezný                                   | m      | 16,70000    | 1 265,00  | 21 125,50  |
| 60       | 765312441R00 | Nároží s větracím pásem kovovým, rezné                                   | m      | 42,90000    | 1 357,00  | 58 215,30  |
| 61       | 765312471R00 | Vikýř univerzální pro pálenou krytinu 45 x 55 cm                         | kus    | 3,00000     | 2 970,00  | 8 910,00   |
| 62       | 765312482R00 | Taška prostupová s nástavcem pro anténu, rezná                           | kus    | 1,00000     | 2 650,00  | 2 650,00   |
| 63       | 765312487R00 | Taška prostupová s nástavcem odvětrání, rezná                            | kus    | 1,00000     | 3 915,00  | 3 915,00   |
| 64       | 765312485R00 | Pás ochranný větrací okapní 500/10 cm plast                              | m      | 74,00000    | 57,00     | 4 218,00   |
| 65       | 765312498RUP | Plech okapní profilovaný šířky 170 mm poplast.                           | m      | 74,00000    | 292,00    | 21 608,00  |
| 66       | 765901103R00 | Fólie podstřešní paropropust. 150g/m2                                    | m2     | 359,50000   | 65,00     | 23 367,50  |
| 67       | 765312451R00 | Pás úžlabí, popl., šířky 600 mm, s těsněním                              | m      | 8,80000     | 789,00    | 6 943,20   |
| 68       | 765321810R00 | Demontáž azbestocement.čtverců na bednění, do sutí                       | m2     | 359,50000   | 120,00    | 43 140,00  |
| 69       | 765312474R00 | Střešní lávka, komplet, včetně zábrabí a prostupu střešení rovinou       | kpl    | 1,00000     | 4 500,00  | 4 500,00   |
| 70       | 998765201R00 | Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 6 m                              | %      | 3 495,61000 | 3,50      | 12 234,64  |
| Díl: 783 |              | Nátěry                                                                   |        |             |           | 54 807,99  |
| 71       | 783782221RUP | Nátěr stávajících tesařských konstrukcí 2x, proti škůdcům                | m2     | 640,00000   | 65,00     | 41 600,00  |
| 72       | 783782221R00 | Nátěr tesařských konstrukcí máčení, preventivní                          | m3     | 9,80000     | 650,00    | 6 370,00   |
| 73       | 783226100R00 | Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní, U220                      | m2     | 37,80000    | 64,50     | 2 438,10   |
| 74       | 783222110R00 | Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2 x, Paulín, střecha Pz             | m2     | 19,90000    | 221,10    | 4 399,89   |
| Díl: VN  |              | Vedlejší náklady                                                         |        |             |           | 70 480,00  |
| 75       | 005121010R   | Vybudování zařízení staveniště                                           | Soubor | 1,00000     | 33 480,00 | 33 480,00  |
| 76       | 005121020R   | Provoz zařízení staveniště                                               | Soubor | 1,00000     | 15 000,00 | 15 000,00  |
| 77       | 005122010R   | Provoz objednatele                                                       | Soubor | 1,00000     | 10 000,00 | 10 000,00  |
| 78       | 005121031R   | Odstranění zařízení staveniště pro JKSO 801 až 803                       | Soubor | 1,00000     | 12 000,00 | 12 000,00  |

**HARMONOGRAM REALIZACE DÍLA**  
**"Rekonstrukce zastřešení a zateplení stropní konstrukce budovy OÚ Chorusice"**

| rok                                 | 2019  |   |   |   |   |      |   |   |   |       |    |    |    |    |
|-------------------------------------|-------|---|---|---|---|------|---|---|---|-------|----|----|----|----|
| měsíc                               | srpen |   |   |   |   | září |   |   |   | říjen |    |    |    |    |
| Doba realizace 92 dní = 14 týdnů    | 1     | 2 | 3 | 4 | 5 | 6    | 7 | 8 | 9 | 10    | 11 | 12 | 13 | 14 |
| Zahájení stavby 1.8.2019            |       |   |   |   |   |      |   |   |   |       |    |    |    |    |
| Svislé a kompletní konstrukce       |       |   |   |   |   |      |   |   |   |       |    |    |    |    |
| Lešení a stavební výtahy            |       |   |   |   |   |      |   |   |   |       |    |    |    |    |
| Bourání konstrukcí                  |       |   |   |   |   |      |   |   |   |       |    |    |    |    |
| Prorážení otvorů                    |       |   |   |   |   |      |   |   |   |       |    |    |    |    |
| Staveništní přesun hmot             |       |   |   |   |   |      |   |   |   |       |    |    |    |    |
| Izolace tepelné                     |       |   |   |   |   |      |   |   |   |       |    |    |    |    |
| Konstrukce tesařské                 |       |   |   |   |   |      |   |   |   |       |    |    |    |    |
| Konstrukce klempířské               |       |   |   |   |   |      |   |   |   |       |    |    |    |    |
| Krytiny tvrdé                       |       |   |   |   |   |      |   |   |   |       |    |    |    |    |
| Nátěry                              |       |   |   |   |   |      |   |   |   |       |    |    |    |    |
| Vedlejší náklady                    |       |   |   |   |   |      |   |   |   |       |    |    |    |    |
| předání dokončeného díla 31.10.2019 |       |   |   |   |   |      |   |   |   |       |    |    |    | ●  |

Pozn: termíny zahájení a ukončení díla se mohou změnit v návaznosti na zdroje financování objednatele, realizační doba zůstává 92 dní

V Brně 1.4.2019



.....  
 Jaroslav Vaňátko, jednatel