



Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Zhotovitel: **AMIKA FIRST s.r.o.**

Korespondenční adresa: Opletalova 1327, Roztoky u Prahy 252 63

Zastoupený: Janem Kejklíčkem, jednatelem

Bank. spojení: ČESKÁ SPOŘITELNA – 4377652349/0800

IČ: 24219169

DIČ: CZ24219169

Tel., fax.: 602 415 418

Email: amikafirst@amikafirst.cz

Společnost je zapsána OR vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 189780

(dále jen zhotovitel)

1.2. Objednatel: **Město Roztoky**

Korespondenční adresa: Městský úřad Roztoky

Nám. 5 května 2

252 63 Roztoky

Zastoupené: Janem Jakobem, starostou

IČ: 00241610

DIČ: CZ00241610

(dále jen objednatel)

1.3. Ve vzájemném styku smluvních stran jsou oprávněni jednat:

Za objednatele: Jan Jakob - ve věcech smluvních a technických

Za zhotovitele: Jan Kejklíček - ve věcech smluvních a technických

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O DÍLE

2.1. Stavba: „*Stavební úpravy objektu základní školy Zaorálkova 1300 v Roztokách u Prahy*“

2.2. Místo: ZŠ Roztoky, Zaorálkova 1300, 252 63 Roztoky, stavební pozemek parc. č. 3536 k. ú. 742511 Žalov.

3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo za podmínek uvedených v této smlouvě dle odst. 2.1. a 5.1. následující dílo tohoto rozsahu:

Dle zadávacích podmínek VZ „Stavební úpravy objektu ZŠ Zaorálkova 1300“ a dle nabídky zhotovitele (vč.položkového rozpočtu) ze dne 12.03.2019, v této VZ podané. Oba dokumenty jsou přílohami a součástími této smlouvy.

3.2. Dílem dle této Smlouvy se rozumí provedení stavby/stavebních prací s názvem: „**Stavební úpravy stávající budovy 1. stupně ZŠ Zaorálkova 1300**“ kdy předmětem plnění (dílem) je dodávka stavebních a montážních prací v rámci rozsáhlých stavebních úprav objektu stávající budovy 1. stupně základní školy Zaorálkova 1300, na pozemku parc. č. 3536 k. ú. 742511 Žalov. Podkladem pro provedení výše uvedených stavebních a jiných činností je projektová dokumentace pro „Stavební úpravy stávající budovy 1. stupně základní školy“ z listopadu 2018, projektanta OAMDG s.r.o., Střešovická 20, Praha 6.

Stručný popis Díla: Cílem stavebních úprav je zvýšení počtu kmenových učeben ze stávajících 7 na 10 pro zvýšení kapacity školy ze současných 210 žáků na cílových 300. Zároveň bude navýšena kapacita školní kuchyně ze současných 250 jídel denně na cílových 300 – 350. Stavební úpravy se týkají starší části budovy napravo od hlavního vchodu, na nároží ulic Zaorálkova a Opletalova. Stavební úpravy zahrnují dispoziční změny ve všech nadzemních podlažích, včetně posunů nosných stěn. Z tohoto důvodu dojde i ke stavebním úpravám stropů ve smyslu posílení jejich nosnosti.

Popis stavebních úprav jednotlivých podlaží:

1. PP: Posílení školní kuchyně cestou rozšíření a modernizace stávajícího gastro-zařízení. V rámci odvětrání kuchyně je navržena úprava a integrace odvodu a přívodu VZT. Nad částí prostor budou zbudovány nové stropní konstrukce
1. NP: vybourání a nové zbudování části stropních konstrukcí, rozšíření jídelny do části stávající chodby, samostatné toalety zachovány, zrušeno schodiště do 2. NP (do bytové jednotky, zrušena dílna v rohu chodby, jídelna rozšířena na počet 60 míst k sezení, posun příčky mezi jídelnou a chodbou do tělocvičny posunuta blíže k tělocvičně. Úsek zázemí tělocvičny – šatny, toalety, související skladové prostory – beze změn.
2. NP: Bude rozšířena chodba ve 2. NP – vstup na přemostění komunikace do areálu B (perspektivně zvažovaná novostavba). Stávající bytová jednotka bude upravena na kmenovou učebnu, školní družina bude zachována, resp. Upravena do standardu kmenové učebny.
3. NP: mansardová střecha bude demontována a bude zde umístěna jedna kmenová učebna a kabinet pro učitele. Kmenová učebna má dispozičně připojenou venkovní pobytovou terasu.
- Upravovaný objekt bude nově zastřešen systémem plochých střech.

Zařízení staveniště je nutno omezit na samotný stavební pozemek. Stavba bude probíhat za plného provozu levého křídla základní školy, staveniště a dopravní trasy v okolí stavby musí být účinně ohrazeny a zabezpečeny proti neúmyslnému vniknutí nepovolaných osob a nesmí nijak kolidovat s trasami pro pohyb dětí uvnitř a v okolí objektu. V pravé části objektu budou stavební úpravy zahájeny v 1. PP a 1. NP, po jejich ukončení bude obnoven provoz školní kuchyně a jídelny a budou pokračovat stavební úpravy v dalších podlažích. Součástí zakázky a nabídkové ceny je odvoz a likvidace vybouraného materiálu. Volba skládky je věcí zhotovitele stavby, nikoliv zadavatele. Součástí zakázky je případné zaměření, dílenská dokumentace a zaměření a zakreslení skutečného provedení stavby. Toto zakreslení skutečného provedení stavby bude dodáno i v elektronické podobě, ve formátu pdf i v otevřeném formátu. Projektové podklady zabezpečí zadavatel. Nedílnou součástí plnění předmětu zakázky je i dokladová povinnost zhotovitele předat veškerá stavební, technická osvědčení jakosti výrobků trvale zabudovaných do díla, dokladů o provedených zkouškách, revizích atp. V rámci zachování zásad ochrany životního prostředí při výstavbě je nutno dbát zvýšené opatrnosti při ochraně zeleně (zejména kulturních dřevin) před poškozením. A to, jednak preventivním budováním mechanických ochranných prvků a jednak při již vzniklém poškození, provedením (na vlastní náklady), po konzultaci se zadavatelem, příslušných zahradnických zásahů k omezení vlivu poškození na vzhled a zdraví poškozené dřeviny.

Postup a organizace prací musí respektovat požadavky na minimální omezení provozu školy, hlučné činnosti musí být prováděny výhradně v pracovních dnech od 8 do 18 hodin a zhotovitel

bude povinen na ně předem upozornit. Povinností budoucího zhotovitele stavby je průběžný úklid okolí stavby tak, aby jeho případné znečištění stavební činností bylo minimalizováno.

3.3 Dodavatel povede evidenci povinnou ze zákona (stavební deník apod.), vč. Evidence nakládání s odpady, jež při plnění veřejné zakázky vzniknou, včetně dokladů o jejich likvidaci.

4. ČAS PLNĚNÍ

4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu:

Předpokládané zahájení prací : 01.04.2019

Dokončení prací: nejpozději do 28.08.2019

Závazná dodací lhůta: 120 kalendářních dnů od skutečného zahájení prací

Dodavatel se zavazuje předat hotové dílo nejpozději v termínech dle článku 4 této smlouvy o dílo. O předání díla bude sepsán protokol. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit zadavatel ani dodavatel (prodloužení zadávacího řízení z důvodu podaných námitek nebo řízení před ÚOHS), dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky podle článku 4 nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit. Takovou změnu realizačních termínů se smluvní strany zavazují smluvně zakotvit.

Dodavatel se zavazuje předat hotové dílo nejpozději v termínech dle článku 4 této smlouvy o dílo - za podmínky, že atmosférická, teplotní a povětrnostní situace nebude objektivně bránit řádným technologickým způsobům výstavby. Pokud nastane situace, že z důvodů uvedených v předchozí větě nelze pokračovat ve stavbě, bude tato skutečnost zapsána ve stavebním deníku a zhotovitel po tuto nezbytně dlouhou dobu není se stavbou v prodlení. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště nejpozději den před zahájením prací.

Zhotovitel nasadí potřebný počet kvalifikovaných pracovníků tak, aby práce probíhaly v odpovídající jakosti a byl dodržen termín dokončení.

- 4.2.** O předání staveniště a stejně tak o předání a převzetí díla, smluvní strany sepiší zápis. Součástí plnění je předání všech potřebných dokumentů potřebných pro kolaudaci a řádné a bezpečné užívání díla
- 4.3.** Do podepsání zápisu o předání a převzetí má zhotovitel vlastnické právo k zhotovenému dílu (předmětu plnění) a nese nebezpečí škody na něm.
- 4.4.** Dokončením díla se rozumí:
- fyzické dokončení díla a jeho protokolární předání objednateli
 - předání všech potřebných dokladů jako jsou zejména: prohlášení o shodě jednotlivých výrobků - materiálů, atesty, protokoly o zkouškách, doklady o likvidaci obalového materiálu, zbytků materiálů, nebezpečných odpadů ohrožujících životní prostředí.

5. SMLUVNÍ CENA, FINANCOVÁNÍ A FAKTURACE

5.1. Cena za dílo se sjednává dle nabídkového, položkového rozpočtu, který je přílohou č. 3 této smlouvy:

CENA CELKEM bez DPH: 14 990 947,62 Kč

K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v zákonem stanovené aktuálně platné výši. Cena díla je považována za cenu konečnou, nejvýše přípustnou ve smyslu § 2620, odst. 1 NOZ, za kterou se Zhotovitel zavazuje zhotovit a předat kompletní dílo v rozsahu a v kvalitě

dle této Smlouvy. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této Smlouvy.

- 5.2. Platba bankovním převodem na základě dodavatelské faktury, splatnost faktury 30 dní od doručení zadavateli.
- 5.3. Záloha nebude poskytována,
- 5.4. Fakturace provedených prací bude prováděna měsíčně, na základě zadavatelem potvrzeného protokolu provedených výkonů a prací. Z každé fakturace bude strženo 5%-tní zádržné. 3/5 zádržného budou uvolněny po předání a převzetí hotového díla bez vad a nedodělků se splatností 30 dní. V případě zjištěných zjevných závad přejímaného díla bude tato část zádržného proplacena po jejich odstranění. Zbýlé 2/5 zádržného bude proplacena po 6 měsících po převzetí díla. Pokud se v této lhůtě projeví skryté závady díla, bude zádržné uvolněno po jejich odstranění. Zádržné bude proplaceno zhotoviteli na základě jeho písemné výzvy (faktury), zaslané objednateli po uplynutí výše uvedené lhůty.
- 5.5. Faktura Zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli ve lhůtě splatnosti fakturu, která neobsahuje výše uvedené náležitosti. Doručením opravené faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti. V mezidobí mezi vrácením vadné faktury a doručením opravené faktury není Objednatel v prodlení splatnosti faktury.
- 5.6. Termínem zaplacení faktury je datum odeslání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.7. Strany se dohodly, že pokud vzniknou vícepráce, budou evidovány ve stavebním deníku zhotovitele. Dopad případných víceprací na celkovou cenu za dílo bude po odsouhlasení obou smluvních stran dokumentován formou změnových listů, majících smluvní hodnotu dodatku ke smlouvě, ještě před jejich provedením.
- 5.8. Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, v tomto případě nejsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.
- 5.9. V případě nesouladu zadávacích podmínek se skutečnou potřebnou prací a dodávek k realizaci díla, kdy tento rozpor nemohla ani jedna ze smluvních stran předpokládat, ani předvídat, budou v případě nutnosti provedení dodatečných prací či dodávek zachovány jednotkové ceny poskytovaných služeb a dodávek uvedených dodavatelem v jeho kalkulaci. Pokud vznikne potřeba provést práce či dodávky, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, bude jednotková cena těchto prací a dodávek odpovídat maximálně ceně dle ceníku URS v daném roce. Tento postup vždy podléhá předchozímu souhlasu zadavatele a pojí se s ním povinnost dodatečného smluvního aktu (kupř. změnový list zahrnující věcné i finanční vyjádření požadovaných víceprací, číslovaný dodatek ke smlouvě o dílo).

6. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Způsob provádění díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, pokud touto smlouvou není stanoveno jinak.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje použít materiály, stroje a zařízení, které mají potřebné atesty pro použití v ČR.
- 6.3. Zhotovitel bude respektovat všechny obecně platné předpisy na úseku PO a BOZP jakož i vnitřní předpisy objednatele, s kterými bude zhotovitel seznámen při předání staveniště.

7. VADY DÍLA A LHŮTY PRO UPLATNĚNÍ PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ

- 7.1. Kvalita díla se řídí platnými technickými a právními předpisy.
- 7.2. Zhotovitel poskytuje lhůtu pro uplatnění práva z vadného plnění v délce **96 měsíců** na stavební část díla a 24 měsíců na dodávky strojů a technologického zařízení na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list. Lhůta počíná běžet den po

protokolárním převzetí hotového díla. Zhotovitel si je vědom obecně zvýšených nároků na kvalitu díla a bude je respektovat.

7.3 Jeho pracovníci budou řádně proškoleni v prováděných technologiích a pracích a budou je dodržovat.

8. SMLUVNÍ POKUTY

8.1 Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla nebo jeho části dle čl. 3 oproti termínům uvedeným v čl. 4, a to ve výši 0,1% ceny díla bez DPH za každý i započatý den zpoždění.

8.2 Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad díla ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.

8.3 Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny díla dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, úrok z prodlení ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že smluvní pokuta je vzhledem k hodnotě a významu zajišťované povinnosti přiměřeně vysoká. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení smluvní straně.

8.5 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Smluvních stran na náhradu škody.

9. Odstoupení od Smlouvy

9.1 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, jestliže:

9.1.1 se Zhotovitel dostane do prodlení se zhotovením díla o více než 30 dní a ani po následném písemném upozornění Objednatele nepředá dílo v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě;

9.1.2 po oprávněné reklamaci Objednatele Zhotovitel bez vážných důvodů reklamované vady neodstraní v dohodnuté lhůtě;

9.1.3 Zhotovitel provádí dílo v přímém rozporu s touto Smlouvou a i přes upozornění Objednatele nesjedná v přiměřené době nápravu;

9.1.4 vůči Zhotoviteli je zahájeno insolvenční řízení, Zhotovitel je v úpadku, na jeho majetek je prohlášen konkurs nebo pokud Zhotovitel vstoupí do likvidace.

9.2 Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, jestliže:

9.2.1 se Objednatel dostane do prodlení s úhradou ceny díla nebo její dílčí části o více než 30 dní a tuto cenu díla neuhradí ani v dodatečně poskytnuté lhůtě.

9.2.2 Objednatel nedodá požadované podklady dle čl. 3. odst. 3.1 a 3.2 Smlouvy pro zhotovení díla Zhotoviteli ve lhůtě 60 dní ode dne písemného vyzvání Zadavatele k dodání předmětných podkladů, aniž by měl k tomu vážné důvody.

9.3 Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.

9.4 Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení Smlouvy by nebylo podstatné.

9.5 Odstoupením od smlouvy Smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od Smlouvy, pro část díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

9.6 Odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky ze Smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

10. OCHRANA ÚDAJŮ

S odkazem na zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů se zhotovitel zavazuje učinit taková opatření, aby osoby, které se podílejí na realizaci jeho závazků z této smlouvy, zachovávaly mlčenlivost o veškerých skutečnostech, údajích a datech (osobních či jiných), o nichž se dozvěděly, byť náhodně, při výkonu své práce, včetně těch, které objednatel eviduje pomocí výpočetní techniky, či jinak. Za porušení tohoto závazku se považuje i využití těchto skutečností, údajů a dat, jakož i dalších vědomostí pro vlastní prospěch druhé strany, prospěch třetí osoby nebo pro jiné důvody. Toto ujednání platí i v případě nahrazení uvedených právních předpisů předpisy jinými.

Povinnost mlčenlivosti o chráněných osobních údajích podle této smlouvy se vztahují i na všechny třetí osoby, které si zhotovitel přizve s předchozím písemným souhlasem strany druhé, byť i k parciálnímu jednání, nebo které se vzájemně se sdělovanými skutečnostmi jinak seznámí.

Výše uvedená ustanovení tohoto článku platí i po skončení smluvního vztahu, když zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškerou škodu vzniklou mu porušením výše uvedených povinností prodávajícím.

Smluvní strany se zavazují bezodkladně oznámit druhé straně, pokud se dozví o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit jeho objektivnost nebo nezávislost.

Dodavatel je povinen na žádost zadavatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout, jako osoba povinná, součinnost při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.). Zároveň musí vzít dodavatel na vědomí ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, dle kterých je zadavatel povinen poskytnout informace vyplývající z administrace a průběhu výběrového řízení, včetně smluvních ujednání.

11. ROZHODNÉ PRÁVO

Smlouva se bude řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby eventuální spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, jejichž návrh mohou podávat obě smluvní strany. K tomuto návrhu se druhá strana vyjádří ve lhůtě do 7 dnů.
- 12.2. Obě smluvní strany pokládají nerespektování smluvených termínů za podstatné porušení smluvní povinnosti.
- 12.3. Zhotovitel se zavazuje, že po ukončení svých prací odklídí do 3 pracovních dnů veškerý obalový materiál, zbytkový materiál, stavební suť a vše, co souviselo s jeho činností.
- 12.4 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Roztoky URM č. 86-4 /19 ze dne 13. 3. 2019. Objednatel rovněž připojuje doložku ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/200 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, kterou stvrzuje, že byly splněny veškeré podmínky pro platnost právního jednání města Roztoky.
- 12.5 Smlouva se vydává ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 12.6 Součástí této smlouvy jsou i následující přílohy:

- 1) Zadávací podmínky VZ „Stavební úpravy objektu základní školy Zaorálkova 1300 v Roztokách u Prahy“
- 2) Nabídka zhotovitele ze dne 12.03.2019 podaná ve výše uvedené veřejné zakázce
- 3) Nabídkový položkový rozpočet ze dne 12.03.2019

V Roztokách dne: 29. 3. 2019

V Praze dne: 29. 3. 2019

Za objednatele:



Jan Jakob
starosta města Roztoky

Za zhotovitele:



Jan Kejklíček
jednatel AMIKA FIRST s.r.o.