



SMLOUVA O DÍLO

č. 021/2013/TPS

Uzavřena ve smyslu ustanovení obchodního zákoníku v platném znění
č. 513/1991Sb.

1

Smluvní strany

Objednatel: **Obec Chleny**

Sídlo: Chleny 68, 517 45 Chleny

IČ: 00274917

Zastoupený: Jiřím Plockem, starostou obce

Tel: +420 724188397

e-mail: obecchleny@tiscali.cz

bank. Spojení: , č.ú.

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: **VASPO VAMBERK, s.r.o.**

sídlo: Smetanovo nábřeží 180, 517 54 Vamberk

IČ: 47470046

DIČ: CZ47470046

zastoupené: Ing. Jiřím Králem – ředitelem a jednatelem

Karlem Bačinou – jednatelem

zapsané: v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl C, vložka 2888

telefon: 494 544 151

e-mail: karel.bacina@vaspo.cz

bank. Spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. 1243198319/0800

(dále jen zhotovitel)

2

Předmět plnění

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek dále v této smlouvě uvedených ujednané dílo a objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit v potřebném rozsahu k provedení díla a zaplatit za dílo ujednanou cenu dle platebních podmínek.
- 2.2 Předmětem plnění této smlouvy jsou „Stavební úpravy ZŠ Chleny na dům zvláštního určení s pečovatelskými byty – 7 b.j.“, v rozsahu nabídkového odbytového rozpočtu podle platné projektové dokumentace vypracované společností APA s.r.o., se sídlem Smetanovo nábřeží č.p.180 Vamberk.
- 2.3 Rozsah díla podle této smlouvy vymezují a předmětem plnění podle této smlouvy jsou práce specifikované v odbytovém rozpočtu stavebního objektu, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako její příloha č. 1. Obsah položek v plném rozsahu odpovídá výzvě k podání nabídky a zadávací dokumentaci (textová část, projektové dokumentace, soupis stavebních prací s výkazem výměr), které zhotovitel převzal jako podklad pro zpracování nabídkové ceny.
- 2.4 V případě, že se v průběhu provádění díla ukáže potřeba provedení prací, které nejsou obsaženy v uvedeném odbytovém rozpočtu stavebního objektu, je zhotovitel povinen tyto práce provést a to na základě uzavřeného písemného dodatku k této smlouvě, jímž bude o tyto práce doplněn sjednaný předmět plnění a rozsah prováděného díla. Odmítne-li zhotovitel tyto práce provést je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 2.5 V případě, že v průběhu provádění díla nebude objednatel některé práce požadovat a takovýto požadavek nebude v rozporu s předepsanými technologickými postupy nebo s předpisy o bezpečnosti práce, zhotovitel takové práce provádět nebude. Zúžení rozsahu prováděného díla bude specifikováno v písemném dodatku k této smlouvě.
- 2.6 Dílo bude provedeno v obvyklé kvalitě tak, aby odpovídalo předané projektové dokumentaci, platným normám a technologickým předpisům platným pro použité materiály a prováděné práce. Veškeré použité materiály při provádění díla budou v jakosti A.
- 2.7 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
Zahájení prací : 1.9. 2013
Dokončení prací: 31.12.2013
- 2.8 Postup prací je stanoven na základě harmonogramu, zpracovaného zhotovitelem, který je nedílnou součástí této smlouvy a je uveden v příloze č. 2.

3

Cena díla a platební podmínky

3.1 Dohodnutá cena za provedení díla činí:

Cena bez DPH	5 280 097 ,-Kč
Cena celkem bez DPH	5 280 097 ,-Kč
DPH 15% z 5 280 097,- Kč	792 015,-Kč
Cena celkem s DPH	6 072 112 ,-Kč

3.2 Cena je stanovena jako nejvýše přípustná při nezměněném rozsahu prováděných prací, které jsou specifikovány v zadávací dokumentaci.

3.3 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami staveniště a projektovou dokumentací. Požadavek na úhradu víceprací pokud nutnost jejich provedení vyplývá z předané dokumentace nebo technologických postupů, nebude objednatelem akceptován.

3.4 Objednatel výslovně a závazně prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na zaplacení ujednané ceny.

3.5 Ujednaná cena byla stanovena dle odbytového rozpočtu uvedeného v části 2 této smlouvy, s tím, že takto stanovená cena díla odpovídá rozsahu díla vymezenému pracemi specifikovanými v tomto odbytovém rozpočtu.

3.6 Práce na případných změnách, zúžení nebo rozšíření předmětu plnění dle části II (vícepráce nebo méněpráce nad nebo pod rámec sjednaného rozsahu díla a předmětu plnění podle této smlouvy), které nejsou specifikovány v uvedeném odbytovém rozpočtu stavebního objektu, budou zhotovitelem účtovány dle aktuální URS. Tyto změny musí být předem odsouhlaseny objednatelem a písemně zakotveny v příslušném dodatku k této smlouvě. Do doby uzavření takového dodatku není zhotovitel oprávněn vícepráce provádět, s výjimkou zabránění případného vzniku škody.

3.7 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla následujícím způsobem:

- a. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy
- b. Úhrada ceny bude prováděna na základě vystavených daňových dokladů za každý kalendářní měsíc.
- c. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 10. dne následujícího měsíce fakturu za provedené práce oceněné v souladu s odsouhlaseným rozpočtem.
- d. Nedílnou součástí každé faktury bude vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- e. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat veškeré předepsané údaje. V případě, že nebude faktura formou nebo obsahem úplná vyzve objednatel zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 14 dnů ode dne,

kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit fakturu doporučeným dopisem. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.

- f. Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci dokončení stavby. Konečný daňový doklad bude vystaven na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu.
- g. Splatnost faktur (daňových dokladů) je 40 kalendářních dnů od jejich obdržení. Okamžikem úhrady se rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele. V případě pochybností se má za to, že daňové doklady byly doručeny do 3 dnů od jejich odeslání.

4

Součinnost objednatele

- 4.1 Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli po celou dobu provádění díla potřebnou a řádnou součinnost k včasnému a řádnému provedení díla podle této smlouvy a příslušných právních předpisů.
- 4.2 Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k řádnému provádění díla a plnit podmínky stanovené v zápise o předání staveniště po celou dobu provádění díla.
- 4.3 O předání staveniště bude sepsán zápis, ve kterém bude stanoven rozsah staveniště a vzájemně určeny podmínky používání staveniště včetně určení pracovní doby.
- 4.4 Objednatel předá zhotoviteli nejpozději při předání staveniště projektovou dokumentaci s vyznačením předpokládaných podzemních vedení v prostoru staveniště a to ve 3 vyhotoveních. Vytýčení a ochranu těchto vedení zajistí na své náklady zhotovitel.
- 4.5 Objednatel určil jako svého zástupce pro jednání ve věcech technických Ing. Leoše Podsedníka s tím, že k jednání může přizvat dalšího odborníka.
- 4.6 Technický dozor investora bude provádět Ing. Leoš Podsedník.
- 4.7 Technický dozor investora a ani zástupci objednatele nejsou oprávněni zasahovat do organizace prací a činnosti zhotovitele. Příkaz k přerušení prací může vydat v případě oprávněného podnětu technického dozoru investora pouze odpovědný stavbyvedoucí. V případě, že technický dozor investora bude oprávněně požadovat přerušení prací a odpovědný stavbyvedoucí tak neučiní, veškeré náklady s tím spojené, případné vícepráce a škody nese zhotovitel. V případě, že technický dozor investora bude oprávněně požadovat přerušení prací a odpovědný stavbyvedoucí nebude na stavbě přítomen nebo nebude možno o této skutečnosti učinit zápis ve stavebním deníku má technický dozor investora právo práci přerušit až doby, kdy se dostaví odpovědný stavbyvedoucí a bude možno provést zápis do stavebního deníku. V takovém případě není objednatel povinen hradit zhotoviteli žádné náklady s tím spojené.

5

Povinnosti zhotovitele

- 5.1 Zhotovitel určil jako stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a je odpovědný za veškerou činnost při provádění sjednaných prací Bohuslava Kuličku, autorizovaného technika pro pozemní stavby, č. autorizace 23665.
- 5.2 Zhotovitel nese odpovědnost za to, že veškeré práce, které jsou předmětem této smlouvy budou provedeny v souladu s dokumenty, které jsou přílohou k protokolu o předání staveniště. Jedná se zejména o podmínky stavebního povolení, ochrany životního prostředí a další.
- 5.3 Zhotovitel ručí za to, že provádění veškerých prací, které souvisejí s předmětem díla a které budou prováděny na staveništi, budou prováděny pouze za podmínek stanovených v protokolu o předání staveniště.
- 5.4 Zhotovitel ručí za bezpečnost práce a je odpovědný za škody na zdraví a majetku způsobené jeho zaviněním v souvislosti s realizací stavby.
- 5.5 Zhotovitel ručí ve smyslu a rozsahu tohoto článku za práce prováděné jeho podzhotoviteli.
- 5.6 Součástí závazku zhotovitele k provedení díla je vyklizení staveniště nejpozději do 14 dnů po podpisu zápisu o předání díla.
- 5.7 Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů, vyjadřovat se k zápisům a tyto zápisy podepisovat. Jestliže se zhotovitel nezúčastní kontrolního dne nebo nebude zastoupen, bude zhotovitel penalizován 1 000 Kč.
- 5.8 Zhotovitel je povinen současně s předáním předmětu díla předložit příslušné doklady na použité materiály, výrobky a zařízení.
- 5.9 Podle ujednání stran bude na stavbě veden vhodným a průkazným způsobem stavební deník, který bude obsahovat přesné a podrobné záznamy o provedených pracích a průběhu provádění díla takto:

a/ stavební deník musí být na stavbě po celou dobu trvání stavby, je-li tam přítomen jakýkoliv zaměstnanec zhotovitele, kdykoliv přístupný pověřené osobě, která bude vykonávat technický dozor investora.

b/ zhotovitelem pověřený stavbyvedoucí uvedený v bodu 5.1 uvede v každé části stavebního deníku na úvodní stránce své jméno a připojí k němu podpis a otisk autorizačního razítka

c/ ve stavebním deníku budou zapsány veškeré práce, a to včetně případných méněprací které jsou předmětem plnění této smlouvy o dílo, ve stavebním deníku budou také zapsány veškeré vícepráce, které nejsou předmětem plnění podle této smlouvy o dílo.

d/ zhotovitel je povinen stavební deník předložit pověřenému pracovníkovi TDI, objednateli nebo jím písemně ustanovenému oprávněnému zástupci, kdykoli na požádání, nejméně vždy při kontrolních dnech, které budou určeny při předání staveniště. Jednou týdně je pověřený pracovník TDI povinen prostudovat obsah stavebního deníku, o tomto prostudování učinit do stavebního deníku zápis a v něm se též případně vyjádřit k obsahu předchozích zápisů učiněných v tomto stavebním deníku. Stejná práva má i oprávněný zástupce objednatele. V případě, že oprávněná osoba zhotovitele provede do stavebního deníku jiný než běžný denní zápis, je zhotovitel povinen předložit stavební deník pověřenému pracovníkovi TDI následující pracovní den po provedení takového zápisu.

e/ předložení stavebního deníku je pověřený pracovník TDI nebo objednatel povinen stvrdit svým podpisem. V případě že pověřený pracovník TDI nebo objednatel bude mít výhrady ke správnosti zápisů ve stavebním deníku, je povinen tyto výhrady do stavebního deníku zapsat nejpozději do 7 dnů ode dne učinění zápisu, ke kterému má výhrady, a je povinen podrobně uvést, v čem tyto výhrady spočívají. Po zapsání uvedených výhrad je objednatel povinen stvrdit svým podpisem úplnost zápisů ve stavebním deníku.

f/ objednatel má právo v případě, že mu zhotovitel ve sjednaném pravidelném termínu stavební deník nepředloží, neprodleně písemně zhotovitele vyzvat k jeho předložení, a to doporučeným dopisem nebo osobním předáním výzvy oprávněnému zástupci zhotovitele.

g/ jakékoliv schválení zápisu ve stavebním deníku nezbujuje zhotovitele jeho odpovědnosti za provedené dílo.

- 5.10 Zhotovitel určil jako svého zástupce pro jednání ve věcech technických Bohuslav Kulička.
- 5.11 Zhotovitel je povinen v případě prodlení dokončení díla, které je způsobeno okolnostmi na straně zhotovitele, uhradit objednateli poměrnou část nákladů na technický dozor investora.
- 5.12 Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci díla tak, aby nemohlo dojít ke škodám objednateli způsobeným nepříznivými klimatickými a povětrnostními podmínkami, případně živelnou pohromou.
- 5.13 Zhotovitel vyzve minimálně 3 dny předem objednatele k prohlídce zakrývaných prací. V případě, že tak neučiní, je povinen na žádost objednatele zakryté konstrukce na vlastní náklady odkrýt. U předávání zakrývaných prací bude ze strany zhotovitele přítomen pan Bohuslav Kulička.
- 5.14 Zhotovitel byl upozorněn a bere na vědomí, že je povinen dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy na pracovištích objednatele.
- 5.15 Zhotovitel prohlašuje, že jeho pracovníci mají předepsanou odbornou kvalifikaci a zdravotní způsobilost pro prováděné práce.

- 5.16 Zhotovitel je povinen na pracovištích objednatele respektovat plnění pokynů koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP) a požární ochrany (dále jen PO) bude-li objednatelem ustanoven. V případě zjištění závad je zhotovitel povinen tyto závady odstranit v termínu určeném koordinátorem BOZP.
- 5.17 Zhotovitel zajistí proškolení svých zaměstnanců o podmínkách BOZP a PO na pracovištích objednatele, při práci bude používat předepsané ochranné pomůcky.
- 5.18 Při provádění prací se zvýšeným nebezpečím požáru informuje zhotovitel objednatele o navržených opatřeních, a pokud je to potřebné, zajistí požární asistenční hlídku a následný dohled na pracovišti.
- 5.19 Zhotovitel oznámí vznik každého úrazu na staveništi objednatele koordinátorovi BOZP a PO a objednateli tak, aby se koordinátor BOZP a PO a objednatel mohli okamžitě zúčastnit vyšetřování příčin a okolností vzniku úrazu.
- 5.20 Odpovědný zástupce zhotovitele byl seznámen:
- s místem výkonu práce
 - s pracovním a klíčovým režimem (provoz domu)
 - s umístěním ohlašovny požáru – volat 150
 - s umístěním a použitím hasicích přístrojů a hydrantů
 - s umístěním hlavních uzávěrů vody, plynu a el.energie
- 5.21 Zhotovitel předloží objednateli zpracovaná rizika a seznámí s nimi písemně další subjekty na staveništi.
- 5.22 Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit koordinátorovi bezpečnosti práce nebo osobě vykonávající technický dozor objednatele doklad o proškolení všech pracovníků, kteří jsou jeho zaměstnanci a pracují na plnění díla dle části 2 nebo pro něho vykonávají práce podzhotovitele, které souvisejí s plněním předmětu díla dle části 2 této smlouvy.
- 5.23 Zhotovitel je povinen s dostatečným předstihem před zahájením prací, předat koordinátorovi BOZP a PO veškeré podklady a dokumenty nutné pro zpracování plánu BOZP a PO.
- 5.24 Zhotovitel je povinen projednat a dodržovat všechna opatření, která vyplývají z plánu zpracovaného koordinátorem BOZP a PO.
- 5.25 Zhotovitel je povinen v případě zjištění nedostatků BOZP nebo PO neprodleně zajistit jejich odstranění. V případě, kdy závažnost těchto nedostatků posoudí koordinátor jako stav ohrožující zdraví nebo život osob a z tohoto důvodu stavbu písemně nebo i ústně okamžitě zastaví je zhotovitel povinen takové nařízení koordinátora BOZP bezodkladně splnit.
- 5.26 Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky ochrany životního prostředí, zejména pak provést taková opatření aby nemohlo dojít ke znečištění půdy, ovzduší nebo

podzemních vod vlivem nebezpečných chemických látek a přípravků, které jsou při realizaci díla používány.

- 5.27 Zhotovitel je povinen doložit ukládání veškerých odpadů a nebezpečných látek, které se na stavbě budou v průběhu provádění vyskytovat.
- 5.28 Zhotovitel určil jako svého zástupce pro jednání v otázkách bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí Hana Bierová.

6

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla (předmětu plnění), podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku, zejména § 560 – 565.
- 6.2 Objednatel je povinen oznámit písemně zhotoviteli zjevné vady díla v protokolu o předání a převzetí díla, ostatní vady pak nejpozději do 10 dnů, poté kdy je zjistil. V době trvání záruky je objednatel povinen oznámit písemně nebo faxem zhotoviteli reklamované vady díla, a to nejpozději do 14 dnů poté, kdy je zjistil. V písemném oznámení reklamovaných vad uvede objednatel konkrétně, jaké vady konkrétně zjistil, kde a jak se projevují apod.
- 6.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím věcí a podkladů poskytnutých objednatelem, pokud zhotovitel nemohl zjistit s vynaložením odborné péče jejich nevhodnost nebo na nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Rovněž tak neodpovídá zhotovitel za vady díla, které vznikly na základě nevhodných pokynů objednatele, na jejichž nevhodnost objednatel zhotovitel upozornil a přes toto upozornění objednatel na svých pokynech trval.
- 6.4 Podle výslovného ujednání obou stran je zhotovitel povinen všechny uznané vady bezplatně odstranit opravou v přiměřené lhůtě, pokud účastníci smlouvy neujednají písemně jinak. Za přiměřenou lhůtu jsou pro účely této smlouvy považovány následující postupy zhotovitele:

a/ provedení prohlídky reklamované vady do 3 pracovních dnů od jejího oznámení,

b/ vyjádření k reklamaci do 7 pracovních dnů od oznámení,

c/ nastoupení na odstranění uznané reklamační závady do 10 pracovních dnů od jejího oznámení,

d/ provedení opravy do 10 dnů od nástupu na odstranění uznané reklamační závady, pokud se účastníci smlouvy nedohodnou jinak, o takové změně se provede písemný zápis,

e/ pokud se jedná o havárii (např. uvolněné zábradlí, zatékání do konstrukcí apod.), je povinností zhotovitele nastoupit ihned.

V případě, kdy z důvodů povětrnostních a klimatických podmínek nebude možno provést opravu v této lhůtě, bude termín opravy stanoven oboustranně potvrzeným samostatným zápisem.

- 6.5 V případě prodlení s plněním bodu 6.4c až 6.4e při odstraňování uznaných vad v záruce nebo na základě předávacího protokolu zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou vadu .
- 6.6 Jestliže zhotovitel vady neodstraní ani po opakované výzvě nebo po uplynutí náhradního termínu, má objednatel právo zajistit opravu vad jinou odbornou firmou a to na náklady zhotovitele. Ostatní povinnosti zhotovitele a práva objednatele tím nejsou dotčena.
- 6.7 Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla po dobu 60 měsíců ode dne předání díla (záruka se vztahuje na veškeré prováděné práce a použité materiály a výrobky s výjimkou zařízení u kterých výrobce uvádí záruku 24 měsíců).

7

Předání a převzetí díla

- 7.1 Zhotovitel vyzve TDI nebo zástupce objednatele ke kontrole zakrývaných a dílčích konstrukcí. O kontrole bude sepsán zápis, na základě tohoto zápisu je zhotovitel oprávněn pokračovat v práci na navazujících konstrukcích.
- 7.2 Zhotovitel je povinen objednatele písemně vyzvat k převzetí dokončeného předávaného díla bez vad a nedodělků (případně s drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve svém spojení nebrání běžnému užívání díla) minimálně 10 dnů před termínem převzetí. V pochybnostech se bude mít za to, že oznámení o termínu předání díla bylo doručeno objednateli třetího dne po jeho prokazatelném odeslání zhotovitelem na adresu sídla objednatele.
- 7.3 Objednatel je povinen řádně provedené dílo ve stanoveném termínu převzít. Objednatel je povinen předávané dílo převzít i před stanoveným termínem, pokud je dílo bez vad a nedodělků.
- 7.4 O převjímacím řízení na předání díla bude pořízen zápis, ve kterém budou sepsány zjevné vady díla a nedodělků, ale i ty vady a nedodělků, které samy o sobě ani ve svém spojení nebrání běžnému užívání díla. Tyto vady a nedodělků budou uvedeny v zápise i s termínem pro jejich odstranění dohodnutým mezi stranami. Pokud po skončení převjímacího řízení bude shledáno dílo jako bezvadné anebo na něm budou pouze takové vady a nedodělků, které samy o sobě ani ve svém spojení nebrání běžnému užívání díla, podepíší strany předávací protokol.
- 7.5 Po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů nebo v termínu určeném v zápise o předání a převzetí díla vyklidit staveniště a uvést používané plochy a prostory do původního stavu. Zhotovitel má právo na úpravu termínu dokončení díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek. Posunutí termínu dokončení díla odsouhlasí svými podpisy a zápisem ve stavebním deníku obě smluvní strany.

8

Zajištění závazků

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení se splněním povinnosti předat dílo řádně a včas objednateli ve smyslu ustanovení části II a části VII této smlouvy. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti vyklizení staveniště dle článku 7.5 části 7 této smlouvy.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje zaplatit v případě zjištění porušování ustanovení koordinátorem zpracovaného a objednatelem odsouhlaseného plánu BOZP a PO pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé takové porušení. V případě, že se jedná o vážné nebo opakované porušování plánu BOZP a PO zavazuje se zhotovitel zaplatit pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení. V případě, že se jedná o zvláště závažné porušení plánu BOZP a PO přímo ohrožující zdraví nebo život osob, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
- 8.4 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou dílčích zálohových faktur na cenu díla nebo doplatku na cenu díla (konečné faktury) podle části III této smlouvy a za každý den neuhrazení dílčích faktur se konečný termín díla prodlouží o jeden den.
- 8.5 Závazek platit smluvní pokutu platí v tom případě, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Povinnost platit smluvní pokutu nevzniká, jestliže porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost nebo zavinění zhotovitele. Jedná se zejména o okolnosti způsobené třetími stranami.

9

Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit při prodlení zhotovitele s včasným předáním díla podle části II a části VII této smlouvy o více než 30 dnů.
- 9.2 V případě odstoupení od smlouvy se vypořádání mezi smluvními stranami provede podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
- 9.3 Odstoupit od této smlouvy nelze v tom případě, pokud porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost nebo zavinění zhotovitele nebo objednatele.
- 9.4 Odstoupit od smlouvy lze dále dle § 344 – 362 OZ.
- 9.5 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude na projekt poskytnuta dotace ze Státního fondu životního prostředí.

10 Závěrečná ujednání

- 10.1 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemnou dohodou obou stran ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, nestanovuje-li tato smlouva jinak. Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
- 10.2 Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce Chleny dne 22.08. 2013 usnesením 2/17/2013.

11 Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- odbytový rozpočet stavebního objektu, přílohou č. 1
- harmonogram prací, přílohou č. 2

23 -08- 2013

Ve Vamberku dne :

V

BAČINA

23 -08- 2013

dne

Zhotovitel:

[Signature]

Ing. Jiří Král – ředitel a jednatel

Karel Bačina – jednatel

Objednatel:

[Signature]

VASPO
VASPO VAMBERK, s.r.o.
Smetanovo nábřeží 180, 51754 VAMBERK
Oddíl C, vložka 2888
tel. 00420 494 544 151, fax. 00420 494 541 748
IČO 47470046 DIČ CZ47470046

OBEC
Chleny
517 45 p. Chleny
okr. Rychnov n. Kn.