Dodatek č. 1 ke smlouvě

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník")

INTERNATIONAL EDUCATION CENTER, s.r.o.
sídlo: Rantířovská 4375/9, 586 01 Jihlava
IČO: 46962662
DIČ: CZ46962662
jednající: RNDr. Ladislav Vítek
tel.: +420 603102015
e-mail: secr@secr.cz

- ve věcech technických a ve věcech týkajících se plnění předmětu smlouvy je oprávněn jménem objednatele jednat a podepisovat: RNDr. Ladislav Vítek
- technický dozor investora, který bude zapsán ve stavebním deníku: Ing. Jan Šlechta

(dále jen „objednatel")

a

Obchodní firma: Fabry floors s.r.o.
sídlo: Jana Masaryka 6, Jihlava 586 01
IČO: 01719360
DIČ: CZ01719360
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného soudem v Brně v oddíle C, vložce 79189
bankovní spojení č. ú.: 2271109656/8040 vedený u OBERBANK a.g.
jednající: Zdeněk Fábry
telefon: 777814328
zastoupení ve věcech technických: Petr Fábry
telefon a e-mail: 608210152, pfabry@seznam.cz

(dále jen „zhotovitel")

objednatel a zhotovitel (dále též „smluvní strany") se dohodli na uzavření tohoto dodatku ke smlouvě o dílo s názvem „INTERNATIONAL EDUCATION CENTER, s.r.o. - Přístavba a nástavba - nové učebny, škola bez bariér, žijeme spolu".

Tímto dodatkem se mění smlouva o dílo takto:

II. Specifikace díla

1. Předmětem díla je kompletní provedení stavebních prací, dodávek a souvisejících služeb v rozsahu projektové dokumentace, kterou vyhotovil Ing. Jan Šlechta, Malovcova 1080, Pacov, IČ: 113 24 180, v 10/2016, číslo zakázky 16/53 (dále jen „projektová dokumentace") a v rozsahu změnového listu, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

V. Cena za dílo, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:

Cena bez DPH: 19.328.466,- Kč

DPH: 4.058.978,- Kč

Cena včetně DPH: 23.387.444,- Kč

(slovy: dvacettřimilionůtřistaosmdesátsedmtisícčtyřistačtyřicetčtyři korun českých).

Ve všech ostatních částech zůstává smlouva o dílo tímto dodatkem nedotčena.

Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti v den jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany konstatují, že tento dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech. Každý stejnopis má právní sílu originálu. Objednatel obdrží dva stejnopisy dodatku a zhotovitel jeden.

Příloha č. 1 – Změnový list

V Jihlavě dne 6. 2. 2019

[redacted]

.....
RNDr. Ladislav Vítek
statutární zástupce

V Vihlavě dne 4.2.2019

[redacted]

.....
Zdeněk Fábry

fabry floors
s.r.o.
lité betonové a anhydritové podlahy
podlahářské práce
Jana Masaryka 1667/6, 586 01 Jihlava
IČ: 017 19 360 tel.: +420 776 310 293

Součet víceprací:		1 639 734,23 Kč	
Součet méněprací:	-	418 102,00 Kč	
Absolutní hodnota změny:		2 057 836,23 Kč	
50% z celkové původní hodnoty zakázky:		9 052 242,18 Kč	§ 6 ZZVZ
15% z celkové původní hodnoty zakázky:		2 715 672,65 Kč	§ 4 ZZVZ

	absolutní hodnota změny	
VCP 1	161 277,00 Kč	§ 6
VCP 2	144 763,20 Kč	§ 6
VCP 3	413 414,84 Kč	§ 4
VCP 4	89 312,64 Kč	§ 6
VCP 5	184 703,00 Kč	§ 4
VCP 6	78 371,40 Kč	§ 6
VCP 7	1 001 145,00 Kč	§ 6
VCP 8	128 835,15 Kč	§ 6

Absolutní hodnota změny - § 222 odst. 6 ZZVZ:	1 603 704,39 Kč	<	9 052 242,18 Kč
Absolutní hodnota změny - § 222 odst. 4 ZZVZ:	598 117,84 Kč	<	2 715 672,65 Kč

Krycí list rozpočtu

Číslo zakázky	Zakázka
2016/006	**Přístavba a nástavba - Nové učebny, škola bez bariér, žijeme spolu**

Komentář			
Popis verze	Nabídka		
Komentář verze			
Adresa	STP. 4360/12, 4360/20, 4360/35 k.ú. Jihlava	Datum zahájení	
Rok		Datum dokončení	

Typ Firmy	Název	Kontaktní osoba	Telefon
Projektant	Projektová a inženýrská kancelář Ing. Jan	Ing. Jan Šlechta	+420 602 332 009
Investor	INTERNATIONAL EDUCATION CENTER, s.r.o.		

Význam (funkce)	Jméno
Rozpočtář	2104A

REKAPITULACE

Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zatřídění	Zatřídění
SO_01	Stavební práce 1NP a 2NP		
SO_02	Stavební práce 3NP		
SO_03	Výtah		
SO_04	Elektroinstalace		
SO_05	Vytápění		
SO_06	ZTI		

Celkem (bez DPH)	1 223 982
DPH	257 036
DPH 21 % ze základny:	257 036
Celkem (včetně DPH)	**1 481 018**

Za zhotovitele Jméno : Datum : Podpis:	Za objednatele Jméno : Datum : Podpis :

Poznámka :

Zakázka:

Přístavba a nástavba - Nové učebny, škola bez bariér, žijeme spolu

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra		Cena	Cen. soustava

Popis změny:
Dle doporučení technického dozoru bude provedeno dodatečné kotvení obvodových stěn nástavby. Důvodem dodatečného kotvení je zjištěný vyšší obsah polystyrenu v polysterenbetonových obvodových panelech 2. NP. Z tohoto důvodu je možné nižší ukotvení chemické kotvy při stávajícím řešení. Tuto skutečnost nebylo možné předvídat před úplným odkrytím střechy a montáží panelů na chemické kotvy. Dohodnuté technické řešení spočívá v dodatečném kotvení všech obvodových panelů do kovové konstrukce stropu 2. NP. Kotvení bude provedeno ocelovou pásovinou 60 x 5 x 5000 mm, tak že v obvodové stěně budou minimálně 3 kotvící body a do traverzy ve stropě 2: NP bude provedeno přivaření na 2 kotvící body. Kotvení bude každý panel t.j. po každých 1500 mm po celém obvodu stavby.
Nejedná se o podstatnou změnu závazku ze smlouvy v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ

SO_01: Stavební práce 1NP, 2NP a 3 NP

009: Ostatní konstrukce a práce **161 277**

1.	H	R	Bourání	ks	114,0	250	28 500	CS ÚRS 2016 01
			Plný popis:					
2.	H	R	Zámečnický výrobek ocelová pásovina 60 x 5 x 5000	ks	114,0	336	38 304	CS ÚRS 2016 01
			Plný popis:					
3.	SP	R	Montáž ,svařování a nátěr	ks	114,0	350	39 900	CS ÚRS 2016 01
			Plný popis:					
4.	SP	R	Chemická kotva	ks	114,0	390	44 460	CS ÚRS 2016 01
			Plný popis:					
5.	SP	R	Betonáž	ks	114,0	65	7 410	CS ÚRS 2016 01
6.	SP	R	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	4,25	300	1 275	CS ÚRS 2016 01
7.	SP	R	Odvoz a likvidace suti	t	3,36	425	1 428	CS ÚRS 2016 01

Zakázka:

Přístavba a nástavba - Nové učebny, škola bez bariér, žijeme spolu

Popis změny:

Vzhledem k použití systému STEICO bude na doporučení statika provedeno dodatečné statické vyztužení stavby v jihozápadní části budovy přidáním dvou vazníku v ose chodby. Tuto skutečnost nebylo možné předpokládat, protože původní výkresová dokumentace byla připravena na systém Difutech. Vazník bude proveden standardně dle výkresové dokumentace stavby. Důvodem změny je nedostatečné kotvení západní stěny budovy při současném řešení.

Nejedná se o podstatnou změnu závazku ze smlouvy v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ

SO_01: Stavební práce 1NP, 2NP a 3 NP

009: Ostatní konstrukce a práce **144 763**

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra		Cena	Cen. soustava
1.	H	R	Dodávka vazniku 1	bm	7,5	8 216	61 620	CS ÚRS 2016 01
1.	H	R	Dodávka vazniku 2	bm	7,5	8 216	61 620	CS ÚRS 2016 01
2.	SP	763732X07	Montáž dřevostaveb střešní konstrukce v do 15 m z příhradových vazníků - vč. přípomoce jeřábu, kotvení, větrování a montážního materiálu	m2	30,4	708	21 523	CS ÚRS 2016 01

Zakázka:

Přístavba a nástavba - Nové učebny, škola bez bariér, žijeme spolu

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra		Cena	Cen. soustava

Popis změny:
Na doporučení statika bude provedeno dodatečné statické vyztužení podlahy. Stav stropů byl zjištěn až při úplném odkrytí střechy a části vrstvy stropu. Vyztužení bude provedeno betonovým průvlakem ve všech místech, kde není příčka ve 2. NP. Betonový průvlak bude o minimálním rozměru 300 x 4500 mm na celou výšku podlahy. Budou odstraněny všechny vrstvy stropu a podlahy až na nosnou traverzu. Průvlak bude vyztužen kari sítí.
Nejedná se o podstatnou změnu závazku ze smlouvy v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ

SO_01: Stavební práce 1NP, 2NP a 3 NP

009: Ostatní konstrukce a práce **413 415**

1.	H	R	Bourání pórobetonu stropní konstrukce 4,63 x 58	bm	269,0	850	228 650	CS ÚRS 2016 01
			Plný popis:					
2.	H	R	Výztuž z betonářské oceli 10505	t	2,19	36 301	79 499	CS ÚRS 2016 01
			Plný popis:					
3.	SP	R	Stropy deskové ze ŽB C 30/37	m3	23,49	3 185	74 816	CS ÚRS 2016 01
			Plný popis:					
4.	SP	R	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	42,0	300	12 600	CS ÚRS 2016 01
			Plný popis:					
5.	SP	R	Odvoz a likvidace suti	t	42,0	425	17 850	CS ÚRS 2016 01

Zakázka:

Přístavba a nástavba - Nové učebny, škola bez bariér, žijeme spolu

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Cena	Cen. soustava

Popis změny:
Na základě dohody s objednatelem bude provedena změna v elektroinstalaci v únikových chodbách. Bude vyměněno el. vedení v celé unikové chodbě. Důvodem je nevyhovující stávající vedení dvoulinkou v hliníku. Tento stav byl zjištěn až při demontáži stávajícího osvětlení únikové chodby. Budou vyměněna světla na chodbě a přidána světla do nových rozvoden.
Nejedná se o podstatnou změnu závazku ze smlouvy v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ

SO_04: Elektroinstalace

Elektroinstalace - rozvaděče **89 313**

1.	SP	210800105.00	Kabel CYKY-J 3x1,5	m	298,0	33	9 834,0	R
2.	SP	210800105.00	Kabel CYKY-O 3x1,5	m	195,0	33	6 435,0	R
3.	SP	800742R003	Krabice přístrojová KP68	ks	25,0	61	1 525,0	R
4.	SP	N	Krabice OBO A11	ks	20,0	114	2 277,0	R
5.	SP	N	Krabice panelová s víčkem	ks	6,0	156	935,64	R
6.	SP	210110001.00	Vypínač ř.1	ks	2,0	247	494,0	R
7.	SP	N	Vypínač ř.6	ks	10,0	305	3 047,5	R
8.	SP	N	Vypínač ř.1/0 tlačítko s kontrolkou	ks	14,0	397	5 554,5	R
9.	SP	N	Svítidlo do místnosti rozvaděče LED	ks	2,0	1 850	3 700,0	R
10.	SP	N	Montáž	ks	1,0	18 928	18 928,0	R
11.	SP	N	Nouzové svítidlo LED	ks	6,0	2 045	12 270,0	R
12.	SP	800742R006	Lišta instalační LV 20x20	m	18,0	69	1 242,0	R
13.	SP	N	Doplnění rozvaděče, úprava stávajícího RH	kpl	1,0	8 690	8 690,0	R
14.	SP	N	drobný materiál	kpl	1,0	3 680	3 680,0	R
15.	SP	N	Koordinace, RPD, DSPS, Revize, doprava, funkční zkoušky atd.	Kpl	1,0	10 700	10 700,0	R

Zakázka:

Přístavba a nástavba - Nové učebny, škola bez bariér, žijeme spolu

Popis změny:
Na základě dohody s objednatelem a doporučení technického dozoru bude provedena změna v uložení polystyrenového obkladu nástavby. Bude zachována stávající římsa, polystyrenové zateplení bude uloženo na rampu a následně bude rampa oplechována. Stav obvodové rampy byl zjištěn až po odkrytí všech vrstev střechy a odstranění okapu. Rampa zasahuje do stropu 2. NP a při jejím odstranění by mohlo dojít k narušení statiky stropu 2. NP. Nejedná se o podstatnou změnu závazku ze smlouvy v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ

SO_01: Stavební práce 1NP, 2NP a 3 NP

009: Ostatní konstrukce a práce **184 703**

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra		Cena	Cen. soustava
1.	H		Demontáž stávajícího oplechování	bm	148,0	211	31 228	CS ÚRS 2016 01
			Plný popis: 211					
2.	H		Oprava římsy -betonáž spádové vrstvy z betonu C 20/25	bm	148,0	236	34 928	CS ÚRS 2016 01
			Plný popis:					
3.	SP		Potažení vnějších sklovláknitým pletovem vtlačených do tenkovrstvé hmoty	m2	45,0	159	7 155	CS ÚRS 2016 01
			Plný popis:					
4.	SP		Izolace proti vodě	m2	45,0	391	17 595	CS ÚRS 2016 01
			Plný popis:					
5.	SP		Oplechování římsy	bm	148,0	614	90 872	CS ÚRS 2016 01
			Plný popis:					
6.	SP		Přesun hmot	t	3,25	900	2 925	CS ÚRS 2016 01

Zakázka:

Přístavba a nástavba - Nové učebny, škola bez bariér, žijeme spolu

Popis změny:
Na základě kontroly požárního preventisty je nutné v prostorech únikových chodeb vybudovat protipožárně oddělené příčky k el. rozvaděčům. Tyto příčky budou provedené z nehořlavého materiálu ve shodném složení jako v 3. NP. Rozvodna bude osazena protipožárními dveřmi.
Nejedná se o podstatnou změnu závazku ze smlouvy v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ

SO_01: Stavební práce 1NP, 2NP a 3 NP

009: Ostatní konstrukce a práce **78 371**

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra		Cena	Cen. soustava
82.	SP	766 009X11	Dodávka a montáž obložkových zárubní- pro velikost dveří do 0,8m šířky	kus	2,0	1 550	3 100	CS ÚRS 2016 01
		Plný popis: *211*						
86.	SP	766 009X15	Dodávka a montáž kování- klika- klika	kus	2,0	300	600	R
		Plný popis:						
3.	SP	766 009X11	Dveře protipožární otočné, plné , EI30 DP3	kus	2,0	4 600	9 200	R
3.	SP	766 009X11	Zárubně protipožární otočné, plné , EI30 DP3	kus	2,0	4 400	8 800	R
4.	SP	767 009X11	Kování pro protipožární dveře	kus	2,0	805	1 610	R
		Plný popis:						
23.	SP	346272115	Přizdívky ochranné tl 150 mm z pórobetonových přesných příčkovek Ytong objemové hmotnosti 500 kg/m3 protipožární	m2	28,4	835	23 714	CS ÚRS 2016 01
		Plný popis:						
24.	SP	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	56,8	32	1 818	CS ÚRS 2016 01
26.	SP	612471411	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem	m2	56,8	82	4 658	CS ÚRS 2016 01
29.	SP	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	56,8	159	9 031	CS ÚRS 2016 01
		Plný popis: *Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačením do tmelu stěn*						
30.	SP	622511011	Tenkovrstvá akrylátová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	56,8	220	12 496	CS ÚRS 2016 01
28.	SP	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	4,0	105	420	CS ÚRS 2016 01
6.	SP		Přesun hmot	t	3,25	900	2 925	CS ÚRS 2016 01

Zakázka:

Přístavba a nástavba - Nové učebny, škola bez bariér, žijeme spolu

Popis změny:
Na základě dohody s objednatelem dojde ke změně svítidel na zapuštěné LED. Tuto změnu je nutné provést vzhledem ke konstrukci podvěšeného akustického stropu. Dále bylo doplněno nouzové osvětlení dle požadavků bezpečnostního technika. Tato změna byla nutná vzhledem k použití stavebního systému STEICO a nebylo možné ji předpokládat před zahájením stavby.
Nejedná se o podstatnou změnu závazku ze smlouvy v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ

SO_04: Elektroinstalace

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra		Cena	Cen. soustava
			Elektroinstalace				**23 305**	
	98	800742R018	FOX-LED-6280-4K	ks	- 33,0	4 000	- 132 000	CS ÚRS 2016 01
	99	800742R019	Modus G1RLKN4V1/1050 DIM - regul. předřadník	ks	- 40,0	4 000	- 160 000	CS ÚRS 2016 01
	100	800742R020	Modus LLL4000RM2KV4 DIM – regul. předřadník	ks	- 21,0	3 000	- 63 000	CS ÚRS 2016 01
	101	800742R021	Modus SPMP4KN190V1/350	ks	- 20,0	1 405	- 28 100	CS ÚRS 2016 01
	102	800742R022	Modus AREL 4000RMAS4	ks	- 14,0	2 300	- 32 200	CS ÚRS 2016 01
	103	800742R023	Nouzové svítidlo Modus Panorama 1*11W se zdrojem	ks	- 36,0	2 045	- 73 620	CS ÚRS 2016 01
	N	N	Svítidlo C-LED Panel 36W M600 UGR19 DALI	ks	58,0	4 100	237 800	R
	N	N	Svítidlo D- LED Panel 45W M600 UGR19 DALI	ks	14,0	4 300	38 700	R
	N	N	Svítidlo LED Panel SLIM - 59,5 x 59,5 cm / 36 W (4'000 K)	ks	62,0	2 900	118 900	R
	N	N	Svítidlo G- INLINEA LED 36W 4000K	ks	6,0	2 900	11 600	R
	N	N	Svítidlo N, NA, N1- Aestetica LED IP40 11W SE 1H	ks	45,0	2 045	92 025	R
	N	N	Svítidlo NC- UP LED MULTI 60MM SE 1H	ks	6,0	2 200	13 200	R

Zakázka:

Přístavba a nástavba - Nové učebny, škola bez bariér, žijeme spolu

Popis změny:
Na základě kontroly požárního preventisty je nutné v prostorech únikových chodeb vybudovat protipožárně oddělené stropy a krytí schodů a ostatních kovových částí. Nevyhovující stav stropů byl zjištěn při montáži nových schodů do 3. NP. Tento stav nebylo možné dříve zjistit. V únikové chodbě bude strop realizován protipožárním minerálním podhledem a protipožárním SDK.
Nejedná se o podstatnou změnu závazku ze smlouvy v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ

SO_01: Stavební práce 1NP, 2NP a 3 NP

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra		Cena	Cen. soustava
			Konstrukce montované				**128 835**	
	SP	009R008.02	Demontáž min. podhledu ve vstupech / likvidace odpadu	m2	36,22	215	7 787	R
	SP	009R008.02	D+M SDK podhledu ve vstupech na kov kce CD/UD + RF15mm	m2	36,22	825	29 882	R
	SP	009R008.02	Demontáž stávajícího podhledu v chodbách	m2	41,2	285	11 742	R
	SP	009R008.02	D+M SDK kastlu 200x200 / opláštění ocel.prvku / mezi vstupem a chodbou na kov kce CD/UD + RF 15mm	bm	24,1	795	19 160	R
	SP	009R008.02	D+M SDK svislé čelo od podhledu na chodbě ke schodnici na kov kce CD/UD + RF15mm	bm	2,66	845	2 248	R
	SP	009R008.02	D+M SDK podhledu v chodbách 1NP+2NP na kov kce CD/UD + RF15mm	m2	36,22	825	29 882	R
	SP	009R008.02	D+M SDK protipožárních krytů nad svítidly v chodbách a vstupech v 1NP+2NP	ks	8,0	950	7 600	R
	SP	009R008.02	D+M SDK předstěna	m2	10,44	785	8 195	R
	SP	009R008.02	D+M min.podhledu	m2	13,85	565	7 825	R
	SP	009R008.03	Doprava + přesun hmot	ks	1,0	2 350	2 350	R
	SP	009R008.02	Demontáž stávající dělící příčky v podhledu	ks	1,0	2 165	2 165	R