Evidenční číslo Zhotovitele

.....

SMLOUVA O DÍLO

Objednatel

Objednatel:	**Obec Háj ve Slezsku**
Sídlo:	Antonína Vaška 86, 747 92 Háj ve Slezsku
IČ:	00300021
DIČ:	CZ00300021
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	1846287329/0800
Zastoupen:	Karlem Palovským – starostou obce
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:	Karel Palovský, tel.: 553 773 322, e-mail: palovsky@hajveslezsku.cz
Kontaktní osoby ve věcech technických:	Martin Šmehýl, tel.: 553 773 322, 731 617 867, e-mail: smehyl@hajveslezsku.cz

dále jen „Objednatel"

a

Zhotovitel

Zhotovitel:	**PRVNÍ HORNOSLEZSKÁ STAVEBNÍ spol.s.r.o.**

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 22570

Sídlo:	Hájecká 238, 747 22 Dolní Benešov
IČ:	25858882
DIČ:	CZ25858882
Bankovní spojení:	ČSOB Opava
Číslo účtu:	382052323/0300
Zastoupen:	Roman Michalka – jednatel společnosti
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:	Roman Michalka – jednatel společnosti
Kontaktní osoby ve věcech technických:	Zdeněk Grygar - THP

dále jen „Zhotovitel"

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1724 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ČR v platném znění Smlouvu o dílo tohoto znění:

Preambule

Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení mimo režim zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ") realizovaného postupem dle Metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020, ve kterém Zhotovitel předložil nejvhodnější nabídku z hlediska hodnotících kritérií stanovených zadavatelem, Objednatelem.

Účelem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při naplňování cíle předmětné **veřejné zakázky „Rekonstrukce chodníků v obci Háj ve Slezsku" (dále jen „VZ")**, která je realizována v rámci projektu „Rekonstrukce chodníků a zvýšení bezpečnosti chodců v obci Háj ve Slezsku", identifikační číslo EIS CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_038/0005546, který bude podpořen z IROP 2014-2020.

Tato Smlouva stanoví vymezení základních pojmů takto:

a) Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).

e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

Článek I. Předmět smlouvy

1 DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

1.1 Předmětem plnění Zhotovitele je komplexní zhotovení díla s názvem:

„Rekonstrukce chodníků v obci Háj ve Slezsku"

zahrnující stavbu „Rekonstrukce chodníku na ul. Pod Ostrou Hůrkou, Háj ve Slezsku - Chabičov" a stavbu „Rekonstrukce chodníku na ul. Vančurova, Háj ve Slezsku – Smolkov"(dále jen „stavby"),

a to podle příslušné dokumentace, která tvoří přílohu zadávací dokumentace VZ, a to:

- Projektové dokumentace pro provádění stavby „Rekonstrukce chodníku na ul. Pod Ostrou Hůrkou, Háj ve Slezsku - Chabičov" zpracované projektantem Ing. Zbyňkem Novákem, autorizovaným inženýrem v oboru dopravní stavby, ČKAIT 1102630, Čajkovského 1595/49, 746 01 Opava, IČ: 71831622, datum zpracování 01/2017
- Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro stavbu „Rekonstrukce chodníku na ul. Pod Ostrou Hůrkou, Háj ve Slezsku - Chabičov"
- Projektové dokumentace pro provádění stavby „Rekonstrukce chodníku na ul. Vančurova, Háj ve Slezsku – Smolkov" zpracovaná projektantem Ing. Zbyňkem Novákem, autorizovaným inženýrem v oboru dopravní stavby, ČKAIT 1102630, Čajkovského 1595/49, 746 01 Opava, IČ: 71831622, datum zpracování 04/2016
- Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro stavbu „Rekonstrukce chodníku na ul. Vančurova, Háj ve Slezsku – Smolkov"

(dále jen „příslušná dokumentace")

1.2 Předmět díla dále tvoří:

a) zajištění skládek a deponií, předložení dokladů o nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,

b) fotodokumentace stavby včetně popisu na nosiči CD,

c) zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči,

d) uvedení všech stavbou dotčených pozemků, objektů a zařízení do původního stavu, což bude doloženo písemným prohlášením majitelů, že je přebírají bez závad zpět do svého užívání nebo protokolárním předáním dotčených pozemků jejich správcům,

e) doložení nezbytných dokladů požadovaných k předání a převzetí stavby, zejména:

- doklady uvedené pod body a) až e),
- zápisu o prověření prací zakrytých v průběhu stavby,
- dokladu prokazujícího provedení stavby v souladu s ohlášením stavby,
- písemné rekapitulace všech méně a víceprací, změn oproti schválenému rozpočtu, předem odsouhlasené investorem,

f) zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,

g) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,

h) zajištění, provedení všech opatření organizačního, stavebně-technologického charakteru k řádnému provedení díla,

i) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,

j) zajištění bezpečnosti práce, ochrany majetku a životního prostředí,

k) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,

l) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,

m) provedení přejímky stavby,

n) instalace identifikační tabule stavby, kde bude uveden název stavby, investor, dodavatel, TDI včetně kontaktních spojení,

o) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,

p) průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních.

1.3 Všechny výkony Zhotovitele uvedené v článcích 1.1 – 1.2 budou provedeny v rozsahu a podle:

- příslušné dokumentace,
- položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy,
- souhlasu s provedením ohlášených stavebních úprav „Rekonstrukce chodníku na ul. Pod Ostrou Hůrkou, Háj ve Slezsku - Chabičov", který vydal stavební úřad Magistrátu města Opavy pod č.j. MMOP 47431/2017/Kru,
- souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru „Rekonstrukce chodníku na ul. Vančurova, Háj ve Slezsku – Smolkov", který vydal stavební úřad Obecního úřadu Háj ve Slezsku pod č.j. OUHAJ 1965/2016,
- zadávací dokumentace VZ (dále jen „ZD"),
- nabídky Zhotovitele ze dne 19.03.2018, předložené Objednateli Zhotovitelem ve výběrovém řízení VZ (dále jen „NABÍDKA").

Příslušná dokumentace, položkový rozpočet, ZD a NABÍDKA jsou závaznými podklady, z nichž vychází tato smlouva, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje výše uvedená příslušná dokumentace vč. veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v článcích 1.1 – 1.3 tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako „dílo".

1.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí příslušné dokumentace. Veškeré použité

materiály, zařízení a technologie musí být nové, nepoužité, musí mít 1. jakostní třídu a musí být schváleny pro použití v ČR. Dílo bude odpovídat českým technickým normám pro konkrétní předmět plnění veřejné zakázky nebo příslušným nařízením Vlády ČR pro konkrétní předmět plnění. Každý předmět plnění veřejné zakázky bude obsahovat doklad prokazující shodu výrobku, danou příslušnými předpisy, např. zákon č. 22/1997 Sb., Nařízení Vlády ČR č. 163/2002 Sb., apod. Zhotovitel dále předá Objednateli základní technickou dokumentaci k jednotlivým dodávkám, službám, stavebním pracím, technologiím a dále návody k obsluze a údržbě.

1.5 Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

1.6 Vůle smluvních stran je kromě ustanovení této smlouvy (včetně jejích případných příloh), vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které jsou pro smluvní strany závazným podkladem, a vlastní Smlouva o dílo z nich vychází a v bodech zde neuvedených, se jimi řídí. Jedná se o:

- položkový rozpočet,
- příslušná dokumentace,
- ZD,
- NABÍDKA,
- souhlasy s provedením ohlášených stavebních úprav,
- protokol o předání a převzetí staveniště.

1.7 Změny díla

1.7.1 Každá změna v rozsahu předmětu plnění bude řešena v souladu se ZZVZ. Změna požadovaná ze strany Zhotovitele musí být neprodleně písemně nahlášena Objednateli a nejpozději do 7 dnů od doby jejího zjištění musí být Objednateli předložen soupis prací a cenová nabídka – oceněný výkaz výměr týkající se změny. Změna při realizaci díla požadovaná objednatelem – změna provedení oproti výkazu výměr bude nejpozději do 14-ti dnů od Objednatelem předaného, vyjasněného technického řešení Zhotovitelem oceněna a předložena ke schválení Objednateli. Objednatel je povinen se k této Zhotovitelem oceněné změně vyjádřit (schválit nebo zamítnout) do 7-mi dnů od data jejího obdržení.

1.7.2 Požadavky na změny a dodatečné stavební práce vyvolané např. dodatečnou změnou záměru Objednatele nebo skrytými vadami apod. uplatňuje Objednatel vůči Zhotoviteli písemnou formou, zpravidla záznamem ve stavebním deníku (deníku víceprací). Povinnost realizovat tyto změny vzniká Zhotoviteli dnem, kdy se smluvní strany dohodly na odpovídající změně smlouvy.

1.7.3 Žádné změny díla podle odstavce 1.7.1 nebudou započaty ani prováděny bez předchozího Objednatelova písemného pokynu a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou.

1.7.4 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků Objednatele, je tento povinen předat Zhotoviteli soupis těchto změn, který Zhotovitel ocení a předloží k odsouhlasení Objednateli formou návrhu dodatku ke Smlouvě o dílo vč. návrhu na případnou úpravu termínu předání díla. Teprve po podpisu dodatku má Zhotovitel právo na jeho úhradu.

1.7.5 Objednatel připouští možnost realizace tzv. vynucených víceprací, které však musí být před jejich provedením ohlášeny Objednateli a potvrzeny ze strany TDI.

1.7.6 Změny ceny díla mohou nastat jen v případě dohodnutém ve smlouvě.

1.7.7 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny díla, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny díla nevyhnutelné. Toto písemné oznámení samo o sobě však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny.

1.7.8 V případě, že některé práce navržené v PD nebudou prováděny nebo budou bez odsouhlasení prováděny jinou technologií, má se za to, že se jedná o méněpráce. To platí i v případě přesunu hmot na předem určenou skládku.

Článek II. Doba plnění

2.1 Dohodnutá doba plnění (termíny)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v těchto termínech:

2.1.1 Předání a převzetí staveniště: Objednatel předá Zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Zhotovitel má povinnost staveniště v tomto termínu převzít. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.

2.1.2 Zahájení stavebních prací: po protokolárním předání a převzetí staveniště podle klimatických podmínek.

2.1.3 Dokončení stavebních prací: stavební práce budou dokončeny bez vad a nedodělků bránících jeho užívání nejpozději do 24. 7. 2018.

2.1.4 Předání a převzetí díla: proběhne dle článku XII. nejpozději v termínu od 24. 7. 2018 do 31. 7. 2018.

2.1.5 Řádné ukončení a předání díla jako celku (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících jeho užívání) **proběhne nejpozději do 31. 7. 2018**.

2.2 Uvedený mezní termín realizace díla lze prodloužit v případě nepříznivých klimatických podmínek, které neumožní realizaci sjednaného díla s ohledem na platné technologické normy v dané oblasti.

2.3 Obě strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% ze sjednané ceny díla, nebudou mít vliv na termín ukončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.

Článek III. Místo plnění

Místem plnění díla jsou vymezené plochy parcel dle příslušné dokumentace citované v čl. I. odst. 1.1.

Článek IV. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

4.1 **Cena díla** za plnění uvedené v článku I. této smlouvy je určena dle položkového rozpočtu a činí:

Cena celkem bez DPH:	**1.315.238,-** Kč
DPH:	276.200,- Kč
Cena celkem včetně DPH:	**1.591.438,- Kč**

Slovy: jedenmilionpětsetdevadesátjednatisícčtyřistatřicetosmkorunčeských

Příjemce plnění prohlašuje, že přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně, resp. příjemce ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani. Nejedná se o ekonomickou činnost.

4.2 Položkový rozpočet, který je součástí NABÍDKY zhotovitele, tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Položkový rozpočet se skládá z položkového rozpočtu stavby „Rekonstrukce chodníku na ul. Pod Ostrou Hůrkou, Háj ve Slezsku - Chabičov" a položkového rozpočtu stavby „Rekonstrukce chodníku na ul. Vančurova, Háj ve Slezsku – Smolkov"

4.3 Součástí ceny dodávané položky v položkovém rozpočtu jsou (Zhotovitelem započítány) i práce a dodávky, které nejsou v ceníku přesně vyspecifikované, avšak pro dokončení dodávaného díla jsou tyto nezbytné (např. spojovací materiál, prořezávka materiálů, dotěsňování tmelem apod.).

4.3 V předchozích odstavcích toho článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná – platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se ucházel o tuto VZ. Kalkulace ceny byla provedena podle příslušné dokumentace a ZD. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávky elektřiny, vodného a stočného, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na případné uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, úklidu staveniště a přilehlých ploch, dopravního značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, veškerých správních poplatků, nákladů na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovních záruk, daní, cel, správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, náklady na účast Zhotovitele při kolaudačním řízení včetně nákladů na odstranění případných kolaudačních závad a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací stavby.

4.4 Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna jen v těchto případech:

a) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla (tzv. méněpráce). Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu.

c) při vzájemně odsouhlaseném navýšení rozsahu díla (tzv. vícepráce) v případě, že:

- objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace předané objednatelem.

Půjde-li o vícepráce, které mají charakter zvýšeného množství měrných jednotek u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, potom se pro stanovení hodnoty víceprací bude vycházet z násobku jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu a měrných jednotek vícepráce odsouhlasené Objednatelem. Pokud v položkovém rozpočtu nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto položky ocení pro daný rozsah prací zvlášť cenou obvyklou, přiměřenou obdobným položkám položkového rozpočtu, maximálně však do výše odpovídající cenám v obecně známých sbornících doporučených cen (např. sborníků RTS, a.s. nebo ÚRS Praha a.s.). V případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek a služeb v obecně známých sbornících doporučených cen nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem podle individuální kalkulace zhotovitele. Musí se však jednat o cenu v místě a čase obvyklou – prokazování je na straně zhotovitele.

4.5 Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 4.1 tohoto článku budou vždy sjednány písemným dodatkem k této smlouvě. Vícepráce budou realizovány vždy až po písemném souhlasu objednatele.

4.6 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Článek V. Platební podmínky

5.1 Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.

5.2 Cena díla bude hrazena průběžně na základě Zhotovitelem předložené a Objednatelem odsouhlasené faktury – daňového dokladu.

5.3 Provedené práce je Zhotovitel oprávněn fakturovat průběžně s měsíční četností. Součástí faktury – daňového dokladu – je soupis provedených prací vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDI, Objednatelem, oceněný v souladu s položkovým rozpočtem. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele předá Zhotovitel TDI ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele. Pokud nedojde mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, ve kterých nedošlo k rozporu. Závěrečnou fakturaci je Zhotovitel oprávněn vystavit až po úplném dokončení, předání a převzetí poslední části díla bez vad a nedodělků. Datum zdanitelného plnění bude odpovídat datu protokolárního předání a převzetí dané etapy realizace stavebních prací.

5.4 Faktura Zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

- číslo faktury,
- den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- název, sídlo, IČ, DIČ Objednatele a Zhotovitele,
- označení banky a číslo účtu Zhotovitele,
- označení díla – název stavby,
- název projektu „Rekonstrukce chodníků a zvýšení bezpečnosti chodců v obci Háj ve Slezsku" a registrační číslo projektu CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_038/0005546,
- označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
- soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu - obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo statutárním zástupcem objednatele v originále,
- v případě, že v soupisu provedených prací budou fakturovány položky souborem, bude další přílohou podrobný rozpis prací obsažených v souboru,
- v případě fakturace vedlejších rozpočtových nákladů budou náklady na tyto položky podrobně doloženy fotograficky, zápisy ve stav. deníku, podrobným rozpisem, případně dalšími prokazatelnými doklady, v případě fakturace HZS bude doložen podrobný soupis prací,
- přílohou konečné faktury bude rovněž protokol o předání a převzetí díla dle čl. XII odst. 12.7 této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá, podepsaný osobou TDI a statutárním zástupcem objednatele v originále.

5.5 Zhotovitel je povinen fakturovat jednotlivé stavby uvedené v čl. I. odst. 1.1 samostatně dle příslušných položkových rozpočtů.

5.6 Nebude-li faktura obsahovat správné nebo úplné údaje a náležitosti uvedené v článcích 5.3, 5.4 a 5.5 této smlouvy, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.7 této smlouvy. Rovněž tak zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.7 smlouvy.

5.7 Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, činí **30 kalendářních dnů** ode dne jejich doručení Objednateli.

5.8 Úhrada faktur bude provedena bezhotovostně přímo z účtu Objednatele na účet Zhotovitele uvedený ve smlouvě. V případě změny účtu Zhotovitele je Zhotovitel povinen bez prodlení písemně oznámit tuto skutečnost Objednateli a rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to úředně ověřenou kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu.

5.9 Dodatečné práce a méněpráce musí být ve fakturách účtovány odděleně.

5.10 Smluvní strany se dohodly na možnosti realizace případného vzájemného zápočtu víceprací oproti méněpracem.

5.11 Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že Zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s příslušnou dokumentací, smlouvou nebo pokyny Objednatele nebo v rozporu s platnou předmětnou legislativou.

5.12 Práce, které provede Zhotovitel v rozporu s ujednáními ve smlouvě, v důsledku svévolného odklonu od smluvních podmínek, Objednatel nezaplatí. Zhotovitel je musí na vyžádání

Objednatele ve stanoveném termínu odstranit a uhradí Objednateli náhradu škody, která mu tím vznikne.

Článek VI. Staveniště

6.1 Převzetí, provoz a vyklizení staveniště

6.1.1 Staveništěm se rozumí prostor určený příslušnou dokumentací. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatele.

6.1.2 Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli.

6.2 Vytyčení staveniště

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

6.2.1 správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla,

6.2.2 zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo TDI odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDI.

6.3 Zařízení staveniště

6.3.1 Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, příslušnou dokumentací předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele.

6.3.2 Zhotovitel má povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a to v přiměřeném rozsahu.

6.3.3 Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady rozvod potřebných médií na staveništi, připojení na odběrná místa a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka.

6.3.4 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.

6.3.5 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.

6.4 Úklid staveniště

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDI doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

6.5 Vyklizení staveniště

Zhotovitel je povinen ve lhůtě do 7-dmi pracovních dnů, od protokolárního předání a převzetí předmětu díla, odstranit zařízení staveniště, vyklidit ho a uvést do odpovídajícího stavu (např. odvézt zbytky stavebního materiálu, vyčistit plochy, odstranit odpady apod.) a uvést dotčené plochy do původního stavu, nebránícímu jejich plnohodnotnému užívání.

6.6 Dopravní opatření

6.6.1 Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

- provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;
- přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z tohoto článku, a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

6.6.2 Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho podzhotoviteli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

6.6.3 Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

6.6.4 Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDI a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznese jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

6.6.5 Zhotovitel se zavazuje:

- provádět úklidové práce v průběhu výstavby a opatření pro zabránění šíření prachu a hluku,
- neobtěžovat okolní zástavbu hlukem, zápachem, světlem, prachem apod., nad míru přiměřenou podmínkám realizace,
- nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den, ve všední den od 19.00 hod. do 7.00 hod.

Článek VII. Stavební deník

7.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu se stavebním zákonem ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, to je zejména dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.

7.2 Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby, zejména časový postup prací, odchylky od příslušné dokumentace nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokrým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od příslušné dokumentace, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou

zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny.

7.3 Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDI, případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.

7.4 Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDI denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.

7.5 Objednatel a TDI je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.

7.6 Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se pravidelných kontrolních dnů (zpravidla jednou týdně) za účelem kontroly provádění díla za účasti Objednatele a TDI a autorského dozoru projektanta a zhotovitele projektu pro provedení stavby. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 7 dní před kontrolním dnem nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.

7.7 Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:

- předmět kontrolního dne;
- vyjádření TDI, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
- soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínů jejich plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
- sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
- soupis provedených, předem TDI a Objednatelem odsouhlasených víceprací ve formě touto smlouvou dohodnuté;
- podpisy zúčastněných osob.

7.8 Kontrolní den povede TDI, který z něj rovněž pořídí zápis.

7.9 Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDI a Objednatelem a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.

7.10 Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu této smlouvy.

Článek VIII. Provádění díla

8.1 Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat příslušné dokumentaci a této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užité technologie a za koordinaci různých části díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.

8.2 Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil se staveništěm, a že je mu znám rozsah prací daný příslušnou dokumentací a NABÍDKOU.

8.3 Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen zejména (nikoliv však pouze):

8.3.1 Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno.

8.3.2 Zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDI, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku.

8.3.3 Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.

8.4 Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné a i jinak náležité výsledky.

8.5 Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDI v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou.

8.6 S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.

8.7 Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních a oceněném rozpočtu, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.

8.8 Dozor zhotovitele nad prováděním díla

8.8.1 Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit autorizovanou osobu, oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle plánu jakosti Zhotovitele. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. TDI nesmí v souladu s ZZVZ vykonávat u téže stavby dodavatel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám Objednatel.

8.8.2 Osoba vykonávající dozor Zhotovitele bude zastupovat Zhotovitele na místě díla a pokyny, které jí budou předány TDI, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelem přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDI budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.

8.9 Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.

8.10 Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou (na adresu: smehyl@hajveslezsku.cz) a následně písemně. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:

a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,

b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,

c) zjistí-li v příslušné dokumentaci dle čl. I. odst. 1.1 této smlouvy vady. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny, či na provedení díla dle vadné projektové dokumentace trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.

8.11 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je

Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje Objednatele k odstoupení od smlouvy. V okamžiku odstoupení od smlouvy jsou obě smluvní strany povinny sepsat protokol o stavu díla včetně spotřebovaného materiálu, aby mohlo dojít k finančnímu vyrovnání.

8.12 TDI bude v průběhu stavby provádět kontrolu Zhotovitelem prováděných prací a kvalitu použitého materiálu a konstrukcí. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s TDI. Zhotovitel doloží TDI na základě jeho výzvy kdykoliv v průběhu stavby doklad prokazující jakost použitého materiálu či konstrukcí.

8.13 Zhotovitel vyzve osobu vykonávající TDI prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.
V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající TDI bez vážných důvodů nedostaví, může Zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění Objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
Pokud Zhotovitel osobu vykonávající TDI prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající TDI práce neprověří a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je Zhotovitel povinen na výzvu Objednatele případné již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel. Zhotovitel je vždy plně zodpovědný za kvalitu díla a to bez ohledu na to, zda či jak se vyjádří TDI.

8.14 Bude-li muset dílo projít podle příslušné dokumentace nebo této Smlouvy o dílo zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDI nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDI nejpozději 3 pracovní dny předem informaci o jejich vykonání a seznámí TDI a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.
Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDI povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu. To neplatí v případě, že Zhotovitel Objednatele vyzval ve lhůtě min. 3 pracovních dnů předem ke kontrole zakrývaných částí díla a tento se ke kontrole nedostavil či nepožádal o prodloužení termínu kontroly v dané lhůtě.

8.15 Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDI.

8.16 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních, tak i u podzhotovitelů. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

8.17 Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

8.18 V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stavebních objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.

8.19 Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o dodavateli, zadavateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Jiné reklamní či identifikační tabule (např. podzhotovitelů) lze na staveništi umístit jen se souhlasem zadavatele.

Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele

9.1 Objednatel je povinen nejpozději při předání staveniště předat Zhotoviteli příslušnou dokumentaci uvedenou v čl. I odst. 1.1 a kopie souhlasů s ohlášením stavebních úprav opravňujících k provedení stavby uvedených v čl. I. odst. 1.3. Objednatel zodpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.

9.2 Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje výkony funkce technického dozoru investora Objednatele dle této smlouvy (v textu této smlouvy označen jako TDI) pracovníka, který bude jmenován nejpozději do data předání staveniště. Toto pověření bude mít písemnou formu. Kopii tohoto pověření předají výše uvedené osoby v kopii Zhotoviteli před zahájením plnění díla.

9.3 Objednatel, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, má povinnost jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

9.4 Objednatel a TDI nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo.

9.5 Práva a povinnosti TDI

9.5.1 TDI jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném příslušnou dokumentací a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat. Byl-li TDI vydán ústní pokyn, který jím byl do 7-mi dnů písemně potvrzen, bude mít platnost písemného pokynu za podmínky, že tyto nebudou v rozporu s touto smlouvou a se ZD, kdy pokyny TDI nemohou v žádném případě smlouvu ve znění příloh ani podmínky stanovené ZD, jakýmkoliv způsobem měnit.

9.5.2 TDI bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDI. TDI je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu příslušné dokumentace a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.

9.5.3 TDI bude dozírat na jakostní a množstevní soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového a technologického řešení) s příslušnou dokumentací, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, nebude jejich používání kontrolovat, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.

9.5.4 TDI je zmocněn k výkladu věcného obsahu a rozsahu příslušné dokumentace a této smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům Zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí TDI musí být v souladu s touto smlouvou.

9.5.5 Nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu příslušné dokumentace a této smlouvy, budou nejprve písemně předkládány TDI k posouzení a TDI vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodlení.

9.5.6 TDI bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat příslušné dokumentaci a této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDI má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování příslušné dokumentace a této smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.

9.5.7 Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:

- jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech a technických normách;

- se s nimi počítá ve smlouvě natolik podrobně a určitě, aby mohl Zhotovitel zahrnout cenu za tyto kontroly a zkoušky do svého rozpočtu a přihlédnout k nim ve své nabídce;
- se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele, nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu s příslušnou dokumentací, právními předpisy, technickými normami a touto smlouvou.

9.5.8 Budou-li prováděny na pokyn TDI kontroly a zkoušky, které mají být na žádost TDI provedeny jinde než na pracovišti, u výrobce, poddodavatele nebo zpracovatele, půjdou náklady na tyto zkoušky k tíži Zhotovitele jen tehdy, pokud testované materiály anebo zařízení zkouškám nevyhoví tak, aby je mohl TDI schválit k použití nebo zabudování.

9.5.9 TDI prověří Zhotovitelem předložená data výrobků, materiálů a vzorků v souvislosti s příslušnou dokumentací a touto smlouvou a vydá podle toho patřičné pokyny.

9.5.10 TDI bude připravovat změny zakázky ve shodě s příslušnými ustanoveními této smlouvy o změnách a doplňcích díla.

9.5.11 TDI není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.

Článek X. Povinnosti Zhotovitele

10.1 Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDI při operativních kontrolách stavby. Dále je Zhotovitel povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.

10.2 Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.

10.3 Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.

10.4 Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.

10.5 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek.

10.6 Zhotovitel je povinen účastnit se na základě pozvánky Objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.

10.7 Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 dnů od požádání Objednatele.

10.8 Zhotovitel se zavazuje umožnit pověřeným osobám a oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.

10.9 Zhotovitel předloží nejpozději při předání staveniště Objednateli Seznam poddodavatelů, kde označí poddodavatele, s jejichž pomocí chce předmět veřejné zakázky realizovat. Součástí seznamu bude přesné označení poddodavatele (obchodní název, sídlo, IČ), uvedení stavebního objektu, dílu či části, kterou bude poddodavatel realizovat, včetně rozsahu finančního plnění ze strany poddodavatele dle nabídkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu. Za poddodávku je zde považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro Zhotovitele. Plnění ze strany poddodavatele, který nebyl v NABÍDCE Zhotovitele uveden, je možné pouze po předchozím písemném potvrzení Objednatelem. Zhotovitel se

zavazuje, že při plnění předmětu smlouvy bude dodržovat, Objednatelem v zadávací dokumentaci stanovené, omezení možnosti plnění předmětu díla formou poddodávek.

10.10 Změna poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace či její části, je možná jen ve výjimečných případech se souhlasem Objednatele. Tuto změnu musí Zhotovitel ohlásit Objednateli minimálně 5 pracovních dní předem a dále písemně předložit Objednateli návrh na zapojení nového poddodavatele, který musí splňovat požadovanou kvalifikaci minimálně v tom rozsahu, v jakém ji prokazoval původní poddodavatel v zadávacím řízení. Zhotovitel je dále povinen neprodleně předložit Objednateli návrh smlouvy s novým poddodavatelem, doklady prokazující splnění požadované kvalifikace či její části novým poddodavatelem a doplněný Seznam poddodavatelů. Objednatel se k této změně písemně vyjádří ve lhůtě 5-ti pracovních dní od předložení uvedených podkladů ze strany Zhotovitele. Do doby vyjádření Objednatele není Zhotovitel oprávněn do realizace díla nového poddodavatele, kterým je prokazována byť část požadované kvalifikace veřejné zakázky, zapojit.

10.11 Zhotovitel se zavazuje, že před podpisem této Smlouvy o dílo, předloží Objednateli potvrzení o pojištění obecné odpovědnosti Zhotovitele za škody způsobené jeho činností. Výše pojistného plnění bude ve výši minimálně 100 % ze smluvní ceny předmětu díla jako celku a pojištění bude trvat po celou dobu provádění díla. V případě, že Zhotovitel danou povinnost nesplní, je Objednatel oprávněn tuto Smlouvu o dílo neuzavřít a považovat jednání Zhotovitele za neslnění součinnosti Zhotovitele s Objednatelem ve směru uzavření Smlouvy o dílo v duchu ustanovení § 124 odst. 2 ZZVZ se všemi dalšími důsledky.

Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu

11.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

11.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů, skladovaných stavebních materiálů, výrobků pro stavbu a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku odstranění staveniště.

11.3 Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je všechny vrátit objednateli po splnění svého závazku. Vytváření kopií z těchto podkladů je možno pouze se souhlasem objednatele, kterým je podpis na příslušné kopii vytvořené z originálu.

Článek XII. Předání a převzetí díla

12.1 Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části na staveništi za účasti TDI, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.

12.2 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

12.3 Zhotovitel je povinen s minimálně 7-mi denním předstihem písemně informovat zástupce objednatele o datu připravenosti díla k předání a převzetí a vyzvat jej k zahájení předávacího řízení. Zhotovitel s TDI dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě Objednatel svolá předávací a přejímací řízení.

12.4 Ke dni zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předat objednateli doklady odpovídající povaze díla, jako:

a) vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby dle čl. I odst. 1.2 bodu c) autorizované zhotovitelem a autorským dozorem; a

b) doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy; a

c) zápisy a protokoly o provedení všech zkoušek předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy a normami; a

d) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách zařízení a materiálů, atesty použitých výrobků a materiálů; a

e) zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem (příp. jeho poddodavateli); a

f) zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu výstavby a prací; a

g) stavební deník v originále; a

h) atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad.

Bez těchto dokladů se nepovažuje dílo za dokončené a schopné předání. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.

12.5 Objednatel zahájí přejímací řízení nejpozději do 7 kalendářních dnů od data připravenosti díla k předání a převzetí.

12.6 Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je stavba prováděna.

12.7 Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. O předání a převzetí díla Objednatel sepíše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Podpis tohoto protokolu ze strany Objednatele však nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady díla uvedené v protokolu (tzv. „přejímkové vady") a za vady díla zjištěné po převzetí díla a uplatněné Objednatelem jako záruční vady.

12.8 Pokud Objednatel dílo nepřevezme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat. Zhotovitel má povinnost všechny takové vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne, kdy byl podepsán předávací protokol, ve kterém jsou specifikovány vady nebo nedodělky bránící řádnému užívání díla.

12.9 Bylo–li dílo převzato s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, bude o odstranění těchto vad a nedodělků smluvními stranami sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran. Teprve tímto bude dílo splněno – tj. předáno a převzato bez vad a nedodělků.

12.10 Převezme-li Objednatel dílo vykazující vady a nedodělky dle předchozího odstavce, je Zhotovitel povinen všechny takové vady odstranit ve lhůtě 7 kalendářních dnů ode dne převzetí díla. Stanovení režimu odstraňování vad v takovém případě je ve výhradní kompetenci Objednatele.

12.11 Pokud technické normy či obecně závazné právní předpisy stanoví provedení zkoušek osvědčujících smluvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla.

12.12 Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby podle stavebního zákona.

Článek XIII. Záruční podmínky a odpovědnost za vady

13.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, nemá vlastnosti dohodnuté či obvyklé, nebo pokud neumožňuje řádné užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

13.2 **Záruční doba na stavební práce činí 60 měsíců** a počíná běžet ode dne řádného předání a převzetí provedeného díla, resp. jeho poslední části, (tj. bez vad a nedodělků). V této době zodpovídá Zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.

13.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady zjištěné Objednatelem po předání, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností Zhotovitele.

13.4 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a Objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.

13.5 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

13.6 Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného díla či jeho části zasahovat, kromě

běžné údržby a případů havárie. Pokud k neoprávněnému zásahu dojde, nemůže se objednatel odvolávat na záruku za jakost díla či dotčené části.

13.7 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

13.8 Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem. Jakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady opravou, neuvede-li v oznámení jinak.

13.9 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

13.10 Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění vad díla uplatněných v záruční době nejpozději do 5-ti pracovních dnů od písemné výzvy Objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby, aniž by tím bylo omezeno právo záruky.

13.11 Reklamované vady (zjevné, skryté, odstranitelné a nebránící užívání) musí Zhotovitel odstranit do 10-ti dnů od data doručení reklamace, pokud se obě strany nedohodnou jinak (neodstranitelné vady díla budou řešeny výměnou či nahrazením vadné části). Vady bránící užívání a vady neodstranitelné jsou podstatným porušením smlouvy a Zhotovitel takovou dodávku musí nahradit úplně novou dodávkou. U stavby uhradí náklady na nové pořízení a náklady spojené s odstraněním reklamovaných vad bránících užívání nebo neodstranitelné vady. Nástup Zhotovitele na havarijní vady bude do 24 hod. od jejich oznámení Objednatelem. Odstranění havarijních vad bude Zhotovitelem provedeno do 48 hod. od jejich oznámení.

13.12 O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

13.13 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel.

Článek XIV. Smluvní pokuty

14.1 V případě **prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinnosti zrealizovat, ukončit a předat dílo v termínu dle čl. II. bodu 2.1.5** je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení**.

14.2 Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na staveništi, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy Zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané do stavebního deníku Objednatelem nebo jeho zástupcem (TDI) ve stanovené lhůtě neodstraní.

14.3 V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště dle čl. VI odst. 6.5 smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.

14.4 V případě nedodržení stanovených termínů k odstranění vady dle čl. 12 odst. 12.8 a 12.10 této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou neodstraněnou vadu, u níž je Zhotovitel s odstraněním v prodlení, za každý i započatý den prodlení.

14.5 V případě nedodržení termínu k odstranění vady **bránící užívání díla**, která se projevila v záruční době, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadou, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě vady, která **nebrání v užívání díla**, a která se projevila v záruční době, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadou, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

14.6 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti Zhotovitele.

14.7 Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

14.8 Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl kdykoliv ve sjednanou dobu (zejména v kontrolních dnech stavby) na staveništi **zpřístupněn** Objednateli a jím pověřeným osobám (zejména TDI) **Stavební deník**. V případě, že Zhotovitel tuto povinnost poruší, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý takový případ, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

14.9 Při prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

14.10 Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo na náhradu škody z téhož titulu.

14.11 Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou.

14.12 Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu výše smluvní pokuty.

14.13 Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů od dne obdržení vyúčtování.

Článek XV. Odstoupení od smlouvy

15.1 Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

15.2 Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- bezdůvodné zastavení či přerušení prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než 7 dnů bez souhlasu Objednatele;
- prodlení Zhotovitele se splněním některého termínu delším než 15 dnů, nebo s termínem předání díla či jeho některé části delším než 15 dnů;
- nedodržení závazného termínu konečné lhůty realizace předmětu díla;
- prodlení s odstraněním vady delším než 10 dnů;
- prováděním díla v rozporu s touto smlouvou.

Článek XVI. Ochrana informací

16.1 Objednatel má v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a název a sídlo zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.

16.2 Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně – technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací dle článku 16.1).

16.3 Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým poddodavatelům.

Článek XVII. Zvláštní ujednání

17.1 Zhotovitel bere na vědomí, že tato veřejná zakázka na stavební práce bude financována z veřejných zdrojů.

17.2 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

17.3 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.

17.4 Každá faktura musí být označena číslem projektu.

17.5 Zhotovitel je povinen min. do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

17.6 Zhotovitel je dále povinen zajistit, aby plnění povinností dle bodu 17.2 – 17.5 tohoto článku bylo garantováno i ze strany jeho poddodavatelů.

Článek XVIII. Závěrečná ustanovení

18.1 Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel Objednateli a TDI veškeré písemné dokumenty vždy ve dvou vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby Objednatele a TDI.

18.2 Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.

18.3 Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

18.4 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.

18.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží Objednatel a dvě Zhotovitel, přičemž podpisy oprávněných zástupců smluvních stran jsou opatřeny všechny její strany.

18.6 Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu této smlouvy dojde navrhovateli.

18.7 Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

18.8 Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

18.9 Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno usnesením 76. zasedání Rady obce Háj ve Slezsku konaném dne 26.03.2018 pod bodem 1863/76.

18.10 Nedílnou součástí smlouvy je:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Háji ve Slezsku dne: 10.04.2018

za Objednatele	za Zhotovitele
Karel Palovský	Roman Michalka
starosta obce	jednatel společnosti

OBEC 2 Háj ve Slezsku