



S M L O U V A O D Í L O číslo 841/PBOT/056/2018/N18042353

I. Smluvní strany

Obec Háj ve Slezsku, sídlem Antonína Vaška 86, 747 92 Háj ve Slezsku, IČ: 00300021, DIČ: CZ00300021, jednající panem Karlem Palovským, starostou, e-adresa: palovsky@hajveslezsku.cz, datová schránka: cskbqd7 (dále jen „objednatel“),

a

STRABAG a.s., se sídlem: Praha 5, Na Bělidle 198/21, PSČ 150 00, IČ:60838744, DIČ CZ60838744., e-adresa: strabag.ostrava@strabag.com, datová schránka: 8yuchp8, zastoupená Ing. Jiřím Malíkem, ředitelem oblasti Sever, o.z. Morava a Ing. Reném Suchanem, ekonomem oblasti Sever, o.z. Morava (dále jen „zhotovitel“),

uzavírají, dle § 2586 až § 2630, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto smlouvu o dílo:

II. Předmět

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo „**Cyklostezka Smolkov - Lhota**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“), v rozsahu podle:
 - a) projektové dokumentace pro stavební povolení, kterou vypracoval Ing. Zbyněk Novák, projektová činnost ve výstavbě, Čajkovského 1595/49, 746 01 Opava, IČ: 71831622, autorizovaný inženýr v oboru Dopravní stavby, č. autorizace ČKAIT 1102630;
 - b) podmínek stanovených touto smlouvou o dílo, zadávací dokumentací a nabídkou Zhotovitele do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku (dále též „NABÍDKA“);
 - c) podmínek pro realizaci stavby, vyplývajících z vyjádření správců stávajících inženýrských sítí a zařízení dotčených stavbou a z ujednání podle uzavřených smluvních vztahů, které jsou součástí složky „Doklady“, která je součástí projektové dokumentace.
 - d) Místem realizace díla jsou parcely vyznačené v předmětné DSP, kopírující železniční trať č. 321, Opava-východ – Ostrava-Svinov. blíže viz projektová dokumentace (dále jen „staveniště“). Specifikace předmětu díla je dále uvedena v Příloze č. 1: „SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK)“, která se skládá z oceněného rozpočtu díla a projektové dokumentace, která však tvoří samostatnou část této smlouvy. Všechny výkony zhotovitele, viz výše, budou provedeny v rozsahu a podle položkového rozpočtu - výkazu výměr, zpracovaného projektantem jako součást PROJEKTU, oceněného Zhotovitelem (dále jen „ROZPOČET“) a NABÍDKY podané v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy. Předmětem plnění zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb včetně veškerých prací, dodávek a úklidu staveniště, nezbytných pro kvalitní zhotovení díla, včetně zpracování dokumentace skutečného provedení ve dvojím tištěném a dvojím elektronickém vyhotovení na CD.
 - e) Provádění díla bude zhotovitelem **zahájeno po podpisu této Smlouvy o dílo a protokolárním předání staveniště objednatelům zhotoviteli**, ke kterému dojde po podpisu této smlouvy, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od zaslání výzvy k předání a převzetí staveniště objednatelům zhotoviteli a **ukončeno nejpozději do 135 kalendářních dnů ode zahájení realizace předmětu díla. Dílo bude ukončeno jeho předáním bez vad a nedodělků**, formou předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, případně jimi písemně



zmocněnými osobami a objednatelem písemně určeným technickým dozorem stavebníka (dále „TDS“). Zhotovitel prohlašuje, že je dle právních předpisů oprávněn dílo řádně provést. Běh

lhůty termínu realizace díla se staví po dobu, kdy nebylo možno dílo provádět, a to vlivem podstatných okolností jako např. archeologických nálezů, zásahů vyšší moci, provozně-technický důvodů ležících na straně Objednatel, zásadně nepříznivých klimatických podmínek nedovolující realizaci díla v souladu s technologickými normami. O oprávněnosti přerušení realizace díla a přerušení běhu smluvní doby realizace však vždy rozhoduje na návrh Zhotovitele TDS, a to se souhlasem Objednatel. Přerušení doby realizace se provede formou zápisu do stavebního deníku.

2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli dohodnutou cenu.

III. Cena a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran, dle NABÍDKY takto:
 - a) Cena celkem bez DPH: 5.651.433Kč,
slovy: Pětmilionůšestsetpadesátjedenatisícčtyřistatřicetřikorunčeských, z toho:
 - b) DPH 21 %: 1.186.801Kč ,
 - c) Cena s DPH: 6.838.234Kč,
slovy: šestmilionůosmsetřicetostm tisícdvěstětřicetčtyřikorunčeských
2. Cena díla je sjednána jako pevná a nepřekročitelná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně po celou dobu provádění díla, a to až do jeho komplexního dokončení, protokolárního předání a ukončení záruční doby. **V souvislosti s fakturací plnění nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2000 Sb. o DPH v platném znění.** Při změně zákonné sazby DPH dojde k úpravě v souladu s touto změnou. Objednatel neposkytuje zhotoviteli na provedení díla zálohy. U fakturace realizace díla v souladu s ustanovením § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění.
3. Platba bude prováděna ve **dvou fakturách, když první bude vystavena v měsíci, ve kterém dojde nejméně k 50% prostavěnosti předmětu díla dle smluvní ceny díla a druhá závěrečná faktura bude vystavena po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících jeho užívání.** Veškerá plnění budou probíhat na základě faktury (daňového dokladu) a na základě soupisu skutečně provedených a odsouhlasených prací. Nedílnou součástí Zhotovitelem vystaveného fakturačního dokladu bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol podepsaný Zhotovitelem a odsouhlasený TDS a objednatelem (**ROZDĚLENÝ NA ZPŮSOBILÉ VÝDAJE A NEZPŮSOBILÉ VÝDAJE STAVBY**). Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný. Každá faktura bude rozdělena na 3 části: způsobilé výdaje – 85% podíl dotace (označení ZV dotace), způsobilé výdaje – vlastní podíl uznatelných nákladů (ZV vlastní podíl) a nezpůsobilé výdaje (označení NV), přičemž **ZV dotace**, které budou hrazené z příspěvku SFDI, musí být proplaceny **prostřednictvím účtu ČNB č. 2006-2318821/0710**, zbývající 2 částky budou hrazeny z bankovního účtu ČS a.s. č. 1846287329/0800. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit druhé smluvní straně bez

zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí Objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (Zhotovitelem opravené) faktury.

4. Platba bude provedena převodem finančních prostředků na účet Zhotovitele v termínu do 30 dnů po předání faktury Objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odepsání peněžních prostředků z účtu Objednatele. Ustanovení tohoto bodu se přiměřeně použijí i na ostatní platby, například smluvní pokutu, úrok z prodlení nebo náhradu škody. Platebním účtem bude účet Objednatele vedený v ČNB.

IV. Další ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle této smlouvy řádným způsobem, na svůj náklad a nebezpečí, v souladu se stavebními a dalšími právními předpisy, včetně předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochrany (BOZP), technickými normami a uživatelskými standardy, závaznými stanovisky orgánů státní správy a pokyny dalších oprávněných osob, zejména TDS. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami (poddodavateli) pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
2. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je Zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí objednatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Veškeré podklady, které byly Objednatel Zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a Zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit Objednateli po splnění svého závazku.
3. Objednatel neumožní podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku po dobu jeho trvání bez provedení nového zadávacího řízení, viz § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy nebo jím písemně zmocněné osoby, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou (nepodstatné) změny díla s tím, že cena, termín případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem k této smlouvě. Tyto (nepodstatné) změny díla může objednatel vyžadovat, pokud změnou dojde k zúžení předmětu díla a ke snížení ceny díla, nebo změny, které nemají vliv na cenu díla, znamenají však dílčí změnu navrženého technického řešení, nebo pokud změna bude povahy nepředvídaných prací při realizaci. Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou. Žádné změny díla dle shora uvedeného nebudou započaty ani prováděny bez předchozího objednatelova písemného pokynu a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou a její přílohou.
4. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se stavebními předpisy a denně do něj zapisovat všechny rozhodné a významné skutečnosti o průběhu díla. Stavební deník je povinen předložit ke



kontrole a zápisům objednateli, jím zmocněným osobám, TDS a dalším oprávněným osobám (např. autorskému dozoru-je-li ustanoven) kdykoliv na vyzvání, a neprodleně jim vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku. Stavební deník je veden až do odstranění veškerých vad a nedodělků díla. Poté jej Zhotovitel předá prokazatelným způsobem objednateli k archivaci po dobu 10 let.

5. Zhotovitel se zavazuje organizovat za účelem kontroly provádění díla minimálně jednou za týden kontrolní den a zúčastňovat se jej. Nebude-li s TDS písemně dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen písemně pozvat ke kontrolnímu dni objednatele, TDS, případně další účastníky nejméně 3 pracovní dny před jeho konáním. Kontrolní den povede a zápis z něj provádí TDS. Kontrolními dny není dotčena povinnost řádných, průběžných kontrol provádění díla zhotovitelem, TDS, případně dalšími oprávněnými osobami, jejichž výsledek bude zapsán do stavebního deníku.
6. Zhotovitel poskytuje na stavební část díla včetně všech jeho částí záruku v rozsahu **65 měsíců**. Záruka počíná běžet od prvního dne následujícího po řádném, protokolárním předání díla bez vad a nedodělků Objednateli. Objednatel je oprávněn v písemné reklamaci uvést volbu svého nároku z vad díla. Při volbě nároku Objednatele nechat odstranit vadu Zhotovitelem, se tento zavazuje nastoupit k odstranění reklamované vady díla nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejího písemného oznámení objednatelem a vady odstranit neprodleně, nejpozději do 30 dnů od obdržení reklamace (nebude-li to objektivně nemožné), nedohodne-li se s objednatelem písemně jinak. Pokud Zhotovitel kteroukoliv z těchto povinností poruší, je Objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a přeučtovat fakturou takto vzniklé náklady zhotoviteli, který se zavazuje k jejich řádné úhradě.
7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu při porušení své, kterékoliv jednotlivé, povinnosti takto:
 - a) 10.000 Kč za každý (i započatý) pracovní den prodlení: zahájit provádění díla, nebo pokračovat v jeho provádění po přerušení stavebních prací Zhotovitelem, nebo předat Objednateli v dohodnutém termínu protokolárně řádně zhotovené dílo či jeho dílčí část bez vad a nedodělků, nebo nastoupit k odstranění vady či nedodělky díla, nebo odstranit v určených lhůtách vadu či nedodělek díla;
 - b) 100.000 Kč – jednorázovou pokutu: při nesložení jistoty nebo finanční záruky ve výši a termínu dle čl. IV bodu 12. této smlouvy;
 - c) 2.000 Kč – jednorázová pokuta při kterémkoliv jednotlivém jiném porušení smluvních či zákonných povinností, za kterou nelze uložit pokutu dle shora uvedeného.

Uhrazení smluvní pokuty nebo pokut nezavazuje Zhotovitele povinnosti řádně splnit pokutou zajištěný závazek. Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo objednatele na uplatnění náhrady škody v plném rozsahu z téhož titulu.

Při prodlení Objednatele s úhradou kterékoliv dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli z této částky úrok z prodlení ve výši dvojnásobku zákonné sazby.

8. Odstoupit s účinky *ex nunc* od této smlouvy lze dle občanského zákoníku, nebo této smlouvy při jejím podstatném porušení. Podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem se rozumí též prodlení více jak 7 dnů po určeném termínu: s nezačátkem provádění díla, nebo zastavení či přerušení stavebních prací na zhotovovaném díle, nebo prodlení s řádným (protokolárním) předáním díla bez vad a



nedodělků, nebo s nástupem na odstranění či odstraněním vady, nebo provádění díla či jeho částí v rozporu s touto smlouvou i po marném uplynutí přiměřené (minimálně 7 denní) lhůty písemně určené objednatelem nebo TDS k nápravě vadného stavu, nebo nesložení jistoty či finanční záruky ve výši a termínu dle čl. IV bodu 12. této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na smluvní pokutu či pokuty, úroky z prodlení nebo náhradu škody v plné výši.

9. Veškerá korespondence bude přednostně odesílána nebo doručována na výše uvedenou elektronickou adresu, případně datovou schránkou. Nebude-li prokázán opak, má se za to, že korespondence zasláná na e-adresu uvedenou v této smlouvě byla adresátovi doručena druhý pracovní den po odeslání. Pro fikci doručení korespondence v listinné formě platí § 573 občanského zákoníku, tj. třetí pracovní den po prokazatelném odeslání prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
10. Objednatel je oprávněn zveřejnit celý obsah této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. **Zhotovitel se zavazuje spolupracovat** i po řádném předání díla s orgány, např. kontrolním výborem zastupitelstva Zhotovitele, oprávněnými ke kontrole řádného plnění této smlouvy ve smyslu zákona o obcích nebo předpisů finančního práva, a dále také **s poskytovatelem dotace – SFDI** při zajištění ováání veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutými finančními prostředky u zhotovitele.
11. Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu provádění díla a běhu záruky proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků a poddodavatelů Zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě), a to nejméně ve výši 5.000.000,- Kč coby minimálního limitu pojistné částky. Pojistná smlouva je nedílnou součástí této smlouvy, viz příloha. Další doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit. Pojistná smlouva, jejímž předmětem je platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, musí být udržována v platnosti po celou dobu provádění díla a minimálně 6 měsíců po jeho řádném (protokolárním) předání bez vad a nedodělků. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
12. K zajištění jakéhokoli závazku nebo závazků Zhotovitele vůči Objednateli dle této smlouvy po dobu realizace díla a minimálně 6 měsíců po jeho řádném, protokolárním předání bez vad a nedodělků, zhotovitel složí nejpozději do 5-ti pracovních dnů od podpisu této smlouvy na účet Objednatele jistotu ve výši 100.000 Kč (jež nebude objednatelem úročena), nebo předloží Objednateli v originále listiny neodvolatelnou finanční záruku do výše 100.000 Kč, vystavenou bankou dle § 2029 a násl. občanského zákoníku. Pokud Zhotovitel jistotu dle shora uvedeného nesloží, nebo originál záruční listiny ve sjednané výši a lhůtě Objednateli nepředloží, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinky *ex nunc* a Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč. Jistota nebo finanční záruka bude Zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 7 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez jakýchkoli vad a nedodělků.
13. Závazným podkladem pro obě smluvní strany, z nichž vychází tato smlouva a které ji upřesňují, jsou tyto dokumenty:
 - Příloha č. 1 - SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ - (OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ A



DODÁVEK);

- Příloha č. 2 - Časový harmonogram postupu prací
- Příloha č. 3 - Dohoda o jednotném postupu při schvalování nepodstatných změn díla
- Příloha č. 4 - Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI - Neuznatelné náklady akce

14. Součástí smlouvy jsou také formuláře k udělení souhlasu se zpracováním osobních údajů subjektů smlouvy (osoby zhotovitele, objednatele), jež jsou součástí přílohy č. 5, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, pokud není dán jiný právní důvod k jejich zpracování.
15. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem. Tuto smlouvu lze měnit výlučně dohodou smluvních stran písemně, formou chronologicky číslovaného dodatku, jehož platnost je podmíněna též předchozím schválením Radou obce Háj ve Slezsku, nebo Zastupitelstvem obce Háj ve Slezsku, vyhradí-li si tuto pravomoc.
16. Schvalovací doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením 81. zasedání Rady obce Háj ve Slezsku konaném dne 11.06.2018 pod číslem 1996/81.

V Háji ve Slezsku dne 12.7.2018

Zhotovitel:

Ing. Jiří Malík
ředitel oblasti Sever, o.z. Morava

.....
Ing. René Suchan
ekonom oblasti Sever, o.z. Morava

Objednatel:

Karel Palovský, starosta obce




STRABAG
STRABAG a.s.
Na Bělidě 198/21, 150 00 Praha 5
(51)