

## SMLOUVA O DÍLO č.1 /2019

O dodávce stavebních prací uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném a účinném znění mezi těmito smluvními stranami:

### Oddíl I. Smluvní strany:

**Objednatel:** Obec Drahouš  
Drahouš č.p.40  
270 33 Jesenice  
kontakt: 724189475  
e-mail: ou-drahous@volny.cz  
IČO: 470 160 35  
zastoupený: Antonínem Tauberem – starostou obce

**Zhotovitel:** ZVÁNOVEC a.s.  
Rudolfovská tř. 597  
370 01 České Budějovice  
tel.: 387 221 549  
e-mail: info@zvanovec.cz  
IČ: 260 26 279  
DIČ: CZ26026279  
zástupce: Ing. Jaroslav Zvánovec, statutární ředitel

### Oddíl II. Předmět a místo plnění:

1. Zhotovitel se za podmínek uvedených v této smlouvě zavazuje zhotovit a objednatel se za podmínek uvedených v této smlouvě zavazuje převzít a zaplatit předmět plnění.
2. Název stavby: „Výstavba MVN Drahouš“
3. Místo stavby: Středočeský kraj, okres Rakovník, obec Drahouš katastrální území Drahouš, parcelní číslo 456 , 1014/1, 455/1.
4. Rozsah prací: Dle Projektové dokumentace a výkazu výměr. Stavba malé vodní nádrže v Drahouši

**Oddíl III. Dodací lhůty:**

Zahájení prací: 10/2019  
Dokončení prací: 06/2020

V případě nepříznivých klimatických podmínek, kdy by nebylo možno dodržet podmínky v technologických postupech, se strany dohodnou na úpravě času plnění.

<b><u>Oddíl IV.</u></b>	<b>Cena díla:</b>	<b>1 645 362 Kč</b>
	DPH 21 %	345 526 Kč
	<b>Cena celkem s DPH</b>	<b>1 990 888 Kč</b>

Zjistí-li zhotovitel nutné vícepráce, které nemohl předvídat, upozorní na ně ve stavebním deníku. Veškeré případné vícepráce znamenají změnu této smlouvy a budou upraveny písemnými dodatky k této smlouvě.

**Oddíl V. Fakturace a platby:**

1. Objednatel prohlašuje, že na úhradu splátek a faktur má zajištěno finanční krytí.
2. Provedené práce budou fakturovány po ukončení funkčních celků na základě odsouhlasení zápisem ve stavebním deníku a na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu prací.
3. Splatnost faktur se stanovuje 30 dnů po jejím doručení zadavateli.
4. V případě prodloužení splatnosti faktur je zhotovitel oprávněn účtovat penále z prodloužení ve výši 0,5% denně.

**Oddíl VI. Záruka:**

1. Zhotovitel ručí za provedené práce **60 měsíců** ode dne podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí předmětu smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem.
2. Záruční lhůta se v případě reklamace prodlužuje o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.
3. Zhotovitel je povinen během záruční doby na svou odpovědnost a náklady:
  - zjištěné skryté vady a nedodělky odstranit, ať již vznikly provedením, dopravou, montáží nebo použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu, za který zhotovitel odpovídá
  - jestliže zhotovitel vady v dohodnutém termínu neopraví, je objednatel oprávněn tyto práce provést sám, nebo pověřit jinou organizaci přiměřené náklady na takto odstraněné vady nese zhotovitel

**Oddíl VII. Všeobecná ujednání:**

1. V případě skrytých překážek se vztahy objednatele a zhotovitele řídí Občanským zákoníkem v platném znění.
2. Vlastnické právo ke zhotovené věci přechází na objednatele dnem uhrazení ceny díla. Do této doby zůstává věc majetkem zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen předložit k přejímacímu řízení projektovou dokumentaci, kterou obdržel od objednatele, se zakreslením případných změn do skutečného provedení.
4. Při prodlení zhotovitele s termínem předání díla nebo s bezodkladným odstraněním vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
5. Při prodlení zhotovitele z dohodnutých termínů v předávacím protokolu na odstranění vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 500 Kč za každou vadu a den prodlení.
6. Kontrolní den bude prováděn na základě požadavku objednatele minimálně však **1 x za 14 dní**.
7. Zhotovitel povede prostřednictvím stavbyvedoucího stavební deník a u tohoto pracovníka bude také na staveništi uložen. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat, odstraňovat nebo z něj vytrhávat jednotlivé stránky. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady díla.
8. Zhotovitel nese nebezpečí ze škod způsobených na zhotovovaném díle až do jeho převzetí objednatelem. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí osobě při realizaci díla.
9. Obě strany budou doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu o dílo uzavíráním písemných dodatků. Stavební dozor bude provádět stavbyvedoucí zhotovitele.
10. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli všechny náklady a škody, které objednateli vznikly do okamžiku odstoupení od smlouvy, které objednatel doloží.
11. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, je objednatel povinen zaplatit všechny náklady a škody, které zhotoviteli vznikly v souvislosti s přípravou plnění závazku, které zhotovitel doloží.



12. Zhotovitel požaduje možnost připojení na rozvod vody a elektřiny a 1 místnost pro uskladnění materiálu.
13. Zhotoviteli podpisem smlouvy o dílo vzniká povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č.320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě.
14. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám, způsobeným jeho činností, včetně možných škod, způsobených pracovníky zhotovitele, a to nejméně ve výši limitu pojistné částky 1.000.000,- Kč. Pojistná smlouva bude přílohou smlouvy o dílo. Platnost pojištění musí být udržena po celou dobu realizace díla.
15. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů, týkajících se realizované zakázky, tj. jméno, příjmení, název firmy, IČO a znění SOD, výše ceny dle platného zákona o veřejných zakázkách a ostatních souvisejících právních norem. S tímto, stejně jako s dalším zpracováním údajů, vyslovuje zhotovitel souhlas dle ustanovení §5, odst. 2, zákona č.101/2000Sb. o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů.
16. V závislosti na poskytnutí finančních prostředků z MZe si objednatel vyhrazuje právo upravit rozsah veřejné zakázky, případně odstoupit od smlouvy o dílo, která bude uzavřena s vítězným uchazečem, a to bez sankcí. Plnění smlouvy bude požadováno v návaznosti na Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

### **Oddíl VIII. Závěrečná ujednání:**

Tato smlouva je sepsána ve třech originálech, jeden výtisk obdrží zhotovitel a dva výtisky objednatel. Veškeré její změny nebo dodatky je možné provádět pouze písemnou formou s vlastnoručními podpisy obou smluvních stran.

V Českých Budějovicích dne 7.3.2019

ZVÁNOVEC

Průmyslová 1597  
370 01 Drahovice  
IČ: 25228279  
DIČ: CZ22028279 (15)

Zhotovitel  
ZVÁNOVEC a.s.  
Ing. Jaroslav Zvánovec  
statutární ředitel

Ing.  
Jaroslav  
Zvánovec

Digitálně podepsal  
Ing. Jaroslav  
Zvánovec  
Datum: 2019.03.08  
08:25:08 +01'00'

V Drahouši dne 11.3.2019

*Antonín Tauber*

Objednatel  
Obec Drahouš  
Antonín Tauber  
starosta obce

