Smlouva o dílo

Uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. – zákona č. 86/2012 Sb.- občanský zákoník v platném znění mezi následujícími smluvními stranami:

I. Smlouvní strany

1.1 Objednatel:		**Obec Staré Buky**
	se sídlem:	Obecní úřad Prostřední Staré Buky 50, 541 01 Staré Buky
	IČO:	00278262
	DIČ:	neplátce DPH
	zastoupen:	Jiří Bischof – starosta obce
	kontaktní osoby:	Jiří Bischof – starosta obce
	telefon:	+420 608946349
	E-mail:	starosta@starebuky.cz
	Bankovní spojení:	KB Trutnov, 8126601/0100

(dále jen „objednatel")

1.2 Zhotovitel :		**Axxa s.r.o.**
	se sídlem	Tupolevova 469, 190 00 Praha 9
	IČO:	25292617
	DIČ:	CZ25292617
	zastoupen:	Pavel Poděbradský
	kontaktní osoby:	Pavel Poděbradský
	telefon:	+420 774 005 506
	E-mail:	PavelPodebradsky@seznam.cz
	Bankovní spojení:	

Zhotovitelem je dodavatel po uzavření této smlouvy o dílo na plnění veřejné zakázky v rámci výběrového řízení – zadávacích podmínek pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Sklad techniky obce a požární jímka**"

(dále jen „zhotovitel")

II . Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy provést pro objednatele dílo, kterým je stavba s názvem: „**Sklad techniky obce a požární jímka**".
2. Rozsah a kvalita předmětu plnění je dána:
   a) specifikací určenou níže v odst. 3 tohoto článku této smlouvy
   b) projektovou dokumentací, s níž byl zhotovitel podrobně seznámen v rámci výběrového řízení – zadávacích podmínek pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Sklad techniky obce a požární jímka**" (vyhlášené dne 16. 10. 2018)
   c) zadávajícími podmínkami z výzvy zadavatele (objednatele) veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Sklad techniky obce a požární jímka**" (vyhlášené dne 16. 10. 2018)
   d) nabídkou zhotovitele
   e) touto smlouvou o dílo
   f) obecně zavázanými předpisy platnými pro stavebnictví a obory související a vztahující se k dílu.

3. **Podrobný popis předmětu díla vč. technické specifikace díla:**

   Předmětem díla dle této smlouvy je rekonstrukce části stávajícího nevyužívaného objektu zemědělské stavby (kravín) na sklad techniky pro nakládání s odpady obce a rekonstrukce bývalé silážní jámy na požární jímku.

   Podrobná technická specifikace díla je předmětem projektové dokumentace z února 2018 (s níž byl zhotovitel podrobně seznámen) zpracované projektantem Ing. Tomáš Bukovský (Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0601301); Ing. Zdeněk Fibikar (Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0600073), když oceněný položkový rozpočet je Přílohou č. 1 této smlouvy o dílo. Veškeré postupy a položky potřebných prací (vybraných stavebních úprav) uvedených ve výkazu výměr jsou nezbytné a závazné pro realizaci předmětu díla. Za správnost a úplnost projektové dokumentace, která tedy byla před podpisem této smlouvy zhotoviteli předána odpovídá objednatel. Zhotovitel je však povinen bezodkladně upozornit objednatele na případné nesrovnalosti v této projektové dokumentaci či na jejich rozpor s jinými dokumenty či předpisy, jimiž se má dle této smlouvy při zpracování díla řídit.

4. Dodávkou stavby se rozumí provedení všech stavebních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení stavby tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám a technickým předpisům vztahujícím se na stavební díla tohoto charakteru.
5. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu plnění provést práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání díla.

III. Doba a místo plnění

1. Doba plnění:

   a) zahájení stavebních prací — nejpozději do 1 týdne od uzavření této smlouvy

   Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje provádět práce, které v době zahájení prací umožní klimatické podmínky.

   b) dokončení stavebních prací (díla) — nejpozději do 30. 6. 2019
   c) předání a převzetí díla — do 10 dnů po dokončení stavebních **prací**

2. **Místo plnění:** katastrální území Prostřední Staré Buky, stavební parcely číslo: 1/7 a 1310/3.

IV. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle článku II. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši :

Cena bez DPH	**3.057.525,- Kč**
DPH	**642.080,- Kč**
Cena včetně DPH	**3.699.605,- Kč**

2. Cena díla uvedená ve smlouvě o dílo v sobě zahrnuje veškeré náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace.
3. Celková cena díla je sjednaná jako cena nejvýše přípustná a neměnná po celou dobu realizace díla, vyjma případů uvedených v článku IV. odst. 4 této smlouvy. Cena plnění je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele - položkového rozpočtu, který je Přílohou č. 1 a součástí smlouvy.
4. Cena díla může být změněna písemným dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případech:
   a. objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla
   b. objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
   c. při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat, přitom tyto mají vliv na cenu díla.
   d. při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.)
5. V případě změny ceny u položek, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané položky v položkovém rozpočtu. V případě změny ceny u položek, které nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu, bude jejich cena stanovena jako cena obvyklá.

V. Platební a fakturační podmínky

1. Cena díla bude hrazena měsíčně, na základě faktur vystavených zhotovitelem podle skutečně provedených prací v jednotlivých měsících. Datem zdanitelného plnění bude poslední den příslušného měsíce.
2. Přílohou každé dílčí faktury bude vždy odsouhlasený zjišťovací dílčí předávací protokol, v němž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky realizované zhotovitelem v daném měsíci.
3. Splatnost faktury bude činit 30 dní od jejího doručení, přičemž zhotovitel se zavazuje fakturu doručit objednateli bezodkladně po jejím vystavení na e-mail objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Po dobu případného prodlení zhotovitele s doručením každé dílčí faktury objednateli není objednatel v prodlení s úhradou této faktury, tzn. o dobu případného prodlení zhotovitele s doručením této faktury se prodlužuje termín splatnosti této faktury. O případné prodlení Objednatele s úhradou faktury se prodlužuje termín plnění zhotovitelem.
4. Po úspěšném předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystavena **konečná faktura,** která bude obsahovat rekapitulaci provedených prací.

VI. Základní podmínky provádění díla

1. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prosté všech závad a nároku třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, tzn. bezodkladně po podpisu této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli dílo protokolárně v termínu dle čl. III. odst. 1 písm. a) této smlouvy.
3. Současně s předáním staveniště určí objednatel zhotoviteli napájecí body staveništních rozvodů elektrické energie, vody, případně jiných zdrojů. Zároveň smluvní strany písemně dohodnou úhradu a odběr těchto médií.
4. Zhotovitel je povinen starat se na vlastní náklady o nepřetržité odstraňování nečistot, odpadů a sutě vzniklých jeho činností.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději dva dny předem objednatele vyzvat k prohlídce prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
6. Zhotovitel povede od prvního dne od předání staveniště až do ukončení díla stavební deník, jež musí být uložený a dostupný objednateli k nahlédnutí na stavbě. Ve stavebním deníku se uvádí zejména jména pracovníků, popis provedených prací a produktivně odpracovaný čas. Dále budou ve stavebním deníku zaznamenány údaje o dodaném a zabudovaném materiálu na stavbu.
7. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce pracovníků, kteří se budou podílet na zhotovení díla. Budou-li to vyžadovat v době provádění díla zvláštní právní předpisy, je objednatel povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce.
8. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru objednatele, případně autorského dozoru projektanta.

9. Zhotovitel je povinen před zahájením díla uzavřít pojistku na všechna rizika spojená se škodami způsobenými pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla, tzn. výše pojistné částky tak bude činit 5.000.000,- Kč.
10. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost pro úspěšnou kolaudaci stavby a v případě jakýchkoliv výtek či nesrovnalostí ze strany stavebního úřadu je povinen učinit nápravu.

VII. Dodání díla

1. Dodávka bude provedena dle zadávací dokumentace, dodané objednatelem v kvalitě podle závazných a doporučených ČSN, EN ISO a obecně závazných předpisů.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li řádně – bez vad a nedodělků dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li převedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Zhotovitel je povinen strpět při předání a převzetí díla přizvání odborníků objednatele, zejména osobu plnící funkci technického (stavebního) dozoru, případně autorského dozoru projektanta.
3. Na základě protokolu o předání a převzetí díla předá zhotovitel objednavateli dílo k užívání. K předávacímu řízení připraví zhotovitel podklady pro finanční vypořádání celé stavby (pro vystavení konečné faktury), stavební deník a dále doloží doklady o provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, závaznými normami a projektovou dokumentací, dokumenty související s dodržováním pravidel pro užívání díla a další doklady nutné k vydání úspěšného souhlasu s užíváním stavby v souladu s platnými právními předpis (zejména stavebním zákonem) tak, aby objednatel mohl bezodkladně dílo užívat.
4. Objednatel je vlastníkem prováděného díla po celou dobu jeho provádění.

IX. Záruka za dílo

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou a bude mít vlastnosti uvedené v technických normách, které se na provádění díla vztahují jako celek a vlastnosti obvyklé, a to po dobu **60 měsíců** ode dne předání díla objednateli.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po konečném předání díla neodborným provozováním díla, nedodržování provozních předpisů a neprovádění běžné údržby. Rovněž neodpovídá za vady příp. výrobků a dodávek provedených nebo dodaných objednavatelem.
3. V případě reklamace vad zjištěných v záruční lhůtě, nastoupí zhotovitel k jejich odstranění do 7 dnů. Reklamované vady se zavazuje zhotovitel odstranit ve sjednaných termínech,

které nesmí zásadně překročit lhůtu **14 dnů.** V případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší.

X. Jiná ujednání

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
2. Odstoupení od této smlouvy je možné pouze za podmínek uvedených v občanském zákoníku č. 89/2012 Sb., přičemž za podstatné porušení této smlouvy se rozumí zejména:
   - zastavení či přerušení prací zhotovitelem bez předchozího odsouhlasení objednatelem na více než 2 pracovní dny;
   - prodlení zhotovitele se splněním některého z dílčích termínů dle čl. III. odst. 1 této smlouvy delším než 5 dnů;
   - provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
   - podání návrhu na zahájení insolvenčního řízení na zhotovitele či objednatele;
   - podání návrhu na zahájení exekuce na zhotovitele či objednatele;
   - Zhotovitel uvedl v nabídce v rámci výběrového řízení informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly, nebo by mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.

XI. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu za pozdní plnění předání díla s termínem dle čl. III. smlouvy a to ve výši 0,1% ze sjednané ceny bez DPH díla za každý den prodlení.
2. Zhotovitel je oprávněn požadovat na objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení s opožděním uhrazením faktury – daňového dokladu.
3. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokuty 1.000,- Kč za každý den prodlení při odstraňování záručních vad.

XII. Závěrečné ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

4. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou se řídí Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., v platném znění.

Přílohy:
Příloha č. 1 – oceněný výkaz výměr

Ve Starých Bukách dne 29.11.2018

Obec Staré Buky
542 43 Staré Buky 50
IČ: 002 78 262 DIČ: CZ00278262
Tel.: 499 898 332

.....

Obec Staré Buky
Jiří Bischof – starosta obce

V Praze dne 29.11.2018

Axxa s.r.o.
Tupolevova 469
Praha 9
199 00
IČ: 252 92 617
www.axxa.eu DIČ:CZ25292617

.....

Axxa s.r.o.
Pavel Poděbradský

Příloha č. 1 – oceněný položkový rozpočet

REKAPITULACE STAVBY

Kód: drupos201802
Stavba: ZMĚNA VYUŽITÍ+OPRAVA ČÁSTI OBJEKTU NA P.P.Č. 1/7 V K.Ú. STARÉ BUKY

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	STARÉ BUKY	Datum:	1. 4. 2018
Zadavatel:		IČ:	
	OBEC STARÉ BUKY	DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	25292617
	Axxa s.r.o.	DIČ:	CZ25292617
Projektant:		IČ:	
	DRUPOS TRUTNOV, MILAN FALTA	DIČ:	

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH			**3 057 525,13**
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21.00%	3 057 525,13	642 080,28
snížená	15.00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	**3 699 605,41**