



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program







MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### I. Smluvní strany




#### Město Klášterec nad Ohří

sídlem: nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří  
zastoupen: Ing. Štefan Drozd, starosta  
IČO: 00261939  
DIČ: CZ00261939  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Č. účtu:   
kontaktní osoba:   
tel.: , email: 

jako objednatel na straně jedné

a

#### Petr Vachulka

sídlem: Dlouhá 17, 435 46 Hora Svaté Kateřiny  
IČ: 43243070  
DIČ: CZ6504110998  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu:   
kontaktní osoba: Petr Vachulka  
tel.: , email: 

jako zhotovitel na straně druhé

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále také „smlouva“).

### II. Podklady pro uzavření smlouvy

- (1) Výzva k podání nabídky ze dne: 3.12.2018, (dále jen „výzva objednatele“).
- (2) Nabídka zhotovitele ze dne 19.12.2018.
- (3) Oceněný výkaz výměr zhotovitele, resp. položkový rozpočet.
- (4) Projektová dokumentace (autor **AV MEDIA a.s.**, Pražská 63, 102 00 Praha 10, IČO 48108375), předaná zhotoviteli spolu s výzvou k podání nabídky v elektronické podobě.

### III. Předmět smlouvy

(1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo v souladu s položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí nabídky zhotovitele a projektovou dokumentací, za jejíž správnost a úplnost odpovídá objednatel a závazek objednatele zaplatit za provedení díla sjednanou cenu.

(2) Dílem je realizace zakázky **Vybudování učebny pro výuku přírodních věd na ZŠ Krátká (opakované řízení)**, resp. stavební úpravy učebny dle oceněného výkazu výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Předmět díla bude proveden v rozsahu výzvy.

(3) Zhotovitel se zavazuje při provádění díla na své náklady také zajistit:

- *odvoz a uložení odpadu z činnosti dodavatele, vč. doložení originálů příslušných dokladů označených názvem veřejné zakázky,*
- *zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k realizované zakázce, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace veřejné zakázky,*
- *dodržení všech relevantních zákonných i podzákonných norem vztahujících se k předmětu veřejné zakázky.*

(4) Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní náklady a nebezpečí formou kompletní dodávky, obsahující všechny stavební práce uvedené ve výzvě objednatele a nabídce zhotovitele a při jeho provádění dodržet podmínky příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů.

(5) Zhotovitel se zavazuje rozsah prací nutných k provádění díla rozšířit nebo zúžit, pokud jej o to objednatel požádal a pokud to nenaruší kvalitu zhotovování díla. V takovém případě se zavazuje uzavřít s objednatelem dodatek k této smlouvě, kde bude zohledněna změna ceny.

(6) Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo prosté vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.

### IV. Doba a místo plnění

(1) Dílo specifikované v článku III. této smlouvy bude zhotovitelem provedeno v následujících termínech:

<b>Zahájení realizace veřejné zakázky:</b>	do 7 kalendářních dní od výzvy objednatele
<b>Předpokládaný termín výzvy k zahájení:</b>	červen 2019
<b>Ukončení realizace veřejné zakázky:</b>	do 60 kalendářních dní od zahájení realizace

(2) Dílo nebo jeho část je provedeno a připraveno k předání v okamžiku, kdy je dokončeno, tj. kdy do něj byly zabudovány všechny součásti a dokončeny všechny práce podle výkazu výměr (resp. obou jeho částí) a je prosto vad a nedodělků. Dílo se považuje za provedené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků a předáním dokladů.

(3) Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle z jakéhokoliv důvodu, je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi realizace díla. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění

povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy. O dobu, o kterou je třeba dílo přerušit, se prodlužuje lhůta dohodnutá pro jeho dokončení.

(4) Místem provádění díla je Základní škola, Klášterec nad Ohří, Krátká 676, okres Chomutov, Krátká 676, 431 51 Klášterec nad Ohří, pozemek parc. č. 1730/148, jehož součástí je stavba č.p. 676, kat. území Miřetice u Klášterce na Ohří [665657].

## V.

### Cena díla

(1) Cena díla, uvedeného v čl. III odst. 1. této smlouvy, byla dohodnuta v celkové výši:

**457 538,06 Kč včetně DPH**

(slovy: **čtyři sta padesát sedm tisíc pět set třicet osm celé nula šest korun českých včetně DPH**)

**bez DPH: 378 130,63 Kč**

(slovy: **tři sta sedmdesát osm tisíc sto třicet celé šedesát tři korun českých**)

**sazba 21 % DPH: 79 407,43 Kč**

(slovy: **sedmdesát devět tisíc čtyři sta sedm celé čtyřicet tři korun českých**)

Cena může být měněna pouze z důvodu změny zákonné sazby DPH. Cena bude pro tento případ upravena písemným dodatkem ke smlouvě. Případné vícepráce či méněpráce provede zhotovitel až po písemném souhlasu objednatele, tyto budou oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele a pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a dodávek a pokud podle nich nelze určit cenu, bude stanovena dohodou, při respektování zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Zhotovitel přebírá veškeré závazky vyplývající ze zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění a ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění při nakládání se všemi odpady vzniklými při realizaci díla, prací a činnosti s tím spojených (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu). Tyto závazky jsou zahrnuty v ceně díla.

## VI.

### Platební podmínky

(1) Platba proběhne na základě jediné konečné faktury.

(2) Zhotovitel předloží do 10 pracovních dní od dokončení díla soupis prací a dodávek oceněný dle čl. III. a po jeho písemném odsouhlasení objednatelem (je povinen se vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu je odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek. Nebude-li stranami dohodnuto jinak, je splatnost daňového dokladu 30 kalendářních dní od data doručení objednateli.

(3) Daňový doklad bude obsahovat název a registrační číslo projektu, které sdělí objednatel zhotoviteli v průběhu realizace zakázky.

(4) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

(5) Objednatel nebude poskytovat zálohy.

## **VII.**

### **Součinnost a povinnosti objednatele**

(1) O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán zápis ve stavebním deníku nebo písemný protokol.

(2) Objednatel vytvoří zhotoviteli podmínky pro plynulé provádění díla.

(3) Objednatel zajistí na náklady zhotovitele dodávky energií a vody pro výstavbu ze svých přípojných bodů. Podružné měření spotřeby zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště.

(4) Objednatel jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, vyplyne-li mu tato povinnost ze zvláštních právních předpisů.

(5) Kontrolou provádění prací a organizací kontrolních dnů je objednatel oprávněn pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka.

## **VIII.**

### **Součinnost a povinnosti zhotovitele**

(1) Před zahájením vlastní realizace díla zhotovitel provede kontrolu technického stavu místa plnění a podmínek pro realizaci díla. Zjištěné údaje zhotovitel porovná s výzvou objednatele a případně zjištěné nesrovnalosti či vady neprodleně písemně oznámí objednateli.

(2) Zhotovitel se na výzvu objednatele zúčastní místního šetření za účelem kontroly či přerušení anebo ukončení (předání) prací. Výzvy objednatele budou realizovány telefonicky nebo elektronickou poštou.

(3) Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

(4) O veškeré činnosti při provádění stavebních prací musí být předem informován určený zaměstnanec objednatele. To neplatí, pokud byly takové činnosti provedeny proto, aby se zabránilo vzniku škody a v takovém případě je zhotovitel povinen oznámit oprávněné osobě objednatele provedení těchto činností neprodleně po jejich skončení.

(5) Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám v souvislosti s činnostmi zhotovitele s pojistným plněním nejméně ve výši ceny díla této smlouvy (v úrovni ceny vč. DPH). Zhotovitel je povinen předložit pojistnou smlouvu k nahlédnutí či předložit jiný doklad prokazující, že zhotovitel má uzavřenu pojistnou smlouvu, nejpozději však před podpisem smlouvy o dílo. Porušení této povinnosti zakládá právo objednatele od smlouvy odstoupit.

(6) Zhotovitel je při zhotovování díla povinen dodržovat pokyny objednatele. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, neodpovídá zhotovitel za vady díla.

(7) Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, bude-li objednatelem jmenován.

(8) Zhotovitel je při realizaci zakázky povinen dbát instrukcí dodavatele koncových prvků, prvků informační a komunikační technologie a příslušenství a umožnit mu svou součinností zajištění plně funkční a vzájemně kompatibilní učebny. Nesplnění této povinnosti zakládá právo objednatele od smlouvy odstoupit.

## **IX. Stavební deník**

(1) Zhotovitel je povinen vést v rozsahu a způsobem podle § 6 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy zhotovitel odstraní případné vady a nedodělky díla.

## **X. Podmínky provedení díla**

(1) Zhotoviteli bude vymezen prostor pro skladování materiálu. Zhotovitel se zavazuje uvést prostor pro skladování materiálu a staveniště do stavu dle požadavků stanovených objednatelem nejpozději v den předání a převzetí díla.

(2) Zhotovitel zajistí na pracovišti dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů, s nimiž byl objednatelem seznámen, a zajistí proškolení všech zaměstnanců provádějících dílo z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.

(3) Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, např. zápisem do stavebního deníku, popř. jiným prokazatelným způsobem vyrozumí objednatel. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění i bez tohoto pověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí v případě neprokázání vadného provedení objednatel, v případě prokázání vadného provedení zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.

(4) Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro montáž. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 2593 občanského zákoníku. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, vyzve jej, aby odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

(5) Objednatel může zhotovitele požádat, aby na počátku realizace navrhl způsob provádění prací a jednotlivé postupy a aby mu tyto údaje sdělil pro možnost kontrol.

(6) Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených v nabídce musí být předem odsouhlaseny objednatelem.

(7) Vstup na pracoviště je povolen pouze oprávněným osobám a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného zaměstnance zhotovitele.

(8) Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pravidel pro vstup a pohyb ve střeženém prostoru. Porušení těchto pravidel zakládá objednateli právo odstoupit od smlouvy.

## **XI.**

### **Přechod vlastnického práva a rizik**

(1) Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem, kdy byl oboustranně podepsán protokol o předání a převzetí díla oprávněnými osobami smluvních stran.

(2) Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení díla do okamžiku převzetí díla objednatelem protokolem o předání a převzetí díla a prohlášením objednatele, že závazek zhotovitele byl splněn řádně a že toto plnění přijímá.

## **XII.**

### **Odpovědnost za škodu**

(1) Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celém dílu až do dne předání a převzetí díla, jdou k tíži zhotovitele a zhotovitel se pak zavazuje škody odstranit především navrácením v předešlý stav, a není-li to možné, v penězích. Zhotovitel se zproští odpovědnosti, pokud jednoznačně prokáže, že škodu způsobil objednatel výlučně svým jednáním, zavazuje se však i v tomto případě uvést věci do původního stavu na náklady objednatele.

(2) Ujednání o smluvních pokutách a úrocích z prodlení dle této smlouvy nemají vliv na vznik nároků objednatele na úhradu případně vzniklé a prokázané škody. Objednatel stanoví přiměřenou lhůtu, do které má být škoda napravena. Pokud nedojde k nápravě závadného stavu do 14 kalendářních dní po uplynutí této lhůty, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je v takovém případě oprávněn od smlouvy odstoupit.

## **XIII.**

### **Předání a převzetí díla**

(1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením (tedy bez vad a nedodělků) a předáním díla objednateli, dodáním veškeré dokumentace, zejména prohlášení o shodě, potřebné k řádnému užívání díla.

(2) O možném předání a převzetí díla zhotovitel prokazatelně informuje objednatele, a to nejpozději pět pracovních dní před možným předáním a převzetím díla.

(3) Předání a převzetí díla zorganizuje objednatel za účasti osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

(4) Objednatel nepřevzme neúplné dílo. Je však oprávněn převzít dílo, pokud vykazuje vady nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla za předpokladu, že tyto zjevné vady a nedodělky jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla a byl stanoven termín pro jejich odstranění nejpozději do 15 kalendářních dnů od data písemného předání a převzetí díla.

(5) Zhotovitel je povinen zabezpečit nejpozději k datu přijímacího řízení zejména:

- a) účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
- b) účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná
- c) doklady nezbytné pro provedení přijímacího řízení, zejména:
  - stavební deník,
  - případné další doklady dle dohody s objednatelem.

(6) O předání a převzetí provedených prací sepíše smluvní strany protokol. Součástí protokolu bude:

- a) zhodnocení prací, zejména jejich jakosti,
- b) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přijímá,
- c) soupis případných zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
- d) dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční doby).

(7) Jestliže nedošlo k převzetí díla, vyznačí to objednatel v zápisu včetně důvodů a zároveň dohodne se zhotovitelem termín dalšího přijímacího řízení.

#### **XIV.**

##### **Záruční doba – odpovědnost za vady**

(1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, zejména pokud dílo nemá vlastnosti stanovené výzvou objednatele, obecně závaznými technickými normami, dodaná dokumentace skutečného provedení neodpovídá skutečnosti nebo dílo svým provozem porušuje obecně závazné právní předpisy. Vadami se rozumí i vady a nedodělky, které vznikly použitím nesprávné technologie, popř. vady v dokladech vztahujících se k dílu.

(2) Od data uvedeného v zápise o předání a převzetí díla počíná běžet na provedení díla záruční doba v délce 60 měsíců. Tato záruka se nevztahuje na jakost běžného spotřebního materiálu a vybavení použitého při realizaci předmětu veřejné zakázky, kde záruční doba činí 24 měsíců.

(3) Během záruční doby odpovídá zhotovitel za to, že dílo je možné provozovat běžným způsobem a že nebude vykazovat vady, popsané v odst. 1.

(4) Vady a nedodělky zjištěné při převzetí nebo později v záruční době je zhotovitel povinen, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, odstranit do 15 kalendářních dnů ode dne písemného oznámení objednatelem, a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá.

(5) Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla v přiměřené lhůtě, i když prokáže, že za ně nenesou odpovědnost. Objednatel se v tomto případě zavazuje uhradit prokázané případné náklady, které zhotoviteli s odstraněním vady vznikly.

(6) Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli vady díla, vzniklé během záruční doby, neprodleně poté, co je zjistil.

(7) V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení čl. XIII. této smlouvy.

(8) Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednatel u zhotovitele na adrese uvedené v čl. I.

(9) Zjištěné vady a nedodělky je objednatel oprávněn uplatnit kdykoli během záruční doby. Ustanovení § 2618 občanského zákoníku se dohodou stran vylučuje.

## **XV.**

### **Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

(1) Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb dle článku VI. odst. 1. této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla uvedené v čl. V. odst. 1 (v úrovni v Kč s DPH), a to za každý den prodlení.

(2) V případě prodlení s předáním díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla uvedené v čl. V. odst. 1 (v úrovni v Kč s DPH), a to za každý den prodlení.

(3) Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí dokončeného díla, anebo zjištěných během záruční doby, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý den prodlení a za každou vadu či nedodělek zvlášť.

(4) Splatnost smluvních pokut a úroků je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé straně.

## **XVI.**

### **Zvláštní ustanovení**

(1) Zhotovitel bere na vědomí a je seznámen s tím, že dílo blíže specifikované v této smlouvě, bude spolufinancováno z dotace v rámci Integrovaného regionálního operačního programu. V případě, že objednateli nebudou přiděleny finanční prostředky pro krytí výdajů plynoucích z realizace celého projektu, případně tyto náklady budou označeny za nezpůsobilé, má objednatel právo jednostranně od této smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být učiněno písemně a doručeno druhé straně. V případě odstoupení objednatele dle tohoto odstavce, má zhotovitel nárok na vyplacení odměny ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.

(2) Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje k povinnosti po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, minimálně však do 31. 12. 2029, archivovat originální vyhotovení Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této Smlouvy.

(3) Zhotovitel se zavazuje během zhotovování předmětu díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla.

(4) Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné (neúčinné) novým ustanovením platným (účinným), které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného (neúčinného). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.



(5) Zhotovitel je podle §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

(6) Vyskytnou-li se některé události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

## XVII.

### Závěrečná ustanovení

(1) Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

(2) Spory, vyplývající z této smlouvy, budou řešeny především smírnou cestou. V případě, že spor nebude vyřešen smírnou cestou, budou řešeny příslušným soudem.

(3) Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, vyhotovenými v listinné podobě a podepsanými oprávněnými osobami.

(4) Tato smlouva je vyhotovena v třech výtiscích, každý s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden výtisk.

(5) Smluvní strany se dohodly, že budou vzájemně komunikovat zejména elektronicky. Za elektronický způsob komunikace se pro potřeby této smlouvy rozumí datová zpráva odeslaná prostřednictvím datové schránky jedné ze smluvních stran, popřípadě email. Pokud je to vyžadováno obecně platnými předpisy nebo z jiných důvodů nezbytné a některá ze smluvních stran použila písemnou formu korespondence s doručenkou, považuje se písemnost za doručenou dnem, který na doručence vyznačil poskytovatel poštovních služeb, nejpozději však do 10ti kalendářních dnů ode dne, kdy byla písemnost odeslána.

(6) Obě strany smlouvy prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

(7) Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepsala jako druhá v pořadí.

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

V Klášterci nad Ohří dne .....



Ing. Štefan Drozd  
starosta

V Mostě dne .....



Petr Vachulka

# KRYCÍ LIST SOUPISU

Název stavby	Stavební úpravy učebny	JKSO	
Název objektu	ZÁKLADNÍ ŠKOLA, KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ	EČO	
Název části	OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK A SLUŽEB	Místo	
Objednatel	Město Klášterec nad Ohří	IČ	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	Petr Vachulka, Dlouhá 17, 435 46 Hora Svaté Kateřiny		
	Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne
		Petr Vachulka	19.12.2018

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Vedlejší rozpočtové náklady	
1	HSV		118 588,46	10	Práce přesčas		0,00	14	Zařízení staveniště		1 824,95
2				11	Bez pevné podl.		0,00	15	Projektové práce (DSPS)		0,00
3	PSV		184 259,00	12	Kulturní památka		0,00	16	Územní vlivy		0,00
4								17	Provozní vlivy		7 299,82
5	"EL"		62 143,50					18	Ostatní		0,00
6								19	VRN z rozpočtu		0,00
7	"AVT"		0,00								
8											
9	ZRN (ř. 1-8)		364 990,96	13	DN (ř. 10-12)		0,00	20	VRN (ř. 14-19)		9 124,77
21	HZS		0,00	22	Kompl. činnost		4 014,90	23	Ostatní náklady		0,00

<b>Projektant</b>		Datum a podpis		Razítko		<b>D</b>		<b>Celkové náklady</b>	
						24	Součet 9, 13, 20-23		378 130,63
<b>Objednatel</b>		Datum a podpis		Razítko		25	15 %	0,00 DPH	0,00
						26	21 %	378 130,63 DPH	79 407,43
<b>Zhotovitel</b>		Datum a podpis		Razítko		<b>27</b>		<b>Cena s DPH (ř. 25-26)</b>	<b>457 538,06</b>
						<b>E</b>		<b>Přípočty a odpočty</b>	
						28	Dodávky objednatele		0,00
						29	Klouzavá doložka		0,00
						30	Zvýhodnění + -		0,00

Typ cenové soustavy URS 2018/1

„Zbývající položky typu vlastní jsou kalkulovány na základě zkušeností z realizace obdobných zakázek a jsou v místě i čase obvyklé“

## REKAPITULACE

**Stavba:** Stavební úpravy učebny  
**Objekt:** ZÁKLADNÍ ŠKOLA, KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ  
**Část:** OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK A SLUŽEB  
JKSO:  
**Objednatel:** Město Klášterec nad Ohří  
**Zhotovitel:** Petr Vachulka, Dlouhá 17, 435 46 Hora Svaté Kateřiny  
**Datum:** 19.12.2018

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>	<b>118 588,46</b>
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	14 915,00
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	93 703,00
997	Přesun sutě	9 398,46
998	Přesun hmot	572,00
<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>	<b>184 259,00</b>
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	22 150,00
776	Podlahy povlakové	116 227,00
781	Dokončovací práce - obklady	6 274,00
784	Dokončovací práce - malby a tapety	39 608,00
<b>EL</b>	<b>Slaboproudé, silnoproudé rozvody</b>	<b>62 143,50</b>
741	Silnoproudé rozvody + příslušenství	62 143,50
	<b><u>Celkem bez DPH</u></b>	<b><u>364 990,96</u></b>

# SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK A SLUŽEB vč VÝKAZU VÝMĚR-NEOCENĚNÝ

**Stavba:** Stavební úpravy učebny  
**Objekt:** ZÁKLADNÍ ŠKOLA, KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ  
**Část:** OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK A SLUŽEB  
**JKSO:**

**Objednatel:** Město Klášterec nad Ohří  
**Zhotovitel:** Petr Vachulka, Dlouhá 17, 43  
**Datum:** 19.12.2018

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis / minimální technické parametry	MJ	Množství celkem	Cena jednotková bez DPH	Cena celkem bez DPH	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>D HSV Práce a dodávky HSV</b>								<b>118 588,46</b>	
<b>D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>								<b>14 915,00</b>	
1	K	014	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	5,000	377,00	1 885,00	21,0
2	K	014	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	5,000	835,00	4 175,00	21,0
3	K	014	612325215	Vápenocementová hladká omítka malých ploch do 4,0 m2 na stěnách pod obklady	kus	1,000	1 320,00	1 320,00	21,0
4	K	011	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepící páskou	m2	85,000	19,00	1 615,00	21,0
5	K	011	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepící páskou	m2	30,000	39,00	1 170,00	21,0
6	K	014	632681113	Vyspravení betonových podlah rychletuhnoucím polymerem - vysprávka D přes 50 do 200 a tl 30 mm	kus	50,000	95,00	4 750,00	21,0
<b>D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>								<b>93 703,00</b>	
7	K	014	952901107	Čištění budov omytí dvojíých nebo zdvojených oken nebo balkonových dveří plochy do 2,5m2	m2	23,000	31,00	713,00	21,0
8	K	014	952901122	Čištění budov omytí dveří nebo vrat plochy do 3,0m2	m2	6,000	23,00	138,00	21,0
9	K	014	952902021	Čištění budov zametení hladkých podlah	m2	85,000	2,00	170,00	21,0
10	K	014	952902031	Čištění budov omytí hladkých podlah	m2	85,000	6,00	510,00	21,0
11	K	014	952902611	Čištění budov vysátí prachu z ostatních ploch	m2	85,000	12,00	1 020,00	21,0
12	K	013	974049121	Vysekání rýh v betonových zdech hl do 30 mm š do 30 mm	m	100,000	123,00	12 300,00	21,0
13	K	013	974049133	Vysekání rýh v betonových zdech hl do 50 mm š do 100 mm	m	5,000	273,00	1 365,00	21,0
14	K	013	974082113	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 50 mm	m	100,000	36,00	3 600,00	21,0
15	K	013	977131115	Vrty příklepovými vrtáky D 16 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	2,000	136,00	272,00	21,0
16	K	013	977311112	Řezání stávajících betonových mazanin nevyztužených hl do 100 mm	m	100,000	169,00	16 900,00	21,0
17	K	013	974012553	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 100 mm	m	50,000	229,00	11 450,00	21,0
18		vlastní	Instalatérské práce	Instalatérské práce spojené s přívodem vody a odpadu do katedry a výměny stávajících umyvadel v učebně. Cena včetně materiálu, instalace a dopravy.	soubor	1,000	35 500,00	35 500,00	21,0
19		vlastní	Obložení stoupaček	Obložení stoupačky SDK deskami.	kpl	2,000	2 970,00	5 940,00	21,0
20	M	MAT	3630044500	Sádkartonová deska 12,5 mm, impregnovaná.	m2	12,500	130,00	1 625,00	21,0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis / minimální technické parametry	MJ	Množství celkem	Cena jednotková bez DPH	Cena celkem bez DPH	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
21		vlastní	Odstranění stupínku	Demontáž stávajícího stupíku pod katedrou.	soubor	1,000	2 200,00	2 200,00	21,0
	<b>D</b>		<b>997</b>	<b>Přesun sutě</b>				<b>9 398,46</b>	
22	K	013	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m pro budovy v do 12 m ručně	t	0,507	1 408,00	713,86	21,0
23	K	241	997241622	Naložení a složení suti	t	0,507	955,00	484,19	21,0
24	K	013	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,507	237,00	120,16	21,0
25	K	013	997013509	Příplatek k ceně za každý započatý 1 km přes 1 km - celkem 20 km	t	10,140	10,00	101,40	21,0
26	K	013	997013831	Poplatky za uložení stavebního směsného odpadu na skládce ( skládkovné)	t	0,507	550,00	278,85	21,0
27	K	241	99900000R	Kontejner - přistavení, naložení a odvoz suti vč skládkovného	kus	1,000	7 700,00	7 700,00	21,0
	<b>D</b>		<b>998</b>	<b>Přesun hmot</b>				<b>572,00</b>	
28	K	011	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	2,000	286,00	572,00	21,0
	<b>D</b>		<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>184 259,00</b>	
	<b>D</b>		<b>725</b>	<b>Zdravotechnika - zařizovací předměty</b>				<b>22 150,00</b>	
29	K	721	72500000R	Skříňka s keramickým umyvadlem 65 cm širokým, kompl prov vč připojení - D+M	soubor	2,000	9 000,00	18 000,00	21,0
30	K	721	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,000	129,00	258,00	21,0
31	K	721	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	77,00	154,00	21,0
32	K	721	725829121	Montáž baterie umyvadlové nástěnné pákové a klasické ostatní typ	kus	2,000	219,00	438,00	21,0
33	M	MAT	551440060	baterie umyvadlová páková stojánková	kus	2,000	1 650,00	3 300,00	21,0
	<b>D</b>		<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>				<b>116 227,00</b>	
34	K	776	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	85,000	29,00	2 465,00	21,0
35	K	776	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	85,000	57,00	4 845,00	21,0
36	K	776	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	85,000	12,00	1 020,00	21,0
37	K	776	776121411	Dvousložková penetrace podkladu povlakových podlah	m2	85,000	152,00	12 920,00	21,0
38	K	776	776141111	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	85,000	171,00	14 535,00	21,0
39	K	776	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	85,000	50,00	4 250,00	21,0
40	K	776	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	85,000	135,00	11 475,00	21,0
			284110000	Linoleum - typ podlahové krytiny byl vyvinut speciálně pro školy a školky. Složení z několika vrstev (nášlapná vrstva s dekorem, podkladní probarvená vrstva, podkladní vrstva). Celková tloušťka 2 mm. Tloušťka nášlapné vrstvy 0,7 mm. Šířka 1,5 m.					
41	M	MAT		Délka návinu 12 bm. Struktura nášlapné vrstvy ze 100% čistého PVC, tloušťky 0.7 mm. Kategorie s nejvyšším stupněm zátěže tř. 34, 43. Výběr z 10-ti dekorů. Reakce výrobku na oheň Bfl - s1. Trvalá deformace (mm) 0,1. Stálobarevnost na umělém světle min./6. Vyhovuje (EN 846).	m2	85,000	440,00	37 400,00	21,0
42	K	776	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	30,000	64,00	1 920,00	21,0
43	K	776	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	40,000	12,00	480,00	21,0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis / minimální technické parametry	MJ	Množství celkem	Cena jednotková bez DPH	Cena celkem bez DPH	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
44	M	MAT	2834214R1	Soklová lišta délky 2,5m. Lišta je složená ze dvou kusů. Horní část odklopíte, vymalujete přiléhající stěnu až pod lištu a odpadá obtížné čištění lišty.	kus	16,000	77,00	1 232,00	21,0
45	K	776	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	40,000	94,00	3 760,00	21,0
46	K	776	776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	85,000	35,00	2 975,00	21,0
47	K	776	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	85,000	150,00	12 750,00	21,0
48	K	776	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	100,000	42,00	4 200,00	21,0
	<b>D</b>		<b>781</b>	<b>Dokončovací práce - obklady</b>				<b>6 274,00</b>	
49	K	781	781474116	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 35 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	5,000	361,00	1 805,00	21,0
50	M	MAT	5976100R1	obkládačky keramické	m2	5,000	380,00	1 900,00	21,0
51	K	781	781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	5,000	47,00	235,00	21,0
52	K	781	781479196	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	5,000	36,00	180,00	21,0
53	K	781	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	4,000	123,00	492,00	21,0
54	K	781	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	7,000	86,00	602,00	21,0
55	K	781	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	20,000	38,00	760,00	21,0
56	K	781	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	100,000	3,00	300,00	21,0
	<b>D</b>		<b>784</b>	<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>				<b>39 608,00</b>	
57	K	784	784111031	Omytí podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	220,000	33,00	7 260,00	21,0
58	K	784	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	220,000	30,00	6 600,00	21,0
59	K	784	784161211	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou plochy do 0,25 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	220,000	52,00	11 440,00	21,0
60	K	784	784181121	Hlubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	220,000	23,00	5 060,00	21,0
61	K	784	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací	m2	23,000	18,00	414,00	21,0
62	K	784	784191005	Čištění vnitřních ploch dveří nebo vrat po provedení malířských prací	m2	6,000	14,00	84,00	21,0
63	K	784	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	85,000	2,00	170,00	21,0
64	K	784	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	220,000	39,00	8 580,00	21,0
			<b>EL</b>	<b>Slaboproudé, silnoproudé rozvody</b>				<b>62 143,50</b>	
			<b>741</b>	<b>Silnoproudé rozvody + příslušenství</b>				<b>62 143,50</b>	
78	K	741	741 21-0101	Montáž rozvaděčů litinových, hliníkových nebo plastových bez zapojení vodičů, sestavy hmotností do 50 kg.	kus	1,000	275,00	275,00	21,0
79	M	MAT	10.679.718	Rozvaděčová skříň, 24 modulů, IP30, pod omítku	kus	1,000	715,00	715,00	21,0
80	K	741	741 32-0135	Montáž jističů se zapojením vodičů, dvoupólových nn, do 25 A ve skříni.	kus	8,000	110,00	880,00	21,0
81	M	MAT	10.059.994	Proudový chránič s jističem 16A, rozměry 2 DIN, jmenovité napětí 230/400V, Charakteristika B, Jmenovitý reziduální proud 0,03A.	kus	8,000	1 320,00	10 560,00	21,0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis / minimální technické parametry	MJ	Množství celkem	Cena jednotková bez DPH	Cena celkem bez DPH	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
82	K	741	741 31-0561	Montáž spínačů tří nebo čtyřpólových, vypínačů výkonových pojistkových, do 63 A	kus	1,000	132,00	132,00	21,0
83	M	MAT	10.843.680	Vypínač na DIN, 3P 40A 400/415V.	kus	1,000	763,00	763,00	21,0
84	K	741	741 81-1011	Zkoušky a prohlídky rozvodných zařízení, kontrola rozvaděčů nn, silových, hmotnosti do 200 kg.	kus	1,000	2 200,00	2 200,00	21,0
85	K	741	741 12-0501	Montáž šňůr měděných bez ukončení uložených volně, lehkých a středních, počtu žil do 7	m	100,000	23,10	2 310,00	21,0
86	M	MAT	10.048.777	Dvoulinka 2x2,5mm červeno-černá pro 12V DC rozvody do stolů studentů od zdroje v katedře, SCY 2x2,5 TR/R	m	100,000	8,80	880,00	21,0
87	K	741	741 12-0501	Montáž šňůr měděných bez ukončení uložených volně, lehkých a středních, počtu žil do 7	m	100,000	23,10	2 310,00	21,0
88	M	MAT	10.048.919	Dvoulinka 2x1,5mm červeno-černá pro spínání elektrických otvíračů pro lavice studentů, SCY 2x1,5 TT/RD	m	100,000	8,80	880,00	21,0
89	K	741	741 31-3031	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů šroubové připojení vestavných 10 A provedení 1P zdířka.	kus	20,000	126,50	2 530,00	21,0
90	M	vlastní	Zásuvka 12VDC	Kombinace krytky s 2x zdířkami pro banánky (červený + černý) pro 12V DC rozvod.	kus	10,000	226,00	2 260,00	21,0
91	K	741	741 31-3004	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2X(2P + PE) dvojnásobná šikmá.	kus	6,000	126,50	759,00	21,0
92	M	MAT	10.079.613	Zásuvka dvojnásobná bezšroubová, s clonkami, s natočenou dutinou, bílá, 16 A	kus	6,000	206,00	1 236,00	21,0
93	K	741	741 31-3001	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bez šroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE.	kus	42,000	126,50	5 313,00	21,0
94	M	MAT	10.079.558	Zásuvka jednonásobná bezšroubová, bílá, 16 A	kus	42,000	154,00	6 468,00	21,0
95	M	MAT	10.071.783	Rámeček 3-násobný bílý	kus	1,000	73,00	73,00	21,0
96	M	MAT	10.069.878	Rámeček 5-násobný bílý	kus	10,000	120,00	1 200,00	21,0
97	K	741	741 12-2211	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených volně nebo v liště, plných kulatých (CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6mm <sup>2</sup> .	m	150,000	26,40	3 960,00	21,0
98	M	MAT	10.048.482	Silový kabel CYKY-J 3x2,5mm <sup>2</sup> .	m	150,000	25,30	3 795,00	21,0
99	K	741	741 12-0101	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených v trubkách nebo lištách, plných a laněných s PVC pláštěm (CY) průřez žíly 1,5 až 16 mm <sup>2</sup> .	m	15,000	20,90	313,50	21,0
100	M	MAT	10.048.422	Zemnicí kabel zelenožlutý CY 4mm <sup>2</sup> .	m	15,000	15,40	231,00	21,0
101	M	MAT	10.074.642	Ohebná dvouplášťová korugovaná bezhalogenová chránička vnitřní ø 32 mm.	m	150,000	16,50	2 475,00	21,0
102	K	741	741 11-0052	Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic, plastových ohebných, uložených volně, vnější ø přes 23 do 35 mm	m	150,000	38,50	5 775,00	21,0
103	K	741	741 81-0001	Zkouška a prohlídka elektrických rozvodů a zařízení, celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	3 850,00	3 850,00	21,0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis / minimální technické parametry	MJ	Množství celkem	Cena jednotková bez DPH	Cena celkem bez DPH	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Celkem bez DPH

364 990,96