



# SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

## Smluvní strany

### Objednatel

název: **Obec Milčice**  
sídlo: Milčice 32, 289 11 Pečky  
IČ: 00239445  
zástupce ve věcech smluvních: Ing. Jakub Douděra – starosta obce  
telefon, e-mail: 325 594 218, ou.milcice@tiscali.cz  
(dále jen **Objednatel**)

### Zhotovitel

název: **Hřiště pod Květinou s.r.o.**  
sídlo: Chlaponice 34, 397 01 Písek  
IČ: 28088085  
DIČ: CZ28088085  
zástupce ve věcech smluvních: Bc. Ivan Pešek, jednatel  
telefon, e-mail: 607041450, info@hristepodkvetinou.cz  
(dále jen **Zhotovitel**)

Objednatel (*jakožto zadavatel zakázky*) a zhotovitel (*jakožto vybraný uchazeč*) uzavírají tuto smlouvu o dílo, která je výsledkem zadávacího řízení na stavební práce provedeného objednatelem.

## Smluvní strany sjednávají následující:

### 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je dodávka certifikovaných herních prvků pod názvem:  
**„ZELENÁ UČEBNA ANEB PŘÍRODA DĚTEM“**
- 1.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas sjednané dílo dle článku 1 a 2. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.3. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle této





smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající ze závazných norem, právních předpisů a nabídky zhotovitele.

## 2. Specifikace díla

- 2.1. Předmětem díla je provedení kompletního díla (dále jen „**dílo**“), a to dle zadávací dokumentace. (dále jen „**zadávací dokumentace**“).
- 2.2. Předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v zadávací dokumentaci včetně soupisu dodávek a služeb s výkazem výměr a v zadávacích podmínkách zakázky (dále též „**výchozí dokumenty**“), které jsou přílohami této smlouvy tvořícími její nedílnou součást.
- 2.3. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku k této smlouvě.

## 3. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat objednateli nejpozději do **31.3.2019**. Případné prodloužení termínu realizace zakázky je možné po odsouhlasení obou stran a pouze v souvislosti s dodávkou certifikovaných herních prvků. Prodloužení termínu realizace zakázky musí být uvedeno v dodatku ke Smlouvě o dílo.
- 3.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním díla objednateli a převzetím díla objednatelem. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků včetně dodání dalších dokladů vyžadovaných touto smlouvou.

## 4. Místo provádění díla

- 4.1. Dodávky budou prováděny v k.ú. Milčice u Peček na pozemku č. par. 141.

## 5. Cena za dílo a platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:

Cena včetně DPH

**267.954,50 Kč**

(dále též „**cena za provedení díla**“).





- 5.2. Cena za provedení díla je úplná a konečná a zahrnuje jeho kompletní provedení dle této smlouvy. Změna ceny za provedení díla je možná pouze na základě písemně uzavřeného dodatku k této smlouvě, a to na základě řádně a v souladu se zákonem provedené změny předmětu díla spočívající v odpočtu ceny tzv. méněprací, resp. navýšení ceny o objednatelům zadané a zhotovitelem řádně provedené vícepráce. Zhotovitel tímto přejímá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede fakturaci celkového díla jako konečnou podle skutečně provedených prací.
- 5.4. Faktura (daňový doklad) bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný (zejména nebude doložen objednatelům odsouhlaseným soupisem prací a dodávek), je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit nebo vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli. Po dobu opravy daňového dokladu není objednatel v prodlení s placením ceny za provedení díla, resp. její části.
- 5.5. Zhotovitel předá objednateli vždy 3 výtisky faktur včetně příloh, a to s právní silou originálu.
- 5.6. Splatnost daňových dokladů smluvními stranami je dohodnuta na **21 (slovy: dvacetjedna)** kalendářních dnů ode dne řádného doručení faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelům odepsána z účtu objednatelům ve prospěch účtu zhotovitele.

## 6. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.

## 7. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatelům

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že s použitím všech znalostí zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti.





## 8. Staveniště a jeho zařízení

- 8.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště v termínu dohodnutém při uzavření této smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.2. Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce.
- 8.4. Ke dni předání předmětu díla objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění díla. Pozemky a komunikace dotčené prováděním díla budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

## 9. Podmínky provádění díla

- 9.1. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN (EN). Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou a zadávací dokumentací. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s předpisy souvisejícími. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

## 10. Vady díla a záruka

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle zadávací dokumentace, obecně závazných právních předpisů, norem ČSN (EN), pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.





**Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce 60 měsíců ode dne řádného předání díla zhotovitelem.**

## 11. Předání a převzetí díla

- 11.1. Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo ukončit a předat objednateli, svolá zhotovitel přejímací (předávací) řízení. K předání díla objednateli dojde na základě přejímacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu.

## 12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

## 13. Sankce a pokuty

Za porušení povinnosti zhotovitele zhotovit dílo řádně a v termínu dle článku 3 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení s řádným a bezvadným předáním díla.

Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení, a to za každou takovou vadu.

Uvedený termín dokončení díla dle článku 3.1 této smlouvy je stanoven objednatelem pevně pro provádění díla. Zhotovitel je povinen plně respektovat tento termín včetně požadovaných sankcí za nedodržení termínu celkového dokončení díla. Realizace stavby může být součástí investičního projektového záměru objednatele, který bude spolufinancován ze zdrojů EU či jiných dotačních titulů.

Uvedený termín dokončení díla dle článku 3 této smlouvy je stanoven objednatelem pevně pro provádění díla. Zhotovitel je povinen plně respektovat tento termín včetně požadovaných sankcí za nedodržení termínu celkového dokončení díla.

V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla se objednatel zavazuje zhotoviteli





zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky a to za každý i započatý den prodlení.

Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení.

## 14. Společná ustanovení

- 14.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany nejpozději v poslední den splatnosti.
- 14.2. Pokud se jakékoliv ustanovení této Smlouvy později ukáže nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost nezpůsobuje neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost Smlouvy jako celku. V takovém případě se Strany zavazují bez zbytečného prodlení dodatečně takové zdánlivé ustanovení vyjasnit ve smyslu § 553 odst. 2 občanského zákoníku nebo nahradit po vzájemné dohodě neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení Smlouvy novým ustanovením, jež nejbližší, v rozsahu povoleném právními předpisy České republiky, odpovídá úmyslu smluvních stran v době uzavření této Smlouvy.
- 14.3. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany ve smyslu § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují provedení změn této smlouvy jiným způsobem.
- 14.4. Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této smlouvy budou řešeny nejprve smírně. V případě, že se nepodaří vyřešit takový spor smírnou cestou, může se kterákoliv ze smluvních stran obrátit v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, na věcně a místně příslušný soud.
- 14.5. Smluvní strany si ujednávají, že tato smlouva a veškeré vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními občanského zákoníku.

## 15. Pojištění

Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s tím, že pojistná částka předmětného pojištění činí minimálně cenu díla v Kč bez DPH, uvedenou v čl. 5.1 této smlouvy. Kopie pojistné smlouvy tvoří nedílnou součást této smlouvy.





## 16 . Závěrečná ustanovení

- a. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- b. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
- c. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- d. Poruší-li smluvní strana povinnost z této smlouvy či může-li a má-li o takovém porušení vědět, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně, které z toho může vzniknout újma, a upozorní ji na možné následky; v takovém případě nemá poškozená smluvní strana právo na náhradu té újmy, které mohla po oznámení zabránit.
- e. Smluvní strany tímto prohlašují, že mají plnou, nijak neomezenou způsobilost k právům a povinnostem a právním úkonům a že jim nejsou známy skutečnosti, které by vylučovaly či ohrožovaly uzavření a realizaci této smlouvy.
- f. Práva a povinnosti dle této smlouvy není zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- g. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Milčicích dne:

V Chlaponicích dne 5.2.2019

Za Objednatele:

Ing. Jakub Douděra – starosta obce

Za Zhotovitele:

Bc. Ivan Pešek, jednatel





EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí

---

**Přílohy smlouvy:**

1. Projektová dokumentace
2. Kopie pojistné smlouvy





## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE PRO NÁKUP A MONTÁŽ HERNÍCH PRVKŮ

### Věžička akátová se střechou propojená s pozorovací věžičkou síťovým mostem s dřevěnými příčkami a rozšířená o rampu s chyty a skluzavkou

#### Prolézačka ve tvaru věžičky pro děti od 3 let.

Musí obsahovat plošinu ve výšce cca 1m, lezeckou stěnu s výřezy a lanovou síť či jiné variantní prvky.

Minimální rozměry: 1 x 1 m výška se stříškou cca 2,3 m, výška pádu 1 m

Materiál: Akátové dřevo, povrchová úprava – ekologicky čisté přírodní oleje a lazury, spojovací prvky – nerezové a zinkované, lanová síť dle ČSN-EN 1176, opláštění polyesterovou přízí

#### Pozorovací věžička pro děti od 3 let.

Musí obsahovat plošinu ve výšce cca 1m

Minimální rozměry: 1 x 1 m výška cca 1,7 m, výška pádu 1 m

Materiál: Akátové dřevo, povrchová úprava – ekologicky čisté přírodní oleje a lazury, spojovací prvky – nerezové a zinkované.

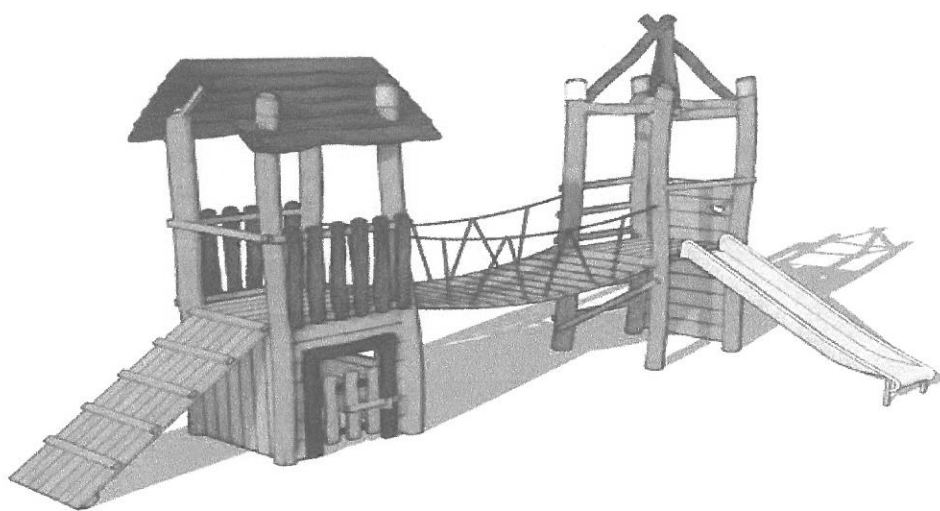
#### Rampa s chyty a skluzavkou

Minimální rozměry: výška 100 cm, délka skluzu 163 cm, šířka 50 cm

Materiál: Akátové nebo dubové, rampa z desek z vrstveného březového nebo akátového dřeva. Povrchová úprava - ekologicky čisté přírodní oleje a lazury, spojovací prvky – nerezové a zinkované.

#### Síťový most

Minimální rozměry: šíře 75 cm, výška zábradlí 70 cm, délka 2 m.



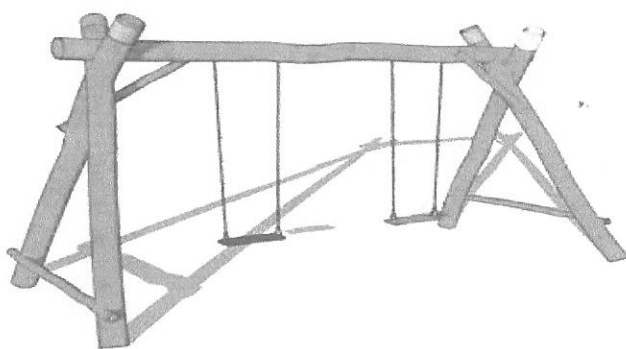
Obrázek: Možná varianta

### **Houpačky**

Minimální rozměry: 3 x 1,5 m výška zavěšení 2,4 m

Materiál: Akátové dřevo, sloupky v souladu s normou ČSN-EN 1176 a 1177, Povrchová úprava - ekologicky čisté přírodní oleje a lazury, spojovací prvky – nerezové a zinkované.

Houpačková sedátka certifikované dle normy ČSN-EN 1176 a 1177



Obrázek: Možná varianta

### **Záhony bylinkové a zeleninové**

Minimální rozměry: 1,5 x 1,5 m

Materiál: Dřevo

Počet 2 ks



Obrázek: Možná varianta

### **Pryžové rohože zatravnovací**

Přírodní dopadová plocha pod herní prvky podléhající certifikaci dle ČSN-EN 1171. Předpoklad 37 m<sup>2</sup>

Minimální rozměry: Rohože o rozměrech 1 x 1 m (minimálně 0,5 x 0,5 m) tloušťka 23 mm

Rozpočet:

### **Věžička akátová se střechou propojená s pozorovací věžičkou síťovým mostem s dřevěnými příčkami a rozšířená o rampu s chyty a skluzavkou**

Komplet      cena celkem 150 tis. Kč

### **Houpačky se sedátky**

Komplet      cena celkem 29 tis. Kč

### **Záhony bylinkové a zeleninové**

Cena za ks 15 tis. Kč

### **Pryžové rohože zatravnovací**

Cena za m<sup>2</sup> 1 600 Kč



## Certifikát k pojistné smlouvě č. 1124973338

Tímto se potvrzuje, že společnost

**Hřiště pod květinou s.r.o.**  
**Mladotice 34**  
**397 01 Drhovle**  
**IČ: 280 88 085**

uzavřela s Generali Pojišťovna a.s.  
pojistnou smlouvu o  
**POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU**  
v následujícím rozsahu:

**Doba trvání pojištění:** 23. 09. 2008 – 23. 09. 2019 s automatickým prodlužováním

**Územní rozsah pojištění:** ČR

**Pojištěná rizika:** pojištění odpovědnosti za škodu z provozní odpovědnosti, výroba a montáž dětských hřišť, truhlárna, renovace nábytku

**Limity pojistného plnění:** 5.000.000,- Kč

**Spoluúčast:** 1.000,- Kč ze vzniklé škody

Písek 6.2.2019

Místo a datum vystavení



**GENERALI**  
vedoucí agentury, agenturní kancelář Písek  
Týtova 77, 397 01 Písek  
T: +420 777 218 018, E: miroslav.ruzicka@generali.cz  
IČO: 11348573

**Miroslav Růžička**  
Zástupce Generali Distribuce a.s.  
člena Skupiny Generali

GD0480

Miroslav Růžička  
Vedoucí agentury