SMLOUVA O DÍLO

uzavřené dle ust. § 2586 a násl. Občanského zákoníku

I.
OZNAČENÍ SMLUVNÍCH STRAN

Objednatel:

Název/Obchodní jméno:	**Obec Postřižín**
se sídlem:	Pražská 42, 250 70 Postřižín
IČ :	00240621
Číslo účtu :	11722201/0100

Zástupce objednatele oprávněný k podpisu smlouvy o dílo a případných dodatků:
Radim Fojtů, starosta obce, tel. 606 042 690

Zástupce objednatele oprávněný k potvrzování rozsahu a ocenění případných vícepráce a méněprací a potvrzování daňových dokladů:
Radim Fojtů, starosta obce, tel. 606 042 690

Zástupce objednatele oprávnění jednat ve věcech provádění zápisů do stavebního deníku, předání staveniště, provádění a převzetí díla:
Radim Fojtů, starosta obce, tel. 606 042 690

Zástupce objednatele odpovědný za oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ŽP:
Radim Fojtů, starosta obce, tel. 606 042 690

a

Zhotovitel:

Obchodní jméno:	**HANTYCH s.r.o.**
se sídlem:	Jánská 111, 405 02 Jánská
IČ :	06659969
DIČ :	CZ06659969
Číslo účtu :	282194922/0300

Zástupce zhotovitele oprávněný k podpisu smlouvy o dílo a případných dodatků:
Miloš Hantych – jednatel společnosti

Zástupce zhotovitele oprávněný k potvrzování rozsahu a ocenění případných víceprací a méněprací a potvrzování daňových dokladů:
Miloš Hantych – jednatel společnosti

Zástupci zhotovitele oprávnění jednat ve věcech vedení stavebního deníku, převzetí staveniště, provádění a převzetí díla:
Miloš Hantych – jednatel společnosti

Zástupce zhotovitele odpovědný za oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ŽP:
Miloš Hantych – jednatel společnosti

II.
DOKUMENTACE A DOKLADY VZTAHUJÍCÍ SE KE SPECIFIKACI PŘEDMĚTU PLNĚNÍ A PODMÍNEK SMLOUVY O DÍLO

2.1 Smluvní strany této smlouvy konstatují, že předmět díla s názvem: **„Oprava povrchů místních komunikací a výstavba chodníků v obci Postřižín“** a podmínky jeho plnění jsou určeny touto dokumentací a těmito dalšími doklady:

- výzvou k podání nabídky ze dne 17.7.2017
- projektovou dokumentací pro provedení stavby
- oceněným výkazem výměr ze dne 13. 8. 2017
- časovým harmonogramem : termín zahájení: 16.10.2018
  termín dokončení: 17.12.2018

III.
PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

3.1 Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede dílo s názvem: „Oprava povrchů místních komunikací a výstavba chodníků v obci Postřižín“ způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě o dílo dle projektové dokumentace pro provedení stavby společností MTD GROUP a.s., Jateční 32, 400 01 Ústí nad Labem, Urban-projektová kancelář, Drážďanská 37/455, 400 07 Ústí nad Labem, zpracovanou projektantem Ing. Studničným z května 2013, č. zakázky G 20402-201. Objednatel se tímto zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě o dílo. Obě strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy.

3.2 Konkrétním předmětem plnění je provedení nového povrchu místních komunikací a chodníků ulic U Hřiště, Okružní, Zahradní a Krátká a jeho úplný rozsah je popsán v obsahu dokumentace a dokladů uvedených v článku 2.1 této smlouvy o dílo. Součástí ceny je také skutečné zaměření dokončeného díla úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.

IV.
TERMÍNY PLNĚNÍ

4.1 Datum zahájení prací: 16. 10. 2018

(nejdříve však dnem protokolárního předání staveniště)

4.2 Datum dokončení prací: nejpozději do 17.12.2018

4.3 Pokud dojde v průběhu provádění díla ke vzniku a trvání meteorologických podmínek a událostí (vyšší moc), které znemožní dodržení předepsané kvality technologických postupů, má zhotovitel právo na přerušení těchto prací do doby, než bude možné v provádění díla pokračovat. Prodloužení harmonogramu prací musí být písemně odsouhlaseno objednatelem a zhotovitelem ve stavebním deníku.

V.
CENA DÍLA

5.1 Cena díla je smluvními stranami sjednána ve výši:

Cena bez DPH:	4.331 654	,- Kč
DPH 21%:	909.647	,- Kč
Cena včetně DPH:	5.241 301	,- Kč

Členění ceny díla je dáno zhotovitelem oceněným výkazem výměr, který je přílohou č.1 této smlouvy o dílo, který byl řádně zhotovitelem překontrolován a zhotovitel ručí za to, že ve výkazu výměr nic nechybí.

5.2 Dohodnutá cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění a to až do termínu dokončení díla sjednaného v této smlouvě o dílo.

5.3 Finanční objem prací bude stanoven dle logických stavebních celků.

5.4 Cena díla je stanovena v cenách platných po celou dobu výstavby.

VI.
ZMĚNA CENY

6.1 Zhotovitel je povinen každou změnu v množství nebo kvalitě prováděných prací zapsat do stavebního deníku s tím, že zhotovitel je povinen před každou změnou o tomto informovat objednatele. Bez předchozího souhlasu objednatele nebude změna objednatelem uznána.

6.2 Pro ocenění prací a dodávek tvořících vícepráce neobsažené ve zhotovitelem oceněném výkazu výměr použije zhotovitel jednotkové ceny dle aktuálně platného sborníku doporučených cen ÚRS Praha a.s.

VII.
PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu (daňový doklad) 1x měsíčně. Přílohou faktury musí vždy být oboustranně potvrzený soupis provedených prací, oceněný dle přiloženého výkazu výměr. Datem zdanitelného plnění je vždy den podpisu soupisu provedených prací.

7.2 Lhůta splatnosti faktur činí 30 dnů a počíná plynout od data jejich doručení na adresu objednatele.

7.3 Faktury vystavené zhotovitelem musí formou i obsahem odpovídat aktuálně platnému zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.

7.4. Měsíční platby budou prováděny dle skutečně provedených prací do výše 80% smluvní ceny díla. 20% - pozastávka z celkové ceny díla. 10% pozastávky bude proplaceno po odstranění vad a nedodělků vzniklých z přejímacího nebo kolaudačního řízení a 10% pozastávky bude proplaceno po uplynutí záruční doby.

VIII.
VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

8.1 Zhotovitel odpovídá od okamžiku předání staveniště do okamžiku předání a převzetí díla za nebezpečí škody na:
- díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech
- částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny
- na majetku a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla

Zhotovitel odpovídá též do doby ukončení prací na díle za nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména :
- pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
- zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
- ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,

a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.

8.2 Odpovědnost zhotovitele za škodu na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že škoda byla způsobena zcela nebo zčásti zaviněním objednatele.

IX.
POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

9.1 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele a to až do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí a to po celou dobu provádění díla.

9.2 Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu do výše 15.000 000,-Kč.

X.
STAVENIŠTĚ

10.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté faktických vad a práv třetích

osob v termínu do 7 dnů od data podpisu této smlouvy o dílo.

10.2 O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší, zároveň bude předání staveniště písemně uvedeno ve stavebním deníku.

10.3 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suť a nepotřebný materiál.

10.4 Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí díla není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění případných vad a nedodělků díla uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

10.5 Zhotovitel je oprávněn umístit na staveništi reklamní panely informující o tom, že je zhotovitelem předmětného díla.

XI.
PROVÁDĚNÍ DÍLA

11.1 Zhotovitel je povinen postupovat v průběhu provádění díla v souladu se zněním Stavebního zákona č. 183/2006 Sb v platném znění. Ode dne předání a převzetí staveniště a během celé doby trvání smlouvy, je rovněž povinen vést stavební deník v rozsahu předepsaném přílohou č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

11.2 V souladu se zněním stavebního zákona bude objednatel provádět při zhotovování vlastní stavby technický dozor objednatele prostřednictvím osoby (dále jen „osoba vykonávající technický dozor"), jejíž jméno a příjmení bude objednatelem sděleno při předání staveniště a bude uvedeno v písemném protokolu o předání staveniště a současně zapsáno ve stavebním deníku.

11.3 Veškeré konstrukce, které budou zakryty, budou předem zkontrolovány stavebním dozorem objednatele. Zhotovitel je povinen předem řádně informovat zástupce objednatele o tomto zakrytí konstrukcí.

11.4 V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele uplatněnou formou zápisu ve stavebním deníku v dohodnuté lhůtě uvedené nedostatky odstranit. V případě, že tak neučiní, je objednatel oprávněn uvedené nedostatky odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby a to na náklady zhotovitele.

11.5 Pro účely kontroly průběhu provádění díla objednatel organizuje kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát týdně. Objednatel pořizuje z kontrolního dne písemný zápis do stavebního deníku.

11.6 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel rovněž v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zástupci objednatele se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou

rovněž povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.

11.7 Zhotovitel se zavazuje provádět hutnící zkoušky a předkládat objednateli protokol o provedení hutnění, a to na všech komunikacích, které budou rekonstruovány. Hutnící zkoušky budou prováděny v intervalu vždy po 30 (třiceti) běžných metrech.

11.8 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování BOZP, a to nošení ochranných přileb a výstražných vest u všech pracovníků provádějících zhotovení díla, vyjma strojníků a řidičů nákladních vozidel, kteří jsou povinni používat pouze výstražnou vestu.

11.9 Zhotovitel je povinen objednateli předat po dokončení díla skutečné zaměření stavby, komunikací a chodníků ulic Příčná, V Zátiší a Vinohradská.

XII.
PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

12.1 Zhotovitel písemně zápisem ve stavebním deníku oznámí datum dokončení díla objednateli nejméně 10 dnů před dokončením díla a současně jej vyzve k předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat dílo objednateli i před smluvně dohodnutým termínem pro jeho dokončení.

12.2 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol). Povinným obsahem protokolu jsou:
- údaje o zhotoviteli, podzhotovitelích a objednateli
- stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- určení termínu, od kterého počíná plynout záruční lhůta
- seznam předaných dokladů
- prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá a pokud odmítá dílo převzít, uvede v protokolu důvody, pro které dílo převzít odmítá

12.3 Obsahuje-li dílo vady nebo nedodělky, musí protokol dále obsahovat:
- soupis zjištěných vad a nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho části zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

XIII.
ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

13.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady zjištěné po celou dobu záruční lhůty. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.

13.2 Záruční lhůta se sjednává v délce 65 měsíců od data kolaudačního rozhodnutí.

13.3 Objednatel je povinen vady stavebních prací písemně reklamovat u zhotovitele bez

zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány, nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

13.4 Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, či neuznává. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad nejpozději do 15 dnů ode dne doručení reklamace a to bez ohledu na to, zda reklamaci uznává, či neuznává. V případě, že panují pro odstranění vady nevhodné klimatické podmínky, potom zhotovitel nastoupí k odstranění vad nejpozději do 10 dnů od doby, kdy se klimatické podmínky stanou pro odstranění vad vyhovujícími.

XIV.
ZMĚNA SMLOUVY

14.1 Každá změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat. Změna smlouvy se sjednává jako dodatek ke smlouvě s označením pořadovým číslem příslušného dodatku smlouvy. Zápisy ve stavebním deníku se za změnu smlouvy nepovažují, jsou však podkladem pro vypracování dodatků ke smlouvě.

XV.
PŘEVOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY

15.1 Zhotovitel je oprávněn provádět dílo či jakoukoliv jeho dílčí část prostřednictvím podzhotovitele. Zhotovitel však v takovém případě zůstává v plném rozsahu odpovědným za jakákoli jednání, porušení, nebo opomenutí kteréhokoli podzhotovitele.

15.2 Práva a závazky plynoucí z této smlouvy přecházejí na právního nástupce příslušné smluvní strany. O takové změně je strana, u níž ke změně dochází, povinna písemně informovat druhou smluvní stranu do 10 dnů ode dne, kdy se taková změna stala právně účinnou.

XVI.
SMLUVNÍ POKUTY

16.1 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokuty v případě nedodržení povinností vyplývajících z této smlouvy, a to:
- smluvní pokutu ve výši 1% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení s předáním poslední části díla dle bodu III. smlouvy
- smluvní pokutu za nevyklizení a nepředání staveniště ve výši 1.000,-Kč za každý započatý týden prodlení
-smluvní pokutu za nedodržování BOZP, ochranné přilby, výstražné vesty, nepořádek na staveništi a to ve výši 1.000,-Kč za každé jednotlivé porušení.

16.2 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu za každý den prodlení s platbami ve výši 0,05% z fakturované částky.

16.3 Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty do 30 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.

XVII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

17.1 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

17.2 Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

17.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, pro každou smluvní stranu jedenkrát.

17.4 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se dohodly na celém obsahu smlouvy a její autentičnost potvrzují svým podpisem.

17.5 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oprávněným zástupcem druhé smluvní strany a týmž okamžikem nabývá smlouva i účinnosti

Přílohy smlouvy o dílo: Příloha č.1 Oceněný výkaz výměr
Příloha č.2 Harmonogram prací

V Postřižíně dne 15. 10. 2018

za zhotovitele:

HANTYCH s.r.o.
40502 Janská - Janská 111
IČ: 06659969 DIČ: CZ06659969

.....
Hantych Miloslav jednatel společnosti

za objednatele:

Obec Postřižín

.....
Radim Fojtů, starosta obce