



„Posílení vodárenské soustavy“

DOŠLO DNE:

04 -02- 2019

SMLOUVA O DÍLO - Obchodní podmínky

podle § 2586 až 2651 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku s účinností od 1. 1. 2014 a ve znění pozdějších změn a doplňků.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení

Název stavby:

„Posílení vodárenské soustavy“

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** Obec Přechovice
Sídlem: Přechovice, č. p. 7, 387 01 Přechovice
Zastoupený: Boženou Honsovou – místostarostkou obce
IČ: 00667781
- 1.2. Zhotovitel:** Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.
Sídlem: Pišťovy 820, 537 01 Chrudim III.
Zastoupený: Mgr. Pavlem Vančurou, jednatelem společnosti
Ing. Josefem Drahoučkem, jednatelem společnosti
Telefon: +420 468 682 303 / +420 469 682 310
E-mail: ekomonitor@ekomonitor.cz
IČ: 150 53 695
DIČ: CZ15053695
Bankovní spojení: ČSOB Chrudim, číslo účtu 272199033/0300

- 1.3. Při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování dokladů o splnění podmínek pro poskytování plateb a při potvrzování protokolů o převzetí staveniště, o předání a převzetí dokončeného díla nebo samostatně odevzdávané části zastupují:**

Objednatele:
ve věcech smluvních: Božena Honsová – místostarostka obce
ve věcech technických:
technický dozor investora (TDI):

Zhotovitele:
ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Vančura, jednatel společnosti
ve věcech technických:
ve věcech řízení stavby:



„Posílení vodárenské soustavy“

2. Předmět díla

Jedná se o novou stavbu, která bude zdrojem pro posílení vodovodní soustavy. Předmětem řešení je výstavba nového jímacího zářezu Z3 vč. sběrné studny a napojení nového gravitačního potrubí na stávající odkyselovací stanici.

Stavba bude sloužit jako zdroj vodárenské soustavy zásobující pitnou vodou.

2.1. Termíny plnění

Předpokládaný termín zahájení díla do 5 dnů od předání staveniště

Požadovaný termín dokončení díla do 6 měsíců od předání staveniště

Smlouva nabývá účinnosti dnem předání staveniště.

2.2. Cena díla

Cena díla bude pevná a neměnná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, související s realizací díla, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality parametrů díla.

Pro obsah sjednané ceny je rozhodující vyplněný výkaz výměr a položkový rozpočet, který je součástí předané zadávací dokumentace.

	Dle rozpočtu - výkazu výměr
Cena díla bez DPH	641 304,00 Kč
DPH v %	134 673,84 Kč
Celková cena včetně DPH	775 977,84 Kč

Veškeré cenové údaje jsou považovány jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase. Žádné cenové doložky odvolávající se zejména na míru inflace a kursová rizika nejsou přípustná.

3. Platební podmínky

Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek. Podkladem pro úhradu bude faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací a dodávek, potvrzených pracovníkem pověřeným objednatelem (TDI).

3.1. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

3.2. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Zhotovitel do 15 dní po úspěšném předání stavby bez vad a nedodělků vystaví zadavateli jednu konečnou fakturu. Součástí této faktury bude soupis dílčích prací provedených v souvislosti s předmětem plnění. V případě, že faktura bude obsahovat všechny zákonné náležitosti a bude bez výhrad odsouhlasena technickým dozorem investora, provede zadavatel její úhradu.

3.3. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

3.4. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně s podrobným popisem a položkovým rozpočtem.

3.5. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny



„Posílení vodárenské soustavy“

4. Majetkové sankce

- 4.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 4.2. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 15.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.
- 4.3. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

5. Staveniště

- 5.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 15 dnů po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 5.2. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
- 5.3. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

6. Stavební deník

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Originál stavebního deníku obdrží při předání a převzetí díla objednatel.

- 6.1. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci TDI a druhou kopii obdrží zhotovitel.
- 6.2. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 6.3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

7. Provádění díla a bezpečnost práce

Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.
- 7.2. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.3. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 7.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.



„Posílení vodárenské soustavy“

- 7.5. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.
- 7.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

8. Předání a převzetí díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit převímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 8.2. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci TDI.
- 8.3. O průběhu předávacího a převímacího řízení pořídí objednatel zápis.
- 8.4. Povinným obsahem protokolu jsou:
- údaje o zhotoviteli a objednateli
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá
 - údaje o doložení požadovaných dokladů (viz čl. 10.6)
- 8.5. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 8.6. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převímacího řízení zejména tyto doklady:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
 - originál stavebního deníku

9. Záruka za jakost díla

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, koncepčním projektem, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty
- min. 60 měsíců na stavební konstrukce a stavební práce
 - ostatní zařízení dle záručních listů výrobců ode dne řádného předání díla a jeho převzetí objednatelem
- 9.2. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.
- 9.3. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže by byly způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba začne běžet po odstranění případných vad a nedodělků po závěrečném předání díla.

10. Vlastnictví k podkladům, které objednatel předal zhotoviteli

Všechny podklady, které objednatel předal nebo předá zhotoviteli, po provedení díla zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla dle této smlouvy.

11. Důvěrné informace

Veškeré vzájemně poskytované výkresy a další informace písemné a ústní, které souvisejí s provedením nebo účelem díla a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné ve smyslu §271 obchod. zákoníku. Toto neplatí o používání projektové dokumentace a jejím poskytování třetím osobám v rámci zhotovení díla v souladu s platnými předpisy a zvyklostmi.

12. Vyšší moc

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají



„Posílení vodárenské soustavy“

bezprostřední vliv na plnění díla.

13. Závěrečná ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.

V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu.

Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.

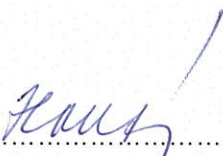
Objednatel si vyhrazuje právo i v průběh výstavby provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.

V Přebovicích, dne 25. 10. 2017

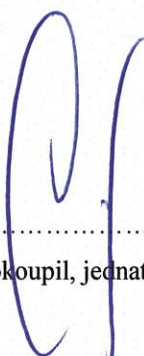
V Chrudimi dne 3. 11. 2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:


Božena Honsová - místostarostka obce


Mgr. Pavel Vančura, jednatel společnosti


Ing. Josef Drahokoupil, jednatel společnosti
**Vodní zdroje Ekomonitor
spol. s r.o. ⑧**
Píšťovy 820, 537 01 Chrudim III
tel.: 469 682 303-5 fax: 469 682 310
IČ: 150 53 695 DIČ: CZ15053695

Smlouva byla schválena zastupitelstvem obce dne 19. 10. 2017 č. usnesení 66/17

Příloha: položkový rozpočet

Rozpočet na akci Přečovice - Posílení vodárenské soustavy					
Poz.	Popis činnosti / dodávky	jednotka	počet jednotek	jedn. cena	cena za položku
Fáze 2					
1	1 ks průzkumné kopané sondy prům. 1 m, hloubka 3,5 m, výstroj betonová skruž 3x 1000/1000/140 mm	bm	4	19 900	79 600
2	Montáž nadzemní části průzkumné sondy - betonová skruž 1000/1000/140 mm + zářítová deska prům 1000 mm se vstupním otvorem a zámkem	ks	1	17 450	17 450
3	Vybudování jímacího zářezu celkové délky 30, hloubka 1,6 m s perforovanou trubou PVC 160/6 mm, včetně geotextilie, obsypu a zemních prací	bm	30	2 780	83 400
4	doprava	soubor	1	12 000	12 000
5	ověřovací čerpací zkouška 24 h	soubor	1	2 250	2 250
6	čerpací zkouška	dní	13	2 250	29 250
7	elektrická energie pro čerpací zkoušky	soubor	1	24 900	24 900
8	odběr vzorků podzemní vody	soubor	1	900	900
9	úplný rozbor podzemní vody dle vyhl. 252/2004 Sb. včetně pesticidů	vzorek	1	6 900	6 900
10	základní chemický rozbor vody	vzorek	2	2 550	5 100
11	krácený rozbor vody dle 252/2004 Sb.	vzorek	1	1 990	1 990
12	radiochemický rozbor - objemová aktivita radonu Rn	vzorek	3	190	570
13	radiochemický rozbor - objemová aktivita alfa a beta	vzorek	1	650	650
14	dokumentace kopané sondy a zářezu	soubor	1	1 500	1 500
15	geodetické zaměření	soubor	1	3 800	3 800
16	sled a řízení prací	hod.	35	400	14 000
17	doprava vzorků, materiálů	soubor	1	12 000	12 000
18	závěrečná zpráva hydrogeologického průzkumu	soubor	1	7 000	7 000
Fáze 2 celkem					303 260
Fáze 3					
19	dokumentace pro územní řízení	ks	1	8 000	8 000
21	inženýrská činnost pro územní rozhodnutí	ks	1	8 000	8 000
22	podrobné polohopisné a výškopisné zaměření	soubor	0,5	18 000	9 000
23	dokumentace pro stavební povolení a realizaci	ks	1	15 000	15 000
24	inženýrská činnost pro stavební povolení	ks	1	8 000	8 000
Fáze 3 celkem					48 000
Fáze 4					
26	zemní práce zářezu	bm	30	1 490	44 700
27	potrubí zářezu vč. obsypu a geoextilií	bm	30	890	26 700
28	gravitační potrubí vč. zemních prací	bm	62	1 990	123 380
29	drenážní potrubí	bm	30	1 180	35 400
30	sběrná studna vč. napojení potrubí	soubor	1	29 900	29 900
32	napojení gravitačního potrubí na stávající systém, ruční výkop	soubor	1	16 800	16 800
33	uvedení do provozu	soubor	1	4 500	4 500
34	kolaudace	soubor	1	5 000	5 000
	vedlejší rozpočtové náklady	%	4	91 600	3 664
Fáze 4 celkem					290 044
CELKEM bez DPH					641 304

Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. ®

Píšťovy 820, 537 01 Chrudim III
tel.: 469 682 303-5 fax: 469 682 310
IČ: 150 53 695 DIČ: CZ15053695