

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., dle ust. § 2586 až 2630

OBJEDNATEL:

Městys Holany

Holany 43, 470 02 Česká Lípa

IČ: 00260525 DIČ: CZ 00260525

Zastoupen: starostkou Bc. Andreou Subotovou

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Bc. Andrea Subotová

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Tomáš Měchura

ZHOTOVITEL:

C.Bau spol. s r.o.

Se sídlem: Pod vsí 256, 149 00 Praha

IČ: 61329568

Tel: 487 862 997, 602 171 615

e-mail: info@cbau.cz

Banka: Česká spořitelna, a.s.

Č. účtu: 0900092369/0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Píšek

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Miroslav Píšek

Smlouva o dílo

I.

PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést stavbu: „**Stavební úpravy požární zbrojnice v Holanech**“ v souladu s podmínkami a termíny této Smlouvy a v souladu s platnými technickými normami (dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění a nařízení vlády 190/2002 Sb., a 163/2002 Sb.), předpisy a zákony České republiky. Stavba bude provedena dle rozpočtu, který je přílohou smlouvy.

II.

CENA DÍLA

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla, která se stanoví smluvně za podmínek zákona o cenách celkovou částkou ve výši:

Dílo	Cena bez DPH		DPH 21 %		Cena s DPH	
Oprava komunikace Holany	278 211,86	Kč	58 424,49	Kč	336 636,35	Kč

2. Objednatel prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, ale pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy, a proto ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH.

3. Objednatel nebude proplácet průběžné faktury. Splatnost faktury bude 30-ti denní po jejím doručení objednateli.
4. Změna ceny je možná pouze v případech kdy:
 - objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci,
 - objednatel bude požadovat jinou kvalitu prací nebo dodávek, než jaká je uvedena v zadávací dokumentaci,
 - v průběhu stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
5. Faktura bude vyhotovena ve dvou originálech a přesného uvedení místa provedeného díla.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy zhotovit a objednateli řádně předat nejdéle do 31. Května 2019. Dobu plnění lze dodatkem prodloužit v případě déletrvajících nepříznivých klimatických podmínek.
2. Převzetí staveniště proběhne dne 22. února 2019
3. Objednatel v rámci včasného zhotovení díla zajistí zhotoviteli přístup k předmětu díla.

IV. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za bezzávadnost díla a jeho řádné provedení, zejména v souladu s požadavky objednatele.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za bezzávadnost díla v délce 60 měsíců. V průběhu záruční doby má objednatel právo eventuální vady reklamovat a zhotovitel je povinen nejdéle do 30 dnů reklamaci vyřídit nebo se dohodnout na jiném termínu dle počasí. V případě, že nebude do tohoto termínu realizované bezplatné odstranění vady na předmětu díla, zavazuje se zhotovitel uhradit sankci ve výši 0,5 % z ceny předmětu díla za každý další započatý den prodlení s opravou reklamované vady, počínaje dnem prokazatelného oznámení.

V. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Dnem nabytí účinnosti této smlouvy je zhotovitel povinen po dobu prací zamezit vstup na pracoviště nepovolaným osobám.
2. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště ve stavu zabraňujícím vzniku případných škod na majetku objednatele, případně na sousedících pozemcích, nemovitostech. Pokud by k tomu došlo, neprodleně odstraní zhotovitel škodu na vlastní náklady.
3. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit ve lhůtě do 5 dní po dokončení díla a předat je objednateli.

4. Zhotovitel prohlašuje, že při provádění prací je povinen na pracovišti objednatele dodržovat právní a ostatní příslušné předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a životního prostředí. V případě jakýchkoli škod na staveništi ze strany zaměstnanců či případných subdodavatelů zhotovitele nedodržením právních předpisů, úmyslným trestným činem, opomenutím nebo zanedbáním nese úhradu škody zhotovitel.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla. Pokud zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dle povinností vyplývajících z této smlouvy, zejména v případě skluzu nebo zjištění vad díla, je oprávněn žádat zhotovitele o odstranění zjištěných nedostatků. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých odpovědných pracovníků na prověření svých dodávek a prací, které provádí pověřený pracovník objednatele.
6. Kontrolou je pověřen pracovník: pan Tomáš Měchura
7. Za zhotovitele je pověřen k jednání s objednatelem: Ing. Miroslav Pišek

VI. SPLNĚNÍ ZÁVAZKU ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen alespoň 1 týden předem vyzvat objednatele k předání a převzetí díla.
2. Předání a převzetí se uskuteční v místě plnění. Řádné předání a převzetí, jehož součástí je vytknutí případných vad a nedodělků díla, se zaznamená v zápise o převzetí, který musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokuty v případě nedodržení povinností vyplývajících z této smlouvy:
 - 1.1. Pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení s předáním díla dle bodu III.
 - 1.2. Za nevyklizení a nepředání staveniště dle bodu V/3 1000,- Kč za každý započatý týden prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokuty v případě nedodržení svých povinností, vyplývajících z této smlouvy:
 - 2.1. Za každý den prodlení s platbami dle bodu II. ve výši 0,5% z fakturované částky.

VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

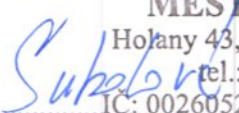
1. Obsah této smlouvy je možné změnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit po vzájemné dohodě do 7 dnů před započatím prací a to písemnou formou.
3. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.

4. Pokud budou práce na díle již zahájeny, zhotovitel se zavazuje práce dokončit sám nebo zajistí dokončení u jiné firmy. V tom případě zůstává za splnění předmětu díla odpovědný.
5. Plnou odpovědnost přebírá i za škody, které by z důvodu přerušení nebo nedokončení prací vznikly.
6. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení. Každý z výtisků má platnost originálu.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti současným podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
8. Obě strany prohlašují, že obsahu smlouvy rozumí, že odpovídá jejich svobodné vůli. Byla uzavřena dobrovolně, nikoliv v tísní což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Přílohy: č. 1 – oceněný výkaz výměr (nabídkový rozpočet)

V Holanech dne: 18.2.2019

V Holanech dne: 18.2.2019


MĚSTYS HOLANY ①
Holany 43, 470 02 Česká Lípa 2
tel.: 487 877 524,
IČ: 00260525 • DIČ: CZ00260525

OBJEDNATEL
Městys Holany
Bc. Andrea Subotová
starostka



ZHOTOVITEL
Ing. Miroslav Pišek
jednatel

Pod vsí 236, 149 00 Praha 4
☎ 487 862 997
DIČ CZ61329568

KRYCÍ LIST SOUPLISU

Stavba:

Stavební úpravy požární zbrojnice

KSO: CC-CZ: Datum: 18.01.2019
Místo: Holany
Zadavatel: Městys Holany
Uchazeč: IČ: 61329568
C.Bau spol. s r.o. DIČ: CZ61329568
Projektant: IČ: DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

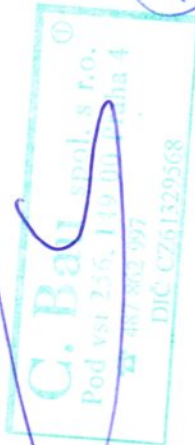
278 211,86

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	278 211,86	21,00%	58 424,49
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

336 636,35

v CZK



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy požární zbrojnice

Místo:

Holany

Zadavatel:

Městys Holany

Uchazeč:

C.Bau spol. s r.o.

Datum: 18.01.2019

Projektant

T. Měchura

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

278 211,86

HSV - Práce a dodávky HSV

148 432,27

3 - Svislé a kompletní konstrukce

31 084,10

4 - Vodorovné konstrukce

8 172,81

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

10 841,10

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

67 742,66

997 - Přesun sutě

28 889,26

998 - Přesun hmot

1 702,34

PSV - Práce a dodávky PSV

129 779,59

767 - Konstrukce zámečnické

129 779,59

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy požární zbrojnice

Místo: Holany

Zadavatel: Městys Holany

Uchazeč: C.Bau spol. s r.o.

Datum: 18.01.2019

Projektant T. Měchura

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

278 211,86

D HSV Práce a dodávky HSV

148 432,27

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

31 084,10

1	K	317944325	Válcované nosníky č.24 a vyšší dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,646	45 900,00	29 651,40	CS ÚRS 2018 01
---	---	-----------	---	---	-------	-----------	-----------	----------------

pp Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav č. 24 a vyšší

VV 5,8*3*0,036

0,626

VV 0,85*12*0,002

0,020

VV Součet

0,646

2	K	317998123	Tepelná izolace mezi překlady jakékoliv výšky z polystyrenu tl 80 mm	m2	8,528	168,00	1 432,70	CS ÚRS 2018 01
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	----------------

pp Izolace tepelná mezi překlady z pěnového polystyrenu jakékoliv výšky, tloušťky 80 mm

VV (0,26*2)*5,8+1,06*5,2

8,528

D 4 Vodorovné konstrukce

8 172,81

3	K	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m3	1,282	4 023,60	5 158,26	CS ÚRS 2018 01
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------	----------------

pp Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez vyztuže) tř. C 20/25

VV 0,26*0,85*5,8*výplň nosniku

1,282

4 K 417351115 Zřízení bednění ztužujících věnců

pp Bednění boční ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení

VV 5,8*0,35

2,030

5	K	417351116	Odstanění bednění ztužujících věnců	m2	2,030	164,20	333,33	CS ÚRS 2018 01
---	---	-----------	-------------------------------------	----	-------	--------	--------	----------------

pp Bednění boční ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							10 841,10	
6	K	611321122	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stropů žebrových nanášená ručně	m2	7,332	793,00	5 814,28	CS ÚRS 2018 01
PP								
Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká vodorovných konstrukcí stropů žebrových nebo osamělých trámů								
7	K	615142012	Potažení vnitřních nosníků rabičovým pletivem	m2	7,332	685,60	5 026,82	CS ÚRS 2018 01
PP								
Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plíném podkladu rabičovým provizorním příchycením nosníků								
VV			1,41*5,2		7,332			
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							67 742,66	
8	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	11,600	245,05	2 842,58	CS ÚRS 2018 01
PP								
Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m								
VV			5,8*2		11,600			
9	K	962022491	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MC přes 1 m3	m3	4,165	1 479,40	6 161,70	CS ÚRS 2018 01
PP								
Bourání zdiva nadzákladového kamenného nebo smíšeného kamenného na maltu cementovou, objemu přes 1 m3								
VV			5,2*0,89*0,9		4,165			
10	K	968062247	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křídel pl přes 4 m2	m2	16,640	145,90	2 427,78	CS ÚRS 2018 01
PP								
Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly jednoduchých, plochy přes 4 m2								
VV			5,2*3,2		16,640			
11	K	974029668	Vysekání ryh ve zdivu kamenném pro vtažování nosníků hl do 150 mm v do 350 mm	m	34,800	765,50	26 639,40	CS ÚRS 2018 01
PP								
Vysekání ryh ve zdivu kamenném pro vtažování nosníků, před vybouráním otvoru do hl. 150 mm, při výšce nosníku do 350 mm								
VV			5,8*6		34,800			
12	K	975021411	Podchycení nadzákladového zdiva pod stropem tl zdiva do 900 mm	m	5,200	5 706,00	29 671,20	CS ÚRS 2018 01
PP								
Podchycení nadzákladového zdiva pod stropem dřevěnou výztuhou nad vybouraným otvorem, pro jakoukoliv délku podchycení, při tl. zdiva přes 600 do 900 mm								
D 997 Přesun sutě							28 889,26	
13	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	14,554	245,05	3 566,46	CS ÚRS 2018 01

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
14	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	130,986	19,63	2 571,26	CS ÚRS 2018 01
PP			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km					
VV			14,554*9 Přepočtené koeficientem množství		130,986			
15	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	14,171	1 605,50	22 751,54	CS ÚRS 2018 01
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904					
D	998		Přesun hmot				1 702,34	
16	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	4,611	369,19	1 702,34	CS ÚRS ZUTB 01
PP			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				129 779,59	
D	767		Konstrukce zámečnické				129 779,59	
17	K	767653240	Montáž vrat garažových posuvných do ocelové zárubně do 20 m2	kus	1,000	5 460,54	5 460,54	CS ÚRS 2018 01
PP			Montáž vrat garažových nebo průmyslových posuvných do ocelové zárubně z dílů, plochy přes 13 do 20 m2					
18	M	5534472R	vrata ocelová posuvná s rámem dle specifikace PD	kus	1,000	114 230,00	114 230,00	
PP			vrata ocelová posuvná s rámem 420 x 420 cm					
19	K	767991911	Opravy zámečnických konstrukcí ostatní - samostatné svařování	m	20,400	332,16	6 776,06	CS ÚRS ZUTB 01
PP			Ostatní opravy svařování					
VV			0,85*12*2		20,400			
20	K	998767101	Přesun hmot tonažní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,786	4 215,00	3 312,99	CS ÚRS 2018 01
PP			Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					



