



OBSHP000091J

|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| OBEC SVĚTLÁ HORA, okres Bruntál |                  |
| Došlo dne: 07. 02. 2019         | Zpracovatel: SEM |
| Č.j.: 0454/346/2019             |                  |
| Přílohy:                        | Ukládací znak:   |

## Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)

dle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník“)

**Obec Světlá Hora, IČ: 00296392,**

Sídlo: část Světlá 374, 793 31 Světlá Hora (**dále objednatel**)

a

**Azby DK s.r.o.**

IČO: 05870283

DIČ: CZ05870283

Datová Schránka: g86d2ad

Karla Schinzela 145/11

795 01 Rýmařov

(**dále zhotovitel**)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tuto

## **Smlouvu o dílo**

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést v čl. II. popsané dílo za sjednanou cenu a na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

Oprávněná osoba pověřená řízením prací, koordinací poddovatelů a řešením všech okolností souvisejících s realizací díla na straně zhotovitele: **Raška Petr, jednatel, tel: 608761189, E: info@azby.cz.**

### **II.**

#### **Předmět plnění**

1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavbu **autobusové zastávky a altánu** na parcele č. 590/5 v kat. území Suchá Rudná [760455] dle projektové dokumentace zhotovené projektovou kanceláří projektanta – Ing. Jan Hvorecký, Železná 110, Vrbno pod Pradědem 79326, IČ:76193578 (dále jen stavba)<sup>2</sup>. Projektová dokumentace je nedílnou součástí této smlouvy.

2) Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil s projektem, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily

zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.

3) Součástí díla jsou rovněž:

osvědčení, certifikáty a atesty, které jsou dle zvláštních předpisů vydávány k tomu oprávněnými subjekty pro jednotlivé specifické druhy výrobků.

4) Součástí činností spojených s plněním díla:

vedení evidence odpadů a dokladů o jejich řádné likvidaci

### **III.**

#### **Doba splnění**

1) Dokončení stavby včetně zařizovacích předmětů, úklidu a likvidace odpadů bude dokončeno do 12.4.2019 tak, aby do 15.4.2019 mohl objednatel oznámit stavebnímu úřadu záměr stavbu užívat nebo požádat o kolaudační souhlas.

2) Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění stavby skryté překážky znemožňující její provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost bude zhotovitel povinen oznámit bezodkladně, nejpozději do dvou dnů objednateli a obě strany uzavřou dohodu o změně provedení stavby a podmínkách jejího provedení.

3) Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné stavbu dokončit ve lhůtě smluvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení stavby.

### **IV.**

#### **Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní**

Vlastníkem díla je od počátku jeho plnění objednatel.

Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí pracoviště místa plnění až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem za bezpečnost třetích osob dotčených provozem v místě provádění díla. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na pracovišti.

### **IV.**

#### **Splatnost a platební místo**

#### **Cena díla**

1) Účastníci dohodli cenu za zhotovené dílo podle této smlouvy ve výši **589.180,- Kč bez DPH** (slovy: pětsetosmdesátdevětisícstoosmdesát). Cenová nabídka je součástí této smlouvy.

2) Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí připsání dlužné částky na účet zhotovitele č. 115-4212020247/0100 vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Rýmařov.

3) Objednatel se zavazuje tuto cenu zaplatit takto:

- a) Záloha č. 1 ve výši **290.000,- Kč** bude objednatelem uhrazena před zahájením stavebních prací na účet zhotovitele, po vystavení zálohové faktury se splatností 10 dnů.
  - b) Další zálohy až do výše 90% dohodnuté částky budou zhotovitelem účtovány po předchozím odsouhlasení s investorem. Daňový doklad vystavený jako poslední bude obsahovat DPH v její zákonné výši.
  - c) Zbývajících 10 % bude účtováno po předání a převzetí díla.
- 4) Veškeré vícepráce a méněpráce musí být zapsány do stavebního deníku a předem odsouhlaseny včetně jejich ceny objednatelem, jinak nebudou proplaceny.

## V.

### Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést stavbu včas dle předané projektové dokumentace a předat stavbu bez vad a nedodělků.
- 2) Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, odstraňovat odpady v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy. Odpovídá za škody vzniklé na stavbě za podmínek stanovených zákonem.
- 3) Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník a provádět každodenní záznamy do stavebního deníku. Do deníku může provádět zápisy kromě stavbyvedoucího a jeho zástupce také objednatel, stavební dozor objednatele, zástupce autora projektu a zmocnění zástupci objednatele.
- 4) Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli minimálně tři pracovní dny předem provedení důležitých stavebních činností, aby stavební dozor mohl namíste zkontrolovat provedení stavebních prací, zejména těch, u kterých bude v důsledku postupu stavby jejich kontrola později nemožná (např. při betonářských pracích, zakrytí některé části stavby jinou částí stavby apod.). Je rovněž povinen veškeré vícepráce zaznamenat do stavebního deníku a před jejich započítáním nechat odsouhlasit objednatelem.
- 5) Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se kontrol průběhu prací prováděných objednatelem.
- 6) Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději do 14 dnů ode dne předání a převzetí stavby.

## VI.

### Vady díla a záruky

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít první jakost, tj. celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, zejména využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Ty budou odpovídat českým technickým normám a projektové dokumentaci.
- 2) Zhotovitel poskytuje na stavební části díla záruku v délce 60 měsíců (dále jako „záruční

doba“) ode dne převzetí díla objednatelem od zhotovitele na základě oboustranně podepsaného protokolu. Záruční doba pro dodávky zařizovacích předmětů a vybavení, na něž výrobce vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla, které je zbaveno případných vad a nedodělků. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.

3) Oznámení vady bude objednatelem uplatněno e-mailem nebo poštou. Oznámení o vadě musí obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jak se vada projevuje. Telefonní číslo, e-mailová adresa a ostatní kontaktní údaje na uplatnění vady jsou: Raška Petr, tel: 608761189, info@azby.cz

4) Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel započne s odstraněním vady nebránící užívání díla do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5) V případě vady bránící provozu díla či v případě havárie, tj. stavu díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (například závažné poruchy ve staveních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodu médií atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek, zhotovitel započne s odstraněním vady do 24 hod. od uplatnění takové vady.

6) V případě vzniku škody při odstraňování záruční vady, je zhotovitel povinen škodu nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejich uplatnění objednatelem.

7) V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiného dodavatele. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem, a uhradit smluvní pokutu podle čl. VII této smlouvy.

## **VI.**

### **Povinnosti objednatele**

1) Objednatel se zavazuje zajistit veškerá rozhodnutí a povolení příslušných úřadů, předat zhotoviteli kopii stavebního povolení, ověřenou stavební dokumentaci na tu část stavby, kterou bude zhotovitel provádět, a kopii štítku "Stavba povolena", který zhotovitel umístí na viditelném místě na stavbě. V případě, že objednatel v průběhu stavby nezajistí potřebná povolení, zhotovitel přeruší stavbu do dodání potřebných povolení. Náklady spojené s přerušением stavby hradí objednatel.

2) Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli nejpozději 15 dnů před zahájením stavby. Připravit staveniště k montáži včetně zpevněné příjezdové komunikace ke hraně spodní stavby. Nejpozději do zahájení montáže předmětu plnění zhotovit všechny přípojky na inženýrské sítě podle podmínek stavebního povolení v definitivním provedení dle projektové dokumentace, respektive dalších podmínek stanovených zhotovitelem.

3) Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli stavební odběr el. energie.

- 4) Objednatel se zavazuje platit vystavené a jím odsouhlasené daňové doklady v termínech splatnosti dle této smlouvy.
- 5) Objednatel oznámí zhotoviteli jméno osoby jím pověřené prováděním stavebního dozoru.
- 6) Objednatel se zavazuje průběžně sledovat obsah stavebního deníku a provedeným zápisům připojovat své stanovisko.

## **VII.**

### **Sankce**

- 1) Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou dílčího nebo konečného daňového dokladu uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z účtované částky za každý započatý den prodlení. Bude-li prodlení delší než 30 kalendářních dnů, smluvní pokutu 3.000,- Kč za každý den prodlení, počínaje 1. dnem prodlení po uplynutí splatnosti daňového dokladu. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu ukončení díla dle článku III. odst. 1. této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Bude-li nedodržení termínu delší než 30 kalendářních dnů, zavazuje se zhotovitel uhradit smluvní pokutu 3.000,- Kč za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele k zaplacení smluvní pokuty.
- 3) V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění vady ohrožující provoz díla nebo vzniklé havárie je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele k zaplacení smluvní pokuty.
- 4) Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

## **VIII.**

### **Předání a převzetí díla**

- 1) Zhotovitel je povinen oznámit objednavateli nejpozději 5 dnů přede dnem, kdy bude stavba připravena k odevzdání. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout termín předání a převzetí stavby.
- 2) Zhotovitel je povinen připravit pro přejímací řízení veškeré protokoly tak, aby bylo možno provést úspěšně řízení o užívání stavby.
- 3) Zápis o převzetí stavby pořizuje zhotovitel. Kromě údajů obvyklých se v zápise uvede zejména soupis příloh a popřípadě i záznam o nutných, dodatečných pracích za úhradu. Jestliže objednavatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvody. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl stavbu převzít, se provede další přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možno k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlašuje, že dílo přebírá.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž objednatel obdrží 2 verze a zhotovitel jeden originál.

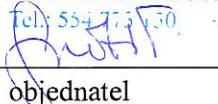
V Světla Hora dne 4.2.2019

**OBEC SVĚTLÁ HORA**

IČ: 00296392 DIČ: CZ00296392

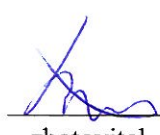
793 31 Světla Hora, okres Bruntal

Tel: 554 773 750

  
objednatel

V Fýmařově dne 6.2.2019

**Azby DK s.r.o.**  
Karla Schinzela 145/11  
795 01 Fýmařov  
IČ: 05870283  
DIČ: CZ05870283  
T.: +420 608 761 189  
M.: info@azby.cz

  
zhotovitel





OBSHP0000B86

1

OBEC SVĚTLÁ HORA, okres Bruntál

21. 01. 2019

Došlo dne:

Zpracovatel:

Kč/36,4

06/21/2019

## Sestavení rozpočtových nákladů na výstavbu zázemí obce Světlá Hora

Novostavba

Přístavba

Ukládací znak:

|                             |                                                                                                                                            |         |                    |         |  |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------|---------|--|
| Název stavby, adresa        | Altán, zastávka, informační tabule obec Světlá Hora                                                                                        |         |                    |         |  |
| Jméno a příjmení stavebníka | Obec Světlá Hora                                                                                                                           |         |                    |         |  |
| Termín výstavby             | Zahájení výstavby                                                                                                                          | 03/2019 | Dokončení výstavby | 06/2019 |  |
| Způsob výstavby             | <input checked="" type="checkbox"/> Dodavatelem na HŘ <input type="checkbox"/> Jednotlivými subdodávkami <input type="checkbox"/> Lepomocí |         |                    |         |  |

ROZPOČET ZÁZEMÍ OBCE SVĚTLÁ HORA - VARIANTA SMRK + MD

DATUM: 16.01.2019

 ZPRACOVAL: Azby DK s.r.o.  
 Karla Schinzela 145/11,  
 795 01 Rýmařov  
 IČO: 05870283 DIČ: CZ05870283

## PERGOLA

| ETAPA                 | NÁZEV                                               |     | MJ   | cena MJ      | CENA CELKEM  | MEZISOUČET    |
|-----------------------|-----------------------------------------------------|-----|------|--------------|--------------|---------------|
| PROJEKT               |                                                     |     |      |              |              | 9 700,00 Kč   |
|                       | příprava projektu                                   | 1   | sada | 6 200,00 Kč  | 6 200,00 Kč  |               |
|                       | statika                                             | 1   | sada | 3 500,00 Kč  | 3 500,00 Kč  |               |
| ZÁKLADY A ZEMNÍ PRÁCE |                                                     |     |      |              |              | 32 400,00 Kč  |
|                       | terénní práce - v režii obce Světlá Hora            | 65  | m2   | 0,00 Kč      | 0,00 Kč      |               |
|                       | zaměření poidet - v režii obce Světlá Hora          | 1   | sada | 0,00 Kč      | 0,00 Kč      |               |
|                       | základové patky                                     | 12  | ks   | 950,00 Kč    | 11 400,00 Kč |               |
|                       | výrovnávací bet. podložky pro poch. Podl. (60m2)    | 60  | ks   | 150,00 Kč    | 9 000,00 Kč  |               |
|                       | štěrky - nivelace a úprava povrchu                  | 60  | m2   | 200,00 Kč    | 12 000,00 Kč |               |
| DŘEVĚNÁ KONSTRUKCE    |                                                     |     |      |              |              | 412 240,00 Kč |
|                       | základní dřevěná nosná konstrukce KVH Si a DUO/TRIO | 5,5 | m3   | 13 800,00 Kč | 75 900,00 Kč |               |
|                       | CNC - obrábění dřevěné konstrukce                   | 5,5 | m3   | 3 800,00 Kč  | 20 900,00 Kč |               |
|                       | plocha pochozí plochy - modřín + Modř. Podkl. Fožny | 59  | m2   | 1 000,00 Kč  | 59 000,00 Kč |               |
|                       | plocha obkladových prken                            | 6,2 | m3   | 14 500,00 Kč | 89 900,00 Kč |               |
|                       | stůl a 2 lavice KVH Si                              | 0,5 | m3   | 13 000,00 Kč | 6 500,00 Kč  |               |
|                       | CNC - stůl a lavice                                 | 0,5 | m3   | 3 800,00 Kč  | 1 900,00 Kč  |               |
|                       | spojovací a kotevní materiál                        | 1   | sada | 15 000,00 Kč | 15 000,00 Kč |               |
|                       | manipulace a přesuny hmot                           | 1   | sada | 12 000,00 Kč | 12 000,00 Kč |               |
|                       | pobití palubka - střešní nadhledy                   | 61  | m2   | 380,00 Kč    | 23 180,00 Kč |               |
|                       | nátěry - směs olejů Tungového + lněného 40:60       | 358 | m2   | 120,00 Kč    | 42 960,00 Kč |               |
|                       | montáž konstrukce                                   | 1   | sada | 65 000,00 Kč | 65 000,00 Kč |               |
| STŘECHA               |                                                     |     |      |              |              | 40 150,00 Kč  |
|                       | krytina střešní                                     | 59  | m2   | 350,00 Kč    | 20 650,00 Kč |               |
|                       | opechování a spojovací materiál                     | 130 | m2   | 150,00 Kč    | 19 500,00 Kč |               |

## INFORMAČNÍ TABULE

| ETAPA                   | NÁZEV                                                |      | MJ   | cena MJ | CENA CELKEM | MEZISOUČET |
|-------------------------|------------------------------------------------------|------|------|---------|-------------|------------|
| ZÁKLADY A ZEMNÍ PRÁCE   |                                                      |      |      |         |             | 0,00 Kč    |
|                         | terénní práce                                        | 2    | m2   | 0,00 Kč | 0,00 Kč     |            |
|                         | základové patky                                      | 2    | ks   | 0,00 Kč | 0,00 Kč     |            |
|                         | štěrky - nivelace a úprava povrchu                   | 2    | m2   | 0,00 Kč | 0,00 Kč     |            |
| KONSTRUKCE HORNÍ STAVBY |                                                      |      |      |         |             | 0,00 Kč    |
|                         | konstrukční dřevěné hranoly KVH N10                  | 0,23 | m3   | 0,00 Kč | 0,00 Kč     |            |
|                         | CNC - obrábění dřevěné konstrukce                    | 0,23 | m3   | 0,00 Kč | 0,00 Kč     |            |
|                         | spojovací materiál - závitové tyče a vymezení kružky | 1    | sada | 0,00 Kč | 0,00 Kč     |            |
|                         | plech - tabule ANTRACIT - pozink barvený             | 1    | m2   | 0,00 Kč | 0,00 Kč     |            |
|                         | nátěry - směs olejů Tungového + lněného 40:60        | 9    | m2   | 0,00 Kč | 0,00 Kč     |            |
|                         | montáž                                               | 1    | sada | 0,00 Kč | 0,00 Kč     |            |

## ZASTÁVKA

| ETAPA                   | NÁZEV                                         |      | MJ   | cena MJ      | CENA CELKEM  | MEZISOUČET   |
|-------------------------|-----------------------------------------------|------|------|--------------|--------------|--------------|
| HLAVNÍ NOSNÁ KONSTRUKCE |                                               |      |      |              |              | 94 690,00 Kč |
|                         | terénní práce                                 | 5    | m2   | 400,00 Kč    | 2 000,00 Kč  |              |
|                         | základové patky                               | 5    | ks   | 950,00 Kč    | 4 750,00 Kč  |              |
|                         | dřevo                                         | 0,6  | m3   | 13 800,00 Kč | 8 280,00 Kč  |              |
|                         | palubovka - obklad zadní stěna                | 12,5 | m2   | 240,00 Kč    | 3 000,00 Kč  |              |
|                         | polykarbonát plný tl. 12 mm                   | 6,25 | m2   | 3 000,00 Kč  | 18 750,00 Kč |              |
|                         | plocha střechy                                | 5,5  | m2   | 5 280,00 Kč  | 29 040,00 Kč |              |
|                         | plocha palubovky střešní                      | 5,5  | m2   | 1 500,00 Kč  | 8 250,00 Kč  |              |
|                         | sedák - dřevo                                 | 0,1  | m3   | 13 200,00 Kč | 1 320,00 Kč  |              |
|                         | nátěry - směs olejů Tungového + lněného 40:60 | 40   | m2   | 120,00 Kč    | 4 800,00 Kč  |              |
|                         | montáž                                        | 1    | sada | 14 500,00 Kč | 14 500,00 Kč |              |

nezahrnuté vlivy během výstavby (%)

1,00%

5 891,80 Kč

celkem za stavbu

DPH:

21,00%

589 180,00 Kč

124 965,08 Kč

CENA CELKEM S DPH

720 036,88 Kč

