



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Smlouva o dílo (dále SoD)

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Název: **Obec Bobrůvka**
Sídlo: Bobrůvka 100, 592 55 Bobrůvka
Zastoupený: Mgr. Slavomírem Pipou, starostou obce
IČ: 00545376
Bankovní spojení: 94-12118751/0710 Česká národní banka
3954031389/0800 Česká spořitelna

1. 2. Zhotovitel:

Název: KONTEST s.r.o
Sídlo: Březina 14, 666 01 Tišnov
Statutární orgán: Miloš Frýba, Aleš Majzlík , jednatel
IČ: 27715019
DIČ: CZ27715019
Zástupce pověřený jednáním ve věcech
a) technických: Miloš Frýba
b) smluvních: Miloš Frýba

Telefon: 604 215 674

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. 35-7905910297/0100.

Pojmosloví pro účely této smlouvy

Objednatel je zadavatel zakázky na stavební práce po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

2. Předmět plnění

Předmětem plnění dle této smlouvy, resp. předmětem díla jsou stavební práce, resp. dodávka stavebních prací blíže definovaných níže a souhrnně nazvaných jako „**Revitalizace bytového domu Bobrůvka č.p. 65**“.

Dílo bude provedeno v rozsahu dle zadávací dokumentace k veřejné zakázce na stavební práce a podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci a podle projektové dokumentace stavby s názvem Revitalizace bytového domu Bobrůvka č.p. 65 - datum zpracování: listopad 2017 – stupeň: projektová dokumentace pro stavební povolení, vypracovaná: ing. Jaroslav Janovský, IČ: 44134363, včetně soupisu prací ve formátu .xls – slepého položkového rozpočtu včetně výkazu výměr. Tyto dokumenty jsou součástí této smlouvy o dílo, přičemž prioritou těchto dokumentů je následující:

1. *Tato smlouva o dílo*
2. *Projektová dokumentace*
3. *Oceněný soupis prací - Výkaz výměr*
4. *Textová část zadávací dokumentace*

Je-li v projektové dokumentaci či výkazu výměr uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii, specifické označení, příp. na obchodní firmu, název nebo jméno a příjmení atd., tak se má za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je zhotovitel oprávněn použít i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům, tj. objednatel v tomto případě připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Dodávkou stavebních prací se pro účely této Smlouvy o dílo (dále jen „**SoD**“ nebo „**smlouva**“) rozumí provedení všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek, revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla (ve formátu a provedení jaké si určí objednatel). Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu a to bez ohledu na to, zda jsou tyto práce, služby, výkony a dodávky popsány a uvedeny v Zadávací dokumentaci k zakázce a projektové dokumentaci a to včetně prací, dodávek, služeb a výkonů specifikovaných v čl. 3., odst. 3.3. této smlouvy, či v jiných člancích této smlouvy.

Do předmětu díla dále patří

- vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby v počtu 3 ks;
- zajištění a provedení všech zkoušek a testů dle ČSN a vypracování příslušných protokolů;



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- geodetické zaměření stavby, geometrický plán;
- zajištění součinnosti při kolaudaci;
- uvedení staveniště, použitých komunikací a zpevněných ploch do původního stav, a dále veškeré další činnosti uvedené v zadávací dokumentaci výběrového řízení, na základě jehož výsledku byla uzavřena tato smlouva.

Za správnost a úplnost projektové dokumentace odpovídá objednatel.

Plnění díla se uskuteční v k.ú. Bobruvka, p. č. st.65.

2. 1. Použité materiály jsou stanoveny v projektu stavby. Pokud by se ukázala potřeba užit materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k SoD. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.
2. 2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. 3. 2., a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném písemném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
2. 3. Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí.
2. 4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
2. 5. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět cenu díla zhotovitel předá objednateli.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

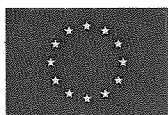
3. Cena díla

3. 1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena bez DPH: 1 749 821 Kč
DPH 15 %: 262 473 Kč
Cena včetně DPH: 2 012 294 Kč

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu lze překročit jen při změně sazeb DPH a za podmínek stanovených v SoD.

3. 2. Podkladem pro stanovení ceny jsou položkové rozpočty na jednotlivé stavební objekty a požadavky zadavatele uvedené v Obchodních podmínkách výběrového řízení. Rozpočty jsou nedílnou součástí SoD. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtech jsou pevné a neměnné.
3. 3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy ve slepých rozpočtech, soupisech prací nebo specifikacích a současně veškeré práce a dodávky, které nejsou ve slepých rozpočtech, soupisech prací nebo specifikacích obsaženy, avšak které jsou nezbytné pro řádné a kompletní provedení díla.
3. 4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, odstranění skrytých překážek, vytýčení podzemních sítí, zhotovení staveništních přípojek, poplatky za spotřebované energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací stavby, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu výstavby, cenu za zhotovení prováděcí dokumentace, geometrické zaměření nově překládaných a budovaných inženýrských sítí, geometrické zaměření celé stavby, cenu za vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. 2. Smlouvy, resp. této smlouvy. Zhotovitel veškeré tyto činnosti sám zajišťuje. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

3a. Změna ceny díla

3a.1. Ke změně ceny díla může dojít pouze v těchto případech:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezávilil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.).

3a.2. Způsob sjednání změny ceny díla v případech uvedených výše v prvním odstavci:

V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.

V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena díla navýšena nebo ponížena dle jednotkových cen dle ceníku stavebních prací RTS ponížených o 10%.

3a.3. Žádná změna nesmí znamenat podstatnou změnu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy.

3a.4. Pokud vyvstane potřeba víceprací či méněprací z jakéhokoliv výše, v prvním odstavci, uvedeného důvodu, oznámí tuto skutečnost zhotovitel objednateli a současně mu předloží ocenění příslušných víceprací či méněprací, na základě čehož bude objednatel se zhotovitelem jednat o uzavření dodatku k této smlouvě, vždy však výlučně v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ. Bez předchozího odsouhlasení objednatele není zhotovitel navrhované změny díla provést.

4. Termíny plnění

4.1. Předání staveniště (předání staveniště objednatelem zhotoviteli k provádění díla) proběhne min. 5 pracovních dnů před plánovaným zahájením prací na díle, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Předáním staveniště se rozumí stavební připravenost umožňující provádění stavebních prací. O předání staveniště bude sepsán písemný protokol. Zhotovitel je řádně předané staveniště povinen převzít.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- 4.2. Zahájení prací na díle: nejpozději do 5-ti dnů od předání staveniště zhotoviteli objednatelem.
- 4.3. Dokončení stavebních prací do: nejpozději do 30. 9. 2019
- 4.4. Předání dokončeného díla objednateli a převzetí dokončeného díla do: **nejpozději do 30. 9. 2019.**
- 4.5. Vyklopení staveniště: nejpozději do 10 dnů po odevzdání a převzetí díla.
- 4.6. Termíny plnění průběhu prací se upraví v závislosti na uvolnění finančních prostředků od poskytovatele dotace.
- 4.7. Objednatel je povinen převzít dílo i před sjednaným termínem, pokud je bez vad a nedodělků.

5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1. Práce a dodávky budou hrazeny měsíčně na základě soupisu provedených prací až do výše 90 % ceny díla. Zbýlých 10 % ceny bude uhrazeno po konečném převzetí stavby bez vad a nedodělků.

Úhrada ceny za dílo bude hrazena na základě zálohových faktur nebo dílčích daňových dokladů vystavených zájemcem (zhotovitelem) za každý kalendářní měsíc provádění díla až do výše 90 % nabídkové ceny. Zbýlých 10 % ceny bude uhrazeno po konečném převzetí stavby bez vad a nedodělků, a to bezodkladně, nejpozději však do 30 dnů ode dne protokolárního předání díla. Zhotovitel předloží do 7 kalendářních dnů ode dne skončení každého kalendářního měsíce ke kontrole objednateli zjišťovací protokol a soupis provedených prací obsahující výčet veškerých skutečně provedených prací. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po odsouhlasení každého zjišťovacího protokolu a soupisu skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc objednatelem nebo jeho technickým dozorem. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad zjištěných při převjímacím řízení (protokolárním předání díla objednateli) ve sjednaném termínu, má objednatel právo uhradit z pozastávky (10 % ceny díla) jejich odstranění jinou specializovanou firmou. Fakturu za odstranění těchto vad zašle objednatel zhotoviteli.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Objednatel je však oprávněn uplatnit zádržné vždy pouze v případě, že již došlo k úhradě sjednané ceny snížené o sjednané zádržné. Objednatel je povinen uhradit zadržanou část bezodkladně, nejpozději však do 30 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, případně v prodlouženém termínu do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

Zádržné je zhotovitel vždy oprávněn nahradit bankovní zárukou. V takovém případě objednatel uvolní zádržné zhotoviteli bezodkladně, nejpozději však do 30 dnů po předání bankovní záruky ve stejné částce, která bude odpovídat právním předpisům.

- 5.2. Doba splatnosti daňových dokladů bude 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Platby budou probíhat výhradně v Korunách českých a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti začne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

V případě prodlení objednatele s úhradou úplné a řádně vystavené faktury, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

- 5.3. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu), přičemž musí obsahovat:
- a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
 - b) identifikační údaje objednatele (vč. IČ, DIČ a údaje o zápisu v OR nebo jiné evidenci),
 - c) identifikační údaje zhotovitele (vč. IČ, DIČ a údaje o zápisu v OR nebo jiné evidenci),
 - d) označení uzavřené smlouvy (číslo, datum),
 - e) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - f) popis předmětu plnění,
 - g) datum vystavení a odeslání faktury,
 - h) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - i) datum splatnosti,
 - j) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
 - k) sazby DPH,



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- l) případné částky odpočitatelné od celkové fakturované sumy pro účely zjištění částky k proplacení (zádržné, je-li sjednáno, odpočet poskytnuté zálohy),
- m) částku k proplacení,
- n) jméno a podpis oprávněné osoby,
- o) název a registrační číslo projektu.

Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací, dodávek a služeb podle odst. 5. 1.. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

- 5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli vystavenou fakturu, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 3 nebo údaje v ní obsažené (vč. přílohy) jsou věcně či cenově nesprávné. Objednatel musí fakturu vrátit doporučeným dopisem s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací, a to tak, aby byla doručena zhotoviteli do data její splatnosti. Při nesplnění těchto podmínek je objednatel v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně.
- 5.6. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat originál této smlouvy o dílo, včetně případných dodatků, veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací zakázky k řádnému provedení kontroly po dobu 10 let od uzavření smlouvy nebo její změny. Ve smlouvách uzavíraných s případnými poddodavateli zhotovitel zaváže touto povinností i případné poddodavatele zakázky. Zhotovitel je dále povinen uchovávat účetní záznamy vztahující se k předmětu plnění zakázky také v elektronické podobě.
- 5.7. Zhotovitel je povinen umožnit výkon kontroly všech dokladů vztahujících se k realizaci předmětu plnění veřejné zakázky, poskytnout osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, veškeré doklady související s realizací předmětu plnění veřejné zakázky, umožnit průběžné ověřování všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Těmito oprávněnými osobami jsou objednatel a jím pověřené osoby, poskytovatel podpory projektu, z něhož je zakázka hrazena a jím pověřené osoby, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly. Zhotovitel má dále povinnost zajistit, aby obdobné povinnosti ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky plnili také jeho případní poddodavatelé. Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je zhotovitel jakožto vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

6. Majetkové sankce, smluvní pokuty

6. 1. Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto smluvní pokuty:

- 6. 1. 1. Za prodlení s řádným a včasným dokončením díla, a to 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 6. 1. 2. Za prodlení s vyklizením staveniště, a to 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení, maximálně však 50.000,-Kč (slovy: Padesát tisíc korun českých).

6. 2. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

7. Staveniště

- 7. 1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště min. 5 pracovních dnů před plánovaným zahájením prací na díle, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud staveniště včetně zařízení staveniště v dohodnutém termínu zhotovitel nevyklidí, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 6. této smlouvy.
- 7. 2. Zhotovitel je povinen si zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.
- 7. 3. Zhotovitel si na základě podkladů (zejména projektové dokumentace), které mu předá objednatel, zajistí vytýčení podzemních vedení stavenišť a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu výstavby.
- 7. 4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7. 5. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

7. 6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu.
7. 7. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby zhotoví i oplocení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. V rámci zařízení staveniště je zhotovitel povinen zajistit podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka. Zhotovitel v rámci předmětu díla zajistí také koordinátora bezpečnosti a ochran zdraví při práci na staveništi.
7. 8. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně měření odběrů.
7. 9. Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 7.10. Nejpozději do 10 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště včetně zařízení staveniště a upravit jej dle projektu stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 6. 1. 2. a to až do doby úplného vyklizení staveniště.
- 7.11. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel, a to v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.12. Zhotovitel zajistí koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, jedná se o součást předmětu díla.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

8. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SoD odstoupit.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem, zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 8.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla. Zhotovitel zajistí likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností, a to v souladu s platnými právními předpisy a zavazuje se respektovat provozní a bezpečnostní podmínky domova a jeho uživatelů, realizace díla bude probíhat za plného provozu domova.
- 8.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Pokud zhotovitel tuto podmínku nesplní, poskytne objednatel dodatečnou přiměřenou lhůtu pro její splnění. Pokud zhotovitel tuto podmínku nesplní ani v dodatečně poskytnuté lhůtě, bude to považováno za podstatné porušení smlouvy, v důsledku čehož je objednatel oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- 8.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.10. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži.
- 8.11. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše celkové ceny díla bez DPH dle této smlouvy po celou dobu provádění díla.
Doklad o trvání pojištění – kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě (pojistná smlouva musí pokrývat předmět plnění veřejné zakázky), nebo potvrzení pojišťovny o tom, že dodavatel má uzavřenu odpovídající pojistnou smlouvu, přičemž součástí tohoto potvrzení musí být všechny rozhodující údaje, tj. minimálně: identifikační údaje obou stran, doba platnosti pojistné smlouvy, rozhodující podmínky pojistného plnění, spoluúčast apod., je povinen zhotovitel na požádání předložit objednateli, a to nejpozději ve lhůtě 2 týdnů od žádosti objednatele.
- 8.12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.13. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.

- 8.14. Zhotovitel je povinen zajistit vstupy do obytných domů ležících v území dotčeném stavbou tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost obyvatel těchto nemovitostí.
- 8.15. Objednatel bude organizovat kontrolní dny 1 x týdně za účasti technického dozoru investora, zhotovitele a projektanta a dalších zúčastněných osob.
- 8.16. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta. Zhotovitel zajistí dále v rámci předmětu díla výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- 8.17. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení a tato skutečnost musí být objednateli řádně prokázána společně s žádostí zhotovitele o změnu poddodavatele.
- 8.18. Jakákoliv změna jakýchkoliv dalších poddodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce, je možná pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Objednatel však nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.

9. Stavební deník

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dále v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.
- 9.2. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
- název, sídlo, IČ zhotovitele,
 - název, sídlo, IČ objednatele,
 - název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace,



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora,
- přehled všech provedených zkoušek jakosti,
- seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků,
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.

- 9.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
- 9.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.
- 9.7. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací a změn díla (dále jen deník víceprací). Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem.
Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu. Vícepráce vedoucí k dodatku o změně ceny je povinen objednatel zadat v souladu s platným zákonem o veřejných zakázkách.
- 9.8. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

10. Předání a převzetí díla

- 10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel je povinen přizvat k přejímacímu řízení také osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
- 10.2. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek SoD ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši dle této smlouvy. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
- 10.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a vyhl. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 10.4. Součástí dodávky jsou i revize všech zařízení předepsané platnými normami, všechny ostatní doklady, které mají vztah k předávanému dílu (např. návody k obsluze, použití, záruční listy) nebo doklady vyplývající z činnosti zhotovitele a mohou být požadovány jakýmkoliv účastníkem kolaudačního či jiného řízení stavby. Zároveň je zhotovitel povinen jako součást plnění dle této smlouvy předat protokoly zkoušek, předepsaná měření, atesty a certifikáty či jiné doklady běžné pro tento druh stavby a to v podobě, kterou určí objednatel nebo které vyplývají z podmínek stanovených správcem inženýrských sítí a dotčených orgánů správy, resp. z podmínek rozhodnutí o povolení stavby a které jsou nezbytné pro uvedení dokončené stavby do provozu.
- 10.5. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis – předávací protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění a dále prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 10.6. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 2. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

doklady uvedené v čl. 10. 3. a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do původního stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

- 10.7. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla, který stanoví objednatel, minimálně však v termínu 10 dnů. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý den prodlení. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 10.8. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.
- 10.9. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

11. Záruky

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 11.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
- 11.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo předáno bez vad a nedodělků, počíná záruční lhůta běžet od tohoto předání.
- 11.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- 11.4.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.)
- 11.4.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
- 11.4.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- 11.4.4. Odstoupení od smlouvy.
- 11.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
- 11.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý započatý den prodlení. Objednatel má vedle sjednané smluvní pokuty nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 11.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 11.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 11.10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, resp. o vadu bránící řádnému užívání díla, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámění). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý započatý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.

12. Vyšší moc

- 12.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 12.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

13. Změna smlouvy

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- 13.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“
Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“ Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.
- 13.6. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
- 13.7. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoli sankcí v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z Integrovaného regionálního operačního programu, popř. v případě krácení dotace, je zadavatel oprávněn výběrové řízení a realizaci veřejné zakázky pozastavit, popřípadě i zrušit, popř. odstoupit od uzavřené smlouvy o dílo.
- 13.8. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že ohledně majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku), bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele, insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka, bylo povoleno moratorium nebo pokud je dodavatel v likvidaci.

14. Povinnosti zhotovitele

- 14.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo řádně, v souladu s touto smlouvou a dle svých nejlepších vědomostí a zkušeností.
- 14.2. Zhotovitel je povinen vést účetnictví v souladu s předpisy ČR.
- 14.3. Zhotovitel souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech pro účely administrace projektu „Podpora rozvoje regionů“.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- 14.4. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 dnů od požádání objednatele.
- 14.5. Má-li být část díla/veřejné zakázky realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal ve výběrovém řízení, na základě jehož výsledku byla uzavřena tato smlouva, určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze ve výjimečných případech, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele. Takovou změnu poddodavatele musí předem písemně odsouhlasit objednatel, a to po předložení a posouzení kvalifikačních dokladů nového poddodavatele. Nesplnění této povinnosti ze strany zhotovitele zakládá právo objednatele okamžitě odstoupit od této smlouvy a po objednateli požadovat smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč (slovy: Padesát tisíc korun českých), splatnou do jednoho měsíce po doručení výzvy objednatele zhotoviteli.
- 14.6. Pokud se týká dalších poddodavatelů uvedených v nabídce, tedy poddodavatelů, prostřednictvím kterých zhotovitel neprokazoval žádnou část kvalifikace, pak také jejich změna je možná pouze z předchozím souhlasem objednatele. Objednatel však nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.

15. Práva objednatele

- 15.1. Objednatel a osoby oprávněné k výkonu kontroly projektů, z nichž je zakázka (dílo) hrazena, si vyhrazují právo na provedení kontroly v sídle zhotovitele a umožnění ověření dokladů souvisejících s realizací díla po dobu 10 let od ukončení realizace díla.

16. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Splatnost všech smluvních pokut zjednaných v této smlouvě se sjednává na 14 dnů ode dne doručení, jejich vyčíslení druhé smluvní straně.
- 16.2. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti.
- 16.3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- 16.4. Tato SoD je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.
- 16.5. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SoD, včetně příloh a s celým obsahem SoD souhlasí. Současně prohlašují, že SoD nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 16.6. V případě, že objednatel nezíská dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu, popř. mu bude tato dotace z jakéhokoli důvodu krácena, má právo jednostranně odstoupit od této SoD bez jakýchkoli sankčních nároků zhotovitele. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti jejím uzavřením.

17. Další ustanovení

- 17.1. Zhotovitel/dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud vyplývá z českých právních předpisů lhůta delší, musí zhotovitel uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů po tuto delší lhůtu vyplývající z právních předpisů.
- 17.2. Zhotovitel/dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

18. Seznam příloh

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet (dle soupisu prací)

V BRĚZNĚ dne 5.10.2018

za zhotovitele:
Miloš Frýba, Aleš Majzlík-jednatel

V BRĚZNĚ dne 5.10.2018

za objednatele:
Mgr. Slavomír Pipa, starosta

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 085-17 Obec Bobrůvka

**Objednatel: Obec Bobrůvka
Bobrůvka 100
59255 Bobrůvka**

IČO: 00545376

DIČ:

**Zhotovitel: Kontest s.r.o.
Březina u Tišnova č.14
Tišnov 666 01**

IČO: 27715019

DIČ: CZ27715019

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 419 133,97
PSV			288 086,71
MON			20 800,00
Vedlejší náklady			21 800,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 749 820,68

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	1 749 820,68 CZK
Snížená DPH	15 %	262 473,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,32 CZK

Cena celkem s DPH

2 012 294,00 CZK

v

BŘEZNE

dne

5.10.2018

KONTEST s.r.o.
Březina 14, 666 01 Tišnov
tel./fax: 549 410 153
IČ: 27715019, DIČ: CZ27715019

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO 01	Revitalizace bytového domu Bobruvka	1 749 821	0	262 473	2 012 294	100
2	Zateplení objektu - způsobilé výdaje	1 519 455	0	227 918	1 747 373	87
3	Zateplení objektu - nezpůsobilé výdaje	230 366	0	34 555	264 921	13
Celkem za stavbu		1 749 821	0	262 473	2 012 294	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			46 819,80	3
314	Komín	HSV			38 080,00	2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			7 199,45	0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 106 197,47	63
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			9 800,00	1
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			29 691,90	2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			124 257,05	7
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			6 400,00	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			10 464,49	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			28 345,46	2
713	Izolace tepelné	PSV			7 295,49	0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			6 183,70	0
764	Konstrukce klempířské	PSV			165 193,85	9
766	Konstrukce truhlářské	PSV			40 357,67	2
783	Nátěry	PSV			66 742,00	4
784	Malby	PSV			2 314,00	0
M211	Hromosvod	MON			20 800,00	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			11 878,35	1
VN	Vedlejší náklady	VN			21 800,00	1
Cena celkem					1 749 820,68	100

Položkový rozpočet

S:	085-17	Obec Bobruvka
O:	SO 01	Revitalizace bytového domu Bobruvka č.p. 65, 212, 237/2
R:	2	Zateplení objektu - způsobilé výdaje

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				46 819,80
1	317168136R00	Překlad 7 vysoký 70x238x2500 mm	kus	6,00000	831,00	4 986,00
2	342265132RT1	Úprava podkroví sádrokarton. na ocel. rošt vodor., desky standard tl. 12,5 mm, izol. tl. 16 cm	m2	41,80000	879,00	36 742,20
		byt : 4,1+25,2+12,5		41,8		
3	342265132RT3	Úprava podkroví sádrokarton. na ocel. rošt vodor., desky standard impreg. tl.12,5 mm, tl.16 cm	m2	4,90000	912,00	4 468,80
		4,9		4,9		
4	342265998RT2	Příplatek k úpravě podkroví za plochu do 10 m2, pro plochy 2 - 5 m2	m2	9,00000	69,20	622,80
		4,1+4,9		9		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				4 116,50
5	610991004R00	Začišťovací okenní lišta pro omítku tl. 15 mm	m	22,50000	57,60	1 296,00
		byt : (1,8+1,5*2)*4		19,2		
		(2+0,8+0,5)		3,3		
6	612401391R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2	kus	1,00000	372,50	372,50
7	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková, s použitím suché maltové směsi	m2	4,50000	544,00	2 448,00
		byt : (1,8+1,5*2)*0,2*4		3,84		
		(2+0,8+0,5)*0,2		0,66		
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				1 061 048,47
8	601015187RT7	Omítka stropů tenkovrstvá silikon - římsa, zatíraná, zrnitost 2,0 mm	m2	84,00000	327,00	27 468,00
		římsa :				
		omítka na bázi silikonu římsy :				
		(2*28,00+2*5,40+2*8,60)*1,00		84		
9	620991004R00	Začišťovací okenní lišta pro omítku tl. 15 mm	m	179,23000	57,60	10 323,65
		1.NP :				
		5*(1,80+1,50*2)		24		
		(1,55+2,42*2)		6,39		
		2*(0,90+1,50*2)		7,8		
		(1,20+1,50*2)		4,2		
		2*(2,40*3)		14,4		
		(1,50+0,60*2)		2,7		
		2*(1,00+0,50*2)		4		
		(1,00+2,02*2)		5,04		
		(1,20*3)		3,6		
		2*(1,20+0,60*2)		4,8		
		2.NP :				
		2*(0,90+1,50*2)		7,8		
		15*(1,80+1,50*2)		72		
		byt : (1,8+1,5*2)*4		19,2		
		(2+0,8+0,5)		3,3		
10	622311525RU1	Zateplovací systém , sokl, XPS tl. 160 mm, s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	68,67400	1 460,00	100 264,04
		68,674		68,674		
11	622311335RT3	Zatepl.systém , fasáda, EPS F - šedý, tl.160 mm, s omítkou Silikon	m2	602,88500	1 105,00	666 187,93
		pohled čelní :				

Položkový rozpočet

S:	085-17	Obec Bobruvka
O:	SO 01	Revitalizace bytového domu Bobruvka č.p. 65, 212, 237/2
R:	2	Zateplení objektu - způsobilé výdaje

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		5,80*7,60		44,08		
		19,60*7,80		152,88		
		3,10*7,60		23,56		
		odpočet otvorů :				
		-2*(1,80*1,50)		-5,4		
		-2*(0,90*1,50)		-2,7		
		-1,55*2,42		-3,751		
		-4*(1,80*1,50)		-10,8		
		-2*(0,90*1,50)		-2,7		
		-1,80*2,30		-4,14		
		pohled zadní :				
		28,12*7,80		219,336		
		12,20*1,30		15,86		
		odpočet otvorů :				
		-2*(1,20*0,60)		-1,44		
		-1,20*1,20		-1,44		
		-1,00*1,40		-1,4		
		-2*(1,00*0,50)		-1		
		-1,50*0,60		-0,9		
		-9*(1,80*1,50)		-24,3		
		pohled levý :				
		14,00*7,80		109,2		
		5,00*1,30		6,5		
		5,00*1,00		5		
		odpočet otvorů :				
		-5*(1,80*1,50)		-13,5		
		-2,40*1,70		-4,08		
		pohled pravý :				
		14,00*7,80		109,2		
		5,00*1,30		6,5		
		5,00*1,00		5		
		odpočet otvorů :				
		-4*(1,80*1,50)		-10,8		
		-1,20*1,50		-1,8		
		-2,40*1,70		-4,08		
12	622311354RT3	Zatepl.systém , ostění, EPS F - šedý tl. 40 mm, s omítkou Silikon	m2	59,16900	995,00	58 873,16

ostění a nadpraží oken, dveří, vrat :

1.NP :

(2*2,42+1,55)*0,30	1,917
(8*1,50+2*1,80+2*1,50)*0,30	5,58
(8*1,50+3*1,80+1,20)*0,30	5,58
(6*2,40)*0,65	9,36
(4*0,60+2*1,20)*0,30	1,44
(2*1,20+1,20)*0,30	1,08
(2*2,02+1,00)*0,30	1,512
(4*0,50+2*1,00)*0,30	1,2

Položkový rozpočet

S:	085-17	Obec Bobruvka
O:	SO 01	Revitalizace bytového domu Bobruvka č.p. 65, 212, 237/2
R:	2	Zateplení objektu - způsobilé výdaje

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		(2*0,60+1,50)*0,30		0,81		
		2.NP :				
		(19*(2*1,50+1,80))*0,30		27,36		
		(2*(2*1,50+0,90))*0,30		2,34		
		(2+0,8+0,5)*0,3		0,99		
13	622311111R00	Dilatační profil KZS průběžný	m	34,00000	215,00	7 310,00
		4*8,50		34		
14	622311113R00	Dilatační profil KZS rohový	m	51,00000	214,00	10 914,00
		6*8,50		51		
15	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	95,37100	35,70	3 404,74
		1.NP :				
		5*(1,80*1,50)		13,5		
		1,55*2,42		3,751		
		2*(0,90*1,50)		2,7		
		1,20*1,50		1,8		
		2*(2,40*2,40)		11,52		
		1,50*0,60		0,9		
		2*(1,00*0,50)		1		
		1,00*2,02		2,02		
		1,20*1,20		1,44		
		2*(1,20*0,60)		1,44		
		2.NP :				
		2*(0,90*1,50)		2,7		
		15*(1,80*1,50)		40,5		
		byt : (1,8*1,5)*4		10,8		
		2*(0,8+0,5)/2		1,3		
16	622-001	Provedení výtahné a odtrhové zkoušky podkladu	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
		fasáda :				
		1,00		1		
17	622-002	Příplatek za zateplení v blízkosti el.vedení	kus	1,00000	2 800,00	2 800,00
		pozor na el.vedení ke sloupu :				
		opatrná montáž fasáda :				
		případné odpojení či přeložení :				
		1,00		1		
18	622-003	Oprava nezateplené římsy	m2	84,00000	150,00	12 600,00
		nezateplenou římsu opravit :				
		(2*28,00+2*5,40+2*8,60)*1,00		84		
19	622311016R00	Soklová lišta hliník KZS tl. 160 mm	m	83,62000	180,50	15 093,41
		2*27,80+2*0,16+2*13,85		83,62		
20	622311564R00	Zateplovací systém , parapet, XPS tl. 40 mm	m2	25,20000	811,00	20 437,20
		1.NP : (5*1,8+2*0,9+1,2+2*2,4+1,5+3*1+3*1,2)*0,4		9,96		
		2.NP : (2*0,9+19*1,8)*0,4		14,4		
		2,1*0,4		0,84		
21	622421121RT2	Omítka vnější stěn, MVC, hrubá zatřená, s použitím suché maltové směsi	m2	137,97300	290,00	40 012,17
		soklová část :				
		(2*27,80+2*0,16+2*13,85)*1,65		137,973		

Položkový rozpočet

S:	085-17	Obec Bobruvka
O:	SO 01	Revitalizace bytového domu Bobruvka č.p. 65, 212, 237/2
R:	2	Zateplení objektu - způsobilé výdaje

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
22	622422131R00	Oprava vnějších omítek vápen. drásan. II. do 10 % fasáda : 602,8850	m2	602,88500	73,40	44 251,76
23	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2 sokl : 68,674 fasáda : 602,8850	m2	671,55900	42,60	28 608,41
24	625990001R00	Obklad vnějších konstrukcí polystyrenem tl. 30 mm vyrovnání velkých nerovností polystyrenem : 50,00	m2	50,00000	150,00	7 500,00
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				9 800,00
25	900-002	Úprava a výměna větracích mřížek na fasádě	soubor	1,00000	9 800,00	9 800,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				124 257,05
26	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m lešení kolem objektu : (2*28,00+2*13,75+4*1,00+6*1,00)*8,00	m2	748,00000	41,00	30 668,00
27	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031 lešení kolem objektu : Začátek provozního součtu (2*28,00+2*13,75+4*1,00+6*1,00)*8,00 Konec provozního součtu 748,00*2	m2	1 496,00000	31,00	46 376,00
28	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m lešení kolem objektu : (2*28,00+2*13,75+4*1,00+6*1,00)*8,00	m2	748,00000	29,00	21 692,00
29	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m SDK : 46,7	m2	46,70000	82,00	3 829,40
30	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken lešení kolem objektu : (2*28,00+2*13,75+4*1,00+6*1,00)*8,00	m2	748,00000	9,30	6 956,40
31	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011 lešení kolem objektu : Začátek provozního součtu (2*28,00+2*13,75+4*1,00+6*1,00)*8,00 Konec provozního součtu 748,00*2	m2	1 496,00000	6,30	9 424,80
32	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken lešení kolem objektu : (2*28,00+2*13,75+4*1,00+6*1,00)*8,00	m2	748,00000	5,40	4 039,20
33	944945013R00	Montáž zachytňné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m ochranné stříšky nad vstupy (dveřmi) : 2,50+1,00+1,00	m	4,50000	156,00	702,00
34	944945193R00	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5013 ochranné stříšky nad vstupy (dveřmi) : Začátek provozního součtu 2,50+1,00+1,00	m	9,00000	42,60	383,40

Položkový rozpočet

S:	085-17	Obec Bobruvka
O:	SO 01	Revitalizace bytového domu Bobruvka č.p. 65, 212, 237/2
R:	2	Zateplení objektu - způsobilé výdaje

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Konec provozního součtu

4,50*2

9

35	944945813R00	Demontáž zachytne stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	4,50000	41,30	185,85
----	--------------	--	---	---------	-------	--------

ochranné stříšky nad vstupy (dveřmi) :

2,50+1,00+1,00

4,5

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					6 400,00
----------------	---	--	--	--	--	-----------------

36	950-001	Demontáž veškerých prvků a instalací na fasádě (osvětlení, nápisy, štítky, reklamy, Č.P. apod.)	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
----	---------	---	--------	---------	----------	----------

osvětlení, nápisy, štítky, reklamy, Č.P., apod. :

viz projekt a obhlídka místa stavby :

1,00

1

37	950-002	Zpětná mtž funkčních prvků a instalací na fasádě (osvětlení, nápisy, štítky, reklamy, Č.P. apod.)	soubor	1,00000	3 900,00	3 900,00
----	---------	---	--------	---------	----------	----------

osvětlení, nápisy, štítky, reklamy, Č.P., apod. :

viz projekt a obhlídka místa stavby :

funkční části budou po provedení zateplení osazeny na původní místo :

s kotvami prodlouženými o tloušťku izolantu :

1,00

1

Díl: 96	Bourání konstrukcí					10 464,49
----------------	---------------------------	--	--	--	--	------------------

38	968062356R00	Vybourání dřevěných rámců oken dvojitých pl. 4 m2	m2	10,80000	310,00	3 348,00
----	--------------	---	----	----------	--------	----------

okno byt : 1,8*1,5*4

10,8

39	971033561R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.1 m2, tl.60 cm, MVC	m3	0,93262	1 492,00	1 391,47
----	--------------	--	----	---------	----------	----------

nové okno FIX : 2,05*(0,85+0,55)/2*0,45

0,64575

2,55*0,45*0,25

0,28688

40	978059631R00	Odsekání vnějších obkladů stěn nad 2 m2	m2	58,96000	97,10	5 725,02
----	--------------	---	----	----------	-------	----------

odsekání starého obkladu soklu :

pohled čelní :

19,60*0,65

12,74

5,60*0,65

3,64

2,80*0,65

1,82

pohled zadní :

28,20*0,80

22,56

pohled levý :

14,00*0,65

9,1

pohled pravý :

14,00*0,65

9,1

Díl: 99	Staveništní přesun hmot					17 500,71
----------------	--------------------------------	--	--	--	--	------------------

41	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. plášťů výšky do 25 m	t	39,77433	440,00	17 500,71
----	--------------	--	---	----------	--------	-----------

Díl: 713	Izolace tepelné					7 295,49
-----------------	------------------------	--	--	--	--	-----------------

42	713111121RT1	Izolace tepelné stropů rovných spodem, drátem, 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	46,70000	86,50	4 039,55
----	--------------	---	----	----------	-------	----------

byt : 4,1+25,2+12,5+4,9

46,7

43	63150840R	Deska izolační tl. 40 mm	m2	51,37000	55,33	2 842,30
----	-----------	--------------------------	----	----------	-------	----------

SDK : 46,7*1,1

51,37

44	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	206,82000	2,00	413,64
----	--------------	--	---	-----------	------	--------

Díl: 764	Konstrukce klempířské					158 716,37
-----------------	------------------------------	--	--	--	--	-------------------

Položkový rozpočet

S:	085-17	Obec Bobruvka
O:	SO 01	Revitalizace bytového domu Bobruvka č.p. 65, 212, 237/2
R:	2	Zateplení objektu - způsobilé výdaje

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
45	764252604R00	Žlab podokapní půlkulatý TiZn rš. 333 mm	m	74,70000	620,00	46 314,00
		nové žlaby :				
		pohled čelní :				
		20,50		20,5		
		pohled zadní :				
		5,70+2,60+11,50+7,20+7,20		34,2		
		pohled levý :				
		10,00		10		
		pohled pravý :				
		10,00		10		
46	764252624R00	Žlabový roh půlkulatý 90° TiZn rš.333 mm	kus	4,00000	549,00	2 196,00
47	764252634R00	Čelo žlabu půlkulatého TiZn rš.333 mm	kus	8,00000	235,50	1 884,00
48	764259616R00	Kotlík závěsný TiZn půlkulatý,330/120 mm	kus	6,00000	442,00	2 652,00
49	764511650R00	Oplechování parapetů TiZn , rš. 330 mm	m	62,75000	720,00	45 180,00
		1.NP : (5*1,8+2*0,9+1,2+2*2,4+1,5+3*1+3*1,2)		24,9		
		2.NP : (2*0,9+19*1,8)		36		
		1,85		1,85		
50	764521660R00	Oplechování říms, atik TiZn , rš. 400 mm	m	38,60000	781,00	30 146,60
		nové oplechování atiky :				
		5,70+7,60		13,3		
		5,70+7,60		13,3		
		6,00+6,00		12		
51	764551604R00	Svod z Ti Zn , kruhový, D 120 mm	m	37,60000	622,00	23 387,20
		nové svody :				
		vč.doplňků a přípojovacích prvků :				
		2*8,60+2*2,00+2*8,20		37,6		
52	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	53,70000	34,50	1 852,65
		1.NP : (5*1,8+2*0,9+1,2+2*2,4+1,5+3*1+3*1,2)		24,9		
		2.NP : (2*0,9+15*1,8)		28,8		
53	764352811R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45°	m	74,70000	29,80	2 226,06
		odstranění starých žlabů :				
		pohled čelní :				
		20,50		20,5		
		pohled zadní :				
		5,70+2,60+11,50+7,20+7,20		34,2		
		pohled levý :				
		10,00		10		
		pohled pravý :				
		10,00		10		
54	764359811R00	Demontáž kotlíku kónického, sklon do 45°	kus	6,00000	39,70	238,20
55	764430840R00	Demontáž oplechování zdí,rš od 330 do 500 mm	m	38,60000	35,60	1 374,16
		demontáž starého oplechování atiky :				
		5,70+7,60		13,3		
		5,70+7,60		13,3		
		6,00+6,00		12		
56	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 120 mm	m	37,60000	25,50	958,80

Položkový rozpočet

S:	085-17	Obec Bobruvka
O:	SO 01	Revitalizace bytového domu Bobruvka č.p. 65, 212, 237/2
R:	2	Zateplení objektu - způsobilé výdaje

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

demontáž stávajících svodů :

2*8,60+2*2,00+2*8,20

37,6

57 998764202R00 Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m % 157,28000 1,95 306,70

Díl: 766 Konstrukce truhlářské 40 357,67

58 766601211RT2 Těsnění okenní spáry, ostění, PT fólie+ PP páska, folie š.100 mm, páska tl. 6 mm, š. 15 mm m 31,80000 156,50 4 976,70

byt : (1,8+1,5)*2*4

26,4

(2+0,5+0,8+2,1)

5,4

59 766711001R00 Montáž oken a balkonových dveří s vypěněním m 31,80000 164,50 5 231,10

byt : (1,8+1,5)*2*4

26,4

(2+0,5+0,8+2,1)

5,4

60 6114.1 Dodávka okno plastové 1800 x 1500 mm, dvojsklo, OS, barva bílá kus 4,00000 6 500,00 26 000,00

61 6114.2 Dodávka okno plastové 2000 x (800+500) mm, dvojsklo, FIX, barva bílá kus 1,00000 3 260,00 3 260,00

62 998766202R00 Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m % 386,90000 2,30 889,87

Díl: M211 Hromosvod 20 800,00

63 211-001 Demontáž potřebné části svodů hromosvodu, vč. likvidace do sutě soubor 1,00000 3 500,00 3 500,00

podmínkou je zachování částečné funkčnosti systému :

stávající svody hromosvodu po částech demontovat a

poté osadit na delší konzoly :

1,00

1

64 211-002 Dodávka a montáž hromosvodu vč.dodávky potřebného materiálu a kotev soubor 1,00000 12 800,00 12 800,00

osadit na delší konzoly :

napojit na stávající posílenou zemnicí soustavu :

přeměřit zemní odpor :

1,00

1

65 211-003 Revize hromosvodu soubor 1,00000 4 500,00 4 500,00

Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot 11 878,35

66 979990001R00 Poplatek za skládku stavební suti t 8,03568 400,00 3 214,27

67 979011111R00 Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP t 8,03568 246,50 1 980,80

68 979081111R00 Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km t 8,03568 172,00 1 382,14

69 979081121R00 Příplatek k odvozu za každý další 1 km t 152,67798 15,10 2 305,44

70 979082111R00 Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m t 8,03568 210,00 1 687,49

71 979082121R00 Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m t 16,07137 23,40 376,07

72 979087112R00 Nakládání suti na dopravní prostředky t 8,03568 106,50 855,80

73 979093111R00 Uložení suti na skládku bez zhutnění t 8,03568 9,50 76,34

Celkem 1 519 454,90

Poznámky uchazeče k zadání

p.č.25 obsahuje výměnu 8 ks střešních mřížek a nastavení vyduchů 7 ks topení Waf.P.č.64 k této položce nejsou v projektu žádné informace a z tohoto důvodu nelze objektivně položku navcenit.Nacenená položka obsahuje výměnu všech svislých svodů za nové a kotvení na delší konzoly.

Položkový rozpočet

S:	085-17	Obec Bobrůvka
O:	SO 01	Revitalizace bytového domu Bobrůvka č.p. 65, 212, 237/2
R:	2	Zateplení objektu - způsobilé výdaje

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Položkový rozpočet

S:	085-17	Obec Bobrůvka
O:	SO 01	Revitalizace bytového domu Bobrůvka č.p. 65, 212, 237/2
R:	3	Zateplení objektu - nezpůsobilé výdaje

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 314		Komín				38 080,00
1	314-001	D+M statické zpevnění komínových těles nad střechou	m3	5,05000	5 600,00	28 280,00
		1,00*0,50*5,60		2,8		
		0,50*1,00*4,50		2,25		
2	314-002	D+M komínového poklopu po osazení prvků	m2	1,00000	9 800,00	9 800,00
		1,00*0,50		0,5		
		0,50*1,00		0,5		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				3 082,95
3	648991113RT2	Osazení parapet. desek plast. a lamin. š.nad 20cm, včetně dodávky plastové parapetní desky š. 250 mm	m	9,30000	331,50	3 082,95
		byt : 1,8*4+2,1		9,3		
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				45 149,00
4	625907111R00	Očištění ocel.konstrukcí od usazenin, rzi a nátěru	m2	392,60000	115,00	45 149,00
		očistění stávající plechová střechy : 249+39,6+39+65		392,6		
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				29 691,90
5	917862111R00	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou, lože z C 12/15	m	88,20000	229,50	20 241,90
		okapový chodník :				
		2*27,80+2*13,90+6*0,80		88,2		
6	59217420R	Obrubník chodníkový 1000/100/200, přírodní	kus	90,00000	105,00	9 450,00
		okapový chodník :				
		Začátek provozního součtu				
		2*27,80+2*13,90+6*0,80		88,2		
		Konec provozního součtu				
		90,00		90		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				10 844,75
7	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláštěů výšky do 25 m	t	20,85529	520,00	10 844,75
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				6 183,70
8	55243555R	Lapač střešních splavenin DN 125	kus	4,00000	1 533,00	6 132,00
		lapač střešních splavenin bude z důvodu aplikace KZS nový :				
		4,00		4		
9	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,10000	517,00	51,70
Díl: 764		Konstrukce klempířské				6 477,48
10	764.1	Dod + mont střešní výlez do plechové střechy	ks	2,00000	3 200,00	6 400,00
11	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	59,60000	1,30	77,48
Díl: 783		Nátěry				66 742,00
12	783521100RT1	Nátěr syntetický klempíř. konstrukcí zákl., barva základní antikorozi 1 x	m2	392,60000	87,00	34 156,20
		249+39,6+39+65		392,6		
13	783522100R00	Nátěr syntetický klempíř. konstrukcí email,	m2	392,60000	83,00	32 585,80
Díl: 784		Malby				2 314,00
14	784165512R00	Malba otěruvzdorná bílá, bez penetrace, 2 x	m2	52,00000	44,50	2 314,00
		strop SDK : 47		47		
		ostění : 5		5		
Díl: VN		Vedlejší náklady				21 800,00
15	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	21 800,00	21 800,00

Položkový rozpočet

S:	085-17	Obec Bobrůvka
O:	SO 01	Revitalizace bytového domu Bobrůvka č.p. 65, 212, 237/2
R:	3	Zateplení objektu - nezpůsobilé výdaje

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Celkem						230 365,78

Poznámky uchazeče k zadání

p.č.10 cenová nabídka obsahuje světlk Fe 45 x 55mm Altera