

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění

Článek I. Smluvní strany

Objednatel:

Adresa:

IČ:

Bankovní spojení:

Jednající:

Tel.:

E-mail:

**Mateřská škola Nedakonice, okr. Uherské Hradiště,
příspěvková organizace**

687 38 Nedakonice č.p. 236

75022991

KB, a.s., 86-3953730217 / 0100

Pavla Rokyťová, ředitelka

733662077

msnedakonice@uhedu.cz

Zhotovitel:

Adresa:

Zápis v obchodním rejstříku:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Jednající:

K jednání o technických věcech pověřen:

Tel.:

E-mail:

Ing. Ladislava Nagyová GARD&N s.r.o.

Staré Město 686 03, Hradištská 250

C 46814 vedená u Krajského soudu v Brně

26954575

CZ 26954575

KB a. s., pobočka Uh.Hradiště, č. ú.

Ing. Ladislava Nagyová, jednatel

Ing. Robert Nagy

7777430027

garden.uh@gmail.com

Článek II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k realizaci díla:

„Zahrada MŠ Nedakonice“

včetně provedení všech dalších činností specifikovaných v čl. III. Rozsah a obsah díla.

Dílo bude provedeno dle:

- Technických specifikací/projektové dokumentace (soupisu prací dodávek a služeb)
- zadávací dokumentace k výběrovému řízení na veřejnou zakázku „**Zahrada MŠ Nedakonice**“ a nabídkou zhotovitele ze dne 22. 1. 2019 podanou v tomto řízení.

2. Závazek zhotovitele je splněn převzetím řádně zhotoveného díla bez vad a nedodělků objednatelem.
3. O převzetí díla bude pořízen písemný předávací protokol, který podepíše zhotovitel i objednatel.

Článek III. Rozsah a obsah díla

1. Předmět plnění

Předmětem plnění je přeměna zahrady MŠ na "přírodní učebnu a hernu" - pozemkové a terénní úpravy, dodávka a instalace hracích prvků a mobiliáře, výsadba rostlin/zeleně dle technické specifikace a položkového rozpočtu uvedeného v příloze této smlouvy a související práce.

Dodávky a montáž herních prvků musí odpovídat zejména technickým parametrům a popisům uvedeným níže tak, aby odpovídaly věkové kategorii, pro kterou jsou určeny.

Technické parametry herních zařízení

Veškerá herní zařízení musí být přizpůsobena motorickým a rozumovým schopnostem věkové skupině dětí pro kterou jsou určeny:

- přitažlivost : barevnost, atraktivnost herních zařízení
- bezpečnost : důsledná a nekompromisní shoda s ČSN EN 1176/1-7 a tlumící povrchy dle ČSN EN 1177 (případně dalšími platnými normami vztahujícími se k danému předmětu plnění).
- povrchová úprava prvků splňující podmínky normy EN 71/3 (bezpečné pro dětské hračky)
- výrobky budou doloženy platnými certifikáty

Veškerý materiál a díly dodávky musí být nové, nepoužité odpovídající technickým normám EU a ČR.

Předmět plnění obsahuje i výsadbu zeleně, kterou je nutné provádět s ohledem na vhodné klimatické a vegetační období jednotlivých druhů rostlin.

2. Další činnosti

Specifikace činností, které musí zhotovitel zajistit na svůj náklad a nebezpečí a které jsou součástí díla:

Předmět plnění veřejné zakázky zahrnuje :

- kompletační a koordinační činnost
- v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby provést vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb. zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného (ve vhodných případech)
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla (ve vhodných případech)
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky zeleň, příkopy, propustky, ...)
- zabezpečení podmínek, stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury
- vyhotovení realizační, dílenské a výrobní dokumentace tam, kde je potřeba
- nakládku, vykládku, dopravu, montáž, instalaci v místě sídla objednatele
- zajištění a kontrolu jakosti dodávky v souladu s normami EN a ČSN
- provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o

shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání zadavateli

- předání záručních listů v českém jazyku
- zajištění servisu po dobu záruční doby a zajištění servisu po záruční době
- odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. při přejímacím řízení
- provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
- zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy
- zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
- pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele
- úklid místa plnění po provedení každé z etap
- odstranění případných závad zjištěných při předání příslušné etapy a při závěrečné kontrolní prohlídce.

3. Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah předmětu veřejné zakázky, a to zejména z důvodů :

- neprovedení dohodnutých prací, dodávek a služeb (méněpráce), pokud změnou díla dojde ke zúžení předmětu díla
- v případě, že se vyskytnou objektivní, věcně správné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách (dodatečné práce, dodávky a služby), jejichž potřeba vznikne v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a které bude objednatel písemně požadovat a tyto jsou nutné pro realizaci díla,
- změna technického řešení nebo změna materiálů.

Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit.

4. Zhotovitel se důkladně seznámil s dokumentací, případné námitky k tomuto projektu byl zhotovitel povinen písemně předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo. V opačném případě se má za to, že s dokumentací souhlasí a považuje ji za dostačující pro zdárné provedení díla.

5. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy o dílo :

- a) Převzal příslušnou dokumentaci;
- b) Prověřil místní podmínky na místě plnění;
- c) Nejasné podmínky pro realizaci předmětu plnění si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele;
- d) Všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy;

6. Technické podmínky formuluje objednatel s využitím odkazu na tyto dokumenty podle uvedeného pořadí:

- a) české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy
- b) evropská technická schválení
- c) obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie
- d) mezinárodní normy, nebo
- e) jiné typy technických dokumentů než normy, vydané evropskými normalizačními orgány.

Článek IV. Čas a místo plnění díla

1. Lhůta plnění veřejné zakázky

Předmět plnění je rozdělen do dvou etap s ohledem na potřebu dodržení vhodného klimatického a vegetačního období nutného pro výsadbu zeleně.

I.etapa - pozemkové a terénní úpravy, dodávka a instalace hracích prvků a mobiliáře

Zahájení plnění a předání místa plnění: **8.7.2019**

Nejzašší možný termín protokolárního předání a převzetí I. etapy: **23.8.2019**, není-li dále uvedeno jinak.

II.etapa - výsadba rostlin/zeleně a závěrečné úpravy

Zahájení plnění a předání místa plnění: **1.10.2019**

Nejzašší možný termín protokolárního předání a převzetí kompletního díla: **15.11.2019**, není-li dále uvedeno jinak.

2. Případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
3. Místo plnění dodávek a prací: k.ú. Nedakonice, Zlínský kraj
4. Místo předání dokladů pro předání díla: sídlo objednatele

Článek V. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla podle čl. III. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná ve výši:

Cena bez DPH celkem Kč	1 062 507,- Kč
DPH 21 %	223 126,- Kč
Cena celkem vč. DPH Kč	1 285 633,- Kč
(slovy jedenmilion dvěstěosmdesátpěttisícšestsetřicettři korun českých)	

2. Cena byla dohodnuta na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu díla. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky v oceněném položkovém rozpočtu (technických specifikacích) zhotovitele oproti soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 4 ZD) nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr) bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro "dodatečné stavební práce" a "méněpráce". Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr) je přílohou č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla, není-li dále uvedeno jinak.

3. Cena je platná po celou dobu realizace díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, není-li uvedeno jinak. Cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s dodávkou zboží na místo určení, jeho montáží a instalací, obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu dokončení díla sjednaného v této smlouvě. V ceně díla jsou již zcela zahrnuty a promítnuty veškeré náklady, které zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním vznikly nebo vzniknou
4. Smluvní strany se dohodly, že cenu za dílo dle odst. 1 je možné změnit v případě, že:
 - a) dojde před nebo v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla, v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době zdanitelného plnění,
 - b) v případě dodatečných prací, služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci,
 - c) v případě méněprací,
 - d) v případě schválené změny technického řešení díla nebo změnou materiálů oproti příloze č. 4 ZD.
5. Nastane-li změna rozsahu předmětu díla podle čl. III odst. 3 této smlouvy vyžádána objednatelem, případně vyvolaná změnou technického řešení díla nebo změnou materiálů oproti projektu, bude ocenění případných víceprací provedeno soupisem víceprací s použitím položkových cen z položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 1 této smlouvy). Pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu budou použity obecně známé sborníky doporučených cen (např. označení sborníků URS Praha, a.s. nebo RTS, a.s.) pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány. Pro práce a dodávky neuvedené ve sbornících, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinové sazba. Tím není dotčena povinnost postupovat dle zákona č. 134/2016 Sb. nebo závazných pokynů pro příjemce podpory.
6. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů. Současně se zhotovitel zavazuje spolupůsobit při kontrole v souvislosti s efektivním využitím poskytnutých prostředků.

Článek VI. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly v souladu s § 21 odst. 6 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů. Smluvní strany se dohodly na dvou platbách dle provedených prací, dodávek a služeb na základě objednatelem schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele s oceněným výkazem výměr, doloženým v nabídce, pro ocenění dokončených částí díla, kdy první platba proběhne po ukončení a předání I. etapy díla, a to ve výši max. 500 tis. Kč vč. DPH, a druhá platba po protokolárním předání a převzetí kompletního díla a odstranění všech případných zjištěných vad a nedodělků. Zhotovitel bude předkládat pověřenému zástupci objednatele položkový soupis provedených prací a dodávek za každou etapu a zjišťovací protokol k odsouhlasení nejpozději do tří prac. dnů po protokolárním předání a převzetí každé etapy.

2. Zástupce objednatele provede kontrolu správnosti soupisu provedených prací a dodávek a zjišťovacího protokolu do pěti pracovních dnů od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je ve lhůtě pěti pracovních dnů od předložení po provedené kontrole potvrzené zhotoviteli. V opačném případě ve stejné lhůtě soupis prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol s uvedením výhrad vrátí neprodleně po provedené kontrole k přepracování zhotoviteli. Ten je povinen předložit opravený soupis prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol zástupci objednatele do tří pracovních dnů od jejich vrácení. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. XIII odst. 5 této smlouvy.
3. V souladu s potvrzeným soupisem provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacím protokolem, je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad na objednatele. Daňový doklad musí být předložen zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění a řádně doložen nezbytnými doklady (přílohami).
4. Přílohou daňového dokladu musí být odsouhlasený a zástupcem objednatele podepsaný a orazítkovaný soupis provedených prací, dodávek a služeb a protokol o předání a převzetí díla (etapy).
5. Daňový doklad musí mít náležitosti dle zákona č.235/2004 Sb. v platném znění. Daňový doklad a přílohy budou vyhotovovány v originále a kopiích. Daňový doklad a přílohy musí být před uhrazením podepsány a orazítkovány technickým dozorem investora nebo pověřeným zástupcem objednatele.
7. V případě dodatkem k této smlouvě sjednané změny ceny za dílo, je zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad, doložený objednatelem odsouhlaseným soupisem víceprací, a to za obdobných podmínek jako je uvedeno v ust. odst. 3.
8. Smluvní strany se dohodly na **pozastávce** ve výši **10 %** ze smluvní ceny díla (bez DPH), tj. základní ceny díla tak, že cena za dílo bude uhrazena objednatelem do výše 90 % celkové ceny díla a DPH v plné výši s tím, že pozastávka ve sjednané výši bude uvolněna po odstranění všech vad a nedodělků, které byly zjištěny v rámci přejímacího řízení a uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla.
9. Splatnost daňového dokladu je **30 kalendářních dnů** ode dne jeho prokazatelného doručení objednateli do jeho sídla.

V případě přechodného nedostatku finančních prostředků na straně objednatele může zástupce objednatele požádat o odklad splatnosti platby o 90 dnů a zhotovitel je povinen této žádosti vyhovět bezpodmínečně.

V případě, že objednatel tohoto svého práva využije, nemá tato skutečnost vliv na konečnou cenu díla, resp. nedojde k navýšení ceny uvedené v článku V. této smlouvy, ani nebudou ze strany zhotovitele v takovém případě uplatňovány žádné sankce či pokuty.
10. Pohledávky zhotovitele vzniklé z uzavřené smlouvy nelze bez předchozí písemné dohody s objednatelem postoupit platně jinému právnímu subjektu ani je zatížit právy třetích osob.
11. Dílo je spolufinancováno z prostředků SFŽP prostřednictvím NPŽP – (dotace) a z prostředků objednatele. Zhotovitel bude povinen připravovat a vystavovat zprávy, doklady a finanční a daňové doklady vč. příloh dle požadavků objednatele s ohledem na požadavky poskytovatele

dotace, zejména s ohledem na Závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP v platném znění.

Článek VII. Provádění díla

1. Veškeré věci potřebné k provedení díla zajišťuje zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí.
2. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli kontrolovat průběh prací a korigovat časový postup.
3. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy a že po dobu záruky bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě. Odpovědnost za vady díla bude řešena podle § 2615 a násl. Občanského zákoníku
4. Zhotovitel bude při zhotovení díla postupovat s náležitou odbornou péčí. Při realizaci bude zhotovitel postupovat dle všech TKP, TP a ČSN majících vazbu na realizaci předmětu díla a které odpovídají jednotlivým navrženým pracím a výrobkům. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatele. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
5. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru, rozsahu jako je předmětné dílo dle této smlouvy.
6. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodržíje příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel vykázal nekvalifikované pracovníky z místa plnění, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze z místa plnění a závady neodstraní ani v objednatel stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
7. Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zadržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části díla. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit.
8. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálu, které dopravil na místo plnění, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
9. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
10. Pro plnění mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti pro navržený účel zaručují, že předmět plnění při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost

a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání a současně bude dílo i jeho jednotlivé části splňovat všechny parametry stanovené zadávací dokumentací k této zakázce.

11. O předání a převzetí místa plnění bude vyhotoven písemný protokol podepsaný oběma účastníky smlouvy. Zhotovitel je povinen seznámit se před podpisem protokolu o převzetí místa plnění s rozmístěním a trasou všech stávajících inženýrských sítí a následně tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
12. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením nebo vzniklé jeho činností.
13. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru místa plnění, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů
14. Zhotovitel se zavazuje udržívat na místě plnění pořádek a čistotu, na svůj náklad a na svou odpovědnost odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými, zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. a vyhl. MŽP č. 381/2001. Odstraňování odpadů bude zhotovitelem dokladováno.
15. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění prací (stavbyvedoucí / šéfmontér) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a písemně objednateli oznámit, kdo bude vykonávat funkci stavbyvedoucího. Stavbyvedoucí, příp. jeho odpovědný zástupce, musí mít pracoviště na vymezeném místě plnění a musí být přítomen na místě plnění po celou dobu plnění až do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení.
16. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady a dokumentaci veřejné zakázky související s předmětnou veřejnou zakázkou po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, případně jinými předpisy a závaznými pokyny), nejméně však po dobu 10 let. Po tuto dobu je dodavatel povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy, poskytovateli dotace a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Toto spolupůsobení je účastník povinen zajistit i u svých případných poddodavatelů.
17. Zhotovitel je povinen poskytnout zadavateli informace a podklady v termínech a v rozsahu stanovených zákonem 134/2016 Sb. (případně v termínech a rozsahu požadovanými poskytovateli dotací nebo jinými oprávněnými osobami či orgány).

Článek VIII.

Předání a převzetí díla, provedení zkoušek

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.
2. Přejímací řízení
 - Přejímací řízení je ukončeno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla objednatel. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků

nebránící užívání a zprovoznění díla. Dílo, které není řádně ukončeno, není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo se považuje i dílo v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.

- K převímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit zejména následující doklady:
 - a) osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (tlakových, revizních a provozních) (ve vhodných případech)
 - b) seznam zařízení a herních prvků, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, certifikáty o shodě s příslušnými normami ČSN, v českém jazyku
 - c) osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů
 - d) osvědčení o jakosti dílů a další doklady, které jsou potřebné pro řádné užívání díla.

Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání. Pokud bude objednatel požadovat doložení dalších dokladů, je zhotovitel povinen je předložit.

Nedohodnou-li smluvní strany v rámci převímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.

Protokol s daty zahájení a ukončení převímacího řízení podepíší zástupci smluvních stran, řádně zmocnění k veškerým úkonům v převímacím řízení.

Jestliže je protokol o předání a převzetí díla řádně podepsán smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokole uvedené za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v protokole neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v protokole popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.

K datu podpisu protokolu o předání a převzetí díla je dílo předáno zhotovitelem objednateli.

Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou strany svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

Článek IX.

Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla nebo dohodnuté ucelené části
 - b) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci převímacího řízení díla nebo ucelené části díla nebo závěrečné kontrolní prohlídce stavby ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady
 - c) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši **500,- Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení s nástupem k odstranění vady
 - d) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady v dohodnuté lhůtě ve výši **500,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady
 - e) zhotovitel bude povinen uhradit smluvní pokuty uvedené v jiných ustanoveních této smlouvy.

2. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy nebo zákona.
3. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
4. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb.
5. Pokud vinou zhotovitele, zejména případným nedodržením termínu dokončení celého díla nebo kroky učiněnými zhotovitelem při vlastní realizaci díla, které by byly v rozporu se Zadávací dokumentací poskytnutou zhotoviteli objednatelem v rámci zadávacího řízení na zhotovitele této zakázky nebo touto smlouvou, které budou mít za následek odebrání, nepřiznání, případně vrácení dotace nebo její části, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši odebrané či nepřiznané dotace nebo ve výši, o kterou byla dotace krácena.
6. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu z důvodu podstatného porušení následujících skutečností:
 - Převedení nebo postoupení pohledávek ze smlouvy a plateb s nimi spojenými bez předchozího písemného souhlasu objednatele
 - Úpadek zhotovitele, zánik s likvidací nebo bez likvidace, uvalení nucené správy
 - V případě, že zhotovitel nesplní řádně svůj závazek ve sjednané době
 - Nesplněním povinností vyplývajících z ost. ustanovení smlouvy o dílo.

Článek X.

Vlastnická práva, nebezpečí škody na díle

1. Objednatel se stane vlastníkem předmětu plnění nebo jeho částí okamžikem protokolárního předání a převzetí.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nebo jeho částí. Zhotovitel nese nebezpečí škody (ztráty na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních), které používá a použije k provedení díla. To neplatí v případech, kdy zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinností objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele předložit kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobené třetí osobě a odpovědnost za škodu způsobenou vadným výrobkem minimálně ve výši 5 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednateli.

Článek XI.

Odpovědnost za vady, záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné).
3. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (vady skryté).
4. Délka záruční doby na vysazenou zeleň je **24 měsíců**. Záruční lhůta se počítá ode dne převzetí řádně zhotoveného díla bez vad a nedodělků, na základě oboustranně podepsaného protokolu.
Délka záruční doby na ostatní části plnění je **60 měsíců**. Záruční lhůta se počítá ode dne převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bez vad a nedodělků, na základě oboustranně podepsaného protokolu.
5. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržením obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost. Dále se záruka nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením. Záruka zaniká provedením změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.
6. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
7. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
8. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že:
 - veškerá jím dodaná technická dokumentace
 - veškeré dodané zboží, zařízení a materiály
 - veškeré provedené montážní práce
 - veškeré poskytnuté služby

budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnosti a dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

Zhotovitel rovněž poskytuje záruku, že dílo bude v souladu s plány, specifikacemi a výkresy, které připravil a dodal v průběhu provádění díla a které byly v míře stanovené touto smlouvou objednatelem schváleny.
9. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat objednatele o změnách, které ovlivňují jeho ekonomickou sféru v průběhu provádění do doby konečného předání díla a po dobu záruční doby (např. změna právní formy, snížení základního kapitálu, vstup do likvidace, prohlášení konkurzu, výkon rozhodnutí nebo exekuce apod.) nebo které mají vliv na zhotovení díla.
10. Zhotovitel podpisem této smlouvy utvrzuje, že vůči němu ani jeho majetku není navrhováno ani vedeno řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí ani není navrhována nebo prováděna exekuce, že se nenachází v procesu zrušení bez právního nástupce (např. likvidace, zrušení nebo zánik živnostenského oprávnění) ani v procesu zrušení s právním nástupcem (splnutí, sloučení, rozdělení obchodní společnosti), že má dostatečné finanční zdroje k zajištění zhotovení kompletního díla dle čl. II a III této smlouvy.

Článek XII. Reklamacce

1. Jestliže objednatel zjistí během záruční lhůty jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že neodpovídají smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu zhotoviteli (reklamace). V reklamaci budou popsány shledané vady. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslána objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
2. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace.
3. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
4. V případě, že zhotovitel nezhodí ve sjednaných lhůtách odstraňování vad a tyto neodstraní v nejkratší, technicky obhajitelné lhůtě, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
5. Zhotovitel však nenese odpovědnost za vady, které byly po převzetí díla objednatelem způsobeny nesprávným jednáním objednatele nebo třetích osob, či neodvratitelnými událostmi mimo kompetenci zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
7. Provedení reklamované vady zhotovitel objednateli předá na základě písemného předávacího protokolu. Na provedenou opravu poskytuje zhotovitel záruku ve stejné délce jako v článku XI. odst. 4. této smlouvy.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že dílo je financováno z veřejných prostředků. Zhotovitel souhlasí se zrušením části závazku nebo jeho části v případě, že mu bude doručen písemný přípis objednatele o tom, že finanční prostředky z veřejných finančních prostředků na toto dílo nebudou objednateli poskytnuty v rozsahu sjednané ceny. V pochybnostech se má za to, že písemný přípis je doručen třetí pracovní den po jeho odeslání.

Při splnění výše uvedené podmínky je zrušení sjednaného závazku nebo jeho části účastníky smlouvy dohodnuto v rozsahu, který v písemném přípisu specifikuje objednatel. Účinnost zrušení části závazku nastane vždy dnem uvedeným objednatelem v písemném přípisu.

2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen písemnými dodatky, které budou podepsány objednatelem a zhotovitelem, jinak jsou neplatné.
3. V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník v platném znění.

4. Zhotovitel **nesmí převádět** úplně ani zčásti své **závazky ani práva a povinnosti**, které má plnit podle této smlouvy, aniž by obdržel předem od objednatele písemný souhlas s převodem, s výjimkou práv a povinností na základě Smluv o dílo uzavřených se svými poddodavateli. V případě zrušení zhotovitele bez likvidace je zhotovitel povinen převést práva a závazky vyplývající z této smlouvy na svého právního nástupce, pokud nedošlo k jejich automatickému přechodu.
5. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech informací a údajů uvedených ve smlouvě o dílo a jejích přílohách a se zveřejňováním obsahu celého projektu, stejně tak i se zveřejněním kompletní smlouvy, s výjimkou informací týkajících se obchodního tajemství. Tímto souhlasem zhotovitel zaváže i své případné poddodavatele.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z toho dva pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
8. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy. Zároveň smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu projednaly a že nebyla ujednána v lisu ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je:
- příloha č. 1 - naceněný položkový rozpočet (technické specifikace)
 - příloha č. 2 - fotografie/prospekty mobiliáře, hracích prvků a systémů určených k dodání

V Nedakonicích dne 13. 2. 2019

Ve Starém Městě dne 13. 2. 2019

Za objednatele:
Mateřská škola Nedakonice

Mateřská škola
Nedakonice,
okres Uherské Hradiště
právní subjekt
IČ: 75022991

Pavla Rokytová, ředitelka

Za zhotovitele:
Ing. Ladislava Nagyová GARD&N s.r.o.

Ing. Ladislava Nagyová
GARD&N
s. r. o.
www.garden-uh.cz
Hradišská 250, 686 03 Staré Město
IČO : 26954575, DIČ : CZ 26954575

Ing. Ladislava Nagyová, jednatel

**Návrh zahrady MŠ Nedakonice
ROZPOČET - SUMARIZACE****ZPRACOVAL:**

Ing. Ladislava Nagyová
Gard&N - projektování a realizace zahrad
Hradištská 250
686 03 Staré Město

Položkový rozpočet

Rekapitulace		cena bez DPH
Přípravné práce	2 000,00 Kč	
Terénní úpravy	119 305,00 Kč	
Herní prvky a drobné zahr.stavby	797 417,90 Kč	
Sadové úpravy	143 783,81 Kč	
Celkem bez DPH		1 062 507 Kč
DPH 21%	223 126 Kč	
Celkem včetně DPH	1 285 633 Kč	

Ing. Ladislava Nagyová

GARD&N
s. r. o.

www.garden-uh.cz

Ing. Ladislava Nagyová
Hradištská 250, 686 03 Staré Město
IČO: 26954575, DIČ: CZ 26954575

Ve St. Městě 21. 1. 2019

SEZNAM POUŽITÝCH ROSTLIN

Č.	latinský název	Český název	Ks	Kč/Ks	Kč celkem	Poznámka
Listnaté stromy						
1	Aesculus hippocastanum	Jírovec maďal	1	2 766 Kč	2 766 Kč	ok 12-14
2	Quercus rubra	Dub červený	1	3 247 Kč	3 247 Kč	ok 12-14
3	Sorbus aucuparia	Jeřáb ptačí	3	2 333 Kč	6 999 Kč	ok 12-14
	celkem		5		13 012 Kč	
Jehličnaté stromy						
4	Pinus sylvestris	Borovice lesní	2	2 784 Kč	5 568 Kč	200-225
	celkem		2		5 568 Kč	
Ovocné stromy						
5	Malus x	Jabloň, vysokokmen	1	285 Kč	285 Kč	
6	Prunus x	Třešeň, vysokokmen	1	285 Kč	285 Kč	
7	Pyrus x	Hrušeň, vysokokmen	1	285 Kč	285 Kč	
	celkem		3		855 Kč	
Listnaté keře						
8	Acer tatarica	Javor tatarský	3	2 248 Kč	6 744 Kč	180-200cm, vícekmenn
9	Buddleia davidii	Komule davidova - motýlí keř	5	70 Kč	350 Kč	
10	Carpinus betulus	Habr obecný	59	286 Kč	16 874 Kč	100-125
11	Cornus alba Sibirica	Svída bílá, červené pruty, bílé plody	4	45 Kč	180 Kč	30-40
12	Cornus stolonifera Flaviramea	Svída výběžkatá, žluté pruty, světle zelený list	5	45 Kč	225 Kč	20-30,
13	Cornus stolonifera Midwinter Fire	Svída výběžkatá, oranžovočervené pruty	5	116 Kč	580 Kč	20-30
14	Deutzia kalmiflora	Trojpek mamotokvětý, kvete růžově	3	55 Kč	165 Kč	
15	Forsythia intermedia Maluch	Zlatice prostřední, žlutý květ, (žlutý déšť)	17	38 Kč	646 Kč	
16	Philadelphus coronarius Monteau d'Hermine	Pustoryl věncový, bílé květy, vonný	3	38 Kč	114 Kč	20-30
17	Spiraea bumalda Anthony Waterer	Tavolník nízký, červené květy	14	38 Kč	532 Kč	20-30
18	Symphoricarpos chenaultii Magic Berry	Pámelník Chenaultův, růžovobílé kuličky	12	38 Kč	456 Kč	
19	Syringa vulgaris	Šeřík obecný	3	640 Kč	1 920 Kč	100-150
	celkem		133		28 786 Kč	
Jehličnaté keře						
20	Pinus mugo Gnom	Borovice kleč	10	319 Kč	3 190 Kč	30-40
	celkem		10		3 190 Kč	
Ovocné keře						
21	Corylus avellana	Liska obecná	2	1 650 Kč	3 300 Kč	150-200
22	Ribes nigrum	Rybíz, černý	1	150 Kč	150 Kč	
23	Ribes rubrum	Rybíz, červený	1	150 Kč	150 Kč	
24	Ribes uva-crispa	Angeřeš, bílý	1	150 Kč	150 Kč	
25	Ribes uva-crispa	Angeřeš, červený	1	150 Kč	150 Kč	
26	Rubus fruticosus x idaeus	Malinostružník beztrnný	1	115 Kč	115 Kč	
	celkem		7		4 015 Kč	

Trvalky a okrasné trávy					
27	Carex pendula	Ostřice převisající	20	30 Kč	600 Kč
28	Centaurea montana	Chřpa horská	7	28 Kč	196 Kč
29	Delphinium cultorum	Ostrožka stračka	5	35 Kč	175 Kč
30	Deschampsia caespitosa	Metlice trsnatá	20	32 Kč	640 Kč
31	Doronicum orientale	Kamzičnik kavkazský	7	28 Kč	196 Kč
32	Echinacea purpurea	Třapatka nachová	7	32 Kč	224 Kč
33	Hemerocallis x hybrida	Denivka	5	52 Kč	260 Kč
34	Chrysanthemum maximum	Kopretina velkokvětá	5	28 Kč	140 Kč
35	Iris pseudacorus	Kosatce sibiřský	12	45 Kč	540 Kč
36	Lysimachia punctata	Vrbina řeckovaná	18	28 Kč	504 Kč
37	Lythrum salicaria	Kyprej vrboolistý	15	28 Kč	420 Kč
38	Salvia officinalis	Šalvěj lékařská	5	28 Kč	140 Kč
39	Scirpus sylvaticus	Sitina lesní	20	38 Kč	760 Kč
40	Fragaria vesca	Jahodník	54	22 Kč	1 188 Kč
	celkem		200		5 983 Kč