

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA č.: 16372019

uzavřená podle ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi

Příkazcem

Název: **Obec Dolní Újezd**
Sídlo: Dolní Újezd 281, 569 61 Dolní Újezd
Statutární zástupce: Miloš Vrabec, starosta obce
IČ: 00276596
DIČ: CZ00276596
(dále také jako „příkazce“)

a

Příkazníkem

Obchodní firma: **AP INVESTING, s. r. o.**
Sídlo: Palackého 12, 612 00 Brno
Statutární zástupce: Ing. Stanislav Jelínek, jednatel společnosti
IČ: 60712121
DIČ: CZ60712121
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno - venkov
Číslo účtu: 1096410227/0100
Registrace: Zapsán v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 15714
(dále také jako „příkazník“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Předmětem této smlouvy je činnost příkazníka pro příkazce v rámci projektu „Dolní Újezd, kanalizace, Bořkov“ (dále také jako „projekt“), zahrnující níže uvedené činnosti.

Výkon technického dozoru investora (dále jen „TDI“)

TDI bude splňovat všechny náležitosti, které vyžaduje stavební zákon a prováděcí předpisy a bude poskytován po celou dobu výstavby. TDI mimo jiné zajistí:

- seznámení se s dokumentací pro provedení stavby, s obsahem smluv a stavebním povolením
- odevzdání a převzetí staveniště a zabezpečení zápisů do stavebního deníku
- péče o systematické doplňování dokumentace pro provedení stavby a evidence dokumentace dokončených částí stavby, vedení změnových listů stavby
- zpracování fotodokumentace provádění díla v digitální podobě, která bude po ukončení realizace díla předána zadavateli
- kontrola souladu díla s prováděcí projektovou dokumentací
- dozor a kontrola kvality provádění díla, dohled nad správností realizace a technologických postupů, kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými (včetně kontroly provádění lože a obsypu potrubí)
- kontrola provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací (včetně kontroly provádění zkoušek hutnění zásypu) prováděných zhotoviteli stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly apod.)
- kontrola vedení a zápisů TDI do stavebního deníku
- kontrola souladu prováděných prací s právními předpisy, platnými normami ČSN
- organizace a vedení kontrolních dnů stavby v potřebných intervalech, včetně zpracování zápisu a jeho rozeslání účastníkům výstavby
- kontrola věcné správnosti a úplnosti fakturace, soulad předkládaných faktur s podmínkami uvedenými ve smlouvě mezi objednatelům a zhotovitelem stavby

- kontrola správnosti fakturace na základě skutečně provedených prací a dodržení rozpočtu, kontrola čerpání jednotlivých stavebních objektů nebo provozních souborů s celkovým rozpočtem stavby
- kontrola postupů prací dle časového plánu stavby a ustanovení smlouvy o dílo včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí
- projednání dodatků a změn dokumentace, které nezvyšují náklady, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby, vždy připraví stanovisko Příkazci před odsouhlasením
- spolupráce se zhotovitelem dokumentace a zhotoviteli stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných vad dokumentace
- spolupráce na opatřeních na odvracení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi
- kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí, účast na přejímkách, účast na kolaudačním řízení
- příprava a zabezpečení podkladů pro vydání kolaudačního souhlasu
- organizace zajištění kolaudačního souhlasu pro provedenou stavbu, účast při závěrečné prohlídce stavby pro vydání kolaudačního souhlasu
- kontrola vyklízení staveniště zhotovitelem stavby
- kontrola odstranění vad z předávacího řízení
- bezodkladné informování objednatele o všech závažných okolnostech

2. PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA

- 2.1 Příkazník je povinen uskutečňovat činnost, která je předmětem této smlouvy, podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy. Příkazník neodpovídá za vady v dokončené a příkazci odevzdané práci, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím podkladů, informací a věcí, předaných mu ke zpracování příkazcem.
- 2.2 Zjistí-li příkazník při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně příkazci, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek. Nedohodnou-li se strany na odstranění překážek, popř. změně smlouvy, ve lhůtě 7 dnů, je příkazník oprávněn vypovědět smlouvu ve smyslu ustanovení § 2440 občanského zákoníku. Příkazníkovi náleží v tomto případě částka, dosud účelně a nezbytně vynaložená pro potřeby příkazce.

3. PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍKAZCE

- 3.1 Příkazce je povinen předat včas příkazníkovi úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit příkazník v rámci své činnosti. Příkazce je povinen řádně a včas předat příkazníkovi veškerý listinný materiál potřebný k řádnému plnění smlouvy.
- 3.2 Příkazce je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost příkazníka a poskytovat mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou další součinnost.
- 3.3 Příkazce je povinen příkazníkovi za činnost provedenou v souladu s touto smlouvou vyplatit odměnu ve výši a způsobem uvedeným v článku 4. této smlouvy.

4. ÚPLATA A FAKTURACE

- 4.1 Za plnění zakázky, specifikované v bodě 1.1 této smlouvy, náleží příkazníkovi odměna ve výši:

Odměna celkem bez DPH za výkon TDI pro I. etapu	294 000,- Kč
<u>Odměna celkem bez DPH za výkon TDI pro II. etapu</u>	<u>294 000,- Kč</u>
Odměna celkem bez DPH	588 000,- Kč
DPH (sazba 21%)	123 480,- Kč
Odměna včetně DPH	711 480,- Kč

- 4.2 Odměna příkazníka podle čl. 4.1 zahrnuje vynaložené náklady příkazníka a zahrnuje i vedlejší náklady např. cestovné, ubytování atd.

- 4.3 Úhrady za plnění výkonu TDI budou probíhat postupně na základě dílčích daňových dokladů – faktur vystavených příkazníkem a to následujícím způsobem: po předání staveniště každé z dílčích etap (tzn. I. etapy a následně i II. etapy) zhotoviteli stavebních prací bude vystavena faktura ve výši 10 % z celkové odměny za výkon TDI pro příslušnou etapu dle článku 4.1. Zbývající část odměny bude hrazena na základě měsíčních faktur, a to ve výši alikvotního podílu ze zbývajících částí odměny za výkon TDI v příslušné etapě a počtu měsíců tvořících lhůtu výstavby pro příslušnou etapu, sjednanou ve smlouvě o dílo mezi zhotovitelem stavby a objednatelem (Obcí Dolní Újezd). Smluvní strany se dohodly, že k těmto datům dochází k uskutečnění dílčích zdanitelných plnění.
- 4.4 Příkazník ve faktuře vyčíslí zvlášť odměnu bez DPH, zvlášť hodnotu DPH a zvlášť celkovou fakturovanou částku včetně DPH.
- 4.5 Faktury budou zaslány na adresu příkazce, uvedenou v záhlaví této smlouvy. Příkazce může faktury vrátit v případě, že neobsahují základní údaje daňového dokladu a v případě, že neobsahují správné cenové údaje.
- 4.6 Faktury je nutno vrátit do data jejich splatnosti. Faktury se považují za včas vrácené, jestliže jsou nejpozději v poslední den lhůty své splatnosti odeslány zpět zhotoviteli.
- 4.7 Splatnost faktur bude stanovena na 14 kalendářních dnů od doručení příkazci.
- 4.8 Platby budou probíhat výhradně v české měně. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
- 4.9 Pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám příslušné sazby DPH, bude v takovém případě cena upravena podle výše sazby DPH platné v době vzniku zdanitelného plnění.

5. PLATNOST A SKONČENÍ SMLOUVY

- 5.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
- 5.2 Tento smluvní vztah může být ukončen před naplněním (splněním) předmětu smlouvy v těchto případech:
- oboustrannou písemnou dohodou ke dni uvedenému v této dohodě;
 - písemnou výpověď příkazce, který může tuto smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příkazníkovi;
 - písemnou výpověď příkazníka, pokud bude příkazce v prodlení s úhradou řádně vystaveného daňového dokladu — faktury delším než 30 kalendářních dnů po skončení její splatnosti. V takovém případě může příkazník tuto smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příkazci.

6. TERMÍN PLNĚNÍ

- 6.1 Výkon činnosti TDI bude prováděn po dobu provádění stavby, dle termínu sjednaného ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby. Předpokládaná lhůta výstavby I. etapy činí 8 měsíců v letech 2019 – 2020. Zahájení II. etapy výstavby se předpokládá v roce 2021 a předpokládaná lhůta výstavby činí rovněž 8 měsíců. Termín zahájení plnění se může měnit s ohledem na možnosti zajištění financování stavby. Výkon činnosti příkazce bude ukončen po skončení kolaudačního řízení.
- 6.2 Skutečný termín zahájení a dokončení plnění se odvíjí zejména od realizace stavebních prací na projektu.

7. SANKCE

- 7.1 V případě, že příkazník nebude plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy, je příkazce oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové odměny příkazníka včetně DPH za každý den prodlení po který bude tato skutečnost trvat.
- 7.2 V případě, že bude příkazce v prodlení s úhradou peněžitého plnění a neuhradí fakturu ve lhůtě její splatnosti, je příkazník oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové částky včetně DPH za každý celý den prodlení.
- 7.3 Sankčními ujednáními není dotčen nárok na náhradu případné škody.
- 7.4 Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana a strana povinná je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 30 dnů od obdržení vyúčtování.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.2 Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen písemným, očíslovaným dodatkem, podepsaným oběma smluvními stranami.
- 8.3 Tato smlouva obsahuje celkem čtyři strany a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.4 Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho smluvní strany připojují níže své podpisy.

V Dolním Újezdě, dne 5.2. 2019

V Brně, dne 4.2. 2019




Za Příkazce
Miloš Vrabec
starosta obce

O B E C D O L N Í Ú J E Z D
569 61 D O L N Í Ú J E Z D 281
IČ: 00276596
DIČ: CZ00276596
4



Za Příkazníka
Ing. Stanislav Jelínek
jednatel společnosti

 **AP INVESTING, s.r.o.**
Palackého tř. 12, 612 00 Brno, CZ
Tel.: 541 426 060
DIČ: CZ60712121 ③

Schváleno RO/ZO dne 21.1.2019
Usnesení č. 416/2019