

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

společností: **Obec Kujavy**
sídlo: Kujavy 86, 742 45 Fulnek
IČ: 673 40474
DIČ: nejsme plátcí DPH
číslo účtu: 9388020227/0100
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
jednající prostřednictvím: Bc. Petry Vojkůvkové – starostky obce, tel. 556 740 023

na straně jedné jakožto objednatelem

a

společností: FENBAU s.r.o.
sídlo: Gajdošova 59, 702 00 Ostrava
IČ: 25815458
DIČ: CZ25815458
číslo účtu: 2950632/0800
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
jednající prostřednictvím: Ing. Lukáše Peterka – jednatele, 596 624 835
zástupce pro věci technické: Tomáše Latky – autorizovaného stavbyvedoucího

na straně druhé jakožto zhotovitelem

I. Úvodní ustanovení

- a) Zhotovitel byl vybrán na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu, aby se stal zhotovitelem díla: „**Stavební úpravy objektu č.p. 86, číslo pozemku 117, k.ú. Kujavy**“ financovaného z rozpočtu obce.
- b) Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést pro objednatele dílo podle této smlouvy a v souladu s dokumenty, které tvoří přílohy této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

II. Předmět díla a místo plnění

- a) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést stavební úpravy stávajícího objektu obecního úřadu a základní školy č.p. 86, p.č. 117, k.ú. Kujavy (dále jen „budova“), spojené především s kompletní výměnou všech silnoproudých a slaboproudých rozvodů, včetně osvětlení, ovládání, hromosvodu a uzemnění objektu, dále nový rozvod teplovodního vytápění k nově navrženým otopným tělesům včetně návrhu nového zdroje tepla, rozvod studené a teplé vody k novým i stávajícím zařizovacím předmětům a odkanalizování splaškových vod od těchto zařizovacích předmětů, výměna vnitřních dveří, oprava omítek a další související práce (dále jen „dílo“). Detailní popis předmětu díla je uveden v projektové dokumentaci dle odst. b) tohoto článku.

b) Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace „Stavební úpravy objektu č.p. 86, číslo pozemku 117, k.ú. Kujavy“, která se skládá z dokumentace pro provedení stavby na Stavební část zpracované v 3/2018, vypracované firmou Amper design, s.r.o., dále z dokumentace pro provedení stavby na Elektroinstalaci zpracované v 1/2018, vypracované firmou Amper design, s.r.o., z dokumentace pro provedení stavby na Zdravotně technické instalace a Vytápění vypracované firmou UniProjekt. Zhotovitel se s projektovou dokumentací řádně seznámil, obdržel ji v potřebném počtu výtisků a proti jejímu obsahu a formě zhotovitel po odborném posouzení nevznáší žádné námítky. Zhotovitel podpisem této smlouvy vše deklarovane v tomto ustanovení stvrzuje.

c) Realizace zakázky bude probíhat za provozu.

III. Činnosti související s realizací stavebních prací:

Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. V. této smlouvy, a to zejména:

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru nezbytných k řádnému dodání a provedení díla;
- zajištění funkce odpovědného stavbyvedoucího dle ust. § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to po celou dobu realizace stavby, přičemž ke každé změně této osoby je nutný předchozí souhlas objednatele;
- zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům, budou-li realizací dodávky dotčeny;
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení stavby;
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
- zajištění bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a požární ochrany;
- provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouřce a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí;
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizi podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů, nebo předepsaných projektovou dokumentací, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů stavby;
- doložení osvědčení o jakosti a kompletnosti použitých materiálů, zařízení a montážních prací, podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě, osvědčení, certifikátů a ostatní doklady.
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
- odvoz a uložení vytěžené zeminy, příp. vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů;
- každodenní vyčištění pracoviště a dalších prostor využívaných pro činnost;

- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu do doby předání díla objednateli;
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících z projektové dokumentace.

V případě, že bude nezbytné v průběhu provádění díla zpracovat další dokumentaci, jakož provést i veškeré související projekční činnosti, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na svoje náklady, přičemž veškerá změna či dopracování projektové dokumentace podléhá předchozímu schválení objednatele.

Identifikační údaje stavby

Název stavby: **„Stavební úpravy objektu č.p. 86, číslo pozemku 117, k.ú. Kujavy“**

Místo stavby: Kujavy 86

Místo plnění: *Obecní úřad a Základní škola Kujavy*

Předmětem díla této smlouvy jsou dále tyto činnosti, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. V. této Smlouvy:

- Zhotovitel je povinen se aktivně spoluúčastnit kontrol všech zhotovitelem realizovaných úprav budovy. Součástí předmětu díla je též zajištění zpracování fakturace, měsíčních zpráv o průběhu stavby díla, a případně dalších dokladů vyžádaných objednatel.
- Provedení potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziproductů, provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení, resp. zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu jím užívané veřejné pozemky (komunikace) resp. dotčené pozemky třetích osob. Uvedení do původního stavu doloží zhotovitel zápisem (protokolem) s vlastníkem (správcem) pozemků.
- Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouři a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady zhotovitel.
- Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, bezpečnostní listy dle a zákona č. 350/2011 Sb. v platném znění) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.
- Veškeré změny oproti projektové dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich předchozím písemném odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických.
- Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, vč. jejich ocenění.
- Předmět díla zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy v této smlouvě a jejich přílohách. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn. veškeré činnosti zhotovitele provedené za účelem zajištění plné funkčnosti díla a parametrů díla stanovených projektovou dokumentací, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.

