

Smlouva o dílo

Smluvní strany:

Obec Svijany

Svijany 71, 463 46 Příšovice

IČO: 00671908

zastoupená Ing. Petrem Felknerem, starostou

na straně jedné jako "Objednatel" nebo obecně "smluvní strana"

a

Melichar Liberec s.r.o.

Kateřinská 83, 460 14 Liberec 17

IČO: 27260453

DIČ: CZ 27260453

Bankovní účet: 171384838/0600

Tel.: 606561864

Zastoupená Janem Melicharem, jednatelem

na straně druhé jako "Zhotovitel" nebo obecně "smluvní strana"

uzavřely dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

smlouvu o dílo:

I.

Úvodní ustanovení

1. Předmětem plnění Zhotovitele je komplexní zhotovení stavby:

Zástavba RD Svijany „U zámku“, finální povrch komunikací (vozovek i chodníků)

Rozsah díla je uveden v projektové dokumentaci vypracované Ing. Jiřím Hokem, tel. 774 916 705, email: hoke.jiri@seznam.cz, která obsahuje též výkaz výměr a další nezbytné technické specifikace.

2. Zhotovitel prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy detailně seznámen s projektovou dokumentací, výkazem výměr a dalšími technickými specifikacemi díla.

3. Objednatel prohlašuje, že není předlužen, nemá ke dni podpisu této smlouvy nedoplatky na daních, poplatcích, sociálním či zdravotním pojištění. Objednatel dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nebyl vůči němu uplatněn postup podle insolvenčního zákona a nebylo rozhodnuto o jeho likvidaci, že vůči němu nebylo zahájeno exekuční ani vykonávací řízení, a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční nebo exekuční návrh anebo návrh na výkon rozhodnutí. Konečně Objednatel prohlašuje, že vůči němu není vydané žádné vykonatelné rozhodnutí orgánu veřejné moci, které by mu ukládalo za povinnost plnit jakékoliv finanční

plnění vůči jiné třetí osobě a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání exekučního návrhu či návrhu na výkon rozhodnutí.

II.

Doba provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v těchto termínech:
 - a) zahájení provádění díla: 1.dubna 2019
 - b) ukončení a předání díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání: 28. června 2019
2. Zhotovitel potvrzuje, že převzal bez výhrad staveniště při podpisu této smlouvy.

III.

Cena díla

1. Cena díla byla dohodou smluvních stran stanovena na částku ve výši **3 826 501,60,- Kč**, bez DPH. K dané částce je připočteno DPH v sazbě 21%, tedy částka ve výši **803 565,30,- Kč**. Cena díla včetně DPH **4 630 066,90,- Kč**.
2. Cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla). Kalkulace ceny byla provedena podle předloženého projektu a výkazu výměr. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, úklidu staveniště a přilehlých ploch, dopravního značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, veškerých správních poplatků, nákladů na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovních záruk, daní, cel, správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků.
3. Cenu a rozsah díla je možné změnit pouze na základě oběma stranami písemně podepsaného dodatku k této smlouvě.
4. Cena díla bude hrazena po řádném předání díla Objednateli, a to na základě daňového dokladu - faktury - se splatností 15 dnů. Faktura bude obsahovat veškeré zákonem stanovené náležitosti.
5. Podkladem a přílohou faktury bude soupis skutečně provedených prací.

IV.

Odpovědnost za škody

1. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli.

2. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou smlouvu o odpovědnosti za škodu, kterou by při provádění díla mohl způsobit třetím osobám. Výše pojištění odpovědnosti za škodu je stanovena minimálně ve výši ceny díla včetně DPH. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli při podpisu smlouvy o dílo. Nepředložení dokladů o pojištění objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě bude považováno za podstatné porušení této smlouvy o dílo, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je plně zodpovědný za:

- a) správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;
- b) zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

2. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo TDI odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDI.

3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit obecně závaznými předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDI doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

4. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání díla Objednateli staveniště zcela vyklidit.

5. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

- a) provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících okolní nemovitosti a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučeními i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;
- b) přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.

6. Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení odpovědný.

7. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho subdodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

8. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

9. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDI a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznese jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

10. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, to je zejména § 157 stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.

11. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci stavebních a zejména zakrývaných prací. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při předání díla.

12. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby, zejména časový postup prací, odchylky od projektu nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokřím výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od projektu, klimatické podmínky apod.

13. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo Zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDI případně jimi písemně pověřený zástupce.

14. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDI denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.

15. Objednatel a TDI je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.

16. Zhotovitel je povinen se zúčastnit (v termínu oznámeném alespoň 3 předem Objednatelem) kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDI a Objednatele. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování projektu a na kvalitu prováděných prací.

17. Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:

- předmět kontrolního dne;
- vyjádření TDI, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
- soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínů jejich plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
- sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
- podpisy zúčastněných osob.

Kontrolní den provede TDI, který z něj rovněž pořídí zápis.

Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDI a Objednatel a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.

18. Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu této smlouvy.

19. Součástí předmětu díla jsou i služby, stavební práce a dodávky ve smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné, a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci, postavení a zkušenostem věděl, vědět měl či vědět mohl. Poskytování těchto služeb a prací však v žádném případě nezvyšuje smlouvou sjednanou cenu.

20. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat projektu a této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.

21. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány.

VI.

Dozor nad prováděním díla

1. Objednatel pověřil výkonem technického dozoru Objednatele dle této smlouvy pana Libora Stružinského, tel. 602 341 308, email: gasstr@email.cz (pro účely této smlouvy jen „TDI“).

2. Objednatel a TDI nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel a TDI nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.

3. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDI povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.

4. TDI jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném projektem a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat. Byl-li TDI vydán ústní pokyn, který jím byl do sedmi dnů písemně potvrzen, bude mít platnost písemného pokynu.

5. TDI bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDI. TDI je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu projektu a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.

6. TDI je zmocněn k výkladu právního a věcného obsahu a rozsahu projektu a této smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům Zhotovitele.

7. Nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu projektu a této smlouvy, budou nejprve písemně předkládány TDI k posouzení a TDI vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodlení.

8. TDI bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat projektu a této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDI má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování projektu a této smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.

9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

10. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.

11. Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.

12. Zhotovitel bude dle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je dále povinen poskytnout na žádost objednatele nebo zástupců Evropské komise veškeré doklady týkající se této zakázky. Zároveň je zhotovitel povinen archivovat veškeré písemné doklady týkající se plnění předmětu díla a poskytnout veškeré požadované informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k projektu a umožnit vstup pověřeným osobám do svých objektů a na pozemky k ověřování podmínek plnění předmětu díla.

VII. Předání díla

1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části na staveništi za účasti TDI, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.

2. Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 7 dnů předem oznámí písemně TDI, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDI dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDI svolá předávací a přejímací řízení.

3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:

- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;

- dokumentace skutečného provedení díla;
- fotodokumentaci postupu stavebních prací v digitální formě;
- doklady o individuálním vyzkoušení;

4. Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že toto nemá žádné vady a nedodělky bránící řádnému užívání.

VIII.

Vady díla

1. Dílo má vady, pokud neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti Zhotovitele z vadného plnění. Zhotovitel odpovídá dále za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla a byly způsobeny porušením povinností Zhotovitele.

2. O právech Objednatele z vadného plnění platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost jím provedeného díla podle této smlouvy v délce trvání 60 měsíců (dále též jen "Záruční doba"). Záruka za jakost díla se vztahuje pouze na předmět díla provedeného dle této Smlouvy. Záruční doba počíná běžet od den předání a převzetí díla Objednatelem. Práva z odpovědnosti za záruku za jakost díla musí být uplatněna u Zhotovitele v Záruční době, jinak zaniknou (nejpozději v poslední den Záruční doby). Doba od uplatnění práva až po provedení opravy nebo úpravy se do Záruční doby nepočítá.

4. Zhotovitel je povinen, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak, odstranit vytýkané vady nejpozději do 15 dnů ode dne oznámení Objednatelem.

IX.

Smluvní pokuty, sankce

1. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny díla, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení do zaplacení.

2. V případě prodlení Zhotovitele s předáním díla v termínu uvedeném v článku II. odst. 1 písm. b) této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení do zaplacení.

3. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu uvedeném v článku II. odst. 1 písm. b) této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý započatý den do splnění.

4. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a název a sídlo zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.

2. Forma písemností a doručování. Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno, dáno či doručeno druhé smluvní straně dle této smlouvy, musí být vyhotoveno v písemné formě a obsahovat podpis jednajícího (dále též jen "písemnost"). Písemnost může mít formu listiny nebo elektronické písemnosti anebo

formu zápisu ve stavebním deníku. Má se za to, že došlá zásilka (obsahující písemnost) odeslaná na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí (3) pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý (15) pracovní den po odeslání. Smluvní strany jsou povinny oznamovat si navzájem změny doručovacích adres v průběhu trvání této smlouvy.

3. Zánik předešlých ujednání. Tato smlouva nahrazuje jakákoli a všechna ústní či psaná ujednání či prohlášení smluvních stran a obsahuje úplné ujednání smluvních stran; všechny předchozí diskuse, dohody a úmluvy jakékoli podoby jsou vtěleny do této smlouvy a jí nahrazeny.

4. Platnost, účinnost. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

5. Oddělitelnost. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dotčené ustanovení takovým platným, účinným a vymahatelným ustanovením, které bude svým obsahem, smyslem a ekonomickým dopadem co nejvíce odpovídat původnímu ustanovení a úmyslu obou smluvních stran v den uzavření této smlouvy.

6. Vyloučení některých ustanovení. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku (pravidlo contra proferentem), ustanovení § 1764 až § 1766 občanského zákoníku (o změně okolností) a ustanovení § 1793 až § 1795 občanského zákoníku (o neúměrném zkrácení) na tuto smlouvu.

7. Zákaz postoupení. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

8. Započtení. Započtení na pohledávky vzniklé z této smlouvy se nepřipouští v případech výslovně neuvedených v této smlouvě.

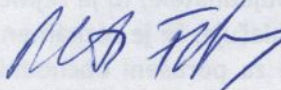
9. Povinnost k náhradě nemajetkové újmy. Při vzniku povinnosti nahradit újmu, postihuje škůdce i povinnost nahradit nemajetkovou újmu.

10. Náhrada škody po snížení smluvní pokuty. V případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou, a to bez jakéhokoli dalšího omezení.

11. Náhrada škody převyšující pokutu stanovenou právním předpisem. Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinností (kdykoliv během trvání této smlouvy), pak nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje penále stanovené zákonem.

12. Prohlášení o vůli. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena ani pod nátlakem, v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé vůle se smluvní strany zavázaly, že připojí k této Smlouvě podpisy, resp. podpisy osob, které za ně jednají.

13. Vyhotovení. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Ve Svijanech, dne 14. 1. 2019

Obec Svijany
okres Liberec
za Objednatele IČ:00671908 

Ing. Petr Felkner, starosta

Ve Svijanech, dne 14. 1. 2019

za Zhotovitele

 **MELICHAR**
MELICHAR LIBEREC s.r.o.
Kateřinská 83, 460 14 Liberec 17
IČO 27260453, DIČ CZ 27260453



Firma: Advisia s.r.o.

Příloha k formuláři pro ocenění nabídky

Stavba:

SVIJANY-2.ETAPA

Rozpočet:

SO 000 Všeobecné a ostatní náklady

SO 000

35 003,00

Poř. číslo	Kód položky	Varianty	Název položky	MJ	Množství	Jednotková	Cena	Celkem
1	2	3	4	5	6	9	10	10

1	02730	0	Všeobecné konstrukce a práce	SOUBOR	1,000	1,00	35 003,00	1,00
---	-------	---	------------------------------	--------	-------	------	-----------	------

2	02911		POMOC PRÁCE ZAJIŠTĚNÍ NEBO ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ zajištění inženýrských sítí během realizace stavby dle požadavků správců, včetně vypracování sítí a jejich dokumentace, včetně zahrnuje veškeré náklady spojené s objednávkou požadovaných zařízení OSTATNÍ POŽADAVKY - GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ vytyčovací práce a cena za vytyčení prostorové polohy stávající a nové odborně způsobilými osobami. Kompletní geodetické práce na vytyčení vytyčovaných bodů definovaného objektu v rozsahu PD a TKP. celkem včetně geodetických následných konstrukcí v průběhu výstavby a po dokončení stavby dle TZ kapitola 14. cena za zaměření skutečného provedení stavby včetně konání i lokalizačních	SOUBOR	1,000	15 000,00	15 000,00	15 000,00
---	-------	--	---	--------	-------	-----------	-----------	-----------

3	02943		zahrnuje veškeré náklady spojené s objednávkou požadovaných prací OSTATNÍ POŽADAVKY - VYPRACOVÁNÍ RDS dokumentace podle požadavků (počet výskytů, panele a CD v ter. podobě dle SOU) objednatel včetně dokumentace v elektronické podobě 1x CD bude čerpat v případě objednání dodavatelem stavby zahrnuje veškeré náklady spojené s objednávkou požadovaných prací OSTATNÍ POŽADAVKY - POSUDKY, KONTROLY, REVIZNÍ ZPRÁVY zkoušky vypracované nezávislou zkušebnou v požadovaném rozsahu vyjádření. cena za provedení všech prací a kontrol	SOUBOR	1,000	1,00	1,00	1,00
---	-------	--	---	--------	-------	------	------	------

4	02950	b	zahrnuje veškeré náklady spojené s objednávkou požadovaných prací OSTATNÍ POŽADAVKY - ZŘÍZENÍ, PROVOZ, DEMONTÁŽ zahrnuje vypracování porizování nákladů na porizování, pronajímání, provozování, vedení a likvidaci všech zařízení. Cena za provedení všech prací a kontrol. zahrnuje vypracování porizování nákladů na porizování, pronajímání, provozování, vedení a likvidaci všech zařízení.	SOUBOR	1,000	15 000,00	15 000,00	15 000,00
---	-------	---	---	--------	-------	-----------	-----------	-----------

5	03100		zahrnuje veškeré náklady spojené s objednávkou požadovaných prací ZÁŘÍZENÍ STAVENÍŠTĚ - ZŘÍZENÍ, PROVOZ, DEMONTÁŽ zahrnuje vypracování porizování nákladů na porizování, pronajímání, provozování, vedení a likvidaci všech zařízení. Cena za provedení všech prací a kontrol. zahrnuje vypracování porizování nákladů na porizování, pronajímání, provozování, vedení a likvidaci všech zařízení.	KPL	1,000	1,00	1,00	1,00
---	-------	--	---	-----	-------	------	------	------

6	03720		POMOC PRÁCE ZAJIŠTĚNÍ NEBO ZŘÍZENÍ REGULAČNÍ OCHRANY DOPRAVY na částka musí obsahovat veškeré náklady na dočasné úpravy a regulaci dopravy zahrnuje vypracování porizování nákladů na dočasné úpravy a regulaci dopravy zahrnuje vypracování porizování nákladů na dočasné úpravy a regulaci dopravy	KPL	1,000	5 000,00	5 000,00	5 000,00
---	-------	--	---	-----	-------	----------	----------	----------

			zahrnuje objednatel povolené náklady na požadovaná zařízení zhotovitele					
--	--	--	---	--	--	--	--	--



Firma: Advisia, s.r.o.

Příloha k formuláři pro ocenění nabídky

Stavba:

SVIJANY-2.ETAPA

Rozpočet:

SO 101

Svíjany-komunikace "U Zámku" + účelová komunikace před zámkem

SO 101

3 791 498,64

Poř. číslo	Kód položky	Varianty	Název položky	MJ	Množství	Jednotková	Cena	Celkem
1	2	3	4	5	6	9	10	10
1	014102	0	Všeobecné konstrukce a práce	T	1,000	150,00	300,00	150,00

POPLATKY ZA SKLADKU
poplatky za uložení zemní a proutky vykopky-skladka dle zadávacího podmíněk v režii
1=1.0000 [A]bude čerpáno dle skutečnosti se souhlasem TDI
zamítne veškeré poplatky provázování smlouvy související s uložení odpadů na skládce
POPLATKY ZA SKLADKU TYP S-HO (INERTNÍ ODPAD)
poplatky za uložení stavebního suti a kamene - skladka dle zadávacího podmíněk v režii
1=1.0000 [A]bude čerpáno dle skutečnosti se souhlasem TDI
zamítne veškeré poplatky provázování smlouvy související s uložení odpadů na skládce

2	014112			T	1,000	150,00	150,00	150,00
---	--------	--	--	---	-------	--------	--------	--------

3	12373	1	Zemní práce	M3	117,690	450,00	52 960,50	118 732,50
---	-------	---	-------------	----	---------	--------	-----------	------------

ODKOP PRO SPOD STAVBU SILNIC A ŽELEZNIC TR. I
odkopy zeminy a vrstvy MZK pro pokládku a osazení silničních betonových obrub
1320*0,051=67.3200 [A]
1095*0,046=50.3700 [B]
a+b=117.6900 [C]
položka zahrnuje:
- vodorovná a svislá doprava, přemístění, přeložení, manipulace s výkopkem
- kompletní provedení výkopky nezapažené i zapážené
- ošetření výkopu po celou dobu práce v něm vč. klimatických opatření
- zřízení výkopů v blízkosti podzemního vedení, konstrukcí a objektů vč. jejich dočasného zajištění
- zřízení pod vodou, v okolí výbušnin, ve stísněných prostorech a pod.
- příplatek za lepivost
- těžení po vrstvách, pásech a po jiných nutných částech (figurách)
- čerpání vody vč. čerpacích jímek, potrubí a pohotovostní čerpací soupravy (viz ustanovení k pol. 1151,2)
- potřebné snížení hladiny podzemní vody
- těžení a rozpojování jednotlivých balvanů
- vytahování a nošení výkopku
- svahování a přesvah. svahů do konečného tvaru, výměna hornin v podloží a v pláni znehodnocené klimatickými vlivy
- ruční výkopky, odstranění kořenů a napadávky
- pažení, vzepření a rozeptání vč. přepážování (výjma štětových stěn)
- úpravu, ochranu a očištění dna, základové spáry, stěn a svahů
- zhutnění podloží, případně i svahů vč. svahování
- zřízení stupňů v podloží a lavic na svazích, není-li pro tyto práce zřízena samostatná položka
- udržování výkopu a jeho ochrana proti vodě
- odvedení nebo obvedení vody v okolí výkopu a ve výkopu
- třídění výkopku

4	13273		HLOUBENÍ RYH ŠÍŘ DO 2M PAŽ I NEPAŽ TR. I	M3	0,606	0,00	0,00	0,00
---	-------	--	--	----	-------	------	------	------

vč. odvozu na trvalou skládku v dodavatelské vzdálenosti

6	18232	5	17120	0,00	0,00	0,00	53 460,00
6*0,101=0,6060 [A] výkop pro liniový žlab na konci komunikace u zámku položka zahrnuje: - vodorovná a svislá doprava, přemístění, přeložení, manipulace s výkopkem - kompletní provedení výkopky nezapažené i zapážené - ošetření výkopu po celou dobu práce v něm vč. klimatických opatření - zřízení výkopu v blízkosti podzemního vedení, konstrukci a objektu vč. jejich dočasného zajištění - ztlžení pod vodou, v okolí výbušnin, ve stísněných prostorech a pod. - příplatek za lepitost - řešení po vrstvách, pásech a po jiných nutných částech (figurách) - čerpání vody vč. čerpacích jímek, potrubí a pohotovostní čerpací soupravy (viz ustanovení k pol. 1151.2) - potřebné snížení hladiny podzemní vody - řešení a rozpojování jednotlivých balvanů - vytlahování a nošení výkopku - svaňování a přesvah. svahů do konečného tvaru, výměna hornin v podloží a v pláni znehodnocené klimatickými vlivy - ruční výkopky, odstranění kořenů a napadlévek - pažení, vzeptění a rozeptění vč. přepážování (výjma štělových stěn) - úpravu, ochranu a očištění dna, základové spáry, stěn a svahů - odvedení nebo obvedení vody v okolí výkopu a ve výkopu - třídění výkopku - veškeré pomocné konstrukce umožňující provedení výkopky (tříezdrv, slezdy) ULOŽENÍ SYPANINY DO NÁSPY A NA SKLADKY BEZ ZHUTNĚNÍ							
6	18232	5	17120	0,00	0,00	0,00	53 460,00
položka zahrnuje: - kompletní provedení zemní konstrukce do předepsaného tvaru - ošetření úložné po celou dobu práce v něm vč. klimatických opatření - zřízení v okolí vedení, konstrukci a objektu a jejich dočasné zajištění - ztlžení provádění ve ztlžených podmínkách a stísněných prostorech - ztlžené ukládání sypaniny pod vodu - ukládání po vrstvách a po jiných nutných částech (figurách) vč. dosypávek - spouštění a nošení materiálu - úprava, očištění a ochrana podloží a svahů - svaňování, uzavírání povrchů svahů - udržování úložné a jeho ochrana proti vodě - odvedení nebo obvedení vody v okolí úložné a v úložné - veškeré pomocné konstrukce umožňující provedení zemní konstrukce (přijezdy, slezdy, nájezdy, řešení, podpěrné konstrukce, přemostění, zpevněné plochy, zakrytí a ROZPROSTŘENÍ ORNICE V ROVINĚ V TL DO 0,15M 891=891,0000 [A] položka zahrnuje: - nutné přemístění ornice z dočasných skládek vzdálených do 50m - rozproštění ornice v předepsané tloušťce v rovině a ve svahu do 1:5 OŠETŘOVÁNÍ TRÁVNÍKU							
7	18247	5	18247	12,00	1 026,000	12,00	12 312,00

891=891,0000 [A] 135=135,0000 [B] U KOMUNIKACE PŘED ZÁMKEM A+B=1 026,0000 [C] zamínaje pokosení se směrůmm, natožení směrů na dopravní prostředek, s odvozením a se složením, to vše bez ohledu na sklon terénu sebravování, ukládání, vlnění, a boční					
4 Vodorovné konstrukce					
8	465512	DLAŽBY Z LOMOVÉHO KAMENE NA MC	M3	0,500	8 000,00
					4 000,00
opevnění výřoku žlábu					
0,5=0,5000 [A] U KOMUNIKACE PŘED ZÁMKEM					
položka zahrnuje: - nutné zemní práce (svahování, úpravu pláně a pod.) - zřízení spojovací vrstvy - zřízení lože dlažby z cementové malty předepsané kvality a předepsané tloušťky - dodávku a položení dlažby z lomového kamene do předepsaného tvaru - spárování, těsnění, tmelení a vyplnění spar MC případně s vyklinováním - úprava povrchu pro odvedení srážkové vody - nezahrnuje podklad pod dlažbu, vykazuje se samostatně položkami SD 45					
5 Komunikace					
9	58310	VOZOVKOVÉ VRSTVY Z MECHANICKY ZPEVNĚNÉHO KAMENIVA	M3	224,080	1 450,00
					324 916,00
(3091+1 325,5+36,75+28,35)*0,05=224,0800 [A]					
- dodání kameniva předepsané kvality a zrnitosti - rozprostření a zhutnění vrstvy v předepsané tloušťce - zřízení vrstvy bez rozlišení šířky, pokládání vrstvy po etapách - nezahrnuje postřiky, nátěry					
10	58251	DLAŽENÉ KRYTY Z BETONOVÝCH DLAŽDIC DO LOŽE Z KAMENIVA	M2	30,000	950,00
					28 500,00
DLAŽENÉ KRYTY Z BETONOVÝCH DLAŽDIC DO LOŽE Z KAMENIVA DLAŽENÉ KRYTY Z BETONOVÝCH DLAŽDIC (okolo varovných pásů) 30=30,0000 [A] - dodání dlažebního materiálu v požadované kvalitě, dodání materiálu pro předepsané lože v tloušťce předepsané dokumentací a pro předepsanou výplň spar - očištění podkladu - uložení dlažby dle předepsaného technologického předpisu včetně předepsané podkladní vrstvy a předepsané výplně spar - zřízení vrstvy bez rozlišení šířky, pokládání vrstvy po etapách - úpravu napojení, ukončení podél obrubníků, dilatačních zařízení, odvodňovacích noužků, odvodňovačů, vlnití, šachet a pod., nestanovili zadávací dokumentace jinak KRYTY Z BETON DLAŽDIC SE ZÁMKEM SEDÝCH TL 80MM DO LOŽE Z KAM					
11	582612	dlažba pro komunikace, sjezdy a chodníkové přejezdy	M2	4 762,500	410,00
					1 952 625,00
3091=3 091,0000 [A] VOZOVKA A SJEZDY 1325,5=1 325,5000 [B] CHODNÍKY 346=346,0000 [C] VOZOVKA - ÚČELOVÁ KOMUNIKACE PŘED ZÁMKEM A+B+C=4 762,5000 [D] - dodání dlažebního materiálu v požadované kvalitě, dodání materiálu pro předepsané lože v tloušťce předepsané dokumentací a pro předepsanou výplň spar - očištění podkladu - uložení dlažby dle předepsaného technologického předpisu včetně předepsané podkladní vrstvy a předepsané výplně spar - zřízení vrstvy bez rozlišení šířky, pokládání vrstvy po etapách - úpravu napojení, ukončení podél obrubníků, dilatačních zařízení, odvodňovacích noužků, odvodňovačů, vlnití, šachet a pod., nestanovili zadávací dokumentace jinak					

12	58261B	KRYTY Z BETON DLAŽDIC SE ZÁMKEM BAREV RELIÉF TL 80MM DO LOŽE Z KAM	M2	36,750	750,00	27 562,50
		36,75=36,7500 [A] - dodání dlažebního materiálu v požadované kvalitě, dodání materiálu pro předepsané lože v tloušťce předepsané dokumentací a pro předepsanou výplň spar - očištění podkladu - uložení dlažby dle předepsaného technologického předpisu včetně předepsané podkladní vrstvy a předepsané výplně spar - zřízení vrstvy bez rozlišení šířky, pokládání vrstvy po etapách - úpravu napojení, ukončení podél obrubníků, dilatačních zařízení, odvodňovacích proužků, odvodňovačů, vlnití, šachet a pod. - nastanováni zadávací dokumentace jinak				
8		Potrubi				205 600,00
13	87434	POTRUBÍ Z TRUB PLASTOVÝCH ODPADNÍCH DN DO 200MM	M	12,000	1 850,00	22 200,00
		12*1,0=12,0000 [A] PŘÍPOJKY K ULIČNÍM VPUSTŮM položky pro zhotovení potrubí platí bez ohledu na sklon zahrnuje: - výrobní dokumentaci (včetně technologického předpisu) - dodání veškerého trubního a pomocného materiálu (trouby, trubky, tvarovky, spojovací a těsnící materiál a pod.), podpěrných, závěsných a upevňovacích prvků, včetně potřebných úprav - úprava a příprava podkladu a podpěr, očištění a ošetření podkladu a podpěr - zřízení plně funkčního potrubí, kompletní soustavy, podle příslušného technologického předpisu - zřízení potrubí i jednotlivých částí po etapách, včetně pracovních spar a spojů, pracovního zaslepení konců a pod. - úprava prostupů, průchodů šachtami a komorami, okolí podpěr a vyústění, zaústění, napojení, vyvedení a upevnění odpad, vyústí - ochrana potrubí nátěrem (vč. úpravy povrchu), případně izolací, nejsou-li tyto práce				
14	89712	VPUSTĚ KANALIZAČNÍ ULIČNÍ KOMPLETNÍ Z BETONOVÝCH DÍLCŮ	KUS	12,000	11 500,00	138 000,00
		12=12,0000 [A] položka zahrnuje: - dodávku a osazení předepsaných dílů včetně mříže - výplň, těsnění a tmelení spar a spojů - opatření povrchů betonu izolací proti zemní vlhkosti v částech, kde přijdou do styku se zeminou nebo kamenivem, - předepsané podkladní konstrukce				
15	89921	VÝŠKOVÁ ÚPRAVA POKLOPŮ	KUS	21,000	2 000,00	42 000,00
		4=4,0000 [A] NA KOMUNIKACI PŘED ZÁMKEM 7=7,0000 [B] 10=10,0000 [C] A+B+C=21,0000 [D] - položka "výškové úpravy" zahrnuje všechny práce a materiály pro zvýšení nebo snížení povrchu komunikace, včetně předepsané podkladní konstrukce				
16	89923	VÝŠKOVÁ ÚPRAVA KRYCÍCH HRNCŮ	KUS	4,000	850,00	3 400,00
		4=4,0000 [A] NA KOMUNIKACI PŘED ZÁMKEM - položka "výškové úpravy" zahrnuje všechny práce a materiály pro zvýšení nebo snížení povrchu komunikace, včetně předepsané podkladní konstrukce				
9		Ostatní konstrukce a práce				1 129 262,64

17	914161	DOPRAVNÍ ZNAČKY ZAKRADAČNÍCH PRŮCHODŮ A PŘÍPOJOVÝCH TUBULACÍ DODÁVKY A MONTÁŽ	KUS	4,000	3 300,00	13 200,00
		4=4.0000 [A] NA KOMUNIKACI PŘED ZÁMKEM polozka zahrnuje: - dodávku a montáž značek v požadovaném provedení				
18	917212	ZAHONOVÉ OBRUBY Z BETONOVÝCH OBRUBNÍKŮ ŠÍŘ 80MM	M	1 095,000	390,00	427 050,00
		1095=1 095.0000 [A] OBRUBY OKOLO CHODNÍKŮ polozka zahrnuje: - dodání a pokládku betonových obrubníků o rozměrech předepsaných zadávací dokumentací				
19	917224	SILNIČNÍ A CHODNÍKOVÉ OBRUBY Z BETONOVÝCH OBRUBNÍKŮ ŠÍŘ 150MM	M	1 490,000	410,00	610 900,00
		1320=1 320.0000 [A] OBRUBY HLAVNÍ KOMUNIKACE 170=170.0000 [B] OBRUBY ÚČELOVÉ KOMUNIKACE PŘED ZÁMKEM A+B=1 490.0000 [C] polozka zahrnuje: - dodání a pokládku betonových obrubníků o rozměrech předepsaných zadávací dokumentací				
20	935212	PŘÍPOJOVÉ ŽLABY Z BETONU TVÁRNIC ŠÍŘ DO 600MM DO BETONU TL 100MM	M	6,048	680,00	4 112,64
		žlabovky rozměru 210 x 340 x 45 mm, 24ks + ztrátné 24*0,21*1,2=6,0480 [A] polozka zahrnuje: - dodávku a uložení příkopových tvárníc předepsaného rozměru a kvality - dodání a rozproštění lože z předepsaného materiálu v předepsané kvalitě v předepsané tloušťce - veškerou manipulaci s materiálem, vnitrostavební i mimostavební dopravu - ukončení, patky, spárování - máž se v matech běžných délek osu žlabu				
21	93551	ŽLABY Z DILCŮ Z BETONU SVĚTLÉ ŠÍŘKY DO 100MM VČETNĚ MŘÍŽÍ	M	4,000	3 300,00	13 200,00
		4=4.0000 [A] U KOMUNIKACE PŘED ZÁMKEM polozka zahrnuje: - dodávku a uložení dílčů žlabu z předepsaného materiálu předepsaných rozměrů včetně mříže - spárování, úpravy vtoků a výtoků - nezahrnuje nutné zemní práce, předepsané lože, obetonování - máž se v matech běžných délek osu žlabu, odcítací se čistící kusy a upustě				
22	93553	ŽLABY Z DILCŮ Z BETONU SVĚTLÉ ŠÍŘKY DO 200MM VČETNĚ MŘÍŽÍ	M	16,000	3 800,00	60 800,00
		16=16.0000 [A] žlaby na sjezdech na pozemky polozka zahrnuje: - dodávku a uložení dílčů žlabu z předepsaného materiálu předepsaných rozměrů včetně mříže - spárování, úpravy vtoků a výtoků - nezahrnuje nutné zemní práce, předepsané lože, obetonování - máž se v matech běžných délek osu žlabu, odcítací se čistící kusy a upustě				

Pozn.: upozorňuji, že povrch komunikací po první etapě není tvořen vrstvou MZK (mechanicky zpevněným kamenivem), jak je uvedeno v PD, ale obyčejným drceným kamenivem frakce 0/63.
Ve výkazu výměr není počítáno s doplněním rozjezdových vrstev komunikací a chodníků z první etapy.

