Smlouva o dílo č. 18-T013

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník"), na zhotovení díla:

Obec Archlebov – ČOV a stoková síť

Dokumentace k územnímu řízení o umístění stavby (DÚR), dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP), dokumentace k zadání stavby v rozsahu dokumentace pro provedení stavby (DZS/DPS), a dopracování dokumentace pro provedení stavby po ukončení výběrového řízení (DPS.)

Zakázka č. 18-T013

I. Smluvní strany

1. OBJEDNATEL: Obec Archlebov
Archlebov č.p. 2
696 33 Archlebov

Zástupce pro věci smluvní: Miroslav Jarolík – starosta obce
Zástupce pro věci technické: Miroslav Jarolík – starosta obce
Tel.: +420 518 633 522
E-mail: obecniurad @obecarchlebov.cz
IČO: 00284751
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 35-3584400297/0100

(dále jen objednatel)

a

2. ZHOTOVITEL: PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o.
se sídlem: V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem

Zástupce pro věci smluvní: [redacted] prokurista společnosti
Zástupce pro věci technické: autorizovaný inženýr
Tel.:
E-mail:
IČO: 25023829
DIČ: CZ25023829
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 35-4769250277/0100

(dále jen zhotovitel), uzavřeli dnešního dne tuto

smlouvu o dílo,

kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení a obě strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy.

II. Účel smlouvy o dílo

1. Účelem této smlouvy je zpracování dokumentace k územnímu řízení o umístění stavby (DÚR), dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP), dokumentace k zadání stavby v rozsahu dokumentace pro provedení stavby (DZS/DPS) a dopracování dokumentace pro provedení stavby po ukončení výběrového řízení (DPS) pro stavbu: **„Obec Archlebov – ČOV a stoková síť"** (dále jen jako „stavby") včetně obstarání příslušných souvisejících činností v rozsahu, jak je vymezeno v předmětu smlouvy (čl. III.).

2. Základní pojmy:

Objednatel - osoba označená v bodu I.1 této smlouvy. Rozumí se jí i všichni právní nástupci.

Zhotovitel - osoba označená v bodu I.2 této smlouvy, která je oprávněna a odborně způsobilá podle zvláštních předpisů provádět činnosti dle této smlouvy. Tyto činnosti provede vlastními pracovníky (osobně), je však oprávněn plnit svůj závazek i prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby.

Stavba - znamená pro účely této smlouvy výsledek stavební výroby, pro jehož zhotovení se zpracovává projektová dokumentace dle této smlouvy.

III. Předmět plnění

Předmětem plnění je vypracování dokumentace k územnímu řízení o umístění stavby (DÚR), dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP), projektové dokumentace k zadání stavby v rozsahu dokumentace pro provedení stavby (DZS/DPS) a dopracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) v rámci veřejné zakázky: „Obec Archlebov – ČOV a stoková síť".

Součástí předmětu plnění je dále inženýrská činnost v zastoupení objednatele pro kompletní zajištění vyjádření od všech dotčených orgánů a správců sítí včetně projednání na příslušných úřadech. Požadována je inženýrská činnost nezbytná pro získání územního rozhodnutí, stavebního povolení a povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových.

Předmětem veřejné zakázky je výstavba nové splaškové sítě, která bude tvořena stokami gravitační, případně tlakové kanalizace, veřejnými částmi gravitačních kanalizačních přípojek a čerpacími stanicemi splaškových odpadních vod. Stoková síť bude vedena převážně v intravilánu obce a bude koncipována jako ryze oddílná splašková kanalizace. Na stávající jednotné kanalizaci budou dobudovány odlehčovací komory, resp. retenční objekty, tak aby tato kanalizace mohla být využívána. ČOV bude navržena jako mechanicko-biologická ČOV s nízkozatíženou aktivací s aerobní stabilizací aktivovaného kalu, přičemž budou odstraňovány sloučeniny dusíku prostřednictvím denitrifikace a pomocí simultálního srážení i sloučeniny fosforu.

Předpokládaná kapacita budoucí ČOV:	900 EO
Předpokládaná délka stokové sítě (nově budovaná splašková, bez stávající využívané)	4,5 km

1. Dokumentace k územnímu řízení o umístění stavby (DÚR)

V rámci projekčních prací bude řešeno: stavebně-technické řešení ČOV a stokové sítě, vč. čerpacích stanic (ČS), rozsah odpovídající stupni projektové dokumentace. Projekt stokové sítě bude zpracován pomocí software, který umožňuje návrh ve 3D (např. Canalis Urbano, Site flow, Autocad 3D CIVIL). Technologický návrh ČOV bude zpracován prostřednictvím software umožňující matematické modelování aktivačního procesu v rozsahu obvyklém pro stupeň DÚR. Dále hydrotechnické posouzení tlakové stokové sítě prostřednictvím software pro výpočet tlakových systémů (např. EPANET, MIKE URBAN atp.), přípojky NN k ČS a rozhodovací studie zda akce podléhá zákonu na ochranu životního prostředí. **Zpracovatel projektové dokumentace zajistí geodetické zaměření polohopisu a výškopisu obce umožňující tvorbu 3D modelu terénu.**

Součástí DÚR bude realizace měrné kampaně na stávající stokové síti za účelem ověření množství balastních vod infiltrovaných do kanalizačního systému. Kampaň bude zrealizována v bezdeštném období, resp. nesmí být realizována v čase tání sněhu, kdy by tající sníh vtékal z povrchu do stokové sítě. Kampaň bude realizována v délce min. 10-ti bezdeštných pracovních dní, přičemž průtokoměr musí být na jednom měrném místě osazen min. 2 dny (48 hodin) a musí být změřeno min. 10 měrných míst (zaústění do toků, res. soutokové šachty). K měření budou použity ultrazvukové průtokoměry s kontinuálním zaznamenáváním naměřených dat. Výsledky měrné kampaně budou zapracovány ve Zprávě z měrné kampaně, vč. doporučení v otázce dalšího využití stávající stokové sítě.

Obsah, členění s ostatní náležitosti projektové dokumentace budou zpracovány dle platného znění Zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění novely 225/2017 Sb., resp. dle prováděcí vyhlášky 405/2017 Sb., o dokumentaci staveb

2. Dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP):

V rámci projekčních prací bude řešeno: stavebně-technické řešení stokové sítě, vč. čerpacích stanic (ČS), vč. strojně-technologického a elektro-technického návrhu ČS a ČOV. Projekt stokové sítě bude zpracován pomocí software, který umožňuje návrh ve 3D (např. Canalis Urbano, Site flow, Autocad 3D CIVIL). Technologický návrh ČOV bude zpracován prostřednictvím software umožňující matematické modelování aktivačního procesu v rozsahu obvyklém pro stupeň DSP (musí umožňovat návrh stavební části na základě vypočtených technologických parametrů). Projekt bude dále obsahovat hydrotechnické řešení sítě prostřednictvím software pro výpočet tlakových systémů (např. EPANET, MIKE URBAN, atp.).

Obsah, členění s ostatní náležitosti projektové dokumentace budou zpracovány dle platného znění Zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění novely 225/2017 Sb., resp. dle prováděcí vyhlášky 405/2017 Sb., o dokumentaci staveb.

Projektová dokumentace k vodoprávnímu povolení bude obsahovat minimálně tyto činnosti:

- Zabezpečení vstupních podkladů, vč. jednání s majiteli napojovaných nemovitostí
- Technicko-ekonomické posouzení ČOV a stokové sítě (výpočet provozních nákladů a ceny stočného po dokončení DSP)
- Projekční práce - stavební část ČOV a stoková síť, vč. 3D barevné vizualizace budoucí ČOV
- Statické zajištění budov a výkopů
- Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum, minimálně v místě budoucí ČOV a všech budoucích ČS (pokud nebudou v projektu ČS, tak minimálně na třech místech stokové sítě)
- Měření a regulace ČOV a ČS
- Strojně technologická část ČOV a ČS
- Elektrotechnická část ČOV a ČS, vč. MaR
- Akustická studie ČOV, příp. velké ČS v intravilánu
- Hydrotechnické posouzení tlakové stokové sítě (průtoky, tlaky, množství vod)

3. Projektová dokumentace k zadání stavby v rozsahu dokumentace pro provedení stavby (DZS/DPS)

DZS/DPS bude obsahovat obchodní podmínky a technickou dokumentaci **dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a dle prováděcí vyhlášky 169/2016 Sb.** v platném znění. Dále **bude DZS zpracována dle platného znění Zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), tj. dle komplexní novely č. 225/2017 Sb., resp. dle prováděcí vyhlášky 405/2017 Sb., o dokumentaci staveb.** Předmětem DZS bude celá stavba stokové sítě a čerpacích stanic a ČOV.

V DZS/DPS nesmějí být konkrétně specifikovány typy, resp. výrobci potrubí, šachet, resp. technologie čerpacích stanic a dalších objektů, atp. (nesmějí být uvedeny názvy konkrétních výrobků). Jednotlivé výrobky musí být popsány tak, aby je mohlo dodat více výrobců, výjimku tvoří patentově chráněné, resp. ojedinělé výrobky, za které neexistuje náhrada. Uvádějí se tedy průměry potrubí, typ materiálu trubního vedení, pevnostní třída potrubí, dopravní výška čerpací techniky, množství čerpaných vod atp..

Projekt stokové sítě bude zpracován pomocí software, který umožňuje návrh ve 3D (např. Canalis Urbano, Site flow, Autocad 3D CIVIL), tj. software který umožňuje automatické generování kubatur zemních prací, obsypů a zásypů, resp. ploch oprav komunikací či pažení výkopových rýh. Důvodem pro tento požadavek je minimalizace případných chyb projektu a s tím související vznik nežádoucích víceprací!

Minimální rozsah a členění DZS/DPS:

- Zabezpečení vstupních podkladů
- Projekční práce - stavební část stoková síť a ČOV
- Statické zajištění budov a výkopů
- Měření a regulace ČS a ČOV
- Strojně technologická část ČS a ČOV
- Elektrotechnická část ČS a ČOV
- Položkový soupis prací a výkaz výměr (vše v souladu s planou legislativou, tzn., že se nesmějí vyskytovat agregované položky a musejí být jednoznačně doloženy - s možností následné kontroly – veškeré výpočty kubatur a ploch).

4. Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)

V rámci projekčních prací bude řešeno: technické řešení stokové sítě, hydrotechnické posouzení sítě (např. EPANET), strojně-technologické řešení, měření a regulace, elektrotechnické řešení, rozšíření distribuční sítě NN a přípojky NN a soupis prací a výkaz výměr. Předmětem bude celá stavba stokové sítě a všech souvisejících objektů. **V DPS jsou již uvedeny konkrétní výrobky dle jejich obchodních názvů.** Obsah, členění a ostatní náležitosti projektové dokumentace budou zpracovány dle platného znění Zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), **tj. dle komplexní novely č. 225/2017 Sb., resp. dle prováděcí vyhlášky 405/2017 Sb., o dokumentaci staveb.**

5. Předmětem díla není

- Zpracování vektorizované katastrální mapy
- Zpracování provozního a kanalizačního řádu
- Rozmnožení dokumentace k zadání stavby pro jednotlivé účastníky výběrového řízení (zaplatí uchazeči o veřejnou zakázku, nikoliv investor akce)

6. Záruky za dílo, soupis prací a výkaz výměr

a. Soupis prací a výkaz výměr bude zpracován podle metodiky a ceníků ÚRS Praha nebo RTS Brno. Soupis prací (výkaz výměr) bude součástí projektové dokumentace k zadání stavby (tendrová dokumentace) v písemné a elektronické podobě (formát XLS).

b. Po celou dobu výstavby garantuje zhotovitel správnost soupisu prací a výkazu výměr.

c. S ohledem na zkušenosti z praxe, je nutné předpokládat, že během výstavby dojde ke změnám, které způsobí vícepráce, resp. méně práce (např. změny tras vyvolané nepřesným zaměřením existujících inženýrských sítí, nebo požadavky na změnu stavebních materiálů ze strany dodavatele stavby, resp. investora stavby atp.). Veškeré změny projektu musí být řešeny v úzké součinnosti mezi zhotovitelem, stavebním dozorem, objednatelem a administrátorem dotačního titulu.

d. Zhotovitel podpisem smlouvy prohlašuje, že je pojištěn pro případy, kdy by se během stavby prokázala zjevná chyba projektu, která by vedla ke značným ekonomickým škodám. **Výše pojistné částky je min. 10 mil. Kč.** Dojde-li ke sporu, zdali se jedná o chybu projektu, pak bude provedeno nezávislé posouzení třetí osobou, tj. např. posudkem The Czech Water Assotiation, oprávněným členem České komory autorizovaných techniků a architektů činných ve výstavbě nebo soudním znalcem v oboru vodního hospodářství.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla, vymezeného v článku II. této smlouvy, byla smluvními stranami sjednána jako pevná cena v celkové výši **1.819.000,- bez DPH** (21%). Celková cena vč. DPH bude činit **2.200.990,- Kč** (při sazbě 21% činí DPH 381.990,- Kč).

Cenová nabídka

Oceňovaná činnost	Nabídková cena
Projektová dokumentace k územnímu řízení o umístění stavby (DUR), vč. měrné kampaně na stávající kanalizaci	533.000,-
Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP)	713.000,-
Projektová dokumentace k zadání stavby v rozsahu dokumentace pro provedení stavby (DZS/DPS)	384.000,-
Dopracování projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS)	189.000,-
Celkem bez DPH	**1.819.000,-**
DPH 21%	381.990,-
Celkem vč. DPH	**2.200.990,-**

a. Cena za dílo zahrnuje daň z přidané hodnoty odpovídající roku 2018, tj. 21%. Tato daň bude účtována zhotovitelem ve výši určené příslušným právním předpisem v době vystavení daňového dokladu.

b. Výše uvedená smluvní cena za dílo zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení celého díla specifikovaného v článku III. této smlouvy, k předání předmětu díla zhotovitelem objednateli včetně veškerých vedlejších nákladů s tím souvisejících s výjimkou nákladů na rozmnožování dokumentace nad přesně vymezený počet dohodnutých paré (výkresů, zpráv a dokladů) dle článku V., pokud smlouva výslovně nestanoví jinak.

c. Cena jednotlivých částí díla je splatná po provedení díla, a to do 15 dnů ode dne doručení příslušného, zhotovitelem oprávněně vystaveného, daňového dokladu. Platební doklad musí obsahovat tyto náležitosti: označení dokladu, název a sídlo zhotovitele a objednatele, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena platba, určení předmětu díla, plnění díla, který je fakturován, fakturovanou částku, datum odeslání dokladu, razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele.

V. Doba plnění, termíny a výše dílčích faktur

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno a předmět díla předán objednateli v těchto termínech za těchto podmínek fakturace:

Předmět díla	Termín	Fakturace
Projektová dokumentace k územnímu řízení o umístění stavby (DUR)	Zahájení prací po podpisu smlouvy o dílo. Projektová dokumentace (DUR) bude předána do 60 dnů od podpisu smlouvy.	70 % ceny díla po předání 6-ti paré v listinné podobě a 1x verzi na CD/DVD nosiči v digitální formě (soubory ve formátech pdf.) objednateli pro účely zajištění vyjádření subjektů dotčených stavbou
		20% ceny díla po zajištění stanovisek orgánů státní správy a subjektů dotčených stavbou a jejich zapracování.
		10 % ceny díla po vydání územního povolení
Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP)	Projektová dokumentace (DSP) bude předána do 90 dnů od odevzdání předešlého stupně projektové dokumentace (DUR)	60 % ceny díla po předání 6-ti paré v listinné podobě a 1x verzi na CD/DVD nosiči v digitální formě (soubory ve formátech pdf.) objednateli.
		40 % ceny díla po zajištění stanovisek orgánů státní správy a subjektů dotčených stavbou a jejich zapracování.
Projektová dokumentace k zadání stavby v rozsahu dokumentace pro provedení stavby (DZS/DPS)	Projektová dokumentace (DZS/DPS) bude předána do 60 dnů od odevzdání předešlého stupně projektové dokumentace (DSP)	100 % ceny díla DPS po předání 6-ti paré v listinné podobě a 1x verzi na CD/DVD nosiči v digitální formě (soubory ve formátech pdf.)
Dopracování projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS)	*	100 % ceny díla DPS po předání 6-ti paré v listinné podobě a 1x verzi na CD/DVD nosiči v digitální formě (soubory ve formátech pdf.)

Legenda:
* Dokumentace bude zpracována až po právoplatném ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby na základě písemné výzvy objednatele, nejpozději do 60-ti dnů ode dne od doručení seznamu reálně dodávaných stavebních materiálů a strojně technologických zařízení, resp. elektrotechnických zařízení od vybraného zhotovitele stavby. Dřívější zahájení prací bude považováno za porušení smlouvy o dílo, pokud se smluvní strany nedomluví jinak.

Výše uvedené termíny jsou platné, pokud nebude jejich plnění znemožněno 3. stranou. Tj., např. nepředvídatelné rozhodnutí orgánů státní správy či odpor majitelů dotčených pozemků. Za nepředvídatelná rozhodnutí se nepočítají taková rozhodnutí státních orgánů, která by byla vyvolána neznalostí právních předpisů, resp. nerespektování závazných vyhlášek či norem souvisejících s předmětem díla.

2. Zhotovitel není v prodlení jestliže:
   a. Objednatel v průběhu prací na díle podstatným způsobem změní požadavky na dílo, takže je třeba některé práce a výkony zcela nebo z části přepracovat či znovu zabezpečit, což bude řešeno písemnou formou jako Dodatek této smlouvy a oceněno dodatkovou cenou dle honorářového řádu UNIKA.
   b. Objednatel neposkytl zhotoviteli potřebnou součinnost.

VI. Předání a převzetí předmětu díla

1. Zhotovení jednotlivých částí díla je splněno jejich řádným a včasným provedením nebo odevzdáním objednateli, pokud nebude dohodnuto jinak.

2. Zhotovitel odevzdá jednotlivé části předmětu díla dokončené v souladu s touto smlouvou objednateli po jejich dokončení. Předání jednotlivých částí předmětu díla se uskuteční na adrese: **Obec Archlebov, Archlebov č.p. 2, 696 33 Archlebov.**
3. Zhotovitel předá objednateli projektové dokumentace (výkresové a textové části) vždy v požadovaném počtu paré dle článku V. této smlouvy. Případné více tisky zhotovitel předá objednateli za předem sjednanou úplatu do 10-ti pracovních dnů od vyžádání.
4. Zhotovitel provede při předání jednotlivých částí předmětu díla zápis o předání a převzetí díla

VII. Ostatní závazky objednatele

1. Objednatel se zavazuje:
   a. účastnit se prostřednictvím pověřených osob všech jednání, při kterých je účast zástupce objednatele nezbytná v předem dohodnutých termínech,
   b. poskytnout zhotoviteli v průběhu prací na díle své údaje, vyjádření, stanoviska a rozhodnutí týkajících se provozně dispozičních, bezpečnostních, popř. technických požadavků objednatele na řešení stavby, nezbytná pro postup prací zhotovitele a to, nedohodnou-li se strany jinak, na vyžádání zhotovitele a písemnou formou.

2. Plnění termínů záleží na včasné a řádné součinnosti objednatele. Termíny se prodlužují o dobu, po kterou byl objednatel prokazatelně v prodlení se splněním své součinnosti, na které záleží postup prací na díle.

3. Zjistí-li objednatel vady nebo nedostatky v projektu, nebo rozpory mezi projektem a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěných skutečnostech písemně zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu.

VIII. Ostatní závazky zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje:
   a. hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších schopností a znalostí
   b. v průběhu zpracování DÚR, DSP, DZS vč. VRD a DPS průběžně konzultovat přípravná a projektová řešení se zástupci objednatele,
   c. zúčastnit se kontrolního dne k připomínkování jednotlivých částí předmětu díla na vyžádání objednatele
2. Projednání, popř. schválení projektové dokumentace objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za technicky správné vypracování projektové dokumentace, za její úplnost a za její soulad s příslušnými platnými právními předpisy a technickými normami.
4. Na základě projednání s objednatelem zapracovat případné připomínky všech dotčených orgánů státní správy a ostatních oprávněných subjektů do projektové dokumentace a podle potřeby koordinovat takové změny v projektové dokumentaci s dotčenými účastníky stavebního řízení či výstavby.

IX. Sankce

1. Nedodrží-li zhotovitel termíny provedení díla dle článku V. 1 smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny dílčí části předmětu díla za každý i započatý den z prodlení zhotovitele s dílčími částmi předmětu díla.
2. Neuhradí-li objednatel řádně a v souladu s touto smlouvou požadované platby ve lhůtě jejich splatnosti včas, má zhotovitel právo objednateli za jejich opožděnou úhradu účtovat z dlužné částky úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i započatý den z prodlení.
3. Splatnost platebních dokladů s vyúčtováním smluvní pokuty nebo úroku z prodlení je 15 dnů od doručení povinné straně

X. Změna a zánik závazků

1. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel porušuje své podstatné povinnosti z této smlouvy a nesplní je ani po předchozím písemném upozornění, ve kterém mu byla objednatelem poskytnuta přiměřená náhradní lhůta k nápravě.
2. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, pokud objednatel porušuje své podstatné povinnosti z této smlouvy a nesplní je ani po předchozím písemném upozornění, ve kterém mu byla zhotovitelem poskytnuta přiměřená náhradní lhůta k nápravě.
3. Za podstatné porušení povinností:
   - zhotovitele se považuje jeho prodlení s dodržením termínů dle této smlouvy po dobu delší než 30 dnů
   - objednatele se považuje prodlení s plněním jeho platebních povinností po dobu delší než 30 dnů
4. Objednatel může odstoupit od smlouvy také v případě, že:
   - zhotovitel ztratí oprávnění k provozování projektové činnosti
   - na zhotovitele bude prohlášen konkurz pro předluženost nebo zamítnut návrh na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku
5. Odstoupením od smlouvy se smlouva neruší od počátku, ale teprve ode dne, kdy bylo odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
6. V případě zániku smlouvy (ať již zrušením nebo odstoupením) vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat, a to do 30 dnů.
7. Zásadně platí, že plnění řádně provedená zhotovitelem do doby skončení smlouvy budou uhrazena v rozsahu ujednaném pro jednotlivé plnění ve smlouvě. Za rozpracované části díla bude zhotoviteli zaplacena poměrná část sjednané ceny díla odpovídající rozpracovanosti na díle. Toto ujednání platí pouze za předpokladu oprávněného odstoupení zhotovitele od této smlouvy.

XI. Zastupování smluvních stran

1. Osoby oprávněné k jednání o plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy:

   a) po stránce smluvní:
   za objednatele: Miroslav Jarolík, starosta obce
   za zhotovitele: Ing. Pavel Kocůr, prokurista společnosti

   b) po stránce technické:

   za objednatele: Miroslav Jarolík, starosta obce
   za zhotovitele: Ing. Pavel Kocůr, autorizovaný inženýr

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna v průběhu plnění této smlouvy pověřit zastupováním další osoby a pověření stávajících odvolat.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Její platnost končí splněním všech závazků obou stran.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou stran (objednatel a zhotovitel).
3. Vztahy a spory vzniklé z této smlouvy se řídí obecně závaznými právními předpisy. Strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním. Závazky vyplývající z této smlouvy jsou závazné pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy podpisem svých určených zástupců. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Archlebově - 5 -10- 2018

[redacted]

Miroslav Jarolík
starosta obce
objednatel

V Tišnově dne

5.10.18

[redacted]

Prokurista společnosti
zhotovitel

[redacted]