

**„ZŠ T.G.M. v Hrádku nad Nisou –
Rozšíření učeben přístavby
Jazyková laboratoř – práce se zvukem a sdílením obrazu“**

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele
č. zhotovitele.....

**Smluvní
strany**

název:	Město Hrádek nad Nisou
sídlo:	Horní náměstí 73, 463 34 Hrádek nad Nisou
zastoupený:	Mgr. Josefem Horinkou, starostou města
IČO:	00262854
DIČ:	CZ00262854
bankovní spojení (číslo účtu):	984856329/0800
ID datové schránky:	4tkbw8g

kontaktní osoba objednatele ve věcech smluvních, finančních a věcech podstatných pro plnění této smlouvy je: Jiří Palas, tel. +420 482 411 462, mobil: +420 727 927 750, e-mail: palas@muhradek.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

a

název:	Miroslav Hochman
sídlo:	Lužická 102, Hrádek nad Nisou, 463 34
zastoupený:	Miroslavem Hochmanem, jednatelem
IČO:	01913026
DIČ:	CZ7809122563
<i>(případně informace, že není plátcem DPH)</i>	
Živnost zapsána u živnostenského odboru Magistrátu města Liberec pod sp.zn. ZU MML/7002/13/Sko	
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., - 2754292053/0800
ID datové schránky:	n27g75g

kontaktní osoba zhotovitele ve věcech smluvních, finančních a věcech podstatných pro plnění této smlouvy je (bez oprávnění činit za zhotovitele písemná právní jednání): Miroslav Hochman

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

Článek I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je realizace díla „**ZŠ T.G.M. v Hrádku nad Nisou - Rozšíření učeben přístavby, Jazyková laboratoř – práce se zvukem a sdílením obrazu**“, (dále jen „dílo“), které spočívá:

1) v rekonstrukci vnitřních prostor objektu přístavby ZŠ T.G.M. v Hrádku nad Nisou. Stávající družiny v 1.NP a PC učebna budou nahrazeny kmenovými učebnami, při realizaci díla nedojde ke změně dispozic, ale k modernizaci vnitřních prostor ZŠ.

Budou provedeny nové podlahy včetně podkladních vrstev, nové rozvody elektroinstalace silnoproudé včetně osvětlovacích těles, nové rozvody VZT potrubí, nové rozvody kanalizace a vody.

Rozvody UT a otopná tělesa jsou ponechány stávající, pouze opatřeny novým nátěrem. Součástí zakázky není vybavení učeben.

Předmět díla bude realizován dle projektové dokumentace zpracované společností AS PROJECT CZ s.r.o., U Prostředního mlýna 128, 393 01 Pelhřimov, IČ: 26095254 v prosinci 2017 pod číslem zakázky 936/17.

2) ve vytvoření nové jazykové učebny a bezbariérové řešení objektu ZŠ, tj. úpravy WC, vybudování rampy, výtahů, apod.) . Předmětem díla není vybavení učebny nábytkem a AV technika.

Předmět díla bude realizován dle projektové dokumentace zpracované Ing. Radovanem Novotným, Vesecká 97, Liberec 6, IČ: 49080300, ev.č. 562/2016

Rozsah plnění závazky zhotovitele je určen:

- a. zadávací dokumentací (dále jen „ZD“) pro výběrové řízení k veřejné zakázce v zjednodušeném podlimitním řízení na stavební práce dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, ev. č. ZPŘ/2018/621 díla „**ZŠ T.G.M. v Hrádku nad Nisou - Rozšíření učeben přístavby, Jazyková laboratoř – práce se zvukem a sdílením obrazu**“ (dále jen „výběrové řízení“ a „veřejná zakázka“),
 - b. projektovou dokumentací s názvem „**Rozšíření učeben přístavby ZŠ T.G.M. v Hrádku nad Nisou**“ zpracovanou společností AS PROJECT CZ s.r.o., U Prostředního mlýna 128, 393 01 Pelhřimov, IČ: 26095254 v prosinci 2017 pod číslem zakázky 936/17, která byla přílohou č. 7 ZD a bude v papírové podobě předána zhotoviteli při protokolárním předání staveniště.
 - c. projektovou dokumentací s názvem „**Jazyková laboratoř – práce se zvukem a sdílením obrazu**“ zpracovanou společností Ing. Radovan Novotný, Vesecká 97, Liberec 6, IČ: 49080300, ev.č. 562/2016., která byla přílohou č. 7 ZD a bude v papírové podobě předána zhotoviteli při protokolárním předání staveniště.
 - d. nabídkou zhotovitele na veřejnou zakázku ze dne 8.10.2018,
 - e. oceněným položkovým rozpočtem, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele.
 - f. v souladu s vydanými povoleními
- 1.1 Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
 - 1.2 Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat dílo vymezené v čl.I. této smlouvy bez vad a nedodělků.
 - 1.3 Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

- 1.4 Vyhrazená změna závazku dle § 100 Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění: Zhotovitel bere na vědomí, že předmět díla „Jazyková laboratoř – práce se zvukem a sdílením obrazu“ má být financován rovněž ze zdrojů EU z prostředků IROP. Objednatel v době podpisu smlouvy nemá informace, zda k podpoře projektu dojde nebo ne. Pokud projekt „Jazyková laboratoř – práce se zvukem a sdílením obrazu“ nebude podpořen dotací, nebude tato část realizována.

Článek II. Doba místo plnění

- 2.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději 10 dnů před požadovaným zahájením stavby a zhotovitel se zavazuje staveniště ve stanovené lhůtě převzít. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím projektové dokumentaci.
- 2.2 Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem, vydanými stanovisky a požadavky objednatele. Dále zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště vhodné podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavby případně koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 2.3 Zařízení staveniště bude odstraněno a uvedeno do původního stavu do 10 dnů od předání a převzetí dokončeného díla
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo nejpozději do 5 pracovních dnů od převzetí staveniště a **dílo řádně dokončit a předat objednateli ve lhůtě max. do 31. 10. 2019**, s podmínkou, že do konce 31.8.2019 musí být dokončeny a předány všechny třídy, tak aby nebyla narušena výuka. Lhůta realizace počínaje dnem protokolárního předání staveniště zhotoviteli a konče dnem protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků, bránících užívání stavby a ohrožujících bezpečnost osob dle platné legislativy.
- 2.5 Předpokládaný termín předání převzetí staveniště 29. 4. 2019.
- 2.6 Časový harmonogram postupu prací byl zpracován dodavatelem a odsouhlasen objednatelem v rámci součinnosti před podpisem smlouvy. Tento harmonogram je možné po dohodě smluvních stran upravit s ohledem na klimatické a provozní podmínky, ale pouze za předpokladu dodržení max. lhůty plnění uvedené v odst. 2.4 tohoto článku smlouvy. Každý nový harmonogram musí být v takovém případě zpracován písemnou formou, odsouhlasen oběma smluvními stranami.
- 2.7 Závaznou lhůtu pro dokončení díla je možné prodloužit pouze z následujících příčin:
- a. neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele
 - b. pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitelem)
 - c. v důsledku vyšší moci

Místem plnění zakázky je ZŠ T.G.M v Hrádku nad Nisou.

Článek III. Cena díla

- 3.1 Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu z nabídky zhotovitele ze dne 8.10.2018 a podmínek objednatele stanovených v ZD a projektové dokumentaci pro realizaci stavby.



3.2 Celková cena díla je stanovena za sjednaný předmět plnění následovně:

Rozšíření učeben přístavby bez DPH	9.312.000,- Kč
Jazyková laboratoř – práce se zvukem a sdílením obrazu bez DPH	5.988.000,- Kč
Cena díla celkem bez DPH	15.300.000,- Kč
DPH 21%	3.213.000,- Kč
Cena díla celkem včetně DPH	18.513.000,- Kč

3.3 Podrobný oceněný položkový rozpočet včetně rekapitulace je uveden v příloze č. 1 smlouvy a je její nedílnou součástí.

3.4 DPH je vyčísleno ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude dopočtena dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu a účtována při fakturaci zdanitelného plnění.

3.5 Cena díla zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému dokončení díla tj. (náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech přípustných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla jakékoliv další vedlejší výdaje, potřebné pro realizaci této veřejné zakázky).

3.6 Objednatel nepřipouští změnu ceny díla s výjimkou následujících případů:

- a. pokud se v průběhu provádění díla vyskytne potřeba změnit rozsah realizovaných prací oproti rozsahu stanovenému v položkovém rozpočtu, ZD a projektové dokumentaci,
- b. pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, dodavatel je nezavinil, ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- c. pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem,
- d. objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla.

Tyto změny je možné realizovat pouze se souhlasem objednatele, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“). Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele.

3.7 Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.

3.8 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna ceny díla, je zhotovitel povinen provést soupis prací, dodávek a služeb, které jsou důvodem pro změnu ceny díla, včetně jejich objemu či množství, takový soupis ocenit dle dále uvedeného postupu a oceněný soupis předložit objednateli jako návrh na změnu ceny díla:

- a. v případě rozšíření objemu již sjednaných prací, dodávek či služeb ocení zhotovitel soupis dle jednotkových cen odpovídajících cenám uvedeným v položkovém rozpočtu,
- b. v případě, že se bude jednat o práce, dodávky či služby, které nejsou zahrnuty v položkovém rozpočtu, ocení zhotovitel soupis s využitím ceníku URS, Kros nebo RTS sníženého o 10 %,
- c. pokud se bude jednat o položky, které nejsou obsaženy ve výše uvedených cenících, použije zhotovitel ceny v místě a čase obvyklé.

- 3.9 Zhotovitel může předložit i nabídku pro objednatele výhodnější. Nebude-li objednatel s oceněním soupisu souhlasit, dohodnou se smluvní strany na úpravě soupisu nebo jeho jiném ocenění.

Článek IV. Platební podmínky

- 4.1 Úhrada za realizaci díla bude provedena v české měně bezhotovostním převodem.
- 4.2 Zálohy na platby nejsou sjednány.
- 4.3 Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 4.4 Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí doložením soupisu provedených prací a dodávek. Podpisem soupisu provedených prací a dodávek zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo vystavit účetní doklad – fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění (u daňových dokladů se tento den stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění). Soupis provedených prací je dále nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 4.4 Úhrada smluvní ceny proběhne na základě vystavené faktury ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.5 Fakturace bude prováděna **měsíčně** ke dni uskutečnění zdanitelného plnění dle odst. 4.4 tohoto článku smlouvy s tím, že **splatnost faktur je 21 dní** od data jejich doručení objednateli.
- 4.6 Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
- a. číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele,
 - b. předmět smlouvy, tj. text „**Rozšíření učeben přístavby ZŠ T.G.M. v Hrádku nad Nisou**“, označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v záhlaví smlouvy je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele),
 - c. lhůtu splatnosti faktury,
 - d. označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - e. přílohou **konečné faktury** bude protokol o předání a převzetí díla obsahující prohlášení objednatele, že dílo přijímá. **Dílo bude převzato bez vad a nedodělků.**
- 4.7 Měsíční fakturací bude uhrazena **cena díla max. do výše 90 %** z celkové sjednané ceny dle čl. III odst. 3.2 této smlouvy.
- 4.8 Překročí-li zhotovitel některou fakturou hodnotu 90 % ze sjednané ceny, je objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90 % ze sjednané ceny. Na zbývající část faktury přesahující hodnotu 90 % ze sjednané ceny nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.
- 4.9 Částka rovnající se **10 % z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné**, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.
- 4.10 Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné



uhrazeno až po odstranění posledního z nich o čemž bude sepsán samostatný protokol. Zádržné bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o konečnou fakturu.

- 4.11 Fakturované částky nebudou na daňových dokladech zaokrouhlovány a budou uváděny s přesností na haléře.
- 4.12 Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
- 4.14 Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.

Článek V.

Podmínky plnění předmětu díla

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu smlouvy provést všechny stanovené práce kvalitně v souladu s českými, příp. evropskými technickými normami jsou-li pro dané práce vydané, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Dílo musí splňovat podmínky projektové dokumentace, podmínky vydaných povolení.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že veškeré materiály musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není v projektové dokumentaci nebo objednatelem požadováno jinak. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR. Během realizace díla se zhotovitel zavazuje klást důraz na maximální kvalitu provedených prací.
- 5.3 Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu smlouvy zajistit veškeré další činnosti související s realizací díla podle ZD a projektové dokumentace, příslušných povolení a vyjádření a platných norem a předpisů, a to zejména:
 - a. Zajistit ochranu stávajících inženýrských sítí během provádění stavby (zajistit jejich vytýčení na vlastní náklady).
 - b. Zajistit v případě pronájmů pozemků povolení záboru veřejného prostranství či komunikací nutných k provedení prací, včetně úhrady poplatků.
 - c. V případě, že zhotovitel jako odborně způsobilá osoba zjistí zjevné vady a nedostatky plánovaných prací, které jsou stanoveny projektovou dokumentací, je povinností zhotovitele na vady a nedostatky, před zahájením činností spojených s pracemi, objednatele upozornit a navrhnout vhodné řešení
 - d. Zajistit příslušné dopravní značení po dobu stavby včetně jeho povolení, dále pak zajistit bezpečnost a plynulost silničního provozu je-li stavbou ovlivňován.
 - e. Zajistit si přívody energie, vody a dalších inženýrských sítí pro zařízení staveniště, včetně úhrady poplatků za spotřebu těchto energií v průběhu stavby. V rámci přejímacího řízení potom předat objednateli doklady o zpětném převzetí jednotlivých inženýrských sítí jednotlivými správci.
 - f. Zajistit bezpečnost při provádění stavby dle plánu BOZP dle zákona 88/2016 Sb. a nařízení vlády 136/2016 Sb. bude-li třeba (zajistí objednatel včetně koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví)
 - g. Zajistit dodržování veškerých bezpečnostních a hygienických opatření, stejně tak i opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
 - h. Zajistit ochranu životního prostředí a zakázku realizovat tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby (zejména hluk a prašnost).
 - i. Zajistit čistotu na staveništi a zejména pak v jeho okolí, v případě potřeby zajistit průběžné čištění komunikací (letní i zimní údržba, bezprašnost a odstraňování nánosů, případně

zajištění průjezdnosti při zásahu do komunikace) dotčených provozem zhotovitele, zejména výjezd a příjezd na staveniště.

- j. Zajistit provedení celkového úklidu stavby, provedení likvidace zařízení staveniště do 10 dnů od ukončení stavby nebo dle zápisu smluvních stran.
- k. Zajistit uvedení pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, do původního stavu.
- l. Zajistit přiměřenou ostrahu stavby a staveniště.
- m. Zajistit odvoz a likvidaci odpadů stavby na skládku včetně poplatků v souladu s platnou legislativou.
- n. Projednat zásady organizace výstavby s objednatelem a dalšími subjekty jsou-li dotčeny jeho činnostmi včetně zajištění informovanosti pověřených osob
- o. Zajistit provedení všech zkoušek a revizí a dalších nutných úředních zkoušek k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek
- p. Zajistit provedení fotodokumentace (digitální forma) z průběhu provádění stavby v rozsahu dohodnutém zápisem ve stavebním deníku
- q. Zajistit vždy s dostatečným předstihem a v dostatečné míře po celou dobu stavební činnosti pravidelnou a aktualizovanou informovanost občanů a objednatele o způsobu obsluhy dané lokality.
- r. Zajistí odvoz všech vytěžených dřevních hmot na místo určené objednatelem.

- 5.4 Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny a technologické postupy. Před zahájením prací zhotovitel doloží v případě návrhu změny technologií návrhu odlišného technologického postup objednateli.
- 5.5 Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště to platí i v souvislosti se zástupci objednatele a umožnit tak výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, popřípadě koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
- 5.6 Zhotovitel je povinen nejméně tři (3) pracovní dny předem prokazatelně vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku. Objednatel na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 5.7 Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, certifikáty, atesty a důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla, a tedy ke znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací uvedené dokumenty i pro tyto části díla.
- 5.8 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 5.9 V rámci realizace díla budou prováděny pravidelné prohlídky realizace díla v pravidelném intervalu min jednou za 14 dní, kde budou přítomni jak zástupci objednatele, tak zhotovitele

Článek VI.

Podmínky předání a převzetí díla

- 6.1 Objednatel na základě výzvy dodavatele zorganizuje předání a převzetí díla za účasti osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
- 6.2 Zhotovitel připraví k předání dokončeného díla prohlášení o shodě, atesty a další dokumenty prokazující, že veškeré zhotovitelem dodané výrobky, materiály a zařízení splňují podmínky vyplývající z této smlouvy včetně jejích příloh, z DPS, příslušné právní předpisy a technické normy, a další doklady, související s předmětem plnění. Objednatel se po předložení těchto dokladů dostaví k předání a převzetí obdržené od objednatele.
- 6.3 Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení a ve stanoveném termínu se předávacího řízení zúčastnit.
- 6.4 O průběhu a výsledku přejímky vyhotoví objednatel, popřípadě zástupce objednatele - technický dozor investora předávací protokol, ve kterém budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením části nebo celého díla a případně budou sepsány zjištěné nedodělky, vady a stanoveny termíny pro jejich dokončení nebo odstranění. Protokol bude podepsán oběma smluvními stranami.
- 6.5 Na základě kladného výsledku předání a převzetí díla (tím se rozumí předání díla nevykazujícího vady a nedodělky bránící užívání stavby a ohrožující zdraví a bezpečnost osob dle platné legislativy) dochází k jeho předání objednateli a objednatel je oprávněn s dílem nakládat.
- 6.6 Objednatel má právo nepřevzít dílo vykazující vady a nedodělky bránící užívání stavby a ohrožující zdraví a bezpečnost osob dle platné legislativy.
- 6.7 Objednatel může převzít dílo včetně vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. V souvislosti s tím budou však stanoveny podmínky a termíny pro odstranění a zajištění vad.
- 6.8 Datem podpisu předávacího protokolu počíná běžet záruční lhůta.

Článek VII.

Stavební deník, řízení prací při provádění díla

- 7.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník dle vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2 Stavební deník musí být v pracovní dny přístupný všem oprávněným osobám objednatele.
- 7.3 Zápisy do stavebního deníku (do kontrolních zápisů) se provádí v originále a dvěma kopiích. Originály a 1. kopie zápisů je zhotovitel povinen na požádání předat objednateli.
- 7.4 Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje a veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje potřebné pro posouzení prací státními úřady.
- 7.5 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.
- 7.6 Zhotovitel i objednatel (jejich pověření zástupci) se zavazují účastnit se kontrolních dnů stavby.

- 7.7 Oprávněné osoby, zmocněné k jednání ve věcech technických jsou:
za objednatele:
Jiří Palas, referent OIaSM
Tel.: 727 927 750, e-mail: palas@muhradek.cz

za zhotovitele:

Ing. Bohuslav Drbohlav, stavbyvedoucí
tel.: 604 227 942, e-mail: b.drbohlav@stavbymh.cz
Karel Kosina, stavbyvedoucí
Tel.: 732 220202, e-mail: kosinak@seznam.cz

Oprávněné osoby, zmocněné k jednání ve věcech technických mohou být měněny nebo doplněny na základě zápisu do stavebního deníku.

Článek VIII. Technický dozor investora (TDI)

- 8.1 Objednatel má právo využít při plnění předmětu díla služeb technického dozoru investora, kterým provádí kontrolu a objednatel je povinen jej v takovém případě akceptovat jako další osobu pro řízení prací při plnění předmětu díla.
- 8.2 Technický dozor investora zejména sleduje, zda práce jsou realizovány dle schválené dokumentace, dalších předpisů uvedených v této Smlouvě a smluvních podmínek a jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami.
- 8.3 Technický dozor investora je oprávněn:
- a. činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny,
 - b. k přerušení prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDI sepíše zápis do stavebního deníku,
 - c. přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dodávkou díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDI o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku.
- 8.4 Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba jím ovládaná či s ním propojená. V případě, že tomu tak bude, je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele.

Článek IX. Poddodavatelé

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje předmět díla realizovat sám nebo za pomoci svých poddodavatelů, jejichž seznam tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy o dílo.
- 9.2 Změna poddodavatele, který je uveden v seznamu poddodavatelů, je v průběhu provádění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel kvalifikaci ve výběrovém řízení, je v průběhu plnění díla možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že

náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako původní subdodavatel.

- 9.2.1 Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této Smlouvy o dílo i ze strany poddodavatelů.

Článek X.

Odpovědnost za vady a záruky za provedení díla

- 10.1 Zhotovitel poskytuje záruční dobu na celé dílo v délce 60 měsíců od data podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. S výjimkou strojního zařízení, technologií a výrobků, na které výrobce poskytuje kratší záruční lhůty, u těch však zhotovitel poskytuje záruku minimálně v délce 24 měsíců (jedná se jen v případě implementace výše uvedených zařízení, technologií a výrobků).
- 10.2 Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.
- 10.3 Záruka za jakost díla se vztahuje na vady vzniklé před uplynutím záruční doby, jsou-li objednatelem uplatněny nejpozději v poslední den záruční doby a zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný.
- 10.4 Zhotovitel je povinen nastoupit k projednání reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 5 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou). Za písemné oznámení se považuje i zpráva zaslaná e-mailem na adresu info@stavbymh.cz
- 10.5 Termínem pro odstranění reklamačních vad v případě nedohody či ne zahájení projednání reklamačních vad, se považuje termín navržený objednatelem v písemné výzvě, jinak je stanoven na 20 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli, pokud nebude s ohledem na charakter vady s objednatelem dohodnuta lhůta jiná (např.: delší lhůta s ohledem na klimatické podmínky).
- 10.6 Pokud je reklamovaná vada havarijního charakteru a mohla by způsobit další škody na majetku objednatele nebo omezit provoz organizace, je zhotovitel povinen tuto závadu odstranit neprodleně po doručení oznámení výzvy, v případě možnosti ohrožení života, učiněné i telefonicky, a to i bez uznání reklamace.
- 10.7 Termín pro odstranění vad a nedodělků díla z předávacího protokolu je 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
- 10.8 Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí.
- 10.9 Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, či vady a nedodělky předávacího protokolu, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy.
- 10.10 V případě zjištění neoprávněnosti reklamace objednatele, je objednatel povinen uhradit dodavateli náklady na provedené výkony a spotřebovaný materiál v souladu s podanou cenovou nabídkou.
- 10.11 Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

Článek XI.

Sankce a smluvní pokuty

- 11.1 Za prodlení se splněním povinnosti předat dílo ve smluvním konečném termínu, pokud k prodlení nedošlo z důvodů, které nejsou na straně zhotovitele, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve **výši 0,2 % z ceny díla za každý započatý den prodlení** (včetně sobot a nedělí) až do doby splnění.
- 11.2 Za prodlení se splněním povinnosti zaplatit včas dle platebních podmínek, má zhotovitel právo požadovat po objednateli zaplatit z nezaplacené částky **úrok z prodlení ve výši 0,015 % za každý den prodlení** (včetně sobot a nedělí).
- 11.3 Za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu ze strany zhotovitele má objednatel právo požadovat po zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši **900,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení** (včetně sobot a nedělí) až do doby splnění. V případě prodlení s odstraněním vady a nedodělků delším jak 60 dnů od dohodnutého termínu (nebo stanoveného termínu), je objednatel oprávněn nechat vadu nebo nedodělek odstranit na svůj náklad třetí osobu a přefakturovat tyto náklady na práce spojené s odstraněním vady nebo nedodělků zhotoviteli.
- 11.4 Za nedodržení termínu pro odstranění reklamačních vad v záruce, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši **900,-Kč za každou vadu a započatý den prodlení** (včetně sobot a nedělí) až do doby splnění. V případě prodlení s odstraněním delším jak 60 dnů od dohodnutého termínu (nebo stanoveného termínu), je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit na svůj náklad třetí osobu a přefakturovat tyto náklady na práce spojené s odstraněním vady zhotoviteli.
- 11.5 Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 11.6 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce vybraného zhotovitele vůči objednateli a splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je smluvně stanovena na 30 kalendářních dnů od doručení příslušného dokladu.

Článek XII.

Odpovědnost za škody a pojištění

- 12.1 Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. Do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí, vybavenosti objektu) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 12.1.1 Zhotovitel je povinen bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele uzavřít pojistnou smlouvu nebo tímto prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené příčinností zhotovitele na jakémkoli majetku objednatele, nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců objednatele i třetích osob a nebo za škodu způsobenou na životním prostředí, a to **nejméně**



ve výši ½ hodnoty ceny díla pro jednu pojistnou událost, přičemž toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat platné po celou dobu realizace díla. Pojistnou smlouvu předloží zhotovitel objednateli v rámci součinnosti před podpisem smlouvy.

Článek XIII. Ostatní ujednání

- 13.1 Zhotovitel a objednavatel jsou si povinni poskytnout veškerou potřebnou součinnost, zejména předat si potřebné informace a podklady ve sjednaných termínech, vykonat řádně a včas příslušející úkony, případně poskytnout objednavatel zhotoviteli potřebné plné moci.
- 13.2 Zhotovitel a objednatel se zavazují vzájemně oznámit neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo projektu dotýkají.
- 13.3 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případě prodloužení zhotovitele s dohodnutými dílčími termíny plnění úkolů uvedenými v zápisu z KD nebo ukončeným termínem o více jak 60 dnů dle harmonogramu plnění zakázky a dále v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 13.4 Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany vybraného zhotovitele s výjimkou případu, kdy bude objednatel ve zpoždění s úhradou faktur delší než 120 dní a případů, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 13.5 Při nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoliv strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v desetidenním předstihu.
- 13.6 Objednatel si vyhrazuje právo realizovat předmětné plnění pouze v případě, že získá finanční dotaci na předmětnou zakázku, pokud avizoval ve výběrovém řízení, že předpokládá získání dotace. Tím se rozumí, že bude uzavřena smlouva s poskytovatelem dotace, nebo poskytovatel dotace vydá závazné rozhodnutí o přidělení dotace.
- 13.7 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem, zákonem č.183/2006 Sb., stavební zákon a ZZVZ. V případě konfliktu mají přednost u stanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanovením i občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
- 13.8 Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál této smlouvy, včetně dodatků a příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se předmětu smlouvy či s ním souvisejících činností do 31.12.2028.
- 13.9 Zhotovitel se zavazuje poskytnout v souladu s § 2, písmeno e) zákona č. 302/2001 Sb. o finanční kontrole subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem této smlouvy.
- 13.10 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna v informačních systémech objednatele (např.: nebo na profilu zadavatele dle ZZVZ apod.).
- 13.11 Zhotovitel se zavazuje uchovávat a archivovat veškeré doklady související s předmětem plnění do 31.12.2028.

Článek XIV. Bankovní záruka

- 14.1 Bankovní záruka za řádné provedení díla kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, podstatné porušení smlouvy apod.) vzniklé zhotoviteli z důvodu porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.
- 14.2 Při předání staveniště je zhotovitel povinen předat objednateli záruční listinu (bankovní

záruku) za řádné provedení díla a za řádné plnění záručních podmínek ve výši 500.000 Kč, jejímž prostřednictvím bude ve prospěch objednatele zajištěna povinnost zhotovitele provést dílo řádně a včas, povinnost k náhradě způsobené újmy a povinnost řádného plnění záručních podmínek, tedy bude sloužit k zajištění finančních nároků objednatele za zhotovitelem, vzniklých objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele týkajících se odstraňování vad v záruční době a dodržení smluvních podmínek, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.

- 14.3 Povinnost stanovenou v bodě 14.2. splní zhotovitel předložením závazného bankovního příslibu před podpisem této smlouvy, kterým se banka zavazuje poskytnout zhotoviteli bankovní záruku. Na obsah závazného bankovního příslibu a bankovní záruky se užijí ustanovení článku XIV. SOD.
- 14.4 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli originál záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Bankovní příslib a následně bankovní záruka se stane součástí této smlouvy jako Příloha č. 2.
- 14.5 Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena ve smyslu § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na požadovanou finanční částku a na celou dobu provádění díla.
- 14.6 Bankovní záruka bude objednatelům uvolněna dnem, kdy bude předáno dílo bez vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
- 14.7 Právo z bankovní záruky bude objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy o dílo a nesjedná nápravu ani v dodatečně minimálně desetidenní (10) lhůtě ode dne, kdy na uvedenou skutečnost byl objednatel upozorněn, nebo neuhradí-li objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen a k jejíž úhradě byl objednatel vyzván, ve lhůtě stanovené ve výzvě.
- 14.8 Výplatu peněžních prostředků z bankovní záruky může objednatel uplatnit jen v případě neplnění povinností zhotovitele, na které byl objednatel písemně upozorněn, a ani v poskytnuté přiměřené náhradní lhůtě svůj závazek nesplnil, nebo v případě prokázané škody způsobené zhotovitelem.
- 14.9 Objednatel je oprávněn využít prostředků zajištěných bankovní zárukou ve výši, která odpovídá nesplněným smluvním závazkům zhotovitele. Výši nesplněných smluvních finančních závazků zhotovitele je povinen objednatel doložit a prokázat rovněž splnění podmínek dle bodu 14.10.
- 14.10 Před uplatněním plnění bankovní záruky oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného a tuto výši je povinen zhotoviteli řádně doložit tak, aby bylo možné přezkoumat výši plnění požadovaného objednatel z bankovní záruky. V případě požadavků z důvodu vadného plnění zhotovitele je povinen objednatel doložit též znalecký posudek, ze kterého bude vyplývat vadné plnění zhotovitele.
- 14.11 Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky) vždy nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů od každého uplatnění práva za záruky objednatel.

Článek XV.

Závěrečná ustanovení

- 15.1 Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.

- 15.2 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy
- 15.3 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení zhotovitel.
- 15.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 15.5 Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel / příjemce použít. Každá faktura musí být označena číslem projektu. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 15.6 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 Oceněný položkový rozpočet, který byl součástí nabídky zhotovitele
- Příloha č. 2 Bankovní příslib/ bankovní záruka

Smlouva byla schválena rozhodnutím Rady města Hrádek nad Nisou č. 17/773/RM/18 ze dne 17.10.2018

V Hrádku nad Nisou dne 18.12.2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Josef Horinka
starosta města

.....
Miroslav Hochman
jednatel

Digitálně podepsal
Miroslav Hochman
DN: cn=Miroslav
Hochman,
email=hochmanmiroslav@seznam.cz, c=CZ
Datum: 2018.12.18
22:10:29 +01'00'

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: OD2017/007 ZŠ TGM - Hrádek nad Nisou, jazyková laboratoř - práce se zvukem a sdílením obrazu

Zadavatel Základní škola T.G.Masaryka, Hrádek nad Nisou, Komenského 478 46334 Hrádek nad Nisou
IČO: 70983011
DIČ:

Zhotovitel: Miroslav Hochman
Lužická 102, Hrádek nad Nisou 463 34
IČO: 01913026
DIČ: CZ780912256

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			1 318 946,09
PSV			1 359 981,25
MON			3 077 042,90
Vedlejší náklady			232 029,76
Ostatní náklady			0,00
Celkem			5 988 000,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	5 988 000,00 CZK
Základní DPH	21 %	1 257 480,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 7 245 480,00 CZK

v

dne

18.12.2018

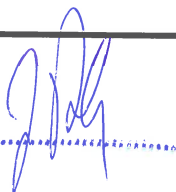


Digitálně podepsal
Miroslav Hochman
DN: cn=Miroslav Hochman,
email=hochmanmiroslav@seznam.cz, c=CZ
Datum: 2018.12.18 22:05:16
+01'00'

Za zhotovitele

Za objednatele

Za správnost



Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
X SO1-SO	Uznatelné náklady	0	5 741 830	1 205 784	6 947 615	96
1.011	SO1 - Učebna	0	468 483	98 381	566 864	8
2.01	SO2 - Výtah	0	1 931 739	405 665	2 337 405	32
3.01	SO3 - Výtah, stará budova	0	1 601 031	336 216	1 937 247	27
4.01	SO4 - WC stará budova	0	247 011	51 872	298 884	4
5.01	SO5 - WC učební pavilon	0	91 990	19 318	111 307	2
6.01	SO6 - Rampa učební pavilon	0	168 735	35 434	204 169	3
7.01	SO7 - Přístup + komunikace	0	388 364	81 556	469 920	6
8.011	Profese	0	844 478	177 340	1 021 819	14
Y SO1	Neuznatelné náklady	0	246 170	51 696	297 865	4
1.021	SO1 - Knihovna	0	212 560	44 638	257 197	4
8.03	SO1 - Profese elektro	0	33 610	7 058	40 668	1
Celkem za stavbu		0	5 988 000	1 257 480	7 245 480	100

Popis rozpočtu: 2.01 - SO2 - Výtah

- dodat statiku na schodiště + podesty schodiště

- jak bude vypadat pohled schodiště v místě podest i v místě schod. ramen?

Popis rozpočtu: 4.01 - SO4 - WC stará budova

Zkontrolovat jestli je všude ve VV 1.np i 2.NP

Zkontrolovat jestli js esprávně popis 1.NP a 2.NP

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			99 857,88	2
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			94 971,56	2
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			203 846,57	3
4	Vodorovné konstrukce	HSV			247 071,22	4
5	Komunikace	HSV			82 623,01	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			91 546,93	2
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			42 356,02	1
64	Výplně otvorů	HSV			15 598,00	0
8	Trubní vedení	HSV			2 115,00	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			35 245,17	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			33 683,34	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			131 854,66	2
97	Prorážení otvorů	HSV			504,00	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			67 584,09	1
711	Izolace proti vodě	PSV			48 088,40	1
713	Izolace tepelné	PSV			4 905,65	0
720	Zdravotechnická instalace	PSV			118 242,00	2
725	Zařizovací předměty	PSV			2 614,00	0
728	Vzduchotechnika	PSV			219 538,00	4
730	Ústřední vytápění	PSV			127 542,00	2
735	Otopná tělesa	PSV			252,25	0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			69 036,40	1
767	Konstrukce zámečnické	PSV			397 426,11	7
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			105 608,17	2
776	Podlahy povlakové	PSV			152 630,65	3
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			9 495,29	0
781	Obklady keramické	PSV			74 415,47	1

783	Nátěry	PSV			3 923,73	0
784	Malby	PSV			26 263,13	0
M21	Elektromontáže	MON			414 266,40	7
M33	Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy	MON			2 662 776,50	44
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			170 088,64	3
VN	Vedlejší náklady	VN			232 029,76	4
Cena celkem					5 988 000,00	100

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 00170027 Rozšíření učeben přístavby ZŠ T.G.M. v Hrádku nad Nisou

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

Miroslav Hochman

Lužická 102

463 34 Hrádek nad Nisou

IČO: 01913026

DIČ: CZ7809122563

Rozpis ceny

HSV			Celkem
PSV			3 564 171,98
MON			5 494 308,02
Vedlejší náklady			53 520,00
Ostatní náklady			100 000,00
Celkem			100 000,00
			9 312 000,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	9 312 000,00 CZK
Základní DPH	21 %	1 955 520,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

11 267 520,00 CZK

v

dne

18.12.2018



Digitálně podepsal Miroslav Hochman
DN: cn=Miroslav Hochman,
email=hochmanmiroslav@seznam.cz,
c=CZ
Datum: 2018.12.18 22:02:27 +01'00'

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
00	Vedlejší a ostatní náklady	0	200 000	42 000	242 000	2
VN	ON + VN	0	200 000	42 000	242 000	2
01	1. NP učební pavilon	0	6 203 786	1 302 795	7 506 582	67
01-01	Stavební část učební pavilon 1.NP	0	4 760 169	999 635	5 759 804	51
01-02a	Elektroinstalace učební pavilon 1.NP den	0	10 828	2 274	13 102	0
01-02b	Elektroinstalace učební pavilon 1.NP	0	950 646	199 636	1 150 282	10
01-03	ZTI učební pavilon 1.NP	0	428 624	90 011	518 635	5
01-04	VZT - učební pavion 1.NP/2.NP	0	53 520	11 239	64 759	1
02	2. NP učební pavilon	0	2 908 214	610 725	3 518 938	31
02-01	Stavební část učební pavilon 2.NP	0	2 474 171	519 576	2 993 747	27
02-03	ZTI učební pavilon 2.NP	0	434 042	91 149	525 191	5
Celkem za stavbu		0	9 312 000	1 955 520	11 267 520	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
21-M	Elektromontáže	HSV			885 344,10	10
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			35 514,47	0
46-M	Zemní práce při extr.mont.pracích	HSV			76 130,00	1
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	HSV			556 934,24	6
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			541 337,84	6
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			532 475,15	6
64	Výplně otvorů	HSV			6 165,00	0
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	HSV			12 204,08	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			137 758,50	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			91 839,00	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			281 504,87	3
99	Přesun hmot	HSV			125 433,69	1

711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	PSV			222 173,04	2
713	Izolace tepelné	PSV			143 831,95	2
714	Akustická a protiotřesová opatření	PSV			87 393,60	1
714	Izolace akustické a protiotřesové	PSV			126 813,60	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			148 586,40	2
722	Vnitřní vodovod	PSV			365 709,60	4
725	Zařizovací předměty	PSV			348 370,20	4
763	Konstrukce suché výstavby	PSV			801 128,40	9
766	Konstrukce truhlářské	PSV			727 810,26	8
767	Konstrukce zámečnické	PSV			522 529,03	6
771	Podlahy z dlaždic	PSV			43 886,07	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			34 562,06	0
776	Podlahy povlakové	PSV			1 058 234,00	11
781	Dokončovací práce - obklady keramické	PSV			255 376,24	3
783	Dokončovací práce - nátěry	PSV			292 403,78	3
784	Dokončovací práce - malby a tapety	PSV			169 281,57	2
787	Dokončovací práce - zasklívání	PSV			146 218,22	2
M24-1	VZDUCHOTECHNIKA UČEB	MON			48 000,00	1
M24-2	POTRUBÍ	MON			5 520,00	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			281 531,04	3
VN	Vedlejší náklady	VN			100 000,00	1
ON	Ostatní náklady	ON			100 000,00	1
Cena celkem					9 312 000,00	100