

OBEC VRŠOVICE
okres Opava



Smlouva o dílo na zhotovení stavby
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále také jen „Smlouva“)

Číslo Objednatele:

Číslo Zhotovitele:

Článek 1
Smluvní strany

1) Objednatel:

Název: Obec Vršovice
Sídlo: Vršovice č. p. 38, 747 61 p. Raduň
IČ: 00635588
DIČ: CZ00635588
Zastoupený: Jiřím Urbancem, MBA, starostou obce
Bankovní spojení: 1858455369/0800, Česká spořitelna, a.s.
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Jiří Urbanec, MBA, starosta obce
Kontaktní osoba ve věcech technických: Mgr. Ing. Hana Abrleová
(dále jen Objednatel)

OBEC VRŠOVICE		č. dopor.
Došlo:	11. 11. 2018	zprávy
č.j.		úd. znak
Přílohy	14.11.2018	

2) Zhotovitel:

Název: DUO STAV P.R.O.
Forma: právnická osoba
Zastoupen: Ing. PAVLA ŠÍDAKOVÁ
Sídlo: OPAVA, UL. VĚCNÍHO MLÁDÍ 12
Tel.: 444 426 904
IČ: 25357522
DIČ: CZ 25357522
Bankovní spojení: KB OPAVA 19-0634370254/0100
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. PAVLA ŠÍDAKOVÁ
kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. VITĚKSLAV ŠÍDAK
(dále jen Zhotovitel)

Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli ze shora uvedených údajů, je smluvní strana, u které daná změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem (formou doporučeného dopisu) a bez zbytečného odkladu.

Článek 2
Předmět Smlouvy

2.1. Předmětem této Smlouvy je provedení níže uvedeného díla:

Stavební práce pro akci: „REKONSTRUKCE OBECNÍHO DOMU VRŠOVICE - SO 04 (BUDOVA PSV): FASÁDA BUDOVY A ZATEPLENÍ, VČETNĚ ZATEPLENÍ PŘILEHLÉ ČÁSTI KULTURNÍHO DOMU A VNĚJŠÍ ÚPRAVY POVRCHŮ (ÚPRAVY ATIK A KERAMICKÉ OBKLADY NA ČÁSTI FASÁDY)“ dle projektové dokumentace pro realizaci stavby, 04/2016 (projektant ing. Zdeněk Heinz, vedoucí projektant Ing. Arch. Jaroslav Chvátal) – dále „projekt“.

Předmět díla je specifikován projektovou dokumentací, položkovým rozpočtem v členění položek a s výměrami dle dokumentace stavby – výkazem výměr.

Ze zadávací dokumentace byly odstraněny veškeré tzv. „značkové specifikace“, tedy odkazy na konkrétní výrobce či dodavatele stavebního i jiného materiálu. Zadavatel výslovně upozorňuje všechny uchazeče, že pokud by se v zadávací dokumentaci objevilo cokoliv, co by byl jen vzdáleně připomínalo tzv. „značkovou specifikaci“, nejsou tímto výrobcem či dodavatelem vázání a v nabídce uchazeči mohou použít i nabídky jiných dodavatelů a výrobců při dodržení projektovaných parametrů a srovnatelné kvality dodávaných výrobků a materiálů.

Předmětem zakázky je provedení vnitřních omítek stěn a stropů a sádkartonových konstrukcí rekonstruovaného objektu (budovy) nacházejícího se na stavební parcele č. 24/1. Jedná se o stavební úpravy na vnějším plášti budovy.

Objekt bude sloužit jako administrativní budova v užívání obce Vršovice a technické zázemí pro technické pracovníky obce.

Stavební, konstrukční a materiálové řešení:

Předmětem zakázky je otlučení původních omítek a poškozených prvků na stávající části budovy a odstranění původní římsy, demontáž stávajících klempířských prvků a dešťových svodů, podstřík a příprava podkladu pro zateplení jak stávajícího zdiva, tak zdiva, které bylo nově vystavěno v SO 01, provedení části vnitřních omítek (původní stodola), úpravy vnějšího dveřního otvoru s demontáží původní zárubně, vč. umístění nového překladu jako příprava pro osazení nové zárubně, včetně následného začistění a zaomítání vnitřního i vnějšího ostění po osazení zárubně a prahu jiným dodavatelem), provedení zateplení venkovní fasády (příprava podkladu zdiva na budově, montáž zateplovacího systému polystyrenem tl. 50 a 100 mm, včetně speciálních kotvicích prvků pro zatížení zateplení keramickým obkladem), dvojrůstvá natahovaná probarvená fasádní omítka točená (zrna 1,5 mm), s výztužnou tkaninou perlinka v podkladním tmelu, montáž nových dekorativních fasádních říms, hloubková impregnace jak podkladu, tak říms a zateplení před štukovou omítkou, montáž oplechování střešních nadezdívek (atik), říms a okenních otvorů, ukotvení již provedeného hromosvodu, montáž svislých dešťových svodů a jejich zaústění do ležaté podzemní kanalizace, obklad budovy, soklu a římsy keramickými pásky, a vyzdívkou režného zdiva z cihel „zvonívek“, včetně pohledového spárování obkladu i režného zdiva, odvoz sutí na skládku včetně uložení na skládku a úhrady poplatků, vnitrostaveništní a mimostaveništní doprava a přesuny hmot a sutí, stavba lešení, zřízení a odstranění zařízení staveniště, vyklizení a vyčištění staveniště.

Předmětem veřejné zakázky a tedy předmětem Díla je jednoetapové provedení stavebních prací uvedených v předchozím odstavci a dále:

- související zemní práce a výkopy, bourací práce a zednická výpomoc, zprovoznění dešťové kanalizace, provedení kontrol a zkoušek, dodávky příslušných protokolů;
- součinnost a spolupráce s ostatními dodavateli na staveništi, zejména se zhotovitelem elektro a zhotovitelem zdravotnických instalací a dešťové kanalizace;
- související doprava materiálů, hmot a výrobků a odvoz sutí, poplatky za skládku, recyklační poplatky, průběžný a koncový úklid staveniště, vyčištění staveniště vyklizení zařízení staveniště;
- opatření na staveništi nezbytná pro dodržování zásad a pro prevenci škod v oblasti BOZP, ochrany životního prostředí, ochrany veřejného zdraví, požární ochrany.

2.2. Součástí díla jsou také níže uvedené práce a dodávky a to i v případě, že nejsou zahrnuty do nabídkového rozpočtu nebo nejsou specifikovány ve Výkazech výměr nebo v projektových dokumentacích.

- provedení vstupní kontroly objektu a stavu konstrukcí, které budou stavebními pracemi dotčeny,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- ostražba stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených správních a obecních poplatků a nájemného,
- zajištění povolení a umístění případného dočasného dopravního značení k dopravním omezením pro dobu výstavby, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN nebo předepsaných projektovou dokumentací (případně podle jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení příslušných písemných protokolů),
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků při předání díla (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě),
- zajištění všech ostatních nezbytných funkčních a provozních zkoušek, atestů a revizí podle příslušných ČSN a případných jiných právních, bezpečnostních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně jeho napojení a odpojení na inženýrské sítě,
- odvoz (kontejnerovou dopravu sutí) a uložení vybouraných hmot, stavební suti a odpadů ze stavební činnosti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- účast na kontrolních dnech svolaných stavebníkem a kontrolních prohlídkách stavby nařízených stavebním úřadem nebo jiným správním orgánem,
- zpracování fotodokumentace průběhu provádění díla a dokumentace skutečného provedení dokončeného díla, předaná v listinné podobě.

2.3. Dílo bude zhotoveno podle Projektu a Položkového rozpočtu, oceněného Zhotovitelem (**Příloha č. 1** této Smlouvy), podle nabídky Zhotovitele ze dne 21.11.2014, jejíž součástí je také Položkový rozpočet ze dne 21.11.2014 (dále v textu jako „Nabídka“) a zadávací dokumentace veřejné zakázky, která byla podkladem pro vypracování Nabídky. Součástí díla budou také dodávky a montáže uvedené v odstavci 2.2. tohoto článku.

2.4. Zhotovitel jako odborný dodavatel prací prohlašuje, že se řádně přesvědčil o správnosti a dostatečnosti podkladů a že veškeré předané podklady a pokyny Objednatele, které se týkají Díla, nemají vady či nedostatky, které brání řádnému provedení Díla. Zhotovitel se též seznámil a důsledně prověřil poměry na staveništi. Zhotovitel výslovně a bezvýhradně prohlašuje, že mu Objednatel předal veškeré potřebné podklady s dostatečným předstihem před podpisem této Smlouvy.

2.5. Zhotovitel se zavazuje řádně provést Dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě a ve stanovené době předat Dílo Objednateli.

2.6. Objednatel se zavazuje, že provedené Dílo převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu dle čl. 4. způsobem uvedeným v tomto článku.

2.7. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu Díla ve sjednaném místě. Zhotovitel splní svoji povinnost provést stavbu jejím řádným ukončením a prokazatelným předáním Objednateli v místě plnění, tj. v místě provádění stavby, a prokazatelným předáním dokumentace ke stavbě Objednateli v místě sídla Objednatele.

2.8. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti zadávací dokumentaci.

2.9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním Díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky stanovené Objednatelem nezbytné k realizaci Díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení Díla nezbytné.

2.10. Objednatel podpisem Smlouvy o dílo potvrzuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky na financování Díla.

2.11. Objednatel bude poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle Smlouvy o dílo, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývající z potřeby stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout Zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění Díla.

Článek 3 **Vymezení lhůt**

3.1. Doba předání a převzetí staveniště, doba zahájení stavebních prací

Plnění zakázky bude provedeno v jediné časové etapě:

a) Termín zahájení stavebních prací (včetně převzetí staveniště) bude v období od **26.11. 2018 do 30.11. 2018.**

b) Termín dokončení stavebních prací včetně vyklizení a vyčištění staveniště je nejpozději **do 31. 1. 2019.**

c) Součástí plnění je také fyzické a protokolární zacvičení a proškolení zaměstnanců objednatelů k užívání Díla, předání veškerých listinných dokladů nezbytných pro provoz Díla jeho kolaudaci, včetně uplatnění případných záručních nároků.

3.2. Fyzické a protokolární předání dokončeného Díla a vyklizeného a vyčištěného staveniště bude provedeno nejpozději do 31.1.2019.

Článek 4 Místo plnění

4.1. Místem plnění je staveniště v k. ú. Vršovice u Opavy, budova č. pop. 9 na parc. č. st. 24/1 a budova bez čísla popisného a evidenčního na pozemku parc. č. st. 24/2 a pozemky parc. č. st. 24/1, st. 24/2, 61/1.

Článek 5 Cena Díla

5.1. Cena za splnění Díla je stanovena podle Zhotovitelem oceněného Položkového rozpočtu, který je zpracován na základě Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaného Objednatelům Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Příloha č. 1 této Smlouvy).

5.2. Objednatel a Zhotovitel ujednávají, že cena za zhotovení celého Díla je daná nabídkou Zhotovitele ze dne 21. 11. 2018, a činí celkem: 694.487, - Kč bez DPH, tj. celkem 840.329, - Kč s DPH (slovy: šestsetdevět tisíc čtyř set čtyřicet osm set a sedm set korun) (dále jen „cena Díla“).

Cena Díla je členěna následovně:

cena bez DPH ve výši	<u>694.487</u>	- Kč
DPH (21 %) ve výši	<u>145.842</u>	- Kč
cena včetně DPH	<u>840.329</u>	- Kč

Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 230/2012 Sb., v aktuálním znění. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce Lhůty pro dokončení stavebních prací.

5.3. Zhotovitel je povinen se před podpisem Smlouvy o dílo seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za Dílo. Veškeré náklady Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

5.4. Cena je doložena Položkovým rozpočtem ze dne 21. 11. 2018 a Zhotovitel ručí za to, že tento Položkový rozpočet je v úplném souladu se Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předloženým Objednatelům. Položkový rozpočet slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných víceprací nebo méněprací.

5.5. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za Dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Pokud se v budoucnu ukáže, že i přes kontrolu Objednatel v rámci zadávacího řízení neobsahuje Položkový rozpočet veškeré položky či správné počty měrných jednotek popsane v Soupise stavebních prací, dodávek a služeb, pak platí, že chybějící položky či chybějící množství měrných jednotek je předmětem plnění a součástí sjednané ceny v rámci jiných položek Položkového rozpočtu Zhotovitele.

5.6. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to podmínky, že po podpisu Smlouvy a před uplynutím termínu pro dokončení Díla dojde ke změnám sazeb DPH, nebo pokud se při provádění Díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezávinný, ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu. Celková hodnota dodatečných stavebních prací (tedy víceprací) provedených na stavbě nesmí přesáhnout 30 % původní ceny Díla.

5.7. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list).

5.7.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

5.7.2. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí Změnový list a teprve poté, když proběhnou úkony Objednatele stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., pro změnu sjednané ceny a bude za tím účelem uzavřen příslušný dodatek ke smlouvě.

5.8. Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací nebo méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkovém rozpočtu a výměr v projektové dokumentaci – v Příloze a č. 1 této Smlouvy. Pokud položky pro vícepráce v položkových rozpočtech obsaženy nejsou, pak nejvýše podle cenové soustavy RTS a.s., definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny.

Článek 6 **Platební podmínky**

6.1. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že Objednatel neposkytuje zálohy a Zhotovitel tedy není za žádných okolností v souvislosti s touto Smlouvou oprávněn vystavit a Objednateli doručit jakoukoliv zálohovou fakturu. Zhotovitelem vystavenou zálohovou fakturu není Objednatel povinen plnit.

6.2. Cena Díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Podkladem pro vystavení faktury je soupis skutečně provedených prací vystavený Zhotovitelem a potvrzený Objednatelem (tj. kontaktní osobou ve věcech smluvních a současně kontaktní osobou ve věcech technických).

6.3. Objednatel hradí **měsíční faktury** vystavené Zhotovitelem až do dosažení výše **400.000,- Kč včetně DPH**. Zbývající část z ceny Díla bude uhrazena Objednatelem po řádném předání a převzetí poslední části Díla bez vad a nedodělků.

6.4. Splatnost faktur až do výše prvních 400.000,- Kč je do 10-ti dnů po jejich doručení Objednateli. Splatnost faktur za zbývající část ceny Díla vystavených po řádném předání a převzetí poslední části Díla bez vad a nedodělků je **pět kalendářních měsíců**.

6.5. Zjistí-li Objednatel u provedených prací před úhradou faktury vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Nová faktura bude vystavena po odstranění vad a nedodělků se splatností dle článku 6.4. této Smlouvy.

6.6. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

Článek 7 **Provádění Díla**

7.1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště prosté všech právních i faktických vad formou fyzického předání a převzetí potvrzeného oboustranně podepsaným zápisem obsahujícím prohlášení Zhotovitele, že staveniště za podmínek v zápise uvedených přejímá. Od okamžiku převzetí staveniště k provedení Díla nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na jím prováděném Díle nebo v souvislosti s prováděním Díla vzniklých, to do doby provedení Díla.

7.2. Odběr elektřiny a vody bude zajištěn měřeným odběrem z Objednatelem určeného odběrného místa a je nákladem Objednatele. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla na staveništi skryté překážky neuvedené v projektové dokumentaci ani v zápise o odevzdání staveniště, znemožňující řádné provedení Díla, je povinen tuto skutečnost, zakládající důvod pro změnu doby pro provedení prací a tím termínu provedení Díla, oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli.

7.3. Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně při respektování:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek,
- b) zákonných a podzákonných předpisů obsahujících ustanovení o bezpečnosti práce a zařízení při provádění stavebních pracích,
- c) předpisů, norem, vzorových listů technologií a jiných závazných pokynů,
- d) požadavků stanovených ekologickými, hygienickými a environmentálními a jinými předpisy vydanými k tomu,
- e) ostatních veřejnoprávních předpisů vztahujících se k činnostem při realizaci Díla.

7.4. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi průběžně pořádek a čistotu. Veškerý odpad, vybourané hmoty a nečistoty vzniklé vlastní stavební činností uloží Zhotovitel na určená úložiště a skládky v souladu s ustanoveními zákona o odpadech na vlastní náklad. Dodavatel dále povede evidenci o nakládání s odpady, jež při plnění veřejné zakázky vzniknou, včetně dokladů o jejich likvidaci.

7.5. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

7.6. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

7.7. Zhotovitel zajistí zabezpečení staveniště a bude dodržovat veškeré předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví.

7.8. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.

7.9. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu prací sám, svými zaměstnanci nebo jinými k tomu prokazatelně pověřenými osobami. V případě zjištění závad učiní záznam do stavebního deníku s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu.

7.10. Stavební deník bude na stavbě veden Zhotovitelem ode dne jejího zahájení do řádného ukončení prací včetně doby na odstranění vad a nedodělků, a to v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Při předání staveniště je Zhotovitel povinen umístit stavební deník na staveništi tak, aby byl trvale k dispozici Objednateli. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný pro Objednatele. Záznamy o průběhu prací, kontrolách přejímání prací a všech dalších okolnostech, které budou obě strany považovat za důležité, budou zapisovány denně. Veškeré požadavky Zhotovitele vůči Objednateli uvedené ve stavebním deníku musí být podepsány nebo uvedeno stanovisko Objednatele, jinak jsou považovány za neplatné. Kromě stavbyvedoucího nebo jeho zástupce může provádět potřebné zápisy do deníku pověřený pracovník Objednatele, technický dozor stavebníka, autorský dozor projektanta, koordinátor BOZP, popř. příslušné orgány státní správy. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

7.11. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originál stavebního deníku je Zhotovitel povinen předat Objednateli po dokončení Díla. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru Objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.

7.12. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku, přičemž o této skutečnosti (přílohy) bude vždy do stavebního deníku proveden samostatný záznam.

7.13. Záznam změn a odchylek od oceněného výkazu výměr dle Přílohy č. 1 této Smlouvy ve stavebním deníku sám o sobě bez potvrzení oběma stranami formou písemného dodatku k této Smlouvě není podkladem k navýšení ceny Díla. Vznikne-li během provádění Díla požadavek na změnu rozsahu a druhu prací, bude projednán postupem, který bude v souladu s právní úpravou zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb. nebo v souladu s vnitřními předpisy Objednatele. Podrobný rozpis požadovaných víceprací či méněprací a v návaznosti na něj případná změna termínu provádění části Díla (termínu provádění Díla) či ceny Díla bude obsažen v písemném oběma stranami podepsaném dodatku k této Smlouvě.

7.14. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím jím sjednaného Technického dozoru (technický dozor investora, dále „TDI“). Zjistí-li Objednatel nebo TDI, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s projektovou dokumentací nebo Položkovým rozpočtem a v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

7.15. Zhotovitel je povinen vyzvat zástupce Objednatele (osobu vykonávající TDI) ke kontrole všech zakrývaných konstrukcí v dostatečném předstihu (min. 2 dny předem). V případě, že tak neučiní, je povinen zakryté konstrukce odstranit dodatečně na svůj náklad,

pokud o to bude zástupcem Objednatele požádán. Prodlení, které bude tímto případně způsobeno, je považováno za prodlení zaviněné Zhotovitelem. Objednatel je povinen provést kontrolu prací nejpozději do dvou pracovních dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele.

7.16. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce nebo konstrukce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

7.17. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru dle příslušných předpisů.

7.18. Na stavbě budou konány pravidelné kontrolní dny. Termín konání kontrolního dne oznámí zástupce Objednatele nejméně 5 dnů před jeho konáním. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne všem zúčastněným. Zhotovitel je povinen zapsat datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

7.19. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním Díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.

7.20. V den předání Díla je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště a provést jeho úklid. Pokud tento termín Zhotovitel nedodrží, je Objednatel oprávněn fakturovat Zhotoviteli a Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu dle bodu 13.4. této Smlouvy.

7.21. Zhotovitel při provádění Díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti na Díle a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování, to vše v souladu a podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Článek 8

Odpovědnost Zhotovitele za škodu

8.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

8.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj Dílo provádějí, nebo se na něm jakkoliv podílejí na základě pokynů Zhotovitele.

8.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění Díla.

Článek 9 **Subdodavatelé**

9.1. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění Díla a s tím souvisejících stavebních prací, dodávek a služeb subdodavatele.

9.2. Zhotovitel odpovídá za činnost svých subdodavatelů tak, jako by Dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich subdodávky.

9.3. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech svých subdodavatelů podílejících se na provádění Díla, včetně výše jejich podílu na díle. Tento přehled je povinen na vyžádání předkládat Objednateli v průběhu provádění Díla a po jeho ukončení.

9.4. Změna subdodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele, a to za předpokladu, že nový subdodavatel prokáže před uzavřením Smlouvy mezi Zhotovitelem a subdodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní subdodavatel.

9.5. Objednatel schválení nového subdodavatele při splnění všech smluvených podmínek bez závažného důvodu neodepře, avšak Objednatel má právo odmítnout plnění části předmětu plnění Subdodavatelem v případech, kdy Zhotovitelem uvažovaný subdodavatel prokazatelně v minulosti poskytl Objednateli vadné plnění.

Článek 10 **Předání a převzetí Díla**

10.1. K předání Díla dojde po jeho dokončení v termínu dle bodu 3.2. Smlouvy. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného Díla do 5 dnů po obdržení zhotovitelovy písemné výzvy a je povinen Dílo bez zbytečného odkladu převzít, nemá-li Dílo vady, které by bránily jeho řádnému užívání.

10.2. Objednatel je povinen k předání a převzetí Díla přizvat osoby vykonávající funkci TDI a případně podle potřeby i autorského dozoru. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí Díla přizvat na požádání Objednatele i své subdodavatele.

10.3. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol). Povinným obsahem protokolu jsou údaje o Zhotoviteli a Objednateli, popis Díla, které je předmětem předání a převzetí, o způsobu a termínu vyklizení staveniště, termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta a prohlášení Objednatele, zda Dílo přejímá nebo nepřejímá. Obsahuje-li Dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky nebránící užívání Díla, musí protokol obsahovat i soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o způsobu

a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání a dohodu o zpřístupnění Díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků. V případě, že Objednatel odmítá Dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí Díla i důvody, pro které odmítá Dílo převzít. Hlavním důvodem pro nepřevzetí díla mohou být zejména vady nebo nedodělky bránící užívání Díla.

10.4. Objednatel je povinen převzít i Dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Díla. Nedojde-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí Díla. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

10.5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:

- stavební deník a deník víceprací;
- atesty a certifikáty použitých stavebních materiálů a hmot;
- fotodokumentaci z průběhu provádění stavebních prací.

Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se Dílo za dokončené a schopné předání.

Článek 11

Zástupci smluvních stran

11.1. Oprávněnými zástupci Objednatele jsou:

Jiří Urbanec, MBA, starosta
obce Vršovice (Objednatele)

pro výkon technického dozoru investora (TDI):

Mgr. Ing. Hana Abrleová, pracovník
Obecního úřadu Vršovice

pro výkon autorského dozoru projektanta:

Ing. Zdeněk Heinz (projektant stavební
části)

11.2. Oprávněnými zástupci Zhotovitele jsou:

Ing. Jiří Urbanec
pro realizaci stavby (stavbyvedoucí):

Ing. Jiří Urbanec

11.3. Technický dozor investora (TDI) na stavbě nesmí provádět Zhotovitel, ani osoba s ním personálně, ani majetkově propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám Objednatel.

Článek 12

Záruka

12.1. Zhotovitel přejímá závazek, že provedené Dílo bude plně způsobilé k účelu vyplývajícimu ze Smlouvy či k obvyklému účelu a že si zachová smluvené nebo obvyklé vlastnosti, a to po dobu nejméně **pěti let, tj. 60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí Díla, pokud v tomto protokolu

Objednatel neodmítl Dílo převzít. Záruční doba na zařízení a dodávky se samostatnými záručními listy se řídí dle těchto záručních listů, které budou v rámci přejímky předány.

12.2. Zhotovitel v záruční době odpovídá za vady, které Objednatel zjistil a které bez zbytečného odkladu reklamoval. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále může Objednatel v reklamaci uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit, a zda požaduje finanční náhradu. Reklamaci lze uplatnit nejpozději v poslední den záruční lhůty.

12.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatel uznává.

12.4. Zhotovitel je povinen nastoupit do 7 dnů od nahlášení reklamace (nebo v termínu, který dohodnou obě smluvní strany) k odstranění reklamované vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

12.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

12.6. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace Objednatel, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

12.7. Ve sporných případech o oprávněnosti reklamace rozhoduje příslušný soud. Po dobu, po kterou bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vady, se prodlužuje jím poskytnutá záruční doba.

12.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním Díla Objednatel, apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

Článek 13

Smluvní pokuta a úrok z prodlení

13.1. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s provedením Díla dle této Smlouvy, dopouští se tím porušení této Smlouvy, za které je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.

13.2. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků, uvedený v protokolu o předání a převzetí Díla, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.

13.3. Zhotovitel zjištěné skryté vady, které se projeví v záruční době, bezplatně odstraní

v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. V případě nedodržení tohoto termínu odstranění vady sjednávají smluvní strany sankci ve výši 1 000,-Kč za každou vadu a den prodlení. Vady v záruční době budou nahlášeny Zhotoviteli písemně na adresu sídla aktuálního v době nahlášení a současně telefonicky na č. telefonu. 777 780 784

13.4. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s vyklizením místa provádění Díla anebo bude v prodlení s odstraněním zařízení staveniště, je povinen a zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

13.5. Na jakoukoli uplatněnou smluvní pokutu oprávněná smluvní strana vystaví penalizační fakturu. Na základě porušení smluvní povinnosti vzniklá pohledávka Objednatele za Zhotovitelem a tato pohledávka může být Objednatелеm jednostranně započtena oproti jakékoliv i nesplatné pohledávce Zhotovitele.

13.6. V případě prodlení s úhradou jakékoli oprávněně vystavené faktury je strana, které je faktura určena, povinna oprávněné straně zaplatit krom jistiny rovněž úrok z prodlení ve smluvené výši. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody a ztráty, které způsobil v souvislosti s jím prováděnými pracemi při realizaci Díla i po jeho dokončení, byly-li způsobeny Dílem. Zhotovitel se zavazuje odškodňovat Objednatele za každou uloženou pokutu a právní odpovědnost jakéhokoliv druhu při jím způsobeném porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření v souvislosti s realizací Díla.

13.8. Dlužné částky z titulu náhrady škody nebo smluvních pokut jsou splatné ve lhůtě patnácti dnů od doručení písemné výzvy strany oprávněné straně povinné s tím, že v takové výzvě bude uveden důvod a výše tohoto plnění.

13.9. Pokud dojde k odstoupení od Smlouvy z důvodu ležícího výhradně na straně Zhotovitele, zavazuje se tímto Zhotovitel k úhradě veškerých nákladů a škod vzniklých se zajištěním náhradního plnění jiným Zhotovitelem.

13.10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

13.11. Zhotovitel prohlašuje, že všechny smluvní pokuty dle této Smlouvy včetně jejich výše považuje vzhledem k významu povinností (závazků), k jejichž zajištění byly dohodnuty, za naprosto přiměřené.

Článek 14 **Pojištění**

14.1. Zhotovitel se zavazuje předložit na žádost Objednatele před zahájením provádění Díla nebo na požádání kdykoli později během provádění Díla potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za jakoukoli škodu vzniklou Objednateli v souvislosti s plněním dle této Smlouvy. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne výzvy Objednatele, opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy.

14.2. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.

14.3. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění dle této Smlouvy pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků Zhotovitele. Výše pojistné hodnoty je minimálně hodnota odpovídající 100% nové ceny, tedy hodnoty Díla po jeho úplném dokončení.

14.4. Zhotovitel je na žádost Objednatele povinen před zahájením prací pojistit Dílo proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu zhotovování stavby. Výše pojistné hodnoty je nová cena, tedy hodnota Díla po jeho úplném dokončení.

14.5. Objednatel i Zhotovitel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu poté, co se o jejím vzniku dozví.

Článek 15

Odstoupení od Smlouvy

15.1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy je tato smluvní strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání smluvních stran za účelem následné úpravy vzájemných práv a povinností.

15.2. Je-li důvodem k odstoupení od Smlouvy neplnění smluvních povinností jednou ze smluvních stran, je strana, která hodlá od Smlouvy odstoupit, povinna poskytnout druhé straně přiměřenou lhůtu k nápravě. Teprve poté, co smluvní povinnost nebyla splněna ani v této dodatečně poskytnuté lhůtě, je možné od Smlouvy odstoupit.

15.3. Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od Smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu Smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

15.5. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

15.6. Odstoupení od Smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od Smlouvy den, na kterém se strany následně dohodnou, nebo den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

15.7. Odstoupí-li některá ze stran od Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena Díla,
- Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh, a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
- Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
- Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání Díla“ a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
- strana, která důvodné odstoupení od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy, ušlý zisk a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 % ze sjednané ceny Díla.

Článek 16

Ochrana informací a duševní vlastnictví

16.1. Veškeré informace a dokumenty týkající se předmětu této Smlouvy o dílo, s nimiž bude Zhotovitel přicházet v průběhu provádění Díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě Objednatele, případně subdodavatelům po dohodě s Objednatelem. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění Díla podle Smlouvy o dílo a projektové dokumentace.

16.2. Pokud Zhotovitel při zhotovování Díla použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, Zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.

16.3. V souvislosti s důvěrností informací bere Zhotovitel na vědomí, že je zákonnou povinností Objednatele uveřejnit na Profilu zadavatele celé znění Smlouvy včetně všech jejích případných dodatků. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací.

Článek 17

Kontrola čerpání veřejných prostředků

17.1. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu s § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.

Článek 18

Vlastnictví Díla a nebezpečí škody na Díle

18.1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku a po celou dobu realizace Díla Objednatel.

18.2. Nebezpečí škody nese dle § 2624 Občanského zákoníku, v aktuálním znění, od převzetí staveniště Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí dokončeného Díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

Článek 19

Závěrečná ustanovení

19.1. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou stanovena touto Smlouvou, se řídí ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

19.2. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

19.3. Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.

19.4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy, je povinna to ihned bez odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke smluvnímu jednání.

19.5. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva nebyla sepsána ve stavu tísně ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Dnem podpisu oběma smluvními stranami Smlouva nabývá platnosti

19.6. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení. Smlouva má 16 stran textu.

19.7. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

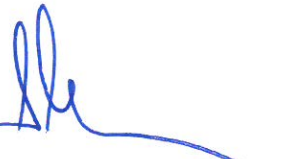
19.8. Tato Smlouva obsahuje Přílohu č. 1: Položkový rozpočet, který je součástí cenové nabídky Zhotovitele ze dne

Ve Vršovicích, dne 21. 11. 2018

V Opavě, dne 21. 11. 2018

Za Objednatele

Za Zhotovitele


Jiří Urbanec, MBA
Starosta obce

DUO STAV s.r.o.
U Lučního mlýna 12, 747 05 OPAVA 5
t/fax: 553 715 710
IČO: 25357522, DIČ: CZ25357522
E-mail: duostav@quick.cz

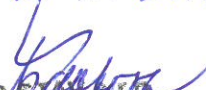
Jméno a příjmení osoby oprávněné
jednat jménem nebo za Zhotovitele



POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	201800029	Kopie - OÚ Vršovice fasáda	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
01	fasáda		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
201800029	Vršovice fasáda		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	201800029
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
	HSV celkem	636 681	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	44 189	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	6 809
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	6 809
ZRN	celkem	680 870	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		680 870	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		694 488	Ostatní náklady celkem	13 618

Vyracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno : Ing. Štádl / o. s. r. l.	Jméno : Jiří Urbánek, M. A. S.
Datum :		Datum : 12. 11. 2018	Datum : 12. 11. 2018
Podpis :		Podpis: 	Podpis: 
		DUOSTAV s.r.o. Lučnického mlýna 12, 747 05 OPAVA 5 t/fax: 553 715 710 IČO: 25357522, DIČ: CZ25357522 E-mail: duostav@quick.cz	OBEC VRŠOVICE č.p. 38 747 61 IČO: 006355588 

Základ pro DPH	21,0 %		694 488 Kč
DPH	21,0 %		145 842 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			840 330 Kč

Poznámka :



Stavba : 201800029 Vršovice fasáda
 Objekt : 01 fasáda

Rozpočet : 201800029
 Kopie - OÚ Vršovice fasáda

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	14 926	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	7 584	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	500 025	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	44 356	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	23 073	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	28 374	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	2 258	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	17 509	0	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	16 820	0	0	0
782 Konstrukce z přírodního kamene	0	27 369	0	0	0
CELKEM OBJEKT	636 681	44 189	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	680 870	0
Oborová přírážka	0	0,0	680 870	0
Přesun stavebních kapacit	0	1,0	680 870	6 809
Mimostaveništní doprava	0	1,0	680 870	6 809
Zařízení staveniště	0	0,0	680 870	0
Provoz investora	0	0,0	680 870	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	680 870	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	680 870	0
CELKEM VRN				13 618

Položkový rozpočet

Stavba :	201800029 Vršovice fasáda	Rozpočet: 201800029
Objekt :	01 fasáda	Kopie - OÚ Vršovice fasáda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	317121012RV8	Osazení překladu keram. plochého sv. do 180 cm a dodávka - nad dveřní otvor	kus	4,00	550,00	2 200,00
2	319201317RX1	Vyrovnání zdiva pod omítku maltou ze SMS tl. 30 mm bez materiálu	m2	106,95	119,00	12 726,46
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				14 926,46
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
3	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká bok stodoly	m2	24,19	192,00	4 644,86
4	612456212R00	Postřik stěn a potažení MC s urovnáním, tl. 8 mm	m2	24,19	121,50	2 939,33
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				7 584,19
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
5	216904112R00	Očištění tlakovou vodou zdiva stěn	m2	375,87	59,00	22 176,45
6	620471133U00	Vně om silikon tkvr Calo Z tl 1,5mm finální tenkovrstvá probarvená omítkovina	m2	284,78	275,00	78 314,78
7	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	47,18	34,90	1 646,58
8	622311011R00	Soklová lišta hliník KZS Baumit tl.80 mm	m	53,00	117,00	6 201,00
9	622391112R00	Příplatek za počet hmoždinek 8 ks/m2 v místě obložení Klinker	m2	72,18	35,90	2 591,12
10	622405243U00	Zat.syst PSB tl.50mm	m2	108,91	630,00	68 614,56
11	622405293U00	Zat.syst EPS tl.100mm	m2	228,18	750,00	171 136,50
12	622405932U00	Rohová lišta 100x100 mm s tkanin	m	106,64	41,50	4 425,56
13	622421121RT2	Omítka vnější stěn, MVC, hrubá zatřená s použitím suché maltové směsi	m2	20,00	240,00	4 800,00
14	622471318R00	Nátěr penetračním nátěrem	m2	277,48	58,00	16 093,90
15	622471335RT3	Nástřik vnějších stěn, složitost 6 Fasádní hmotou PCI -nátěr hlavní římsy	m2	15,00	246,00	3 690,00
16	622481211RT2	Montáž výztužné sítě do stěrkového tmelu	m2	429,30	199,00	85 431,30
17	622481291R00	Montáž + Dodávka APU lišt	m	55,00	85,00	4 675,00
18	622813552	Přetmelení spar hlavní římsy	m	8,50	150,00	1 275,00
19	622813554	nátěr hlavní římsy bandáží	mb	8,50	180,00	1 530,00
20	622813561U00	osazení římsy 250/250 z polystyrenu	m	23,00	261,00	6 003,00
21	5692566	Interia římsy EX 506	m	24,00	830,00	19 920,00
22	5692567	lepící a spojovací materiál,bandáže	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				500 024,74
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
23	941941031R00	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	354,85	54,70	19 410,30
24	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	354,85	38,00	13 484,30
25	941941832RT4	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1 m, H 30 m lešení SPRINT	m2	354,85	32,30	11 461,66
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				44 356,25
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
26	952901411R00	Vyčištění ostatních objektů	m2	130,00	34,10	4 433,00
27	95398133	Chemické kotvy do betonu, hl. 110 mm, M 12, ampule HILTI pro osazení stříšky nad vstupem	kus	2,00	380,00	760,00
28	95399131	Hilti ukotvení do zateplovacího systému pro osazení stříšky nad vstupem	ks	6,00	480,00	2 880,00
29	956325500	Drobné nespec.práce zasekání okapů,hromosvodů,plentování	kpl	1,00	15 000,00	15 000,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				23 073,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
30	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	3,20	25,40	81,28
31	961031411R00	Bourání hlavní původní římsy	m3	1,92	992,00	1 904,64
32	968072455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	4,00	267,50	1 070,00
33	974029155R00	Vysekání rýh ve zdi kamenné 10 x 20 cm	m	34,50	309,00	10 660,50

Položkový rozpočet

Stavba : 201800029 Vršovice fasáda		Rozpočet: 201800029			
Objekt : 01 fasáda		Kopie - OÚ Vršovice fasáda			

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
34	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 % nízká budova	m2	79,94	59,00	4 716,17
35	979081111R00	Odvoz sutí a výbour. hmot na skládku do 1km	t	10,17	262,50	2 669,88
36	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	10,17	218,50	2 222,36
37	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	61,03	24,40	1 489,03
38	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	10,17	350,00	3 559,84
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				28 373,71
Díl:	97	Prorážení otvorů				
39	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	152,56	14,80	2 257,96
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				2 257,96
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
40	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	23,28	752,00	17 508,61
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				17 508,61
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
41	764321220R00	Oplechování Pz atik, rš 500 mm	mb	18,90	480,00	9 072,00
42	764410260RT2	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 400 mm lepení Enkolitem	m	13,20	455,00	6 006,00
43	764454204R00	Odpadní trouby z PVC , kruhové, D 150 mm	m	4,00	324,50	1 298,00
44	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 120 mm	m	6,84	19,10	130,64
45	998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	165,07	1,90	313,63
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				16 820,27
Díl:	782	Konstrukce z přírodního kamene				
46	317232014U01	Římsa z lícové cihly ostře pálené typu zvonilka ukončení soklu	m3	0,54	19 800,00	10 692,00
47	627452101R00	Spárování maltou MCs zapuštěné rovné, zdí z kamene	m2	10,20	471,50	4 809,30
48	59613618	Cihla -lícová tostře pálená typu zvonilka	kus	280,00	37,80	10 584,00
49	998782101R00	Přesun hmot pro obklady z kamene, výšky do 6 m	t	2,93	437,50	1 283,52
	Celkem za	782 Konstrukce z přírodního kamene				27 368,82