

SMLOUVA o DÍLO č...../2018

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Obec Vlachovice**
Sídlo: Vlachovice 20, 592 31 Nové Město na Moravě
IČO: 00842664
Starosta: Mgr. Jan Petr

a

1.2. Zhotovitel: **Dlažba Vysoké Mýto, s.r.o.**
Sídlo: Husova 437, 566 01 Vysoké Mýto
IČ: / DIČ: 25953818 / CZ25953818
Zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 17037

Zastoupen / oprávněně jednající: Bedřich Dudycha, jednatel společnosti
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Vysoké Mýto, č.ú.: 86-708200227/0100

2. Předmět plnění

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v úplném rozsahu, včas, řádně, tedy bez jakýchkoliv vad a nedodělků, dílo popsané v této smlouvě, a řádně provedené dokončené dílo včas předat objednateli v této smlouvě sjednaným způsobem. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 2.2. Podkladem pro realizaci díla je nabídka zhotovitele ze dne 2.10.2018 předložená v rámci veřejné zakázky nazvané „**Obec Vlachovice – chodník podél silnice III/35314**“, projektová dokumentace zpracovaná Ing. Martinem Pohankou, odpovědný projektant Ing. Leoš Pohanka, ČKAIT: 1000637, Stavební povolení, položkový rozpočet a Zadávací dokumentace k veřejné zakázce.
- 2.3. Místem plnění předmětu díla je lokalita v zastavěné části obce Vlachovice levé straně silnice III/35314, k.ú. Vlachovice u Rokytne. Místo plnění je specifikováno v projektové dokumentaci.
- 2.4. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této Smlouvy o dílo (dále jen „SoD“ nebo „smlouva“) rozumí provedení všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek, revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla a sjednané ceny díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu, a to bez ohledu na to, zda jsou tyto práce, služby, výkony a dodávky popsány a uvedeny v Zadávací dokumentaci k veřejné zakázce a projektové dokumentaci, a to včetně prací, dodávek, služeb a výkonů specifikovaných v čl. 3., odst. 3.3., či v jiných částech této smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace, včetně návrhů na jejich odstranění, a dopadu na cenu díla, zhotovitel předá objednateli.

- 2.6. Zhotovitel tímto stvrzuje, že je mu znám rozsah celé akce co do věcného vymezení i závaznosti celkových termínů. Tento je jasně vymezen a určen v příloženém výkazu výměr. Projektová dokumentace v listinné formě (1 pare) bude předána objednatelem zhotoviteli při podpisu smlouvy. **Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., která stanoví obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání komunikace.**
- 2.7. Dojde-li k dohodě o změně díla, bez ohledu na povahu či rozsah této změny, je Zhotovitel povinen tyto změny jakož i celé dílo provést v termínech sjednaných dle této smlouvy, nebude-li výslovně písemně dohodnuto jinak.
- 2.8. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí Zhotovitele, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle čl. 3. 2., a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném písemném odsouhlasení ve formě Dodatku ke smlouvě má Zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty. Veškeré takové změny musí mít formu písemného dodatku.
- 2.9. Objednatel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky, které by bránily provedení díla.

3. Cena díla

- 3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena bez DPH:	1 479 604,00 Kč
DPH 21 %:	310 717,00 Kč
Cena včetně DPH:	1 790 321,00 Kč

Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná. Cenu lze překročit jen při změně sazeb DPH a zákonných poplatků a za podmínek stanovených v SoD.

- 3.2. Podkladem pro stanovení ceny je projektová dokumentace, položkový výkaz výměr a požadavky objednatele uvedené v Zadávací dokumentaci. Rozpočet je nedílnou součástí SoD jako Příloha č. 1. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné a neměnné.
- 3.3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, vytýčení podzemních sítí, zhotovení staveništních přípojek, poplatky za spotřebované energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací stavby, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu výstavby, cenu za zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, geometrické zaměření celé stavby) a zisk Zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. 2. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- 3.4. Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu, a to včetně podmínek na staveništi. Tyto okolnosti a podmínky zhotovitel zahrnul do sjednané ceny a zejména do sjednaných podmínek dle této smlouvy.
- 3.5. Zhotovitel není oprávněn tyto ceny zvyšovat s odvoláním na další náklady vzniklé např. z důvodu, že předmětná část díla bude prováděna v jiném termínu, než jak zhotovitel předpokládal.

5.2. Zhotovitel předloží do 10 kalendářních dnů od ukončení prací, které mají být předmětem fakturace, objednateli ke kontrole zjišťovací protokol a soupis provedených prací a dodávek, oceněný dle čl. 3. Po jeho odsouhlasení objednatelem (je povinen se vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů od data doručení, nevylučuje-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se Soupisem souhlasí) vystaví zhotovitel daňový doklad. Přílohou daňového dokladu je soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

5.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

5.4. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dní po jejím doručení objednateli. V případě, že faktura bude mít nedostatky, bude dodavateli vrácena a objednatel se nedostane do prodlení se splatností, neboť lhůta splatnosti začíná běžet dnem opětovného dodání faktury. Platba je realizována připsáním na účet zhotovitele.

5.5. Platby budou probíhat výhradně v Kč a veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.

5.6. Objednatel prohlašuje, že na tuto zakázku nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a, 92e zákona o DPH na plátce, pro kterého bylo uskutečněno zdanitelné plnění.

6. Majetkové sankce, smluvní pokuty

6.1. Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto smluvní pokuty:

- 6.1.1. Za prodlení se splněním povinnosti předat předmět díla vyúčtuje objednatel Zhotoviteli za každý i započatý den prodlení částku ve výši **5.000,- Kč**.
- 6.1.2. Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků uplatněných objednatelem v záruční době, a to **5.000,- Kč** za každou zjištěnou vadu a za každý započatý den prodlení, o který zhotovitel nastoupí později.

6.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této SoD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele. Zhotovitel si je vědom, že pokud nepředá řádně, v celém rozsahu a včas dokončené dílo, může Objednateli způsobit také škody spočívající ve ztrátě možnosti financování z prostředků SFDI.

7. Provádění díla

7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané době.

7.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SoD odstoupit.

7.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

- 5.2. Zhotovitel předloží do 10 kalendářních dnů od ukončení prací, které mají být předmětem fakturace, objednateli ke kontrole zjišťovací protokol a soupis provedených prací a dodávek, oceněný dle čl. 3. Po jeho odsouhlasení objednatelem (je povinen se vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů od data doručení, nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se Soupisem souhlasí) vystaví zhotovitel daňový doklad. Přílohou daňového dokladu je soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 5.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 5.4. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dní po jejím doručení objednateli. V případě, že faktura bude mít nedostatky, bude dodavateli vrácena a objednatel se nedostane do prodlení se splatností, neboť lhůta splatnosti začíná běžet dnem opětovného dodání faktury. Platba je realizována připsáním na účet zhotovitele.
- 5.5. Platby budou probíhat výhradně v Kč a veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
- 5.6. Objednatel prohlašuje, že na tuto zakázku nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a, 92e zákona o DPH na plátce, pro kterého bylo uskutečněno zdanitelné plnění.

6. Majetkové sankce, smluvní pokuty

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto smluvní pokuty:
- 6.1.1. Za prodlení se splněním povinnosti předat předmět díla vyúčtuje objednatel Zhotoviteli za každý i započatý den prodlení částku ve výši **5.000,- Kč**.
 - 6.1.2. Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků uplatněných objednatelem v záruční době, a to **5.000,- Kč** za každou zjištěnou vadu a za každý započatý den prodlení, o který zhotovitel nastoupí později.
- 6.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této SoD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele. Zhotovitel si je vědom, že pokud nepředá řádně, v celém rozsahu a včas dokončené dílo, může Objednateli způsobit také škody spočívající ve ztrátě možnosti financování z prostředků SFDI.

7. Provádění díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané době.
- 7.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SoD odstoupit.
- 7.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

- 7.13. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 7.14. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.15. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými a evropskými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných od příslušných kompetentních orgánů, a to za účasti oprávněného zástupce objednatele.
- 7.16. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to min. do výše hodnoty zakázky. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla. Zhotovitel se zavazuje předložit doklady o trvání pojištění, v originále, na požádání zástupci objednatele, kdykoliv k nahlédnutí.
- 7.17. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese zhotovitel plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
- 7.18. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním povinností vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 7.19. Za škody, které vzniknou v důsledku provádění díla třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, příp. objednateli, odpovídá zhotovitel, a je povinen nahradit vzniklou škodu. To se týká i škod, vzniklých z důvodů nedostatečného obnovení původního stavu pozemku, na němž se nachází staveniště.
- 7.20. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu bodu 7.16. tohoto článku, dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

8. Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu apod. Povinnost vést deník končí předáním a převzetím díla.
- 8.2. Zápisy do deníku čitelně zapisuje a podepisuje zhotovitelem pověřená osoba (dále jen zhotovitel) vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zhotovitele může do deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- 8.3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

- 7.13. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 7.14. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.15. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými a evropskými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných od příslušných kompetentních orgánů, a to za účasti oprávněného zástupce objednatele.
- 7.16. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to min. do výše hodnoty zakázky. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla. Zhotovitel se zavazuje předložit doklady o trvání pojištění, v originále, na požádání zástupci objednatele, kdykoliv k nahlédnutí.
- 7.17. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese zhotovitel plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
- 7.18. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním povinností vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 7.19. Za škody, které vzniknou v důsledku provádění díla třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, příp. objednateli, odpovídá zhotovitel, a je povinen nahradit vzniklou škodu. To se týká i škod, vzniklých z důvodů nedostatečného obnovení původního stavu pozemku, na němž se nachází staveniště.
- 7.20. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu bodu 7.16. tohoto článku, dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

8. Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu apod. Povinnost vést deník končí předáním a převzetím díla.
- 8.2. Zápisy do deníku čitelně zapisuje a podepisuje zhotovitelem pověřená osoba (dále jen zhotovitel) vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zhotovitele může do deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- 8.3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

- 10.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
- 10.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 10.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Objednatel má vedle sjednané smluvní pokuty nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 10.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Objednatel tímto jednáním nepozbývá svých práv vyplývajících ze záruky za dílo.
- 10.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 10.10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.

11. Vyšší moc

- 11.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách, a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 11.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

12. Změna smlouvy, odstoupení od smlouvy

- 12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 12.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

- 10.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
- 10.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 10.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Objednatel má vedle sjednané smluvní pokuty nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 10.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Objednatel tímto jednáním nepozbývá svých práv vyplývajících ze záruky za dílo.
- 10.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 10.10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.

11. Vyšší moc

- 11.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách, a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 11.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

12. Změna smlouvy, odstoupení od smlouvy

- 12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 12.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

- 12.3. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 12.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 12.5. Odstoupit od smlouvy je objednatel oprávněn v případě podstatného porušení povinností na straně zhotovitele. Za podstatné porušení povinností na straně zhotovitele se považuje:
- snaha zhotovitele o realizaci díla s nižšími než stanovenými standardy, technickou úrovní, atd.;
 - neprovedení prací týkající se odstranění vad a nedodělků nebo jinak vadné plnění ve stanovených termínech a v požadované kvalitě;
 - opakované porušení předpisů upravující bezpečnost práce a požární ochranu a porušení povinností dle bodu 7.12., bude-li toto porušení zaznamenáno ve stavebním deníku;
 - postoupení práv a povinností z této smlouvy vyplývajících pro zhotovitele třetí osobě bez souhlasu objednatele.
- 12.6. Pokud bude zhotovitel soustavně nebo zvláště hrubě porušovat kvalitativní podmínky v průběhu realizace stavby, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit, avšak teprve po písemné výzvě k plnění s pohrůzkou odstoupení, se stanovenou dodatečnou přiměřenou lhůtou k nápravě, jejíž délka nesmí přesáhnout 5 kalendářních dnů.
- 12.7. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně nebo den, na kterém se strany dohodnou. V případě, že se strany na dni účinnosti odstoupení od smlouvy dohodnou, má tento termín přednost před dnem, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně.
- 12.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak;
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“;
 - strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně odsouhlasené náklady prostavenosti díla.

13. Povinnosti Zhotovitele

- 13.1. Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu 10 let od ukončení realizace díla doklady související s realizací díla a umožnit osobám objednatelů oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta dle předcházející věty začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku po ukončení realizace díla.
- 13.2. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů,

je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se rovněž zavazuje k obdobné povinnosti zavázat své případné poddodavatele.

13.3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

13.4. Zhotovitel je povinen vést účetnictví v souladu s předpisy ČR.

14. Povinnosti Objednatele

14.1. Objednatel je povinen užívat dílo podle jeho účelu.

14.2. Objednatel je povinen dodržovat všeobecná ustanovení právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví.

15. Závěrečná ustanovení

15.1. Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě je 14 dnů ode dne doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.

15.2. Objednatel a osoby oprávněné k výkonu kontroly projektů, z nichž je veřejná zakázka (dílo) hrazena, si vyhrazují právo na provedení kontroly v sídle Zhotovitele a umožnění ověření dokladů souvisejících s realizací díla po dobu 10 let od ukončení realizace díla. Zhotovitel bude respektovat právo SFDI na zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutými finančními prostředky SFDI objednateli.

15.3. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti.

15.4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

15.5. Kontaktní osoba objednatele: Mgr. Jan Petr, e-mail: vlachovicezr@gmail.com, tel: 777 622 749
Kontaktní osoba zhotovitele:

- ve věcech smluvních: Bedřich Dudycha, tel: 602 443 709, e-mail: info@dlazba-vm.cz
- ve věcech provozních: Bedřich Dudycha, tel: 602 443 709, e-mail: info@dlazba-vm.cz

15.6. Tato SoD je vyhotovena v 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží každý 2 (dvě) vyhotovení.

15.7. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SoD a s celým obsahem SoD souhlasí. Současně prohlašují, že SoD nebyla sjednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Přílohy smlouvy:

- a) Příloha č. 1 - Položkový rozpočet, včetně jednotkových cen;
- b) Příloha č. 2 - Projektová dokumentace – uložena mimo smlouvu
- c) Příloha č. 3 - Zadávací dokumentace k veřejné zakázce (uložena mimo smlouvu)
- d) Příloha č. 4 – Stavební povolení (uloženo mimo smlouvu)

Ve Vlachovicích dne 12.12.2018

Ve Vysokém Mýtě dne 1.12.2018


Mgr. Jan Petr, starosta obce


Bedřich Dudycha, jednatel společnosti



Dlažba Vysoké Mýto, s.r.o.

Husova 437, 566 01 Vysoké Mýto
IČO: 25953818 DIČ: CZ25953818
tel.: 602 443 709, 465 424 292
e-mail: info@dlažba-vm.cz ⑤