

SMLOUVA O DÍLO

číslo 180011

Účastníci

SANIZO, spol. s r.o. se sídlem v Uherském Brodě, Zátíší 1958

identifikační číslo: 26945509

zapsaná ve vložce číslo 47074 oddílu C obchodního rejstříku, který vede Krajský soud v Brně

daňové identifikační číslo: CZ26945509

zastoupená svým jednatelem Antonínem Strakou

jako zhotovitel na straně jedné (dále jen "zhotovitel")

a

Obec Podolí, Podolí 190, PSČ 686 04

identifikační číslo: 00291242

zastoupená Bc. Janou Rýpalovou, starostkou obce

jako objednatel na straně druhé (dále jen "objednatel")

uzavřeli dole uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo

číslo 180011

Článek první

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě provést pro objednatele dílo určené a specifikované v následujícím článku této smlouvy. -----
2. Oprávnění zástupci obou účastníků této smlouvy výslovně prohlašují, že účastníci této smlouvy jsou způsobilí k uzavření této smlouvy, její realizaci a plnění dle této smlouvy. Oprávnění zástupci obou účastníků této smlouvy rovněž výslovně prohlašují, že před podpisem této smlouvy byli vzájemně seznámeni s obsahem dokladů a listin osvědčujících tvrzení uvedená v předchozí větě a že tyto listiny a doklady odpovídají právnímu postavení obou účastníků této smlouvy a skutečnému stavu věcí. V případě, kdy dojde ke změnám v právním postavení účastníka či dojde u účastníka k takovým skutečnostem, které budou ohrožovat či ztěžovat plnění a realizaci této smlouvy, je účastník, u kterého takové skutečnosti vzniknou, povinen tyto nejpozději do 5 (pěti) kalendářních dnů ode dne jejich vzniku písemně oznámit druhému z účastníků. -----
3. Ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy jsou oprávněni jednat statutární zástupci účastníků této smlouvy a dále tyto osoby: -----
 - a) za zhotovitele : -----
 - ve věcech smluvních a ve věcech předání a převzetí díla: Antonín Straka,
Zdeněk Něnička
 - ve věcech technických, ve věcech předání a převzetí díla a k zápisům do stavebního deníku: Silvestr Mach,
Ing. Jaromír Kročil

a to každý samostatně,

b) za objednatele:

- ve věcech smluvních a ve věcech předání a převzetí díla:

- ve věcech technických, ve věcech předání a převzetí díla a k zápisům do stavebního deníku:

a to každý samostatně. -----

K odvolání zmocnění osob uvedených v předchozí větě postačí písemné oznámení druhému z účastníků, ve kterém budou též označeny osoby je nahrazující. Oznámení je vůči druhému z účastníků účinné dnem, kdy mu bude doručeno, přičemž v pochybnostech se má za to, že oznámení bylo druhému z účastníků doručeno třetího dne po jeho předání k doporučené poštovní přepravě. -----

4. Pro účely této smlouvy se rozumí: -----

- a) **dílem** stavební práce jak jsou popsány v projektové dokumentaci a nazvané „ Podolský ráj – stavební úpravy domu č.p. 64 v Podolí“, -----
- b) **projektovou dokumentací** prováděcí projekt zpracovaný firmou Ing. arch. Zbyněk Margetík pro objednatele - zhotovitele, -----
- c) **projektantem** firma, která zpracovala projektovou dokumentaci, podle níž má být zhotoven dílo, -----
- d) **stavební povolením** pravomocné rozhodnutí věcně a místně příslušného stavebního úřadu, jímž bylo povoleno zřízení stavby objednatele, jejíž součástí je dílo podle této smlouvy, -----
- e) **vícepracemi** práce a činnosti vykonané zhotovitelem při provádění díla na základě dohody účastníků o rozšíření nebo změně rozsahu sjednaného díla, -----
- f) **méněpracemi** práce a činnosti nevykonané zhotovitelem při provádění díla na základě dohody účastníků o omezení nebo změně rozsahu sjednaného díla, -----
- g) **nepříznivými klimatickými podmínkami**
 - špatné klimatické podmínky, při kterých není možno dílo provádět,

Doba provádění díla se prodlužuje o příslušný počet dnů ve kterých nebylo možno dílo provádět, přičemž směrodatné jsou údaje uvedené ve stavebním deníku

Článek druhý Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele dílo „Podolský ráj – stavební úpravy domu č.p. 64 v Podolí“. -----
2. Dílo po stránce věcné i cenové blíže specifikuje Příloha č. 1 k této smlouvě jako její nedílná součást. -----
3. Zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje, že projektovou dokumentaci, podle níž má zhotovit dílo, od objednatele v 2 vyhotoveních převzal před uzavřením této smlouvy a že je s ní obeznámen. -----
4. Objednatel se zavazuje dílo zhotovené podle této smlouvy převzít a zaplatit za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu. -----

Článek třetí

Doba provedení díla

1. Dílo je zhotovitel povinen provést a objednateli předat předmět díla nejpozději dne 30.9.2018, když zhotovitel je povinen zahájit provádění díla v místě plnění na výzvu objednatele .-----

2. Zhotovitel je oprávněn provést dílo podle této smlouvy i před dobou sjednanou v předchozím odstavci a objednatel je v takovém případě povinen řádně provedený předmět díla od objednatele převzít. K předání a převzetí předmětu díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 3 (tři) pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku. -----
3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době uvedené v této smlouvě. -----
4. Doba provádění díla se prodlužuje o příslušný počet dnů, ve kterých nebylo možno dílo provádět, přičemž směrodatné jsou údaje uvedené ve stavebním deníku.-----
5. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a není při určení způsobu provedení díla vázán pokyny objednatele vyjma případů uvedených v jiných ustanoveních této smlouvy.-----
6. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním částí díla jinou k tomu způsobilou osobu či osoby. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel stejnou odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. -----

Článek čtvrtý

Věci určené k provedení díla a některé otázky součinnosti objednatele

1. Objednatel není povinen opatřit k provedení díla podle této smlouvy žádné věci, vyjma těch, které jsou uvedeny v jiných ustanoveních této smlouvy. O cenu věcí, které je povinen objednatel poskytnout zhotoviteli k provedení díla, se nesnižuje cena za provedení díla. -----
2. Při provádění díla a jeho jednotlivých částí je objednatel povinen k řádné a včasné součinnosti, zejména je pak povinen :-----
 - podávat svá závazná stanoviska a rozhodnutí v rámci realizace díla nejpozději do tří pracovních dnů ode dne, kdy bude zhotovitelem k vydání stanoviska či rozhodnutí požádán,
 - předat zhotoviteli staveniště v rozsahu podle této smlouvy, a to nejpozději dne 21.5.2018, --
 - umožnit zhotoviteli plynulé a nerušené provádění díla v místě plnění, a to nejpozději dnem 21.5.2018 , -----
 - poskytovat zhotoviteli další součinnost uvedenou v této smlouvě a v termínech stanovených touto smlouvou. -----
3. O dobu, po kterou bude objednatel v prodlení s plněním své povinnosti poskytnout zhotoviteli součinnost podle této smlouvy, se prodlužuje doba, ve které je zhotovitel povinen dílo zhotovit. Pokud bude prodlení objednatel s povinností poskytnout zhotoviteli součinnost podle této smlouvy delší 30 (třiceti) dnů, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.-----

Článek pátý

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

Účastníci této smlouvy výslovně sjednávají, že vlastníkem objednatelem zhotovovaného díla je do okamžiku předání předmětu díla objednateli zhotovitel, který nese nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla až do okamžiku jeho předání objednateli. -----

Článek šestý Cena díla

1. Účastníci této smlouvy se dohodli na tom, že zhotovitel je oprávněn po objednateli požadovat za provedení díla podle této smlouvy cenu, která činí: -----

2 458 838,- Kč; (slovy: dvamilionyčtyřistapadesátosmtisícsmsetřicetosm korun českých) bez daně s přidané hodnoty.

K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši určené podle obecně závazných právních předpisů o dani z přidané hodnoty. Objednatel je pak povinen cenu uvedenou v předchozí větě spolu s daní z přidané hodnoty zhotoviteli zaplatit. -----

2. Zhotovitel není oprávněn po objednateli nad rámec ceny uvedené v předchozím odstavci v souvislosti s prováděním díla požadovat žádných dalších finančních plnění, ledaže by v jiných ustanoveních této smlouvy bylo pro jednotlivé případy výslovně stanoveno jinak. Cena uvedená v předchozím odstavci byla stanovena dohodou účastníků této smlouvy na základě specifikace jednotlivých dodávek a činností nutných k provedení díla podle této smlouvy v položkovém rozpočtu, který tvoří Přílohu 1 této smlouvy, jako její nedílnou součást. -----
3. Cenu uvedenou v odstavci 1. tohoto článku lze překročit jen když : -----
 - a) se objeví při provádění díla potřeba činností, které nebyly dohodnuty v době uzavření smlouvy, -----
 - b) v průběhu provádění díla dojde na základě dohody účastníků k rozšíření sjednaného díla nebo omezení rozsahu sjednaného díla (§ 549 odst. 1 ObchZ), -----
 - c) v průběhu provádění díla dojde na základě dohody účastníků ke změně sjednaného díla (§ 549 odst. 2 ObchZ).
 - d) se v průběhu provádění díla zjistí, že množství zhotovovaných stavebních prací je větší než to které je uvedeno v položkovém rozpočtu. -----
4. Pokud nedojde v rámci dohody účastníků o změně díla nebo při jeho rozšíření nebo omezení zároveň k dohodě o změně ceny sjednané v odstavci 1. tohoto článku, pak bude pro účely stanovení ceny za dílo použito jednotkových cen uvedených v Příloze č. 1 k této smlouvě, v případě jejich absence pak cenové úrovně RTS Brno platné v době realizace příslušných víceprací či méněprací. -
5. Cenou, kterou je oprávněn požadovat zhotovitel po objednateli za provedení díla podle této smlouvy, je cena uvedená v odstavci 1. zvýšená nebo snižovaná způsobem popsáním v odstavcích 3. a 4. tohoto článku a zvýšená o daň z přidané hodnoty ve výši podle obecně závazných právních předpisů o dani z přidané hodnoty. -----

Článek sedmý Splatnost a fakturace

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla stanovené podle článku šestého této smlouvy řádným zhotovením díla a předáním předmětu díla objednateli. -----
2. Cena za dílo je splatná na základě konečné faktury zhotovitele. Konečná faktura je splatná do 30 (třiceti) dnů ode dne jejího doručení objednateli. Zhotovitel musí vystavit fakturu bez zbytečného odkladu po předání předmětu díla objednateli. -----
3. V případě, že při předání a převzetí díla podle této smlouvy bude protokolárně zjištěno, že předaný předmět díla vykazuje určité vady se kterými lze předmět díla užívat, je objednatel oprávněn pozastavit výplatu nejvýše 10% procent z ceny díla (bez daně z přidané hodnoty) uvedené ve faktuře zhotovitele. Účastníci se dohodli tak, že objednatel vyplatí zhotoviteli pozastavenou část ceny díla nejpozději do 7 (sedmi) dnů ode dne, kdy bude mezi účastníky protokolárně potvrzeno, že vady vytčené v zápise o předání a převzetí díla byly zhotovitelem odstraněny. -----

4. Účastníci se dohodli tak, že objednatel je povinen v průběhu provádění díla podle této smlouvy poskytovat zhotoviteli měsíční finanční plnění (dále jen "finanční plnění") za práce a dodávky provedené v uplynulém běžném kalendářním měsíci. Tato finanční plnění je objednatel povinen poskytovat na základě faktur vystavených zhotovitelem, přičemž právo fakturovat zhotoviteli vzniká vždy čtvrtým dnem běžného kalendářního měsíce a fakturují se práce a dodávky provedené v uplynulém běžném kalendářním měsíci a daň z přidané hodnoty ve výši stanovené za tyto práce a dodávky podle obecně závazných právních předpisů o dani z přidané hodnoty. Podkladem k vystavení faktury je soupis provedených prací a dodávek v uplynulém běžném kalendářním měsíci vystavovaný zhotovitelem, který je zhotovitel povinen předat objednateli k odsouhlasení nejpozději do konce třetího pracovního dne běžného kalendářního měsíce. Objednatel je povinen potvrdit a předat soupis provedených prací a dodávek zpět zhotoviteli nejpozději do dvou pracovních dnů od jeho obdržení, pokud tak neučiní platí, že se soupisem bez výhrad souhlasí a zhotovitel může vystavit fakturu na veškeré práce a dodávky v soupise uvedené. V případě, kdy objednatel s některými položkami soupisu nesouhlasí, je objednatel povinen položky s nimiž nesouhlasí vyznačit a neprodleně projednat se zhotovitelem tak, aby tento mohl zhotovitel sporné položky fakturovat v plné dohodnuté míře fakturovat ve stanovené lhůtě. Faktury zhotovitele na finanční plnění jsou splatné do 30 (třiceti) dnů ode dne jejich doručení objednateli, kdy v pochybnostech se má zato, že faktura byla objednateli doručena třetího dne po jejím předání k doporučené poštovní přepravě k objednateli. Přílohou faktur zhotovitele na finanční plnění je vždy soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc, za který je faktura vystavena. Finanční plnění poskytnutá na základě zhotovitelem vystavených faktur musí být započteny na konečnou fakturu. -----
5. V případě, kdy bude objednatel po dobu delší 30 (třiceti) dnů v prodlení s plněním kterékoli ze svých platebních povinností podle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn pozastavit nebo přerušit svou činnost na prováděném díle až do doby splnění příslušné platební povinnosti objednatel s tím, že o dobu prodlení objednatele s placením se prodlužuje termín plnění zhotovitele. -----
6. Povinnost objednatele zaplatit některou ze svých platebních povinností podle této smlouvy je splněna v den, kdy příslušná částka bude odepsána z jeho účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného na faktuře zhotovitele. -----
7. Za řádně doručenou fakturu se považuje taková faktura zhotovitele, která byla doručena do sídla objednatele prostřednictvím nositele poštovní licence nebo předána objednateli (osobě oprávněné přejímat za objednatele písemnosti) osobně proti písemnému potvrzení. -----
8. Všechny faktury zhotovitele, vystavené v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy musí svou formou i obsahem odpovídat mj. příslušným obecně závazným právním předpisům o dani z přidané hodnoty. -----

Článek osmý

Některá ustanovení o právech a povinnostech účastníků

1. Kvalita díla prováděného zhotovitelem podle této smlouvy musí zcela odpovídat požadavkům této smlouvy. Dílo musí být provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, platnými na území České republiky. -----
2. Zhotovitel je oprávněn provádět práce a dodávky na díle zhotovovaném v místě plnění v nepřetržitém režimu, tj. každý kalendářní den v čase od 00.00 hod. do 24.00 hod., pokud se účastníci nedohodnou jinak. Zhotovitel však nesmí prováděním díla rušit noční klid (od 22.00 hod. do 06.00 hod.). -----
3. Účastníci se dohodli na tom, že bude ze strany objednatele prováděna pravidelná kontrola prací zhotovitele na prováděném díle v místě plnění formou tzv. kontrolních dnů, které je oprávněn svolávat oprávněný zástupce objednatele (technický dozor) zápisem do stavebního deníku. -----

Zhotovitel je povinen účastnit se těchto kontrolních dnů svým oprávněným zástupcem. -----

4. Zhotovitel zaručuje objednateli soulad díla a jeho jednotlivých částí s veškerými platnými právními, bezpečnostními, a hygienickými předpisy platnými na území České republiky, a dále zhotovitel zaručuje možnost používání tohoto díla v souladu s těmito předpisy a touto smlouvou na území České republiky. -----
5. Zhotovitel odpovídá za to, že jím prováděné dílo bude mít požadovanou kvalitu, nebude vykazovat vady a bude úplné. Zhotovitel je povinen vady díla zjištěné objednatelem v průběhu provádění díla odstranit v nejkratší lhůtě oboustranně odsouhlasené, nejvýše však ve lhůtě přiměřené tak, aby nebyl ohrožen postup provádění díla, pokud se účastníci ad hoc nedohodnou jinak. -----
6. Objednatel je povinen zabezpečit po celou dobu provádění díla pro zhotovitele patřičný zdroj elektrické energie a vody z vodovodního řadu a dalších potřebných médií, a to za běžné úhrady.
7. Objednatel je dále povinen zabezpečit stavební připravenost a poskytnout zhotoviteli v místě plnění staveniště, a to nejpozději dne 21.5.2018 (den předání staveniště). Poskytnuté staveniště musí být prosté práv třetích osob ztěžujících realizaci díla. Staveniště bude předáno k bezplatnému užívání po celou dobu výstavby, a to počínaje dnem předání staveniště. Objednatel je povinen vyznačit na staveništi skryté rozvody, vedení a potrubí, pokud tyto nejsou uvedeny v projektové dokumentaci. O předání a převzetí staveniště bude oprávněnými zástupci účastníků této smlouvy sepsán protokol. -----
8. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit a objednateli předat nejpozději do sedmi (7) dnů po předání předmětu díla. Rovněž o tomto předání a převzetí staveniště bude sepsán oprávněnými zástupci účastníků této smlouvy protokol. -----
9. Zhotovitel odpovídá za dodržování bezpečnostních a právních předpisů při provádění díla. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla zabezpečit na svůj náklad dodržování obecně závazných právních předpisů v oblasti odpadového hospodářství a je povinen v souladu s těmito předpisy nakládat s odpady vzniklými při provádění díla a tyto odpady způsobem uvedeným v těchto předpisech likvidovat. Zhotovitel odpovídá za to, že prováděním díla neohrozí bezpečnost osob, budov, zařízení, provozu na přilehlých komunikacích atp. Zhotovitel rovněž odpovídá za řádnou ochranu svých prací a dodávek a svých pracovníků po celou dobu provádění díla a dále za ochranu veškerých svých výrobků, nářadí a materiálů, přičemž to vše zabezpečuje zhotovitel na vlastní účet a náklad bez toho, že by z tohoto titulu mohl po objednateli cokoli požadovat. Zhotovitel v plném rozsahu přebírá odpovědnost za vlastní řízení postupu prací na stavbě a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci v rozsahu stanoveném platnou právní úpravou. -----
10. K zajištění prokazatelného, řádného a soustavného styku obou účastníků této smlouvy bude pro dílo prováděné podle této smlouvy veden samostatný stavební deník, pro jehož vedení, obsah a náležitosti platí příslušná ustanovení stavebního zákona a předpisů jej provádějících a s ním souvisejících. Do stavebního deníku budou zapisovány zhotovitelem prováděné práce a dodávky a jejich množství, dále budou ve stavebním deníku zapisovány dohody účastníků této smlouvy týkající se technického provádění díla, přičemž tyto dohody oprávněných zástupců účastníků této smlouvy plně zavazují účastníky této smlouvy stejně, jak tato smlouva. -----
11. Objednatel je oprávněn k soustavné kontrole provádění díla. -----
12. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole prací a dodávek, které budou při dalším provádění díla zakryty či jinak znepřístupněny, a to vždy nejméně 48 hodin před tím, než budou práce a dodávky zakryty či znepřístupněny. Pokud objednatel ať řádně o tom uvědomen, neprovede kontrolu zakrývaných nebo znepřístupňovaných prací, není pak oprávněn požadovat následné odkrytí nebo zpřístupnění provedených prací a dodávek, ledaže by se předem zavázal k náhradě veškerých nákladů s požadovaným odkrytím nebo zpřístupněním. -----

13. Objednatel je oprávněn svým jednostranným rozhodnutím zastavit provádění díla, přičemž v takovém případě se původní lhůty a termíny prodlužují o dobu, po kterou bylo provádění díla příkazem objednatele zastaveno. Trvá-li zastavení prací více jak 90 po sobě následujících kalendářních dnů, může zhotovitel od této smlouvy odstoupit s tím, že mu ode dne zrušení smlouvy z tohoto důvodu přísluší má nárok na náhradu prokázaných nákladů, které vynaložil na přípravu a plnění této smlouvy. Příkaz k zastavení prací musí být dán objednatelem písemně zápisem ve stavebním deníku. -----

Článek devátý

Provedení díla, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě plnění.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 3 (tří) kalendářních dnů přede dnem, ve kterém bude předmět díla připraven k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak účastníci této smlouvy povinni časový program předávání a přejímání díla rozvrhnout tak, aby zajišťoval plynulé a hospodárné odevzdání a převzetí předmětu díla. Zhotovitel je k zahájení přejímacího řízení povinen připravit a předložit a předat objednateli mj.: -----
 - stavební deník, -----
 - návody k obsluze v českém jazyce, -----
 - kladné revizní zprávy a kladné zprávy o provedených zkouškách, -----
 - doklady osvědčující likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla, -----
 - prohlášení o shodě, atesty, homologační doložky, -----
3. O předání a převzetí předmětu díla bude mezi účastníky sepsán zápis, ve kterém budou uvedeny eventuální vady a nedodělky, které samy nebo ve spojení s jinými vadami a nedodělky nebrání užívání převzatého předmětu díla, a termíny k odstranění těchto vad a nedodělků. -----
4. Pokud je objednatel v prodlení s plněním svých povinností podle této smlouvy, není zhotovitel povinen předat předmět díla (jeho samostatnou část). V takovém případě není zhotovitel v prodlení s předáním předmětu díla. V prodlení s předáním předmětu díla (nebo jeho samostatné části) není zhotovitel ani v případě, kdy z důvodů ležících na straně objednatele nedošlo k převzetí předmětu díla řádně nabídnutého způsobem podle této smlouvy zhotovitelem. Pokud nastanou případy uvedené v tomto odstavci shora, počínají běžet záruční lhůty ode dne, kdy předmět díla měl být podle řádného návrhu zhotovitele předán objednateli. -----

Článek desátý

Odpovědnost za vady a ze záruky

1. Na dílo poskytuje zhotovitel záruku v délce trvání 60 měsíců na práce hlavní a pomocné stavební výroby, a v délce trvání podle určení výrobců u technologických zařízení, nátěrových hmot a technické zařízení budov. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí předmětu díla objednatelem. Záruka se vztahuje na jakost, funkčnost a veškeré stanovené parametry předmětu díla a jeho jednotlivých částí. Zhotovitel odpovídá po celou záruční dobu za všechny vady díla zjevné i skryté, pokud neprokáže, že je způsobil objednatel nebo třetí osoba. Záruka se nevztahuje na poškození, zničení či ztrátu vlastností předmětu díla nebo jeho jednotlivých částí vzniklé na základě neodvratitelných událostí (např. požár, povodeň, jiná přírodní katastrofa) nebo úmyslným či nedbalostním jednáním třetích osob vůči předmětu díla nebo nesprávným užíváním či údržbou nebo užíváním v rozporu s účelovým určením předmětu díla či projektovou dokumentací.
2. Zhotovitel je řádně písemně uplatněné vady předmětu díla, za které odpovídá, povinen odstranit ve lhůtě odsouhlasené s objednatelem, nejvýše však ve lhůtě přiměřené. -----

3. Zhotovitel je povinen k žádosti objednatele odstranit i vady předmětu díla zjištěné v průběhu záruční doby, za které neodpovídá. Tuto povinnost má zhotovitel pouze za předpokladu, kdy objednatel cenu za odstranění takovýchto vad zhotoviteli uhradí předem nebo se k její úhradě písemně zaváže. -----
4. Objednatel je povinen uplatnit zjištěné vady u zhotovitele písemným oznámením a zhotovitel je povinen započít s odstraňováním zjištěných vad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy obdržel reklamaci objednatele. -----
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, věcí či pokynů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost. -----
6. Pokud zhotovitel zjistí nevhodnost podkladů převzatých od objednatele, věcí nebo pokynů objednatele, neprodleně na tuto skutečnost upozorní písemně objednatele a zastaví práce na díle až do doby, kdy bude objednatelem sjednána náprava, přičemž platí, že o dobu zastavení prací se prodlužují termíny plnění a zhotovitel má právo na náhradu nákladů, které mu v této souvislosti vzniknou. Pokud i přes prokazatelnou nevhodnost podkladů, věcí či pokynů bude objednatel trvat na provedení díla dle nich nebo pokud objednatel nesjedná do 30-ti dnů od shora uvedeného písemného upozornění zhotovitele napravuje zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit se všemi důsledky z toho vyplývajícími. -----
7. V ostatním se problematika odpovědnosti za vady a uplatňování práv z odpovědnosti za vady se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku. -----

Článek jedenáctý **Změna závazku, vyšší moc a ostatní ujednání**

1. Ke změně či doplnění této smlouvy může dojít pouze formou písemných dodatků, které musí být podepsány a odsouhlaseny oprávněnými zástupci obou účastníků této smlouvy, pokud v této smlouvě není pro jednotlivé případy výslovně stanoveno jinak. -----
2. Účastníci sjednávají, že ohledně vyšší moci plně platí ustanovení § 374 a násl. obchodního zákoníku (okolnosti vylučující odpovědnost). Za vyšší moc se však pro účely této smlouvy nepovažuje stávka či hospodářské poměry stran. -----
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud: -----
 - a) prodlení objednatele s placením jakékoliv jeho platební povinností podle této smlouvy trvá déle jak 30 (třicet) dnů, -----
 - b) objednatel požaduje podstatné změny nebo doplnění díla nebo jednotlivých částí podle této smlouvy bez toho, aniž by o tom byla uzavřena mezi účastníky této smlouvy písemná dohoda, -----
 - c) objednatel i přes dodatečnou lhůtu danou zhotovitelem neplní některou ze svých povinností k poskytnutí součinnosti dohodnuté v této smlouvě, -----
 - d) v dalších případech, kdy to výslovně stanoví tato smlouva, -----
 - e) v dalších případech stanovených zákonem. -----
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud: -----
 - a) zhotovitel provádí sjednané dílo zřejmě vadně, a ani přes opakované upozornění a poskytnutí lhůty k odstranění vytýkaných vad provádění díla objednatelem nebude vytýkané vady díla odstraňovat, resp. bude pokračovat ve vadném provádění díla, -----
 - b) v dalších případech, kdy to výslovně stanoví tato smlouva, -----
 - c) v dalších případech stanovených zákonem. -----
5. Pro účely odstoupení od této smlouvy se pak porušení povinností uvedených v předchozích ustanoveních tohoto článku považuje za podstatné porušení smluvních povinností toho kterého účastníka. -----

6. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou, kdy v písemném oznámení o odstoupení od smlouvy musí být specifikován důvod odstoupení od smlouvy tak, aby tento nemohl být zaměněn s jiným. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem, kdy je písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhému z účastníků této smlouvy, přičemž v pochybnostech se má za to, že oznámení o odstoupení od smlouvy bylo druhému z účastníků této smlouvy doručeno třetím dnem po jeho předání k doporučené poštovní přepravě. Pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, platí pro odstoupení od smlouvy ustanovení § 344 a násl. obchodního zákoníku.-----

Článek dvanáctý Sankce

1. Účastníci této smlouvy se dohodli na tom, že za prodlení s povinností předat předmět díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli k jeho písemné žádosti smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla (bez daně z přidané hodnoty) za každý den prodlení. Tím nejsou dotčena práva na náhradu škody, která objednateli z titulu prodlení zhotovitele vznikla. -----
2. Účastníci této smlouvy se dohodli na tom, že za prodlení s povinností odstranit vady a nedodělky uvedené v zápise o předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli k jeho písemné žádosti smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý den prodlení s odstraněním jednotlivé vady nebo jednotlivého nedodělku. Tím nejsou dotčena práva na náhradu škody, která objednateli z titulu prodlení zhotovitele vznikla. -----
3. Účastníci této smlouvy se dohodli na tom, že za prodlení s plněním platebních povinností podle této smlouvy, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli k jeho písemné žádosti smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Tím nejsou dotčena práva na náhradu škody, která zhotoviteli z titulu prodlení objednatele vznikla. -----
4. Ustanoveními tohoto článku nejsou dotčena ta ustanovení smlouvy, která specifikují náhradu škody, úrok z prodlení nebo smluvní pokuty v konkrétních případech porušení povinností. -----
5. Pro smluvní pokuty uvedené v předchozích ustanoveních tohoto článku platí, že -----
 - závazek k úhradě smluvní pokuty trvá a je povinnost smluvní pokutu zaplatit, i když porušením smluvní povinnosti zajištěné smluvní pokutou nevznikla škoda, -----
 - závazek plnit povinnost, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení smluvní pokuty, -----
 - odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, v případě, kdy nároky na smluvní pokutu a zaplacení smluvní pokuty trvají i po ukončení smlouvy, -----
 - jakýkoli způsob zániku smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, v případě kdy nároky na smluvní pokutu a zaplacení smluvní pokuty trvají i po ukončení smlouvy, -----

Článek třináctý Řešení sporů

1. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že se zavazují řešit veškeré sporné věci vzniklé při realizaci a plnění této smlouvy jednáním a dohodou svých statutárních zástupců. -----
2. Pokud nedojde k dohodě podle předcházejícího odstavce tohoto článku je kterýkoliv z účastníků této smlouvy oprávněn předložit spor k rozhodnutí věcně i místně příslušnému soudu na území České republiky. -----

Článek čtrnáctý
Ustanovení společná a závěrečná

1. Jakékoli změny, vsuvky či doplnění vepsané nebo dotištěné do originálního textu této smlouvy se považují za nenapsané, irelevantní a nezavazují účastníky této smlouvy vyjma těch, které budou řádně označeny parafami oprávněných zástupců účastníků této smlouvy. -----
2. Práva a povinnosti účastníků této smlouvy v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku platného na území České republiky a předpisů jej provádějících a s ním souvisejících. -----
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou účastníků a od tohoto dne zavazuje oba své účastníky. -----
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků této smlouvy obdrží po podpisu po jednom vyhotovení jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel. -----
5. Nedílnou součástí této smlouvy je jeho Příloha č. I - věcná a cenová specifikace díla. -----

Účastníci této smlouvy po řádném přečtení této smlouvy shodně výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci obou účastníků smlouvy své podpisy. -----

V Uherském Brodě
dne 24.1.2018

V Podolí
dne 24.1.2018

SANIZO

spol. s r.o.

ZÁTIŠÍ 1958, 688 01 UHERSKÝ BROD
IČO: 26945509, DIČ: CZ26945509
TEL./FAX: 578635182, WWW.SANIZO.CZ


Antonín Straka
jednatel obchodní společnosti
SANIZO, spol. s r.o.
za zhotovitele

OBEC PODOLÍ
686 04 Podolí 190
tel.: 572 574 130
IČ: 002 91 242


Bc. Jana Rýpalová
starostka obce

za objednatele