

Kupní smlouva o dodávce tepelné energie

podle § 76 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

Číslo smlouvy dodavatele: 02/2019

Číslo smlouvy odběratele:

Článek 1

Smluvní strany

Objednatel: Základní škola a Základní škola umělecká, Dolní Němčí,
okres Uherské Hradiště

Sídlo: Školní 606, 687 62 Dolní Němčí

Zastoupený: Mgr. Milan Kvasnička, ředitel

IČ: 00836397

(dále jen „**odběratel**“) na straně jedné

a

Dodavatel : EKOENERGY MORAVIA s.r.o.

Sídlo: Nádražní 1000, 696 03 Dubňany

Zastoupen/a: Luděk Koch, ředitel společnosti

IČO: 29285780

DIČ: CZ29285780

Zapsán/a v obchodním rejstříku Sp.zn.C 71047 vedeném u rejstříkového soudu v Brně

Bankovní spojení: UniCredit Bank

Číslo účtu: 1387340054 / 2700

(dále jen „**dodavatel**“) na straně druhé

společně také jako „**smluvní strany**“

Článek 2

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii z tepelného zařízení do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 3

Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

3.1.

Základní parametry dodávané a vrácené teplotnosné látky a další údaje pro každé odběrné místo zvlášť jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

3.2.

Teplotnosné médium je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotnosné médium vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

3.3.

Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávku tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.

3.4.

Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.

3.5.

Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.

3.6.

Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

Článek 4

Místo předání, místo a způsob měření

4.1.

Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

4.2.

Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřicí zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci.

4.3.

V případě neměřené dodávky tepelné energie vyrobené ze zemního plynu bude množství dodaného tepla měsíčně stanoveno technickým výpočtem v souladu s platnou legislativou (tj. dle platného Cenového rozhodnutí ERÚ a dle příslušné vyhlášky podle množství spotřebovaného paliva, jeho výhřevnosti a účinnosti zdroje.

4.4.

V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období.

Článek 5

Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky

5.1.

Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s příslušnou prováděcí vyhláškou a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

5.2.

Cena tepelné energie, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou tepelnou energii pro každé odběrné místo zvlášť je obsahem přílohy č.2, „Cenové ujednání“.

5.3.

Dodavatel se zavazuje zúčtovat měsíční platby a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtě do 15. dne následujícího měsíce.

Splatnost daňových dokladů činí 30 dní od data jejich doručení.

5.4.

Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

5.5.

Odběratel poukazuje platby dodavateli na jeho účet uvedený na titulní straně této smlouvy.

5.6.

Dodavatel poukazuje platby odběrateli na jeho účet uvedený na titulní straně této smlouvy.

Článek 6

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

6.1.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2020.

6.2.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnost této smlouvy končí v případech uvedených v odst. 6.3. této smlouvy.

6.3.

Smlouva může být ukončena:

a) písemnou dohodou obou smluvních stran

b) písemnou výpovědí ke dni, kdy prodávající pozbude právo k užívání tepelného zdroje, tj. ke dni, kdy dojde k ukončení nájemního vztahu k danému tepelnému zdroji;

c) písemnou výpovědí (i bez udání důvodu) ze strany odběratele s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

d) odstoupením od smlouvy ze strany odběratele v případě nesplnění požadavků dle bodu 3.3 této smlouvy.

6.4.

K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.

6.5.

V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

Článek 7

Sankční ustanovení

7.1.

Při nedodržení lhůt splatnosti uhradí odběratel dodavateli nebo dodavatel odběrateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení. Za nedodržení ujednání ve smyslu článku 3 odst. 3.6. se stanovuje smluvní pokuta 3.000 Kč, splatná do 30-ti dnů od doručení vyúčtování.

7.2.

V případě prodlení dodavatele s dodávkou tepelné energie je odběratel oprávněn požadovat po dodavateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý den prodlení, a dodavatel se zavazuje k její úhradě. Odběratel je oprávněn vedle smluvní pokuty vymáhat i náhradu škody. Tento odstavec se nevztahuje na případy omezení či přerušení dodávek tepla v souladu s ustanovením zákona 458/2000 Sb. v platném znění.

7.3.

V případě neplnění sjednaných platebních povinností bude odběratel vyzván k úhradě dlužné částky. Pokud ani po výzvě odběratel do 10-ti dnů neuhradí dlužnou částku, je dodavatel oprávněn přerušit dodávku tepelné energie a to v souladu s ustanovením zákona 458/2000 Sb. v platném znění.

7.4.

Ustanovení tohoto článku smlouvy nemění uplatnění sankcí a postihů podle obecně závazných právních předpisů, nebo vyvozování trestní odpovědnosti.

Článek 8

Ostatní a závěrečná ujednání

8.1.

Právní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.

8.2.

Ustanovení, zde výslovně neupravené, podléhají zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

8.3.

Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného, oboustranně odsouhlaseného dodatku.

8.4.

Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a dvě vyhotovení obdrží odběratel.

8.5.

Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

8.6.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa.

Příloha č. 2: Cenové ujednání

Příloha č. 3: Kalkulace ceny tepelné energie

V Dolním Němčí dne: 27.11.2018

V Dolním Němčí dne: 27.11.2018

Za dodavatele:

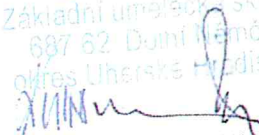
EKOENERGY MORAVIA s.r.o.
Nádražní 1000, 696 03 Dubňany
IČ: 292 85 780
DIČ: CZ29285780



.....
Luděk Koch, ředitel společnosti

Za odběratele:

Základní škola
Základní umělecká škola
687 62 Dolní Němčí
okres Uherské Hradiště



.....
Mgr. Milan Kvasnička, ředitel

Příloha č. 1 – technické parametry odběrního místa

Odběrní místo: Základní škola a Základní umělecká škola, Dolní Němčí, okres Uherské Hradiště, Školní 606, 687 62 Dolní Němčí

- úroveň předání: domovní kotelna – z rozvodu
- místo měření: vstup energie do objektu
- způsob měření: měřeno spotřebou plynu

Teplonosné médium pro vytápění:

Tlak: 0,15 MPa

Tlaková difference: 0,015 MPa

Výkon UT: MW

Teplota při -15 °C přívod/zpátečka: 90°C / 70 °C

Datum zahájení odběru: 1.1.2019

Návrh teplotního diagramu:

Venkovní teplota [°C]	15	13	11	9	7	5	3	1	-1	-3	-5	-7	-9	-11	-13	-15
Přívodní teplota média [°C]	35	41	48	50	52	58	61	65	68	71	75	78	81	83	88	90

Dodavatel se zavazuje zajistit v topném období s ohledem na výši venkovní teploty takovou teplotu teplonosného média, jak je uvedeno v teplotním diagramu.

Příloha č. 2 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č.

Cenové ujednání

**Základní škola a Základní umělecká škola, Dolní Němčí, okres Uherské Hradiště,
Školní 606, 687 62 Dolní Němčí**

I.

Cena tepelné energie

1.1.

Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

1.2.

Cena za tepelnou energii se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši 379,50 Kč/GJ (včetně DPH).

Cena tepelné energie je 379,50 Kč/GJ (včetně DPH, jedná se o cenu předběžnou. V předběžné ceně jsou zahrnuty proměnné náklady tj. palivo od dodavatelů, v jeho cenách platných k 1. 1. 2019. V případě změny cen paliva v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu změněna v souladu s cenovými předpisy a promítnuta do platby dodávky tepla za příslušný měsíc a měsíc další. Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkové dodávky tepelné energie 1.731 GJ za období 1. 1. 2019 – 31. 12. 2019 a 1.731 GJ za období 1. 1. 2020 – 31. 12. 2020. V případě, že po skončení roku 2019 bude skutečné množství dodávek tepla odlišné, bude cena tepla úměrně tomu změněna. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou vypočtenou podle výše uvedených zásad, bude provedeno do 25. 1. 2020. V případech, kdy nebude možné některé platby zaúčtovat do ceny tepla do 25. 1. 2020, budou tyto zaúčtovány dodatečně do 28. 2. 2020. A následně ve stejných termínech v roce 2021 za období 1. 1. 2020 – 31. 12. 2020. Odběratel bude o těchto skutečnostech informován v dostatečném předstihu.

Způsob platby:

Splatnost: 30 dnů

Adresa příjemce faktury: Školní 606, 687 62 Dolní Němčí

Adresa pro zaslání faktury: Školní 606, 687 62 Dolní Němčí

1.3.

Případnou změnu cenových ujednání oznámí dodavatel odběrateli nejpozději do 15 dnů po oznámení dodavatele o změně ceny tepelné energie.

1.4.

Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí úrok z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

1.5

Dodavatel se zavazuje provádět průběžné zúčtování dodávky tepelné energie měsíčními fakturami s náležitostmi daňového dokladu podle platných právních předpisů, a to vždy do 10. dne následujícího měsíce.

II.

Odběrový diagram

2.1.

Celkový plánovaný odběr tepelné energie, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

Návrh odběrového diagramu:

Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství
Leden		Květen		Září	
Únor		Červen		Říjen	
Březen		Červenec		Listopad	
Duben		srpen		Prosinec	
Celkem					1.731,00 GJ

Příloha č. 3 Kalkulace ceny tepelné energie

Vymezení cenové lokality	Základní škola a Základní umělecká škola, Dolní Němčí, okres Uherské Hradiště, Školní 606, 687 62 Dolní Němčí	
Položka	Jednotka	
1. Proměnné náklady	Kč	494.773,00
1.1 Palivo	Kč	494.773,00
1.2 Nákup tepelné energie	Kč	
1.3 Elektrická energie	Kč	
1.4 Technologická voda	Kč	
1.5 Ostatní proměnné náklady	Kč	
2. Stálé náklady	Kč	
2.1 Mzdy a zákonné pojištění	Kč	50 000,-
2.2 Opravy a údržba	Kč	0
2.3 Odpisy	Kč	
2.4 Nájemné	Kč	2 000,-
2.5 Finanční leasing	Kč	
2.6 Zákonné rezervy	Kč	
2.7 Výrobní režie	Kč	
2.8 Správní režie	Kč	
2.9 Úroky	Kč	
2.10 Ostatní stálé náklady	Kč	
3. Zisk	Kč	
Stálé náklady a zisk celkem	Kč	72995,00
Celkem náklady a zisk	Kč	571.230,00
Množství tepelné energie	GJ za rok 2019 a 2020	3.462
Cena bez DPH	Kč/GJ	330,00
Cena včetně DPH	Kč/GJ	379,50

III.

Závěrečná ujednání

3.1.

Smluvní strany se dohodly, že toto cenové ujednání nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti od 1. 1. 2019

V Dolním Němčí dne: 27.11.2018

V Dolním Němčí dne: 27.11.2018

Za dodavatele:

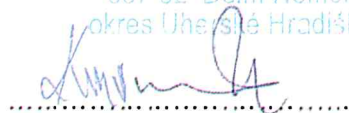
EKOENERGY MORAVIA s.r.o.
Nádražní 1000, 696 03 Dubňany
IČ: 292 85 780
DIČ: CZ29285780



Luděk Koch, ředitel společnosti

Za odběratele:

Základní škola -1-
Základní umělecká škola
687 62 Dolní Němčí
okres Uherské Hradiště



Mgr. Milan Kvasnička, ředitel