

Smlouva o dílo
uzavřená ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku

I.
Smluvní strany

Objednatel: Obec Dolní Ředice
Holická 210, Dolní Ředice
Zastoupený: Michal Kurka, starosta
Ve věcech technických :
IČ: 00273511
DIČ :

Zhotovitel: TOBOS s.r.o.
U Pošty 15, Staré Hradiště 533 52
Zastoupený: Tomáš Hladík, jednatel
IČ: 25952994
DIČ: CZ 25952994
Bankovní spojení: KB Pardubice
Číslo účtu: 35-9508310297/0100
Firma registrována v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 9461

(dále jen zhotovitel)

II.
Úvodní ustanovení

1. Název stavby: „ **Navýšení kapacity ZŠ Dolní Ředice a přístavba tělocvičny – 1.část - Statické zajištění stropů**“. Nemovitost je zapsána na výpisu z katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice.
2. Podklady pro uzavření smlouvy:
 - projektová dokumentace zpracovaná projektovou kanceláří Ing. Jan Macháček, IČ 72960655 v 04/2018
 - oceněný výkaz výměr, který je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č.1.
 - prohlídka staveniště
 - podklady a podmínky zadané objednatelem

III.
Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo níže specifikované, a to řádně, včas a v dohodnuté kvalitě, objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. V této smlouvy.
2. Předmětem díla je provedení stavebních prací na akci „ „ **Navýšení kapacity ZŠ Dolní Ředice a přístavba tělocvičny – 1.část – Statické zajištění stropů**“, v katastrálním území Pardubice, dle výše specifikovaných podkladů a podmínek.

3. Veškeré změny proti projektové dokumentaci a výkazu výměr musí být konzultovány, oceněny a odsouhlaseny objednatelem a zhotovitelem zápisem ve stavebním deníku před jejich provedením.
4. V případě, že zhotovitel si nenechá písemně veškeré změny ve stavebním deníku předem odsouhlasit objednatelem, objednatel nemá povinnost tyto změny, či vícepráce uhradit, ačkoliv je zhotovitel sám provedl.

IV.

Čas plnění

1. Dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bude zhotovitelem provedeno v níže uvedeném termínu, za podmínky, že ze strany objednatele budou poskytnuty veškeré náležitosti a podklady potřebné k zahájení stavby uvedeného díla:

I.etapa

- zahájení stavby: 11.2018
- ukončení stavby: 15.01.2019

II.etapa

- zahájení stavby: 01.07.2019
- ukončení stavby: 31.08.2019

2. Lhůty provádění budou prodlouženy:
 - jestliže překážky v práci zavinil objednatel,
 - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí
3. Dojde-li k zastavení prací z důvodů překážek uvedených v bodě 2 čl.IV, musí zhotovitel učinit vše, aby umožnil pokračování prací a zabránil případným škodám, které by mohly vzniknout objednateli.
4. V případě nesplnění povinnosti objednatele uhradit zhotoviteli měsíční platby v termínech a výši dle oddílu VI. Financování, vyúčtování a placení této smlouvy o dílo prodlužuje se termín dokončení díla o dobu prodlení s úhradou kterékoliv částky a zhotovitel není v prodlení s plněním závazku. V případě kumulace se toto prodlení načítá. V případě prodlení s úhradou kterékoliv platby více jak 14 kalendářních dnů ode dne splatnosti je zhotovitel oprávněn přerušit práce, případně odstoupit od této smlouvy o dílo.

Po odstranění překážek je zhotovitel povinen zahájit práce po dohodě s objednatelem.
Termín plnění bude prodloužen o dobu, po kterou bylo zastaveno či přerušeno provádění prací.

V.

Cena za dílo

1. Cena za dílo je sjednána jako cena maximální. Je stanovena dle čl.II. odst.2 této smlouvy, v ceně jsou zahrnuty náklady na zřízení a provozování staveniště, koordinaci prací příp. subdodavatelů, dodávky a montáže prací a veškerého materiálu, včetně dopravy na stavbu, záborny a všechny náklady na spotřebu vody a el. energie v průběhu stavby.

Cena celkem bez DPH	1.682.043,- Kč
DPH 21%	353,229,-Kč
Cena celkem vč. DPH	2.035.272,- Kč

DPH bude účtováno v režimu přenesené daňové povinnosti ve výši 21%

2. Dojde-li na základě požadavku objednatele v průběhu výstavby ke změně materiálu, technologie, nebo rozsahu předmětu díla, cena díla se na základě oboustranně podepsaného a odsouhlaseného zápisu upraví dle jednotkových nabídkových cen. V případě, že jednotkové ceny nelze využít, bude provedeno ocenění dle dohody v cenové úrovni pro dané období.
Dohodnutá cena může být změněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě (na základě zápisu do stavebního deníku).
Objednatel si vyhrazuje právo výběru materiálů a prvků, cena za tyto materiály a prvky bude určena na základě výběru investora.

VI.

Financování, vyúčtování a placení

1. Zhotovitel bude fakturovat dílčími fakturami se splatností 15 dní dle vzájemně odsouhlaseného výkazu skutečně provedených prací.

VII.

Staveniště

1. Zhotovitel zajistí ke dni předání staveniště stavební deník.
2. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně a zápisem ve stavebním deníku staveniště v rozsahu dle projektové dokumentace.
3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště včetně fungujícího stávajícího výtahu.
4. Zhotovitel vyklidí staveniště do třech pracovních dnů po předání a převzetí zhotoveného díla případně po úplném odstranění všech vad a nedodělků.

VIII.

Odevzdání a převzetí díla

1. Dílo bude převzato po dokončení každé etapy samostatně. Objednatel a zhotovitel sepíší o předání a převzetí každé etapy díla zápis. Dílo je splněno protokolárním předáním a převzetím po písemném ohlášení zhotovitele díla (postačí zápis v SD). Objednatel převezme dílo, i pokud vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Kvalita díla a prací musí odpovídat platným normám ČSN.
2. Zhotovitel odstraní případné vady a nedodělky v termínech sjednaných v zápise o předání a převzetí.

IX.

Vlastnické právo a nebezpečí ke zhotovovanému dílu

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází na objednatele zaplacením sjednané ceny za jednotlivé části díla zhotoviteli.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází ze zhotovitele na objednatele předáním a převzetím díla.

X.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla, zejména, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé, případně vlastnosti smluvené v přílohách této smlouvy, po záruční dobu, která je 36 měsíců a začíná běžet následující den po podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Záruční doba na zařízení je stanovena výrobcem dle Záručního listu.
2. Pokud nebudou vady a nedodělky uvedené v zápise z přejímky díla odstraněny zhotovitelem v termínu uvedeném v zápise o přejímce, je objednatel oprávněn dát vady na jeho náklady odstranit v nejkratším technologicky možném termínu a současně účtovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč denně za prodlení s odstraněním každé vady nebo každého nedodělku, popřípadě pokutu smluvenou v přílohách této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že reklamované vady budou po obdržení reklamace odstraněny do 7 dnů na vlastní náklady (zejména cena prací a nového materiálu). Dohoda o jiném termínu odstranění vad je přípustná. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamačních závad je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu 100,- Kč za každou vadu a den prodlení.
4. Vyžaduje-li funkce předmětu díla okamžité odstranění vad, je objednatel oprávněn provést odstranění vady na účet zhotovitele.
5. Objednatel je povinen případně zjištěné vady reklamovat bezodkladně po jejich zjištění písemně u zhotovitele, v reklamaci objednatel uvede, v čem vady spočívají nebo jak se projevují.

XI.

Osoby zmocněné jednat za smluvní strany

1. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:
 - výše uvedení zástupci jsou oprávněni dělat zápisy do stavebního deníku
2. Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:
 - Ing. Miroslav Brázda
 - výše uvedení zástupci jsou oprávněni dělat zápisy do stavebního deníku

XII.

Ostatní ujednání

1. Objednatel se zavazuje řádně spolupůsobit při zajištění provádění díla, a to především tak, že:
 - a) umožní provedení díla sjednaného v této smlouvě, tj. **Navýšení kapacity ZŠ Dolní Ředice a přístavba tělocvičny – 1.část – Statické zajištění stropů**,
 - b) předá projektovou dokumentaci v dohodnutém rozsahu,
 - c) poskytne místa pro připojení el. energie a vody a zhotovitel zajistí jejich měření před zahájením prací
2. Zhotovitel prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a na pojistném na sociální a zdravotní zabezpečení či jakékoliv jiné peněžité závazky vůči třetí osobě po splatnosti, které by byly důvodem k tomu, aby správce daně či jiný subjekt znemožnil celé provedení díla jakýmkoliv správním rozhodnutím.

XIII.

Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení v prvních 28 dnech prodlení a počínaje 29 dnem prodlení 0,5% z ceny díla za každý den prodlení až do skutečného dokončení díla.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením jím odsouhlasené faktury.
3. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště činí 2.000,- Kč za každý den prodlení do data vyklizení staveniště.
4. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby popř. za škody způsobené stavební činností třetí osobě a je proti tomu pojištěn. Doklad o pojištění v případě vyzvání objednatelem předloží.

XIV.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany sjednávají, že odstoupit od smlouvy je možné z důvodů stanovených občanským zákoníkem.
2. V případě oprávněného odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy, jsou smluvní strany povinny uhradit si navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy a případnou náhradu vzniklé škody.

XV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č.1 (oceněný výkaz výměr), ve své podobě opatřené podpisy obou smluvních stran. Přílohou č.2 je projektová dokumentace, potvrzená investorem.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, tj. § 536 a násl. obchodního zákoníku a právního řádu ČR.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
5. Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne:

25.11.2018



Jan Kobl

za objednatele:

V Pardubicích dne:

za zhotovitele:

25.11.2018

TOBOS s.r.o.

U Peřky 15, 533 52, Stara Hradiště
IČ: 25092501, DIČ: CZ25092501