



PREKRACUJEME HRANICE
PRZEKACZAMY GRANICE
2018-2020



EVROPSKA UNIE / UNIA EUROPEJSKA
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO



04/045/18

„Stromy v Trojzemí - revitalizace aleje Žitavská a propagace přírodního dědictví“

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele.....

č. zhotovitele.....

Smluvní strany

název:

Město Hrádek nad Nisou

sídlo:

Horní náměstí 73, 463 34 Hrádek nad Nisou

zastoupený:

Mgr. Josefem Horinkou, starostou města

IČO:

00262854

DIČ:

CZ00262854

bankovní spojení (číslo účtu):

984856329/0800

ID datové schránky:

4tkbw8g

kontaktní osoba objednatele ve věcech smluvních, finančních a věcech podstatných pro plnění této smlouvy je: Ing. Simona Jirotková, tel. +420 482 411 462, mobil: +420 725 123 128, e-mail: jirotkova@muhradek.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

a

název:

JIB s.r.o.

sídlo:

U Parku 2242, 250 01 Brandýs nad Labem

zastoupený:

Jindřichem Bursíkem

IČO:

28969472

DIČ:

CZ28969472

(případně informace, že není plátcem DPH)

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 156699

bankovní spojení:

č.ú. 2061099349/0800, Česká spořitelna, a.s.

ID datové schránky:

xb5d2qw

kontaktní osoba zhotovitele ve věcech smluvních, finančních a věcech podstatných pro plnění této smlouvy je (bez oprávnění činit za zhotovitele písemná právní jednání): Jindřich Bursík

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

Článek I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je realizace díla „**Stromy v Trojzemí - revitalizace aleje Žitavská a propagace přírodního dědictví**“ (dále jen „dílo“), které spočívá v revitalizaci dubové aleje v ul. Žitavská s - kácení nezdravých jedinců a v realizaci náhradních výsadeb dle projektové dokumentace s názvem „Revitalizace aleje v ulici Žitavská – etapa II. – kácení a následné výsadby, Hrádek nad Nisou“ zpracované v 8/2017 Ing. Martinou Součkovou se sídlem Vlkonice 46, 257 56 Neveklov, IČ:04281110

Rozsah plnění závazky zhotovitele je určen:

- a. zadávacími podmínkami (dále jen „ZP“) pro výběrové řízení k veřejné zakázce malého rozsahu ev. č. VZMR/2018/625 díla „**Stromy v Trojzemí - revitalizace aleje Žitavská a propagace přírodního dědictví**“ (dále jen „výběrové řízení“ a „veřejná zakázka“),
 - b. projektovou dokumentací s názvem „Revitalizace aleje v ulici Žitavská – etapa II. – kácení a následné výsadby, Hrádek nad Nisou“ (dále jen „projektová dokumentace“) zpracované v 8/2017 Ing. Martinou Součkovou se sídlem Vlkonice 46, 257 56 Neveklov, IČ:04281110, která byla přílohou č. 4 ZP a bude v papírové podobě předána zhotoviteli při protokolárním předání staveniště.
 - c. nabídkou zhotovitele na veřejnou zakázku ze dne **20.09.2018**,
 - d. oceněným položkovým rozpočtem, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele.
 - e. v souladu s vydanými povoleními
- 1.1 Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bez vad a nedodělků.
- 1.3 Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

Článek II.

Doba místo plnění

- 2.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději 10 dnů před požadovaným zahájením stavby a zhotovitel se zavazuje staveniště ve stanovené lhůtě převzít. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím projektové dokumentaci.
- 2.2 Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem, vydanými stanovisky a požadavky objednatele. Dále zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště vhodné podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavby případně koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 2.3 Zařízení staveniště bude odstraněno a uvedeno do původního stavu do 10 dnů od předání a převzetí dokončeného díla.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo nejpozději do 5 pracovních dnů od převzetí staveniště a **dílo řádně dokončit a předat objednateli ve lhůtě max. do 12/2018.** Lhůta realizace počíná dnem protokolárního předání staveniště zhotoviteli a končí dnem protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků, bránících užívání stavby a ohrožujících bezpečnost osob dle platné legislativy.

- 2.5 Předpokládaný termín předání převzetí staveniště 9/2018.
- 2.6 Časový harmonogram postupu prací byl zpracován dodavatelem a odsouhlasen objednatelem v rámci součinnosti před podpisem smlouvy. Tento harmonogram je možné po dohodě smluvních stran upravit s ohledem na klimatické a provozní podmínky, ale pouze za předpokladu dodržení max. lhůty plnění uvedené v odst. 2.4 tohoto článku smlouvy. Každý nový harmonogram musí být v takovém případě zpracován písemnou formou, odsouhlasen oběma smluvními stranami.
- 2.7 Závaznou lhůtu pro dokončení díla je možné prodloužit pouze z následujících příčin:
- neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele
 - pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitelem)
 - v důsledku vyšší moci
- 2.8 Místem plnění zakázky je Hrádek nad Nisou, Liberecký kraj – k.ú. Hrádek nad Nisou p.p.č. 164/1.

Článek III. Cena díla

- 2.1 Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu z nabídky zhotovitele ze dne **20.09.2018** a podmínek objednatele stanovených v ZP a projektové dokumentaci pro realizaci stavby.
- 2.2 Celková cena díla je stanovena za sjednaný předmět plnění následovně:
- | | |
|------------------------------------|----------------------|
| Cena díla celkem bez DPH | 389 850,88 Kč |
| DPH% | 81 868,68 Kč |
| Cena díla celkem včetně DPH | 471 719,56 Kč |
- 3.3 Podrobný oceněný položkový rozpočet včetně rekapitulace je uveden v příloze č. 1 smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 3.4 DPH je vyčísleno ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude dopočtena dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu a účtována při fakturaci zdanitelného plnění.
- 3.5 Cena díla zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému dokončení díla tj. (náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech přípustných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla jakékoliv další vedlejší výdaje, potřebné pro realizaci této veřejné zakázky).
- 3.6 Objednatel nepřipouští změnu ceny díla s výjimkou následujících případů:
- pokud se v průběhu provádění díla vyskytne potřeba změnit rozsah realizovaných prací oproti rozsahu stanovenému v položkovém rozpočtu, ZP a projektové dokumentaci,
 - pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, dodavatel je nezávilil, ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem,
 - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla.

Tyto změny je možné realizovat pouze se souhlasem objednatele, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“). Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele.

- 3.7 Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.
- 3.8 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna ceny díla, je zhotovitel povinen provést soupis prací, dodávek a služeb, které jsou důvodem pro změnu ceny díla, včetně jejich objemu či množství, takový soupis ocenit dle dále uvedeného postupu a oceněný soupis předložit objednateli jako návrh na změnu ceny díla:
- a. v případě rozšíření objemu již sjednaných prací, dodávek či služeb ocení zhotovitel soupis dle jednotkových cen odpovídajících cenám uvedeným v položkovém rozpočtu,
 - b. v případě, že se bude jednat o práce, dodávky či služby, které nejsou zahrnuty v položkovém rozpočtu, ocení zhotovitel soupis s využitím ceníku URS, Kros nebo RTS sníženého o 10%,
 - c. pokud se bude jednat o položky, které nejsou obsaženy ve výše uvedených cenících, použije zhotovitel ceny v místě a čase obvyklé.
- 3.9 Zhotovitel může předložit i nabídku pro objednatele výhodnější. Nebude-li objednatel s oceněním soupisu souhlasit, dohodnou se smluvní strany na úpravě soupisu nebo jeho jiném ocenění.

Článek IV. Platební podmínky

- 4.1 Úhrada za realizaci díla bude provedena v české měně bezhotovostním převodem.
- 4.2 Zálohy na platby nejsou sjednány.
- 4.3 Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 4.4 Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí doložením soupisu provedených prací a dodávek. Podpisem soupisu provedených prací a dodávek zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo vystavit účetní doklad – fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění (u daňových dokladů se tento den stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění). Soupis provedených prací je dále nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 4.4 Úhrada smluvní ceny proběhne na základě vystavené faktury ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.5 Fakturace bude prováděna **měsíčně** ke dni uskutečnění zdanitelného plnění dle odst. 4.4 tohoto článku smlouvy s tím, že **splatnost faktur je 21 dní** od data jejich doručení objednateli.
- 4.6 Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:

- a. číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele,
 - b. předmět smlouvy, tj. text „**Stromy v Trojzemí - revitalizace aleje Žitavská a propagace přírodního dědictví**“, označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v záhlaví smlouvy je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele),
 - c. Projekt „**Stromy v Trojzemí - revitalizace aleje Žitavská a propagace přírodního dědictví**“, číslo projektu: (CZ.11.2.45/0.0/0.0/16_012/0001487)
 - d. lhůtu splatnosti faktury,
 - e. označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - f. přílohou **konečné faktury** bude protokol o předání a převzetí díla obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá. **Dílo bude převzato bez vad a nedodělků.**
- 4.7 Měsíční fakturací bude uhrazena **cena díla max. do výše 90%** z celkové sjednané ceny dle čl. III odst. 3.2 této smlouvy.
- 4.8 Překročí-li zhotovitel některou fakturou hodnotu 90% ze sjednané ceny, je objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% ze sjednané ceny. Na zbývajících část faktury přesahující hodnotu 90% ze sjednané ceny nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.
- 4.9 Částka rovnající se **10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné**, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.
- 4.10 Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich o čemž bude sepsán samostatný protokol. Zádržné bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o konečnou fakturu.
- 4.11 Fakturované částky nebudou na daňových dokladech zaokrouhlovány a budou uváděny s přesností na haléře.
- 4.12 Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nové vyhotovené faktury objednateli.
- 4.14 Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.

Článek V. Podmínky plnění předmětu díla

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu smlouvy provést všechny stanovené práce kvalitně v souladu s českými, příp. evropskými technickými normami jsou-li pro dané práce vydané, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Dílo musí splňovat podmínky projektové dokumentace, podmínky vydaných povolení.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že veškeré materiály musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není v projektové dokumentaci nebo objednatelem požadováno jinak. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR. Během realizace díla se zhotovitel zavazuje klást důraz na maximální



kvalitu provedených prací.

- 5.3 Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu smlouvy zajistit veškeré další činnosti související s realizací díla podle ZP a projektové dokumentace, příslušných povolení a vyjádření a platných norem a předpisů, a to zejména:
- a. Zajistit ochranu stávajících inženýrských sítí během provádění stavby (zajistit jejich vytýčení na vlastní náklady).
 - b. Zajistit v případě pronájmů pozemků povolení záboru veřejného prostranství či komunikací nutných k provedení prací, včetně úhrady poplatků.
 - c. V případě, že zhotovitel jako odborně způsobilá osoba zjistí zjevné vady a nedostatky plánovaných prací, které jsou stanoveny projektovou dokumentací, je povinností zhotovitele na vady a nedostatky, před zahájením činností spojených s pracemi, objednatel upozornit a navrhnout vhodné řešení
 - d. Zajistit příslušné dopravní značení po dobu stavby včetně jeho povolení, dále pak zajistit bezpečnost a plynulost silničního provozu je-li stavbou ovlivňován.
 - e. Zajistit si přívody energie, vody a dalších inženýrských sítí pro zařízení staveniště, včetně úhrady poplatků za spotřebu těchto energií v průběhu stavby. V rámci přejímacího řízení potom předat objednateli doklady o zpětném převzetí jednotlivých inženýrských sítí jednotlivými správci.
 - f. Zajistit bezpečnost při provádění stavby dle plánu BOZP dle zákona 88/2016 Sb. a nařízení vlády 136/2016 Sb. bude-li třeba (zajistí objednatel včetně koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví)
 - g. Zajistit dodržování veškerých bezpečnostních a hygienických opatření, stejně tak i opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
 - h. Zajistit ochranu životního prostředí a zakázku realizovat tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby (zejména hluk a prašnost).
 - i. Zajistit čistotu na staveništi a zejména pak v jeho okolí, v případě potřeby zajistit průběžné čištění komunikací (letní i zimní údržba, bezprašnost a odstraňování nánosů, případně zajištění průjezdnosti při zásahu do komunikace) dotčených provozem zhotovitele, zejména výjezd a příjezd na staveniště.
 - j. Zajistit provedení celkového úklidu stavby, provedení likvidace zařízení staveniště do 10 dnů od ukončení stavby nebo dle zápisu smluvních stran.
 - k. Zajistit uvedení pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, do původního stavu.
 - l. Zajistit přiměřenou ostrahu stavby a staveniště.
 - m. Zajistit odvoz a likvidaci odpadů stavby na skládku včetně poplatků v souladu s platnou legislativou.
 - n. Projednat zásady organizace výstavby s objednatel a dalšími subjekty jsou-li dotčeny jeho činností včetně zajištění informovanosti pověřených osob
 - o. Zajistit provedení všech zkoušek a revizí a dalších nutných úředních zkoušek k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek
 - p. Zajistit provedení fotodokumentace (digitální forma) z průběhu provádění stavby v rozsahu dohodnutém zápisem ve stavebním deníku
 - q. Zajistit vždy s dostatečným předstihem a v dostatečné míře po celou dobu stavební činnosti pravidelnou a aktualizovanou informovanost občanů a objednatel o způsobu obslužnosti dané lokality.
 - r. Zajistí odvoz všech vytěžených dřevních hmot na místo určené objednatel.
- 5.4 Zhotovitel je povinen projednat s objednatel předem veškeré nevyhnutelné změny a technologické postupy. Před zahájením prací zhotovitel doloží v případě návrhu změny technologií návrhu odlišného technologického postup objednateli.
- 5.5 Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště to platí i v souvislosti se zástupci objednatel a umožnit tak výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, popřípadě koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

- 5.6 Zhotovitel je povinen nejméně tři (3) pracovní dny předem prokazatelně vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku. Objednatel na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrýtí, je zhotovitel povinen toto odkrýtí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrýtím prací, opravou chybného stavu a následným zakrýtím zhotovitel.
- 5.7 Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, certifikáty, atesty a důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce. Jestliže by došlo zakrýtím prací k znepřístupnění jiných částí díla, a tedy ke znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací uvedené dokumenty i pro tyto části díla.
- 5.8 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 5.9 V rámci realizace díla budou prováděny pravidelné prohlídky realizace díla v pravidelném intervalu min jednou za 14 dní, kde budou přítomni jak zástupci objednatele, tak zhotovitele

Článek VI.

Podmínky předání a převzetí díla

- 6.1 Objednatel na základě výzvy dodavatele zorganizuje předání a převzetí díla za účasti osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
- 6.2 Zhotovitel připraví k předání dokončeného díla prohlášení o shodě, atesty a další dokumenty prokazující, že veškeré zhotovitelem dodané výrobky, materiály a zařízení splňují podmínky vyplývající z této smlouvy včetně jejích příloh, z DPS, příslušné právní předpisy a technické normy, a další doklady, související s předmětem plnění. Objednatel se po předložení těchto dokladů dostaví k předání a převzetí obdržené od objednatele.
- 6.3 Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení a ve stanoveném termínu se předávacího řízení zúčastnit.
- 6.4 O průběhu a výsledku přejímky vyhotoví objednatel, popřípadě zástupce objednatele - technický dozor investora předávací protokol, ve kterém budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením části nebo celého díla a případně budou sepsány zjištěné nedodělky, vady a stanoveny termíny pro jejich dokončení nebo odstranění. Protokol bude podepsán oběma smluvními stranami.
- 6.5 Na základě kladného výsledku předání a převzetí díla (tím se rozumí předání díla nevykazujícího vady a nedodělky bránící užívání stavby a ohrožující zdraví a bezpečnost osob dle platné legislativy) dochází k jeho předání objednateli a objednatel je oprávněn s dílem nakládat.
- 6.6 Objednatel má právo nepřevzít dílo vykazující vady a nedodělky bránící užívání stavby a ohrožující zdraví a bezpečnost osob dle platné legislativy.

- 6.7 Objednatel může převzít dílo včetně vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. V souvislosti s tím budou však stanoveny podmínky a termíny pro odstranění a zajištění vad.
- 6.8 Datem podpisu předávacího protokolu počíná běžet záruční lhůta.

Článek VII.

Stavební deník, řízení prací při provádění díla

- 7.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník dle vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2 Stavební deník musí být v pracovní dny přístupný všem oprávněným osobám objednatele.
- 7.3 Zápisy do stavebního deníku (do kontrolních zápisů) se provádí v originále a dvou kopiích. Originály a 1. kopie zápisů je zhotovitel povinen na požádání předat objednateli.
- 7.4 Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje a veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje potřebné pro posouzení prací státními úřady.
- 7.5 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.
- 7.6 Zhotovitel i objednatel (jejich pověření zástupci) se zavazují účastnit se kontrolních dnů stavby.
- 7.7 Oprávněné osoby, zmocněné k jednání ve věcech technických jsou:
za objednatele:
- Ing. Simona Jirotková, referent OIaSM MÚ Hrádek nad Nisou, tel.: +420 725 123 128, e-mail: jirotkova@muhradek.cz

za zhotovitele:

- Jindřich Bursík, jednatel, tel.: +420 603 858 915, e-mail: jib@jibsro.cz

Oprávněné osoby, zmocněné k jednání ve věcech technických mohou být měněny nebo doplněny na základě zápisu do stavebního deníku.

Článek VIII.

Technický dozor investora (TDI)

- 8.1 Objednatel má právo využít při plnění předmětu díla služeb technického dozoru investora, kterým provádí kontrolu a objednatel je povinen jej v takovém případě akceptovat jako další osobu pro řízení prací při plnění předmětu díla.
- 8.2 Technický dozor investora zejména sleduje, zda práce jsou realizovány dle schválené dokumentace, dalších předpisů uvedených v této Smlouvě a smluvních podmínkách a jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami.

8.3 Technický dozor investora je oprávněn:

- a. činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny,
- b. k přerušení prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDI sepíše zápis do stavebního deníku,
- c. přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dodávkou díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDI o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku.

8.4 Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba jím ovládaná či s ním propojená. V případě, že tomu tak bude, je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele.

Článek IX. Poddodavatelé

- 9.1** Zhotovitel se zavazuje předmět díla realizovat sám nebo za pomoci svých poddodavatelů, jejichž seznam tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy o dílo.
- 9.2** Změna poddodavatele, který je uveden v seznamu poddodavatelů, je v průběhu provádění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel kvalifikaci ve výběrovém řízení, je v průběhu plnění díla možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako původní subdodavatel.
- 9.2.1** Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této Smlouvy o dílo i ze strany poddodavatelů.

Článek X. Odpovědnost za vady a záruky za provedení díla

- 10.1** Zhotovitel poskytuje záruční dobu na celé dílo v délce 60 měsíců od data podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. S výjimkou strojního zařízení, technologií a výrobků, na které výrobce poskytuje kratší záruční lhůty, u těch však zhotovitel poskytuje záruku minimálně v délce 24 měsíců (jedná se jen v případě implementace výše uvedených zařízení, technologií a výrobků).
- 10.2** Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.
- 10.3** Záruka za jakost díla se vztahuje na vady vzniklé před uplynutím záruční doby, jsou-li objednatelem uplatněny nejpozději v poslední den záruční doby a zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný.
- 10.4** Zhotovitel je povinen nastoupit k projednání reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 5 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou). Za písemné oznámení se považuje i zpráva zaslaná e-mailem na adresu jib@jibsro.cz.
- 10.5** Termínem pro odstranění reklamačních vad v případě nedohody či nezhájení projednání reklamačních vad, se považuje termín navržený objednatelem v písemné

výzvě, jinak je stanoven na 20 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli, pokud nebude s ohledem na charakter vady s objednatelem dohodnuta lhůta jiná (např.: delší lhůta s ohledem na klimatické podmínky).

- 10.6 Pokud je reklamovaná vada havarijního charakteru a mohla by způsobit další škody na majetku objednatele nebo omezit provoz organizace, je zhotovitel povinen tuto závadu odstranit neprodleně po doručení oznámení výzvy, v případě možnosti ohrožení života, učiněné i telefonicky, a to i bez uznání reklamace.
- 10.7 Termín pro odstranění vad a nedodělků díla z předávacího protokolu je 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
- 10.8 Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí.
- 10.9 Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, či vady a nedodělky předávacího protokolu, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeučtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy.
- 10.10 V případě zjištění neoprávněnosti reklamace objednatele, je objednatel povinen uhradit dodavateli náklady na provedené výkony a spotřebovaný materiál v souladu s podanou cenovou nabídkou.
- 10.11 Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho částí, které by bez předčasného užívání nevznikly.

Článek XI. Sankce a smluvní pokuty

- 11.1 Za prodlení se splněním povinnosti předat dílo ve smluvním konečném termínu, pokud k prodlení nedošlo z důvodů, které nejsou na straně zhotovitele, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve **výši 0,2% z ceny díla za každý započatý den prodlení** (včetně sobot a nedělí) až do doby splnění.
- 11.2 Za prodlení se splněním povinností zaplatit včas dle platebních podmínek, má zhotovitel právo požadovat po objednateli zaplatit z nezaplacené částky **úrok z prodlení ve výši 0,015% za každý den prodlení** (včetně sobot a nedělí).
- 11.3 Za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu ze strany zhotovitele má objednatel právo požadovat po zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši **900,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení** (včetně sobot a nedělí) až do doby splnění. V případě prodlení s odstraněním vady a nedodělku delším jak 60 dnů od dohodnutého termínu (nebo stanoveného termínu), je objednatel oprávněn nechat vadu nebo nedodělek odstranit na svůj náklad třetí osobu a přefakturovat tyto náklady na práce spojené s odstraněním vady nebo nedodělku zhotoviteli.
- 11.4 Za nedodržení termínu pro odstranění reklamačních vad v záruce, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši **900,-Kč za každou vadu a započatý den prodlení** (včetně sobot a nedělí) až do doby splnění. V případě prodlení s odstraněním delším jak 60 dnů od dohodnutého termínu (nebo stanoveného termínu), je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit na svůj náklad třetí osobu a přefakturovat tyto náklady na práce spojené s odstraněním vady zhotoviteli.
- 11.5 Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.

- 11.6 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce vybraného zhotovitele vůči objednateli a splatnost smluvních pokut úroků z prodlení je smluvně stanovena na 30 kalendářních dnů od doručení příslušného dokladu.

Článek XII. Odpovědnost za škody a pojištění

- 12.1 Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. Do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí, vybavenosti objektu) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 12.1.1 Zhotovitel je povinen bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele uzavřít pojistnou smlouvu nebo tímto prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené příčinností zhotovitele na jakémkoli majetku objednatele, nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců objednatele i třetích osob a nebo za škodu způsobenou na životním prostředí, a to **nejméně ve výši 1/2 hodnoty ceny díla** pro jednu pojistnou událost, přičemž toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat platné po celou dobu realizace díla. Pojistnou smlouvu předloží zhotovitel objednateli v rámci součinnosti před podpisem smlouvy.

Článek XIII. Ostatní ujednání

- 13.1 Zhotovitel a objednavatel jsou si povinni poskytnout veškerou potřebnou součinnost, zejména předat si potřebné informace a podklady ve sjednaných termínech, vykonat řádně a včas příslušející úkony, případně poskytne objednavatel zhotoviteli potřebné plné moci.
- 13.2 Zhotovitel a objednatel se zavazují vzájemně oznámit neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo projektu dotýkají.
- 13.3 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případě prodlení zhotovitele s dohodnutými dílčími termíny plnění úkolů uvedenými v zápisu z KD nebo ukončeným termínem o více jak 60 dnů dle harmonogramu plnění zakázky a dále v případech, které předvídalí právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 13.4 Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany vybraného zhotovitele s výjimkou případu, kdy bude objednatel ve zpoždění s úhradou faktur delší než 120 dní a případů, které předvídalí právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 13.5 Při nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoliv strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v desetidenním předstihu.
- 13.6 Objednatel si vyhrazuje právo realizovat předmětné plnění pouze v případě, že získá finanční dotaci na předmětnou zakázku, pokud avizoval ve výběrovém řízení, že

předpokládá získání dotace. Tím se rozumí, že bude uzavřena smlouva s poskytovatelem dotace, nebo poskytovatel dotace vydá závazné rozhodnutí o přidělení dotace.

- 13.7 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem, zákonem č.183/2006Sb., stavební zákon a ZZVZ. V případě konfliktu mají přednost u stanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanovením i občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
- 13.8 Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál této smlouvy, včetně dodatků a příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se předmětu smlouvy či s ním souvisejících činností do 31.12.2027.
- 13.9 Zhotovitel se zavazuje poskytnout v souladu s § 2, písmeno e) zákona č. 302/2001 Sb. o finanční kontrole subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem této smlouvy.
- 13.10 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna v informačních systémech objednatele (např.: nebo na profilu zadavatele dle ZZVZ apod.).
- 13.11. Zhotovitel se zavazuje uchovávat a archivovat veškeré doklady související s předmětem plnění do 31.12.2028.

Článek XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1 Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- 14.2 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy
- 14.3 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení zhotovitel.
- 14.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 14.5 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 Oceněný položkový rozpočet, který byl součástí nabídky zhotovitele

Smlouva byla schválena rozhodnutím Rady města Hrádek nad Nisou č. 9mim/076/RM/18 ze dne 26.09.2018.

V Hrádku nad Nisou dne 27.11.2018

Objednatel
Mgr. Josef Horinka, starosta města



V Brandýse nad Labem dne 29.11.2018

(1)
U Parku 2242
Brandýs nad Labem
IČO: 28969472
DIČ: CZ28969472
e-mail: jib@jibero.cz tel./fax: 326 812 074
www.jibero.cz mob: 603 853 815

Zhotovitel
Jindřich Bursík, jednatel JIB s.r.o.

	měrné jednotky	počet kusů	jednotková cena	celková cena bez DPH	celková cena včetně DPH	cena za kapitolu celkem
PRÁCE:						
Kácení						252 490,70 Kč
Odstranění nejmolekulárnějších mladých výsadeb včetně kořenek	kus	6	140,00 Kč	840,00 Kč	1 016,40 Kč	
Kácení vzrostlých stromů postupně, průměr kmene na řezné ploše pařezu 61 - 70 cm	kus	1	7 800,00 Kč	7 800,00 Kč	9 438,00 Kč	
Kácení vzrostlých stromů postupně, průměr kmene na řezné ploše pařezu 81 - 90 cm	kus	2	11 500,00 Kč	23 000,00 Kč	27 830,00 Kč	
Kácení vzrostlých stromů postupně, průměr kmene na řezné ploše pařezu 91 - 100 cm	kus	2	16 500,00 Kč	33 000,00 Kč	39 930,00 Kč	
Kácení vzrostlých stromů postupně, průměr kmene na řezné ploše pařezu nad 101 cm	kus	5	19 400,00 Kč	97 000,00 Kč	117 370,00 Kč	
Odstranění pařezů řezováním do 20 cm hloubky včetně zasypání vzniklé jámy a uhlutnění povrchu (kaulkulováno včetně veškerých použitých materiálů)	m²	10	3 333,00 Kč	33 330,00 Kč	40 329,30 Kč	
Štěpkování odvoz a likvidace odpadu (brán objem klesu po štěpkování)	m³	10	980,00 Kč	9 800,00 Kč	11 858,00 Kč	
Odvoz dřeva	m³	26	150,00 Kč	3 900,00 Kč	4 719,00 Kč	
Ošetření ponechávaných dřevin	kus	2	450,00 Kč	900,00 Kč	1 089,00 Kč	1 089,00 Kč
Výchovný řez, alejové stromy od 4 m do 6 m (včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu)						
Vzrostlé stromy						51 357,24 Kč
Vytváření ploch pro výsadbu dřevin	celek	1	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč	6 050,00 Kč	
Hloubení jam pro výsadbu stromů, jáma o velikosti 1 m³, 50% výměna substrátu	kus	22	480,00 Kč	10 120,00 Kč	12 245,20 Kč	
Výsadba dřevin s balem do předem vyhloubené jámy, 600 - 800 mm bal	kus	22	340,00 Kč	7 480,00 Kč	9 050,80 Kč	
Hnojení tabletováním hnojivem s postupným uvolňováním, 6 tablet/strom, do hloubky 0,4 m, v ploše 1,5m²	kus	22	10,00 Kč	220,00 Kč	266,20 Kč	
Applikace prvku vhodného pro ochranu při výsadbě v množství 500g/strom	kus	22	12,00 Kč	264,00 Kč	319,44 Kč	
Očištění kmene a provedení základního náteru přípravkem vhodným pro tuto aplikaci	kus	22	25,00 Kč	550,00 Kč	665,50 Kč	
Provedení náteru kmene přípravkem vhodným pro tuto aplikaci, od země po rozvěhnutí kmene	kus	22	42,00 Kč	924,00 Kč	1 118,04 Kč	
Instalace ochrany kmene (prvku vhodným pro tuto ochranu)	kus	22	48,00 Kč	1 056,00 Kč	1 277,76 Kč	
Kotvení stromu třemi kůly o délce min. 2,5 m	strom	22	275,00 Kč	6 050,00 Kč	7 320,50 Kč	
Zpevnění kotvení stromu 3 podélnými příčkami	strom	22	125,00 Kč	2 750,00 Kč	3 327,50 Kč	
Instalace úvazku ke stromu kotvenému třemi kůly	kus	22	15,00 Kč	330,00 Kč	399,30 Kč	
Vytvoření a úprava závlakové mísy o průměru 1,5 metru, mulčovací povrchu závlakové mísy mulčovací kůrou	kus	22	75,00 Kč	1 650,00 Kč	1 996,50 Kč	
Ošetření vysázených dřevin (řez, první závlaka včetně dodávky vody v množství 100l/strom)	kus	22	275,00 Kč	6 050,00 Kč	7 320,50 Kč	25 267,22 Kč
Materiály:						
Tabletování hnojivo/ kalkulační cena za jednu tabletu	kus	132	4,00 Kč	528,00 Kč	638,88 Kč	
Applikace prvku vhodného pro ochranu do výsadbové jámy stromu	kg	11	280,00 Kč	3 080,00 Kč	3 726,80 Kč	
Základní náter kmene - přípravkem vhodným pro tuto aplikaci	kg	2,2	385,00 Kč	847,00 Kč	1 024,87 Kč	
Ochranný náter kmene - barva bílá přípravkem vhodným pro tuto aplikaci	kg	6,6	245,00 Kč	1 617,00 Kč	1 956,57 Kč	
Ochrana spodní části kmene proti poškozování sekaním (přípravkem vhodným pro tuto aplikaci barvy hnědé)	kus	22	58,00 Kč	1 276,00 Kč	1 543,96 Kč	
Omíčka s vyšším obsahem organických látek (pro doplnění vrchní vrstvy výsadbových jam stromů s 50% výměnou půdy)	m³	5,5	480,00 Kč	2 640,00 Kč	3 194,40 Kč	
Kůly o délce minimálně 2,5 m pro nadzemní kotvení dřevin, průměr kůly 7 cm	kus	66	70,00 Kč	4 620,00 Kč	5 590,20 Kč	
Příčné spojky ke kotvicím kůlům - 3 kusy na strom	kus	66	35,00 Kč	2 310,00 Kč	2 795,10 Kč	
Úvazky (komplet na jeden strom listnatý)	kus	22	22,00 Kč	484,00 Kč	585,84 Kč	
Mulčovací kůra jemně drcená pro výsadbové jámy stromů	m³	6	580,00 Kč	3 480,00 Kč	4 210,80 Kč	113 135,00 Kč
Vzrostlé stromy:						
Quercus palustris, obvod kmínku 16/18 cm, zemní bal	kus	22	4 250,00 Kč	93 500,00 Kč	113 135,00 Kč	14 641,00 Kč
Ostatní práce:						
Odvoz a likvidace odpadu (přebytečná zemina z výsadbových jam, travní dim, případný stavební a jiný odpad z ploch apod.)	l	20	480,00 Kč	9 600,00 Kč	11 616,00 Kč	
Odvoz vyřezaného dřeva na určené místo do 2km	kus	1	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč	3 025,00 Kč	
REALIZAČNÍ PRÁCE CELKEM				378 486,00 Kč	457 980,16 Kč	
Vedlejší rozpočtové náklady - energie, voda, doprava materiálů (3%), náklady na dopravní inženýrské opatření	celek	1	11 354,88 Kč	11 354,88 Kč	13 739,40 Kč	
CELKEM				389 850,88 Kč	471 719,56 Kč	
Realizační náklady						

J. Polková

	měrné jednotky	počet kusů	jednotková cena	celková cena bez DPH	celková cena včetně DPH	cena za kapitulu celkem
--	-------------------	---------------	-----------------	----------------------	----------------------------	----------------------------

Poznámka:

Technické podmínky nejsou stanoveny tak, aby určitým dodavatelům zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely neodůvodněné překážky hospodářské soutěže. Pokud by zadávací podmínky obsahovaly přímý nebo nepřímý odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patanty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, dodavatel to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. Zadávatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít dokonce lepší parametry, což musí dodavatel průkazně doložit.

J. Holava
Město Hrádek nad Nisou
 Horní náměstí 73
 463 34 Hrádek nad Nisou
 okres Liberec 5