

# SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele:

č. zhotovitele:

na stavbu, uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
a zákona o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění.

---

## I.

### Smluvní strany

**OBJEDNATEL:**

se sídlem:

IČ:

zastoupený:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

**Obec Džbánice**

Džbánice 50, 671 71 Hostěradice

00600334

Roman Suttr, starosta obce

Roman Suttr, starosta obce a jím pověřená osoba

( dále jen objednatel )

**ZHOTOVITEL:**

Obchodní firma:

Sídlo:

Jednatel/zastoupený:

Zástupce ve věcech technických:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Č. účtu:

**IS Jebáček, s.r.o.**

Inženýrské stavby Jebáček s.r.o.

Popice 11,669 02 Znojmo

Janem Jebáčkem – jednatelem

29366186

CZ29366186

Sberbank

4200360412/6800

( dále jen zhotovitel )

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je realizace stavby:

### „Rekonstrukce chodníku podél hlavní komunikace“

Předmětem plnění je rekonstrukce chodníku v obci Džbánice.

Práce budou provedeny v rozsahu zadávací dokumentace tvořené především výkazem výměr.

Práce budou provedeny v rozsahu dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace a přiloženého výkazu výměr.

Nedílnou součástí zakázky je:

- vytyčení veškerých inženýrských sítí, zodpovědnost za jejich neporušení po dobu výstavby a za zpětné předání jejich správcům minimálně zápisem ve Stavebním deníku (nutno doložit k předání dokončené stavby)
- výkopy včetně pažení, rozebrání stávajících povrchů (zpětné uvedení do původního stavu – včetně hutnění)
- čerpání podzemní (dešťové) vody při provádění výkopů
- odvoz přebytečné zeminy a veškerých odpadů na skládky, vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti, předložení souhlasného stanoviska orgánu ŽP
- zřízení a odstranění zařízení staveniště, jeho napojení na inženýrské sítě, včetně jeho případného oplocení
- projednání, instalace, přemísťování a průběžná údržba dopravního značení k dopravním omezením
- projednání záboru veřejného pozemku pro zařízení staveniště a skládku materiálu (mezideponii) (poplatek za zábor není součástí ceny za dílo). Předpokládá se zřízení zařízení staveniště a mezideponie na pozemku objednatele.
- zajištění bezpečnosti vlastních pracovníků, chodců a vozidel na staveništi a v jeho okolí v souladu s předpisy BOZP
- zajištění přístupů a příjezdů k nemovitostem dotčených stavbou (po dohodě s vlastníky),
- uhrazení vzniklých škod na pozemcích a na porostech vzniklých v souvislosti se stavební činností
- zajištění nutných zkoušek dle ČSN

míry zhuštění

- oznámení zahájení stavebních prací např. správcům sítí, archeologickému průzkumu apod., oznámení souvisejících s provedením díla, jakož i odstranění všech závad díla.
- zhotovitel je povinen předložit objednateli, případně technickému dozoru objednatele, k odsouhlasení atesty, technické specifikace, osvědčení a prohlášení o shodě na všechny použité materiály před prováděním stavby, zhotovitel je povinen vyčkat na odsouhlasení použitých materiálů objednatelem, případně jeho technickým zástupcem, před jejich zabudováním, bez tohoto odsouhlasení bere na sebe zodpovědnost za náklady na odstranění nevhodných materiálů použitých při zabudování do stavby a je povinen tyto materiály ze stavby odstranit na vlastní náklady
- dodání dokladů a atestů pro trvalé bezpečné a hygienicky nezávadné užívání dokončeného díla (pro veškerý použitý materiál ujištění o shodě dle zákona č.22/1997 Sb.)
- geodetické zaměření skutečného provedení díla – provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bude předáno zadavateli třikrát v grafické a jedenkrát v digitální podobě (na CD formát Microstation).
- respektování a plnění požadavků příslušných orgánů a organizací dle vydaných stanovisek.

Způsob provádění díla se řídí platnými ČSN normami.

Veškeré poplatky související s výše uvedeným jsou zahrnuty v ceně.

Písemné doklady o provedené stavbě budou přílohou předávacího protokolu dokončeného díla.

### III.

#### Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v období:

**zahájení prací:** po podpisu smlouvy (předpoklad 08/2018)

**doba realizace prací:** do 5 měsíců od zahájení ( předpoklad do 11/2018)

2. Při přerušení provádění díla z důvodů způsobených objednatelem (včetně důvodu dočasné platební neschopnosti) a z důvodů vyšší moci (takových klimatických podmínek, které neumožní provedení díla v požadované kvalitě), se posunuje doba plnění o dobu, o kterou se v důsledku přerušení díla nezbytně zdrželo provádění díla.

#### **IV. Cena díla**

1. Cena za provedení díla jako celku činí:

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Cena za provedení díla | 509.132,90,-Kč |
| DPH 21%                | 106.917,10,-Kč |
| Cena celkem            | 616.050,00,-Kč |

2. Cena za zhotovení díla specifikovaného v oddílu II. této smlouvy je stanovena jako úplná, nejvýše přípustná a platná do po celou dobu realizace díla.
3. Součástí sjednané ceny jsou i práce a dodávky předvídatelné v době uzavření smlouvy. Pro uvedené práce a dodávky platí, že jsou součástí sjednané ceny bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v položkovém rozpočtu.
4. Vystane-li v průběhu zhotovování díla potřeba provedení činností nepředvídatelných v době uzavření smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen tyto skutečnosti neprodleně projednat s objednatelem. Případné náklady z toho plynoucí musí být objednatelem schváleny a zaneseny do dodatku ke smlouvě o dílo.
5. Dohodnou-li se strany smlouvy na omezení (resp. rozšíření) rozsahu díla, zaplatí objednatel cenu sníženou (resp. zvýšenou) na základě oboustranně odsouhlaseného rozpočtu. Rozpočet bude stanoven v souladu s položkovými cenami, dle položkového rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

#### **V. Platební podmínky**

1. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů se soupisem provedených prací (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně.
2. Po dokončení a odevzdání díla jako funkčního celku objednateli, uhradí objednatel zhotoviteli fakturu za provedené stavební práce až do výše 100 % sjednané ceny s finanční pozastávkou 10 % z ceny.
3. Finanční pozastávka nebude objednatelem uplatňována, pokud se na odevzdaném díle nevyskytnou žádné vady a nedodělky. V případě, že se na díle vyskytnou vady a nedodělky /včetně dokladové části/, uhradí objednatel zbývající část do 30 dnů po odstranění posledního z nich.
4. Doba splatnosti vystavených faktur činí 30 dnů od odsouhlasení objednatelem.
5. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

#### **VI. Povinnosti objednatele**

1. Do termínu zahájení prací zabezpečí objednatel veškerá stanoviska správců sítí potřebná pro zahájení stavby, vč. souhlasu vlastníků dotčených pozemků.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli příslušnou projektovou dokumentaci nejpozději v den předání staveniště, a to ve dvou tištěných vyhotoveních.

#### **VII.**

### **Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad, svým jménem a zodpovídá za případné škody způsobené na dokončených pracích až do předání díla objednateli, včetně škod na zařízení staveniště, skládkách materiálu, přístupových komunikacích, dopravní a mechanizační technice, včetně újm na zdraví vlastních zaměstnanců, zdraví a majetku třetích osob, jimž vznikla škoda v příčinné souvislosti s prováděním díla.
2. Zhotovitel se zavazuje vést na stavbě stavební deník, do kterého bude zapisovat podrobně průběh stavebních prací, včetně počtu pracovníků na stavbě, počasí atd. a předložit ho na vyzvání zástupci objednatele a orgánů státního stavebního dohledu.
3. Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky omezení provádění stavby uvedené v zadávací dokumentaci.
4. Zhotovitel před zahájením prací předloží objednateli a TDI atesty a technické specifikace materiálů, armatur, zařízení a výrobků, které hodlá zabudovat, k posouzení, zdali jsou v souladu se stanovenými podmínkami v projektové dokumentaci a zadávacím řízení.
5. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele ke kontrole všech prací, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými a to telefonicky min. 3 dny předem.

### **VIII.**

#### **Dokončení díla**

1. Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla, a to písemnou formou / emailem/ nejméně 5 dnů před termínem odevzdání a převzetí dokončeného díla.
2. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků, případně dílo vykazující pouze ojedinělé drobné vady nebránící užívání, a to na základě protokolu o odevzdání a převzetí dokončeného díla. Jeho nedílnou součástí bude soupis drobných vad s termínem jejich odstranění.
3. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a uhradí za splnění podmínek této smlouvy.

### **IX.**

#### **Záruka za dílo**

1. Zhotovitel poskytne záruku na dílo v délce trvání **60 měsíců**. Záruční lhůta začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, začíná plynout výše uvedená záruční lhůta na každou takto předanou část ode dne jejího předání a převzetí.
2. Zhotovitel se zavazuje odstranit havárii na dokončeném díle v záruční době do 5 dnů.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit závady nebránící užívání díla na dokončeném díle v záruční době do 15 dnů.
4. Objednatel se zavazuje případnou reklamaci vady díla uplatnit bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele dle čl. I. této smlouvy.
5. Zhotovitel neručí za vady díla způsobené evidentně nesprávným užíváním ze strany objednatele nebo vady způsobené neodborným zásahem jiného subjektu.

### **X.**

#### **Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu dokončení díla ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0, 5% z fakturované částky bez DPH za každý i jen započatý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

## XI. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, pokud byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem ve Stavebním deníku.
2. O předání a převzetí staveniště bude sepsán samostatný protokol.
3. Strany smlouvy se dohodly, že dnem převzetí staveniště se stává vlastníkem zhotovovaného díla zhotovitel, a to až do doby odevzdání dokončeného díla objednateli. Převzetím dokončeného díla objednatelem přechází vlastnické právo na objednatele.
4. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze dodatky učiněnými v písemné formě, podepsanými smluvními zástupci účastníků.

## XII. Závěr

1. Tato smlouva bude vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno paré obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
2. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem návrhu smlouvy, a že tato je projevem jejich svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

### Přílohy

Položkový rozpočet

Za objednatele

Ve Džbánicích, dne 25.7.2018

**Obec Džbánice**

671 71 Hostěradice

IC: 00600334

.....  
Roman Suttr, starosta obce

Za zhotovitele

Ve Znojmě 25.7.2018

**INŽENÝRSKÉ STAVBY JEBÁČEK s.r.o.**

POPICE 11,  
669 02 ZNOJMO

IC: 293 66 186

.....  
Jan Jebáček, jednatel

# ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce chodníku podél hlavní komunikace

Část:

Objednatel:

Zhotovitel: Inženýrské stavby Jebáček s.r.o.

JKSO:

EČO:

Zpracoval:

Datum:

| P.Č. | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem | Hmotnost celkem |
|------|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|
| 1    | 2           | 3     | 4  | 5               | 6               | 7           | 8               |

## HSV Práce a dodávky HSV

### 1 Zemní práce 71 738,40

|    |           |                                                                                           |    |         |       |           |  |
|----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|-----------|--|
| 1  | 113107223 | Odstranění podkladu pl nad 200 m2 z kameniva drceného tl 200 mm (recykl a zpětné použití) | m2 | 66,750  | 35,00 | 2 336,25  |  |
| 2  | 113107242 | Odstranění podkladu pl nad 200 m2 živichých tl 100 mm                                     | m2 | 66,750  | 85,00 | 5 673,75  |  |
| 3  | 113107012 | Odstranění podkladů nad 200 m2 z kameniva těžného tl do 200 mm                            | m2 | 272,000 | 30,00 | 8 160,00  |  |
| 4  | 113106121 | Rozebrání dlažeb chodníků z betonových dl.                                                | m2 | 272,000 | 62,00 | 16 864,00 |  |
| 5  |           | Rozebrání obrubníků silničních chodníkových, odvoz na deponii určenou objednatelem        | m  | 454,000 | 65,00 | 29 510,00 |  |
| 18 | 121101102 | Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 100 m                                       | m3 | 34,500  | 85,00 | 2 932,50  |  |
| 19 | 181301102 | Rozprostření a urovňání ornice tl.vrstvy do 150 mm vč.založení trávníku                   | m3 | 34,500  | 35,00 | 1 207,50  |  |
| 21 | 583373060 | šterkopisek frakce 0-8 třída B                                                            | t  | 63,180  | 80,00 | 5 054,40  |  |

### Komunikace 145 300,90

|    |           |                                                           |    |         |          |           |  |
|----|-----------|-----------------------------------------------------------|----|---------|----------|-----------|--|
| 22 | 566211112 | Kladení dlaždic zámkových tl.60mm do lože z kameniva těž. | m2 | 234,000 | 195,00   | 45 630,00 |  |
| 23 | 566211113 | Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15 v m3      | m3 | 38,590  | 1 450,00 | 55 955,50 |  |
| 24 | 567911111 | Podklad z betonu 10 cm - vjezdy.                          | m2 | 28,000  | 240,00   | 6 720,00  |  |
| 25 | SPC       | Dlažba zámková betonová tl 60mm - vlnka                   | m2 | 238,680 | 155,00   | 36 995,40 |  |

### Vodorovné konstrukce 89 810,00

|    |           |                                                                                           |    |         |          |           |  |
|----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|----------|-----------|--|
| 27 | 916131113 | Osazení betonového silničního obrubníku stojatého s boční opěrou z bet - D+M              | m  | 177,000 | 280,00   | 49 560,00 |  |
| 28 | 916131113 | Osazení betonového silničního obrubníku stojatého nájezdového s boční opěrou z bet - D+M  | m  | 30,000  | 290,00   | 8 700,00  |  |
| 29 | 916131113 | Osazení betonového silničního obrubníku stojatého přechodového s boční opěrou z bet - D+M | m  | 20,000  | 295,00   | 5 900,00  |  |
| 30 | 358315114 | Demontáž venkovní kanalizace bet.DN400                                                    | m3 | 25,650  | 1 000,00 | 25 650,00 |  |

### 3 5 Komunikace 86 706,25

|    |           |                                                                        |     |         |          |           |  |
|----|-----------|------------------------------------------------------------------------|-----|---------|----------|-----------|--|
| 31 | 564772111 | Podklad z vibrovaného stěrku ŠV tl 250 mm(sjezdy k nemovitostem)       | m2  | 56,750  | 375,00   | 21 281,25 |  |
| 32 |           | Úprava pláň se zhutněním                                               | m2  | 455,000 | 20,00    | 9 100,00  |  |
| 33 | 564251111 | Podklad ze ŠD 150 mm(provizorní zapravení mezi obrubou a řezem živice) | m2  | 145,000 | 110,00   | 15 950,00 |  |
| 34 | 564251111 | Podklad ze ŠD 150 mm(pod dlažbu)                                       | m2  | 310,000 | 110,00   | 34 100,00 |  |
| 35 | 919411111 | čelo propustku                                                         | kus | 1,000   | 5 000,00 | 5 000,00  |  |
| 36 | 938902201 | Čištění příkopů komunikací(pročištění stávajícího příkopu)             | m   | 15,000  | 85,00    | 1 275,00  |  |

### 8 Trubní vedení 8 500,00

|    |           |                                                          |     |       |          |          |  |
|----|-----------|----------------------------------------------------------|-----|-------|----------|----------|--|
| 55 | 892421112 | Projednání a osazení dopravního značení po dobu výstavby | kpl | 1,000 | 8 500,00 | 8 500,00 |  |
|----|-----------|----------------------------------------------------------|-----|-------|----------|----------|--|

### 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání 49 937,15

|    |           |                                                              |   |           |        |           |  |
|----|-----------|--------------------------------------------------------------|---|-----------|--------|-----------|--|
| 58 | 919735112 | Rezáni stávajícího živichého krytu hl do 100 mm              | m | 227,000   | 60,00  | 13 620,00 |  |
| 59 | 979082213 | Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km                      | t | 163,430   | 30,00  | 4 902,90  |  |
| 60 | 979082219 | Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti po suchu do 1 km | t | 1 634,300 | 8,00   | 13 074,40 |  |
| 61 | 979087212 | Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu suti | t | 163,430   | 45,00  | 7 354,35  |  |
| 62 | 979087213 | Poplatek za skládku živichých odpadů                         | t | 18,760    | 150,00 | 2 814,00  |  |
| 63 | 979087214 | Poplatek za skládku suti                                     | t | 163,430   | 50,00  | 8 171,50  |  |

### 99 Přesun hmot 57 139,50

|    |           |                                                                        |   |         |        |           |  |
|----|-----------|------------------------------------------------------------------------|---|---------|--------|-----------|--|
| 64 | 998276101 | Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop | t | 571,395 | 100,00 | 57 139,50 |  |
|----|-----------|------------------------------------------------------------------------|---|---------|--------|-----------|--|

**Celkem**

**509 132,20**